

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. „b” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

*po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez spółkę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 42, położonej w obrębie Lubowo, gmina Stargard”*

### orzekam

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 42, położonej w obrębie Lubowo, gmina Stargard”.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
  1. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
  2. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
  3. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a z miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
  4. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.



5. Prace budowlano-montażowe związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, z wykorzystaniem maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, a konieczne przejazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz samochodów transportujących będą ograniczone do minimum.
6. Zaplecze budowy, w tym miejsca stacjonowania maszyn oraz miejsca gromadzenia odpadów i ścieków zlokalizować w maksymalnej możliwej odległości od ciek zlokalizowanego wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycyjnego (struga Małka).
7. W rejonie powyższego ciek nie należy prowadzić głębokich wykopów, w tym odwodnień, a elementy instalacji mogące narazić środowisko gruntowo-wodne na zanieczyszczenie (np. stację transformatorową) należy zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od przedmiotowego ciek.
8. Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych, od strony ciek należy zastosować tymczasowe zabezpieczenia ochronne uniemożliwiające przedostanie się płazom na teren budowy, np. w postaci płotków herpetologicznych, wykonanych z geotkaniny, folii polimerowej lub siatki o średnicy oczek poniżej 0,5 cm.
9. Zabezpieczyć prowadzone wykopy przed wpadaniem do nich zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia w wykopach, przenieść je w dogodne siedliska, poza miejsce realizacji inwestycji.
10. Planowane ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, pozostawiając przerwę o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, bez ostrych zakończeń.
11. W przypadku obsiewania powierzchni przed panelami, zastosować rośliny miododajne w celu utworzenia środowiska przyjaznego dla pszczoł i innych zapylaczy.
12. W przypadku konieczności koszenia terenu farmy, pierwsze koszenie roślinności należy wykonywać po 15 czerwca. Koszenie we wcześniejszym terminie jest możliwe po przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów.
13. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stację transformatorową należy wyposażyć w szczelną misę olejową, która w przypadku awarii pomieści całą objętość oleju zawartego w transformatorze.

## UZASADNIENIE

W dniu 24.03.2022 r. spółka PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. w Warszawie, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 42, położonej w obrębie Lubowo, gmina Stargard”.

### Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie



realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

- kopia zaświadczenia o braku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- kopia KRS,
- kopia wypisów uproszczonych z ewidencji gruntów,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 01.04.2022 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Lubowo, a także w siedzibie urzędu. W/w obwieszczenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard.

Tutejszy organ, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zawierającym dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), w myśl art. 64 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwrócił się pismem z dnia 01.04.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, pismem z dnia 06.04.2022 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.61.2022.MM, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia



w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem znak: ZNS.7040.1.16.2022 z dnia 19.04.2022 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj, cechy, skalę możliwego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WONS.4220.153.2022.KM.AC z dnia 19.04.2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 25.04.2022 r., zawiadomiono strony postępowania, iż z uwagi na analizę zgromadzonego materiału dowodowego, zajęcie stanowiska nie może nastąpić w ustawowym terminie.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 25.04.2022 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.). Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły;

#### *1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 42, położonej w obrębie Lubowo, gmina Stargard.

Całkowita powierzchnia działki numer 42, wynosi 6,00 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji inwestycji będzie wynosić do 1,89 ha.

Teren, na którym planowana jest inwestycja to grunty orne, użytkowane rolniczo. Działka inwestycyjna otoczona jest również gruntami o podobnym charakterze.

Planowana inwestycja nie przewiduje konieczności prowadzenia prac wycinkowych drzew i krzewów. Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna to zespół urządzeń infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

W skład przedmiotowej inwestycji wchodzi:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MWp w ilości do 2500 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1 MWp w ilości do 20 szt.,



- stacje transformatorowe do 1 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Inwestor planuje zastosowanie stalowej wolnostojącej konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 1 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny. Ponadto, inwestor planuje zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu, i wentylacji.

Inwestor planuje zastosowanie transformatora suchego lub mokrego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowa wyposażona zostanie w szczelną misę olejową, która w przypadku awarii pomieści całą objętość oleju zawartego w transformatorze.

W trakcie montażu elektrowni słonecznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie przedmiotowej inwestycji użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie. Niemniej jednak, w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego nałożono warunek zastosowania odpowiednich materiałów sorpcyjnych, w celu zneutralizowania zanieczyszczonej powierzchni ziemi czy też wody, a następnie zagospodarowania zanieczyszczonego materiału zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i urządzeń budowlanych, stąd w trakcie budowy inwestycji wystąpią krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego. Zmiany te będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Podczas realizacji inwestycji należy wykorzystywać wyłącznie sprawne technicznie maszyny i pojazdy.

Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego na etapie budowy, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe.

Ponadto, w trakcie eksploatacji źródłem hałasu będzie stacja transformatorowa. Jak wskazano w karcie, transformator umieszczony zostanie wewnątrz kontenera stacji transformatorowej, co zminimalizuje emisję hałasu z tego źródła. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego aktualnie brak jest terenów chronionych akustycznie.

Najbliższe tego typu tereny znajdują się w odległości ok. 340 m na wschód od inwestycji. W związku z przyjętymi rozwiązaniami, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, na etapie eksploatacji elektrowni słonecznej będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne, związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodniki. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz.



2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji woda będzie wykorzystywana do czyszczenia paneli.

Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Mycie paneli odbywało się będzie z użyciem czystej wody bez dodatku detergentów, która dostarczana będzie w specjalnych beczkowozach.

Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Powstające odpady w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie, a następnie zostaną przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi.

*2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane również będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Niemniej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, od wschodu znajduje się użytek ekologiczny „Niebieski korytarz ekologiczny rzeki Iny i jej dopływów – II”. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/132/16 Rady Gminy Stargard z dnia 30 czerwca 2016 r., w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pn. „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – II”, przedmiotową formę ochrony przyrody ustanowiono ze względów



zachowania bioróżnorodności oraz ostoi i miejsc sezonowego przebywania ichtiofauny, natomiast szczególnym celem ochrony użytku jest zachowanie w odpowiednim stanie wód płynących, jako korytarza ekologicznego, stanowiącego ważny szlak wędrówek i rozrodu ryb łososiowatych. Ponieważ w granicach przedmiotowego użytku obowiązuje zakaz: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcenia obiektu lub obszaru; likwidowania, zasypywania i przekształcenia naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych; umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, lęgówisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, szczególnie ważne jest zachowanie odpowiedniej organizacji prac względem przedmiotowego obszaru. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w odległości ok 157 m od cieku Małka przebiegającego wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycyjnego. Niemniej jednak z uwagi na występowanie ww. formy ochrony przyrody, zaplecze budowy, w tym miejsca stacjonowania maszyn oraz miejsca gromadzenia odpadów i ścieków zlokalizować w maksymalnej możliwej odległości od cieku zlokalizowanego wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycyjnego.

W rejonie cieku nie należy również prowadzić głębokich wykopów, w tym odwodnień a elementy instalacji mogące narazić środowisko gruntowo-wodne na zanieczyszczenia (np. stację transformatorową) należy zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od przedmiotowego cieku. Z uwagi na fakt, że struga Małka może stanowić potencjalne miejsce bytowania herpetofauny, przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych, od strony cieku należy zastosować zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się płazom na teren budowy, np. w postaci płotków herpetologicznych, wykonanych z geotkaniny, folii polimerowej lub siatki o średnicy oczek poniżej 0,5 cm.

Ponadto, w celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia, na drobne zwierzęta mogące bytować w rejonie inwestycji, należy zabezpieczyć wszelkie miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne i prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kontem obecności zwierząt, a w przypadku stwierdzenia uwiecznienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie przenosić w bezpieczne miejsca, poza teren inwestycyjny.

Należy również, umożliwić swobodne przemieszczanie się na etapie eksploatacji przez teren farmy małym zwierzętom, planowane do realizacji ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia, należy wykonać poprzez pozostawianie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, bez ostrych zakończeń.

Teren pod panelami zostanie powierzchnią biologicznie czynną, w związku z czym będzie stanowiła miejsce bytowania fauny. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, w tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Przyczyni się to do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych.

Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczania się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania potencjalnych strat w lęgach, w przypadku koszenia terenu farmy, pierwsze koszenie roślinności należy wykonać po 15 czerwca. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

Przy zastosowaniu powyższych warunków, realizacja, eksploatacja i projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu bioróżnorodności na terenie inwestycyjnym i jego sąsiedztwie. Bez względu na powyższe, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podczas prowadzenia prac, w przypadku stwierdzenia gatunków podlegających ochronie, należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.



Nadto, planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia, aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji będzie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000161989299 Małka.

JCWP Małka o kodzie RW6000161989299 to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, niemonitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla analizowanej JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy;*

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, iż największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały. Ewentualne oddziaływania, jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Zgodnie z danymi znajdującymi się w posiadaniu tutejszego organu, w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, planowana jest do zrealizowania inna farma fotowoltaiczna. Biorąc jednak, pod uwagę charakter inwestycji, ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo oraz wskazane rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych na środowisko przyrodnicze. Możliwe jest natomiast oddziaływanie skumulowane na krajobraz związany z zajęciem terenów użytkowanych rolniczo przez obiekty do produkcji elektrycznej, co głównie wpływa na wizualno-estetyczne walory krajobrazu.

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia oraz położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie



będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto, przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b”.

Z up. WÓJTA

*Dorota Mazur*  
Zastępca Wójta

### **Załączniki:**

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

### **Otrzymują:**

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

#### **Adres do korespondencji:**

ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce.

2. Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.),

3. a/a



**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
4. Starostwo Powiatowe  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,
5. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.



## **CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Zakres przedsięwzięcia:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 42, położonej w obrębie Lubowo, gmina Stargard.

Farma fotowoltaiczna to zespół urządzeń infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:**

Całkowita powierzchnia działki numer 42, wynosi 6,00 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji inwestycji będzie wynosić do 1,89 ha.

Teren, na którym planowana jest inwestycja to grunty orne, użytkowane rolniczo. Działka inwestycyjna otoczona jest również gruntami o podobnym charakterze.

Planowana inwestycja nie przewiduje konieczności prowadzenia prac wycinkowych drzew i krzewów. Inwestycja obejmuje:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MWp w ilości do 2500 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1 MWp w ilości do 20 szt.,
- stacje transformatorowe do 1 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

W trakcie montażu elektrowni będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych oraz hałasu do środowiska. Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich



powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

### **3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.**

Ze względu na charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowej działki, na których planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA  
*Mazur*  
Dorota Mazur  
Zastępca Wójta