

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. „b” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

*po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez AJM-ECO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW, składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach oznaczonych numerami 215 oraz 216, położonych w obrębie Pęczyno, gmina Stargard.*

#### **orzekam**

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW, składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach oznaczonych numerami 215 oraz 216, położonych w obrębie Pęczyno, gmina Stargard.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
  1. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
  2. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
  3. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a z miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
  4. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur

i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

5. Zaplecze budowy oraz stację transformatorową zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od terenów zadrzewionych, będących siedliskiem chronionych gatunków nietoperzy.
6. Prace realizacyjne prowadzić pod nadzorem chiropterologa w celu doboru odpowiedniego terminu rozpoczęcia prac budowlanych oraz sposobu ich realizacji.
7. Planowane ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalacje, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem.
8. W przypadku koszenia terenu farmy, pierwsze koszenie roślinności należy wykonać po 15 czerwca. Koszenie we wcześniejszym terminie jest możliwe po przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przed drobną fauną koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 10.05.2021 r. spółka AJM-ECO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Gdańsku, złożyła wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW, składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach oznaczonych numerami 215 oraz 216, położonych w obrębie Pężino, gmina Stargard.

### Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- wypis z rejestru gruntów,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 26.05.2021 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Pęczino, a także w siedzibie urzędu.

W/w obwieszczenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard.

Tutejszy organ, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zawierającym dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), w myśl art. 64 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), zwrócił się pismem w dniu 26.05.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem (z dnia 10.06.2021 r., 10.08.2021 r.) zawiadomiono strony postępowania, iż z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących, zajęcie stanowiska nie może nastąpić w ustawowym terminie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, pismem z dnia 31.05.2021 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.137.2021.MM, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem znak: ZNS.7040.1.59.2021 z dnia 09.06.2021 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, skalę, usytuowanie przedsięwzięcia, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 10.06.2021 r. (znak: WNOS-OŚ.4220.261.2021.AJ), tutejszy organ wystąpił do inwestora o uzupełnienie dokumentacji o dodatkowe wyjaśnienia w zakresie dot. określenia wpływu realizacji inwestycji na chronione gatunki nietoperzy oraz wskazania działań minimalizujących

potencjalny wpływ inwestycji na tą grupę zwierząt we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego.

Obwieszczeniem z dnia 17.06.2021 r., zawiadomiono strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty o wezwaniu inwestora do złożenia uzupełnień/wyjaśnień, w związku prowadzonym postępowaniem.

Wnioskodawca, pismem z dnia 30.06.2021 r. wystąpił do tutejszego urzędu o przedłużeniu terminu na złożenie stosownych uzupełnień. Obwieszczeniem z dnia 28.07.2021 r., poinformowano strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty, że przedłużono inwestorowi termin do dnia 31.08.2021 r., na złożenie wyjaśnień do prowadzonego postępowania.

Pismem z dnia 28.07.2021 r., inwestor przedłożył opinię chiropterologiczną raz dokumentację fotograficzną. Tutejszy organ, powyższe uzupełnienie przesłał, pismem z dnia 09.08.2021 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, celem wydania stosownej opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WONS-OŚ.4220.261.2021.AJ.2 z dnia 24 sierpnia 2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 27.08.2021 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247). Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły;

#### *1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW, składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych numerami 215 oraz 216, położonych w obrębie Pęczyno, gmina Stargard.

Powierzchnia zajmowanych nieruchomości przeznaczona pod niniejszą inwestycję stanowi łącznie powierzchnię 9,13 ha, (tj. teren działki o numerze 215, o powierzchni całkowitej 4,36 ha, oraz działki o numerze 216 o powierzchni całkowitej 4,77 ha).

Zgodnie z ewidencją gruntów obszar inwestycyjny stanowią następujące użytki gruntowe: RIVa, RIVb, RV, PsIV. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia obszar planowany do przekształcenia stanowią grunty orne, obecnie użytkowane rolniczo pod uprawę rzepaku. Na terenie inwestycyjnym nie występują zadrzewienia. Od południa i od strony północnej, działki graniczą z utwardzoną drogą gminną, natomiast z zachodu i wschodu sąsiadują z gruntami rolniczymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok 100 m

od planowanej inwestycji. Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zespół paneli fotowoltaicznych są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) usytuowane na gruncie – konstrukcje wbijane,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3,0 MWp, w ilości do 12 000 szt.,
- inwertery,
- stacja kontenerowa – transformatorowa,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Inwestor planuje posadowienie kontenerowej stacji transformatorowo-rozdzielczą. Kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. m.in. transformator, rozdzielnicę SN, rozdzielnicę zbiorczą, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnię potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia, ogrzewania i wentylacji. Jak wynika z karty informacyjnej, inwestor planuje zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe winne być wyposażone w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii.

W trakcie montażu farmy fotowoltaicznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie. Niemniej jednak, w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego nałożono warunek zastosowania odpowiednich materiałów sorpcyjnych, w celu zneutralizowania zanieczyszczonej powierzchni ziemi czy też wody, a następnie zagospodarowania zanieczyszczonego materiału zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i urządzeń budowlanych, stąd w trakcie budowy inwestycji wystąpią krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego. Zmiany te będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy.

Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe. Ponadto, źródłem hałasu będzie stacja transformatorowa.

