

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. „b” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę Express Cash Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 42 MW składającej się z 42 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem 109/24, położonej w obrębie Żarowo, gmina Stargard oraz na działkach oznaczonych numerami 160/2 i 157, położonych w obrębie Smogolice, gmina Stargard”.

orzekam

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 42 MW składającej się z 42 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem 109/24, położonej w obrębie Żarowo, gmina Stargard oraz na działkach oznaczonych numerami 160/2 i 157, położonych w obrębie Smogolice, gmina Stargard”.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
 1. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
 2. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
 3. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a z miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.

4. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
5. Zrealizować przedsięwzięcie na terenie inwestycji, zgodnie z załącznikiem mapowym przedłożonym w uzupełnieniu do KIP.
6. Prace budowlane powadzić bez ingerencji w istniejący rów oraz nieużytek na działce nr 160/2, obręb Smogolice.
7. W przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (marzec-październik), wzdłuż rowu, na całym jego brzegu zainstalować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne – płotki lub siatkę o drobnych oczkach np. 5 x 5 mm o wysokości około 40 cm.
8. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (tj. czasowe wykopy), prowadzić regularnie przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt: w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt, należy je bezzwłocznie, ze szczególną ostrożnością odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.
9. Podczas prowadzenia prac przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do nich obowiązujących.
10. Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny wykonywać od środka terenu farmy do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na sąsiednich terenach rolnych. Pierwsze koszenie wykonywać po 15 czerwca co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym.
11. W przypadku konieczności, powierzchnię pod panelami obsiać rodzimymi gatunkami roślin zielonych, z wykorzystaniem gatunków roślin miododajnych.

UZASADNIENIE

W dniu 30.07.2021 r. spółka Express Cash Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, złożyła wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 42 MW składającej się z 42 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem 109/24, położonej w obrębie Żarowo, gmina Stargard oraz na działkach oznaczonych numerami 160/2 i 157, położonych w obrębie Smogolice, gmina Stargard.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- wypis z rejestru gruntów,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 16.08.2021 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Smogolice, Żarowo, a także w siedzibie urzędu. W/w obwieszczenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard.

Tutejszy organ, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zawierającym dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), w myśl art. 64 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), zwrócił się pismem z dnia 16.08.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, pismem z dnia 24.08.2021 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.206.2021.LA, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem znak: ZNS.7040.1.84.2021 z dnia 31.08.2021 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, skalę, usytuowanie przedsięwzięcia, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24.08.2021 r. (znak: WNOS-OŚ.4220.427.2021.ED.1) oraz z dnia 16.09.2021 r. (znak: WNOS-OŚ.4220.427.2021.ED.2), tutejszy organ wystąpił do inwestora o uzupełnienie dokumentacji o dodatkowe wyjaśnienia w zakresie dot. m.in.:

- 1) lokalizacji paneli fotowoltaicznych oraz stacji transformatorowych uwzględniające maksymalne możliwe oddalenie tych obiektów od zabudowy mieszkaniowej, rowu oraz terenu wyłączanego aktualnie z użytkowania w postaci klasoużytków LV, LIV.
- 2) określenia wpływu inwestycji na krajobraz w kontekście skumulowanym, uwzględniając przedsięwzięcie o podobnym charakterze zrealizowane/realizowane lub planowane do realizacji na terenie gminy Stargard, oraz przedstawienia rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na zmianę istniejącego krajobrazu.

Obwieszczeniem z dnia 27.08.2021 r. oraz z dnia 21.09.2021 r., zawiadomiono strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty o wezwaniu inwestora do złożenia uzupełnień/wyjaśnień, w związku prowadzonym postępowaniem.

