WÓJT GMINY
Stargard
Rynek Staromiejski 5
73-110 Stargard

Och.Ś.6220.25.2021.MK

Stargard, dn. 16.03.2022 r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. „b" rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k., z siedzibą w Jacewie, reprezentowaną przez Pana Józefa Ziaja w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną częściowo na działkach oznaczonych numerami 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 423/1, 423/2, 428, 429, 432 położonych w obrębie Strachocin, gmina Stargard".

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną częściowo na działkach oznaczonych numerami 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 423/1, 423/2, 428, 429, 432 położonych w obrębie Strachocin, gmina Stargard".

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:

1. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.

2. Podczas trwania prac budowalnych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.

3. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przez ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a z miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.

4. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy, prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii)

zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

5. Zachować strefy buforowe pomiędzy poszczególnymi sektorami farmy oraz pomiędzy granicą przedmiotowej inwestycji, a farmami planowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie, wynoszące minimum 10 m.
6. Zaplecze budowy oraz stacje transformatorowe zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.
7. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć wykopy oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwiezienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.
8. Planowane ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia wykonać pozostawiając przerwę o wysokości minimum 20 cm między ogrodzeniem, a gruntem, co umożliwi migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalację.
9. Pierwsze koszenie roślinności realizować po 15 czerwca. Koszenie we wcześniejszym terminie jest możliwe po przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przed drobną faunę koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów.

UZASADNIENIE

W dniu 26.10.2021 r. E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k., z siedzibą w Jacewie, reprezentowaną przez Pan Józef Ziaja, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną częściowo na działkach oznaczonych numerami 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 423/1, 423/2, 428, 429, 432 położonych w obrębie Strachocin, gmina Stargard".

Do wniosku załączono:
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- kopia zaświadczenia o braku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.).
O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 10.11.2021 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Strachocin, a także w siedzibie urzędu. W/w obwieszczenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard.

Tutejszy organ, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zawierającym dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), w myśl art. 64 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwrócił się pismem z dnia 10.11.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, pismem z dnia 16.11.2021 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.280.2021.LA, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem znak: ZNS.7040.1.110.2021 z dnia 26.11.2021 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, skalę, usytuowanie przedsięwzięcia, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29.11.2021 r. (znak: WNOS-OŚ.4220.627.2021.KW), tutejszy organ wystąpił do inwestora o uzupełnienie dokumentacji o dodatkowe wyjaśnienia.

Obwieszczeniem z dnia 06.12.2021 r. zawiadomiono strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty o wezwaniu inwestora do złożenia uzupełnień/wyjaśnień, w związku prowadzonym postępowaniem.

Pismem z dnia 11.01.2022 r., inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia. Tutejszy organ, powyższe uzupełnienie przesłał, pismem z dnia 18.01.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, celem wydania stosownej opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WONS-OŚ.4220.627.2021.AJ.3 z dnia 02 lutego 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem (z dnia 26.11.2021 r., 27.12.2021 r., 22.02.2022 r.) zawiadomiono strony postępowania, iż z uwagi na konieczność uzyskania opinii organu opiniującego, zajęcie stanowiska nie może nastąpić w ustawowym terminie.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 22.02.2022 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.). Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły;

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej „PV STARGARD I" o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną częściowo na działkach oznaczonych numerami 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 423/1, 423/2, 428, 429, 432 położonych w obrębie Strachocin, gmina Stargard. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna obejmować będzie obszar do 31,69 ha. Z zainwestowania zostaną wyłączone grunty pod wodami. Teren przewidziany pod inwestycję stanowią grunty orne klas IVa, IVb, V i VI, obecnie wykorzystywane rolniczo. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 256 m od działki inwestycyjnej numer 432, położonej w obrębie Strachocin, gmina Stargard.
Farma fotowoltaiczna to zespół urządzeń infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.
Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 63 MW. Na obszarze planowanej inwestycji przewiduje się zamontowanie do 141 000 szt. paneli fotowoltaicznych.
Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy: konstrukcje wsporcze przeznaczone do montażu paneli fotowoltaicznych montowanych za pomocą kotw wbijanych w ziemię lub przytwierdzonych do prefabrykowanego fundamentu, ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 141 000 szt. i mocy nie

mniejszej niż 450 Wp każda, system falowników/inwerterów, kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 32 szt., linie kablowe elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, drogi, place, zatoki postojowe, ogrodzenie, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem, oświetlenie oraz instalacje odgromowe.
Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg o szerokości do 4 m, a także zjazdów i placów.

Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Będą to panele jedno lub dwu stronne. Zostaną one podłączone do falowników.
Ponadto, inwestor planuje posadowienie kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 32 szt. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Jak wynika z karty informacyjnej, inwestor planuje zastosowanie transformatorów suchych-żywiczych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe winne być wyposażone w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii.
W trakcie montażu elektrowni słonecznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie przedmiotowej inwestycji użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie. Niemniej jednak, w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego nałożono warunek zastosowania odpowiednich materiałów sorpcyjnych, w celu zneutralizowania zanieczyszczonej powierzchni ziemi czy też wody, a następnie zagospodarowania zanieczyszczonego materiału zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i urządzeń budowlanych, stąd w trakcie budowy inwestycji wystąpią krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego. Zmiany te będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu.
Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy.
Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego na etapie budowy, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe.
Ponadto, w trakcie eksploatacji źródłem hałasu będzie stacja transformatorowa. Biorąc pod uwagę umieszczenie transformatorów w kontenerowych budynkach stacji transformatorowych, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu w granicach najbliższych terenów chronionych akustycznie. Niemniej jednak, stacje transformatorowe zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, na etapie eksploatacji elektrowni słonecznej będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne, związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodniki. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.
Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie

eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulęgną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej.
Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, maksymalnie 2 razy w roku.
Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Powstające odpady w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie, a następnie zostaną przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane również będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów.
W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000. W odległości ok. 1,5 km od granicy obszaru inwestycyjnego znajduje się najbliżej położony obszar Natura 2000 Dolina Krąpieli PLH320005. Z danych będących w posiadaniu tutejszego organu wynika, że na terenie objętym inwestycją brak jest chronionych gatunków roślin oraz zwierząt, jak również siedlisk przyrodniczych. Z uwagi na klasyfikację gruntów i dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego, nie charakteryzuje się on wysokim potencjałem siedliskowym. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała usunięcia drzew i krzewów. W celu zminimalizowania zagrożeń dla drobnych gatunków zwierząt, zobowiązano inwestora do zabezpieczenia prowadzonych wykopów oraz prowadzenia regularnych przeglądów pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwiezienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.

Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli zostanie terenem biologicznie czynnym, w związku z czym będzie stanowiła miejsce bytowania fauny. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, w tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Przyczyni się to do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczół czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych.
Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczania się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania potencjalnych strat w lęgach, w przypadku koszenie terenu farmy, pierwsze koszenie roślinności należy wykonać po 15 czerwca. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.
Ponadto, inwestor planuje ogrodzić teren inwestycyjny. W celu umożliwienia migracji przez teren inwestycji małym i średnim zwierzętom, należy pozostawić przerwę pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem, wynoszącą co najmniej 20 cm.

Zgodnie z danymi znajdującymi się w posiadaniu tutejszego organu, w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, planowane są do zrealizowania inne farmy fotowoltaiczne. Biorąc jednak, pod uwagę charakter inwestycji, ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo oraz wskazane rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych na środowisko przyrodnicze. Możliwe jest natomiast oddziaływanie skumulowane na krajobraz związany z zajęciem terenów użytkowanych rolniczo przez obiekty do produkcji elektrycznej, co głównie wpływa na wizualno-estetyczne walory krajobrazu. Ponadto, teren może stanowić obszar migracji chronionych gatunków zwierząt, zaś realizacja farm fotowoltaicznych o tak dużej skali może stworzyć barierę na trasach przemieszczania się zwierząt.
W związku z powyższym, w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się zwierząt pomiędzy cennymi dla nich siedliskami, inwestor zaproponował zachowanie stref buforowych pomiędzy poszczególnymi sektorami farmy, jak również pomiędzy granicą przedmiotowej inwestycji, a farmami planowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie, wynoszących minimum 10 m, co zostało uregulowane warunkiem w niniejszej decyzji.
Nadto, planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia, aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji należy zastosować powłokę antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.
Przy zastosowaniu powyższych warunków, realizacja, eksploatacja i projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu bioróżnorodności na terenie inwestycyjnym i jego sąsiedztwie. Bez względu na powyższe, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podczas prowadzenia prac, w przypadku stwierdzenia gatunków podlegających ochronie, należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
Nadto, planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia, aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji należy zastosować powłokę antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód

Podziemnych o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW60002019897 o nazwie „Ina od Krępieli do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa".
Zlewnia JCWP rzecznej o kodzie RW60002019897 (Ina od Krępieli do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa) - to sztucznie zmieniona cześć wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.
Celami środowiskowymi dla analizowanej JCWP są osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych.
Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są; utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy;

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, iż największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały. Ewentualne oddziaływani, jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac.
Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.
Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia oraz położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.
Nadto, przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.
Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:
Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b".

Z up. WÓJTA
Dorota Mizur
Zastępca Wójta

Załączniki:
1.Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:
1. E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k.
   Pan Józef Ziaja
   ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo
2. Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.),
3. a/a

Do wiadomości:
1.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
2.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),
3.Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
4.Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,
5.Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

Załącznik Nr 1 do decyzji
z dnia 16.03.2022 roku
decyzja OchŚ.6220.25.2021.MK

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej „PV STARGARD I" o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną częściowo na działkach oznaczonych numerami 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 423/1, 423/2, 428, 429, 432 położonych w obrębie Strachocin, gmina Stargard . Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Farma fotowoltaiczna to zespół urządzeń infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna obejmować będzie obszar do 31,69 ha. Z zainwestowania zostaną wyłączone grunty pod wodami. Teren przewidziany pod inwestycję stanowią grunty orne klas IVa, IVb, V i VI, obecnie wykorzystywane rolniczo.
Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny. Na etapie planowanej inwestycji, inwestor nie przewiduje się wycinki drzew, ani krzewów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 63 MW. Na obszarze planowanej inwestycji przewiduje się zamontowanie do 141 000 szt. paneli fotowoltaicznych.
Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy: konstrukcje wsporcze przeznaczone do montażu paneli fotowoltaicznych montowanych za pomocą kotw wbijanych w ziemię lub przytwierdzonych do prefabrykowanego fundamentu, ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 141 000 szt. i mocy nie mniejszej niż 450 Wp każda, system falowników/inwerterów, kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 32 szt., linie kablowe elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, drogi, place, zatoki postojowe, ogrodzenie, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem, oświetlenie oraz instalacje odgromowe.
Ponadto, inwestor planuje posadowienie kontenerowych stacji transformatorowych. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Jak wynika z karty informacyjnej, inwestor planuje zastosowanie transformatorów suchych-żywiczych lub olejowych. W trakcie montażu elektrowni będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie.
Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych oraz hałasu do środowiska. Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji

zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulęgną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowych działek, na których planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA
Dorota Mazur
Zastępca Wójta