Biorąc pod uwagę odległość od najbliższych budynków mieszkalnych (100 m) oraz umieszczenie transformatora w kontenerowym budynku stacji transformatorowej, nie

przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu w granicach najbliższych terenów chronionych akustycznie. W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, na etapie eksploatacji elektrowni słonecznej będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne, związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodniki. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy. Teren budowy zostanie zabezpieczony przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu, poprzez wyposażenie placu budowy w środki służące do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, maksymalnie 2 razy w roku.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi. Natomiast zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi.

*2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika

Wód Podziemnych. W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliższym obszarem tego typu jest użytek ekologiczny Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów, oddalony o ok. 600 m od planowanej inwestycji. Obszar, ten został ustanowiony ze względu na zachowanie bioróżnorodności oraz ostoju i miejsc sezonowanego przebywania ichtiofauny.

Natomiast najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Krąpieci PLH320005, oddalony od przedmiotowej inwestycji o ok. 1,2 km.

W związku z charakterem przedsięwzięcia oraz odległością od ww. form ochrony przyrody, w ocenie tutejszego organu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

Na działkach inwestycyjnych brak jest chronionych gatunków roślin i zwierząt, jak również siedlisk przyrodniczych. Od strony zachodniej i południowej obszar inwestycyjny sąsiaduje z gruntami leśnymi. Z danych posiadanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, wynika, że zadrzewienia te stanowią siedlisko chronionych gatunków nietoperzy, takich jak: mroczek, późny, karlik większy, nocek rudy, a także nocek duży wymieniony w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jak wskazano w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, podczas przeprowadzonych obserwacji na terenie inwestycyjnym i w jego sąsiedztwie stwierdzono obecność mroczka późnego, karlika większego i karlika malutkiego. Zgodnie z zapewnieniem inwestora przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z usunięciem drzew stanowiących siedliska chronionych gatunków nietoperzy. Również powstanie samej instalacji nie będzie stanowiło zagrożenia dla tych gatunków, ze względu na brak w ich konstrukcji /elementów ruchomych, które mogłyby stanowić zagrożenie dla żerujących nietoperzy.

Zatem, mając na uwadze ochronę stwierdzonych gatunków nietoperzy, zobowiązano inwestora do prowadzenia prac realizacyjnych pod nadzorem chiropterologa, w celu doboru odpowiedniego terminu rozpoczęcia prac budowlanych oraz sposobu ich realizacji. Następnie zaplecze budowy oraz stację transformatorową należy zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od terenów zadrzewionych.

Z uwagi na klasyfikację gruntów i dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu inwestycyjnego, nie charakteryzuje się on wysokim potencjałem przyrodniczym.

Niemniej, w celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia, na drobne zwierzęta mogące bytować w rejonie inwestycji, należy zabezpieczyć wszelkie miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne i prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kontem obecności zwierząt, a w przypadku stwierdzenia uwiecznienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie przenosić w bezpieczne miejsca, poza teren inwestycyjny.

Ponadto, inwestor planuje ogrodzić teren inwestycyjny. W celu umożliwienia migracji przez teren inwestycji małym i średnim zwierzętom, należy pozostawić przerwę pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem, wynoszącą co najmniej 20 cm.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, związku z prowadzonymi pracami pielęgnacyjnymi możliwe jest zwiększenie bioróżnorodności gatunkowej flory omawianego obszaru. Tym samym obszar będzie mógł być wykorzystywany przez zwierzęta jako miejsce bytowania, w tym żerowania i wyprowadzania lęgów. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania potencjalnych strat w lęgach, w przypadku koszenia terenu farmy, pierwsze koszenie roślinności należy wykonać po 15 czerwca. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przed drobną fauną koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów.

Planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia, dlatego też panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Tym samym panele nie będą powodować oślepienia ptaków przelatujących nad instalacją.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60002019889 Krępiel od Kani do ujścia.

JCWP Krępiel od Kani do ujścia (RW60002019889) to monitorowana, silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### *3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy;*

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, iż największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały.

Ewentualne oddziaływania mogą wystąpić podczas realizacji/budowy inwestycji, jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się inne zrealizowane lub planowane do realizacji inwestycje, które mogłyby prowadzić do kumulacji oddziaływań z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia oraz położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto, przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący



postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b”.

Z up. WÓJTA

*Dorota Mazur*  
Zastępca Wójta

**Załączniki:**

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. AJM-ECO Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
ul. Astronomów 9,  
80-299 Gdańsk
2. Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49  
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania  
administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)  
w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,  
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach  
oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.),
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

- ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),  
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard  
4. Starostwo Powiatowe  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,  
5. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

## **CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Zakres przedsięwzięcia:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW, składającej się z trzech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach oznaczonych numerami 215 oraz 216, położonych w obrębie Pężino, gmina Stargard. Zespół paneli fotowoltaicznych są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:**

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja obejmuje grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV, PsIV. Obszar planowany do przekształcenia, obecnie użytkowany jest rolniczo pod uprawę rzepaku. Od południa i od strony północnej, działki graniczą z utwardzoną drogą gminną, natomiast z zachodu i wschodu sąsiadują z gruntami rolniczymi.

Powierzchnia zajmowanych nieruchomości przeznaczona pod niniejszą inwestycję stanowi łącznie powierzchnię 9,13 ha.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) usytuowane na gruncie – konstrukcje wbijane,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3,0 MWp, w ilości do 12 000 szt.,
- inwertery,
- stacja kontenerowa – transformatorowa,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

W trakcie montażu farmy fotowoltaicznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych oraz hałasu do środowiska. Głównymi źródłami powyższych emisji będą transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na

potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

### **3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.**

Ze względu na charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowej działki, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z. MP. WÓJTA  
Dorota Mazur  
Zastępca Wójta