Pismem z dnia 30.08.2021 r. oraz z dnia 22.09.2021 r., inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia oraz przedłożył koncepcję zagospodarowania terenu. Tutejszy organ, powyższe uzupełnienie przesłał, pismem z dnia 02.08.2021 r. oraz z dnia 27.09.2021 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, celem wydania stosownej opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WONS-OŚ.4220.427.2021.ED.2 z dnia 11 października 2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem (z dnia 30.08.2021 r., 30.09.2021 r.) zawiadomiono strony postępowania, iż z uwagi na konieczność uzyskania opinii organu opiniującego, zajęcie stanowiska nie może nastąpić w ustawowym terminie.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 15.10.2021 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły;

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 42 MW składającej się z 42 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem 109/24, położonej w obrębie Żarowo, gmina Stargard oraz na działkach oznaczonych numerami 160/2 i 157, położonych w obrębie Smogolice, gmina Stargard. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna obejmować będzie obszar 49 ha. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia obszar planowany do przekształcenia stanowią grunty orne, obecnie użytkowane rolniczo. Na terenie inwestycyjnym nie występują drzewa, ani krzewy. Z uwagi na klasyfikację gruntów i dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu inwestycyjnego, nie charakteryzuje się on wysokim potencjałem przyrodniczym. Teren na którym posadowione zostaną panele stanowiąc będą wyłącznie grunty orne, wyłączone zostaną tereny podmokłe oraz rów, zostaną zachowane strefy buforowe również w odniesieniu do ww. terenów. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 40 m od miejsca realizacji inwestycji. Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji planuje się montaż: paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowo-rozdzielczych, linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomutacyjnymi oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych. W ramach realizacji instalacji inwestor nie przewiduje budowy dróg, ani placów manewrowych, natomiast na całości terenu utrzymane będzie zadarnienie roślinnością pastwiskowo-łąkową.

Inwestycja wykonana zostanie w tradycyjnym systemie montażowym z lekką konstrukcją. Składa się ona z pionowych słupów stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię na głębokość do ok. 2,0 m każdy. Do tak zainstalowanych słupów przykręcone zostaną poprzecznie rygle, na których w kierunku podłużnym zostaną zamontowane szyny z profili zimno giętych, na których to z kolei zamontowane zostaną moduły fotowoltaiczne. Inwestor planuje posadowienie kontenerowych stacji transformatorowo-rozdzielczych. Posadowienie każdej stacji transformatorowo-rozdzielczej odbywać się będzie przy pomocy dźwigu na prefabrykowanym fundamencie, który z kolei zostanie ułożony na wcześniej wyrównanym i utwardzonym podłożu.

W trakcie montażu farmy fotowoltaicznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie. Niemniej jednak, w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego nałożono warunek zastosowania odpowiednich materiałów sorpcyjnych, w celu zneutralizowania zanieczyszczonej powierzchni ziemi czy też wody, a następnie zagospodarowania zanieczyszczonego materiału zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i urządzeń budowlanych, stąd w trakcie budowy inwestycji wystąpią krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego. Zmiany te będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy.

Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe. Ponadto, źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, których obudowa będzie znacząco ograniczać emisje hałasu. Nadto, dla projektowanej elektrowni nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 40 m od miejsca realizacji inwestycji, dlatego też celem minimalizacji uciążliwości akustycznych, stacje transformatorowe będące źródłem hałasu zostaną posadowione zgodnie z załącznikiem mapowym do uzupełnienia KIP. W związku z powyższym na etapie eksploatacji inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, na etapie eksploatacji przedmiotowej elektrowni będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne, związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodniki. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy. Teren budowy zostanie zabezpieczony przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu, poprzez wyposażenie placu budowy w środki służące do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, maksymalnie 2 razy w roku.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą głównie odpady budowlane zakwalifikowane do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych (wyłączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Powstające odpady na terenie inwestycyjnym będą gromadzone, a następnie zostaną przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć

miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi. Natomiast zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów. W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliższym obszarem tego typu jest użytek ekologiczny Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów, oddalony o ok. 1,5 km od planowanej inwestycji. Obszar, ten został ustanowiony ze względu na zachowanie bioróżnorodności oraz ostoju i miejsc sezonowanego przebywania ichtiofauny.

Natomiast, najbliższe zlokalizowane obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok 13 km i jest to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Miedwie i okolice PLB320005. Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymienione obszary, ani na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Obszar inwestycyjny jest obszarem użytkowanym rolniczo, a w części terenu inwestycyjnego funkcjonującym jako nieużytek oraz rów. W związku z tym, iż ww. nieużytek stanowi cenny element środowiska przyrodniczego, należy go wyłączyć z zagospodarowania, a inwestycję zrealizować zgodnie z załącznikiem mapowym do KIP, uwzględniając wskazany przez inwestora 25 m bufor od przedmiotowego rowu. Dodatkowo, w celu zachowania drożności szlaków migracyjnych zostanie pozostawiony co najmniej 10 m odstęp pomiędzy terenem inwestycyjnym, a działka nr 154/1, obręb Smogolice. Następnie, prace budowlane należy prowadzić bez ingerencji w istniejący rów oraz nieużytek na działce nr 160/2, obręb Smogolice. Ponadto, w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (marzec-październik), wzdłuż rowu, na całym przebiegu rowu należy zainstalować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne – płotki lub siatkę o drobnych oczkach np. 5 x 5 mm o wysokości około 40 cm.

Ponadto, w celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia, na drobne zwierzęta mogące bytować w rejonie inwestycji, należy zabezpieczyć wszelkie miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne i prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kontem obecności zwierząt, a w przypadku stwierdzenia uwiecznienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie przenosić w bezpieczne miejsca, poza teren inwestycyjny.

W przypadku planowanej inwestycji, tereny pod panelami będą biologicznie czynne i tym samym będą mogły być wykorzystane przez zwierzęta. W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren ogrodzony będzie z zachowaniem prześwitu szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.

Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka terenu farmy do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na sąsiednich terenach rolnych. Pierwsze koszenie wykonywać po 15 czerwca co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli zostanie terenem biologicznie czynnym, w związku z czym będzie stanowiła miejsce bytowania fauny. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, w tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Przyczyni się to do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych.

Ponadto, planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia, dlatego też panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Tym samym panele nie będą powodować oślepienia ptaków przelatujących nad instalacją.

Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60002019897 Ina od Krępieli do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600017198949 Dopływ spod Zieleniewa.

JCWP o kodzie RW60002019897 (Ina od Krępieli do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa) - to silnie zmieniona część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla analizowanej JCWP są osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych.

JCWP Dopływ spod Zieleniewa (RW600017198949) - to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, niemonitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2021 r., ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

Zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie, pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są; utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy;*

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, iż największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały.

Ewentualne oddziaływania mogą wystąpić podczas realizacji/budowy inwestycji, jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac.

W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego będzie realizowana inna farma fotowoltaiczna. Z uwagi na rodzaje potencjalnych uciążliwości instalacji, które występować będą wyłącznie w granicach terenu planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań zarówno w odniesieniu do elementów przyrodniczych, jak również mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia oraz położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto, przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b”.

Z up. WÓJTA
Małgorzata Mazur
Zastępca Wójta

Załączniki:

1.Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Express Cash Sp. z o.o.
ul. Hetman Stefana Czarnieckiego 30/31 lok. 204, 73-110 Stargard
2. Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania
administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)
w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach
oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.),
3. a/a

Do wiadomości:

- 1.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 2.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),
- 3.Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4.Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,
- 5.Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 42 MW składającej się z 42 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem 109/24, położonej w obrębie Żarowo, gmina Stargard oraz na działkach oznaczonych numerami 160/2 i 157, położonych w obrębie Smogolice, gmina Stargard. Zespół paneli fotowoltaicznych są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna obejmować będzie obszar 49 ha. Obszar planowany do przekształcenia stanowią grunty orne, obecnie użytkowane rolniczo. Na terenie inwestycyjnym nie występują drzewa, ani krzewy. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 40 m od miejsca realizacji inwestycji. Dojazd do działek inwestycyjnych odbywać się będzie z drogi gminnej utwardzonej nakładką asfaltową poprzez drogę wewnętrzną, która jest utwardzona płytami. W ramach inwestycji planuje się montaż: paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowo- rozdzielczych, linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomutacyjnymi oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych. W ramach realizacji instalacji inwestor nie przewiduje budowy dróg, ani placów manewrowych. W trakcie montażu farmy fotowoltaicznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych oraz hałasu do środowiska. Głównymi źródłami powyższych emisji będą transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym

zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowej działki, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA

Dorota Mazur
Zastępcu Wójta