

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku przedłożonego przez spółkę E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k. z siedzibą w Jacewie, reprezentowaną przez Pana Józefa Ziaja w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

#### **ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 137 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 474/3, 537, położonych w obrębie Poczernin oraz na działkach oznaczonych numerami 29, 31, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard”.

#### **1. Określam:**

##### **1.1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 137 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 474/3, 537, położonych w obrębie Poczernin oraz na działkach oznaczonych numerami 29, 31, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard. Przewiduje się zamontowanie do 305 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy. Teren przeznaczony pod inwestycje, wykorzystywany jest rolniczo. Obszar przedsięwzięcia sklasyfikowany jest jako RIVa, RIVb, RV, RVI, i N. Z zainwestowania wyłączony zostanie nieużytek zlokalizowany w centralnej części działki nr 537, położonej w obrębie Poczernin. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru inwestycyjnego stanowią drogi, grunty orne i lasy. Powierzchnia całkowita przedmiotowych nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 69,41 ha. Natomiast, obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje powierzchnię ok. 68,50 ha. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane ok. 17 m od terenu inwestycyjnego (tj. dz. nr 99/12, obręb Rogowo). Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zespół paneli fotowoltaicznych są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zamontowanie do 305 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach metalowych o podstawach stałych lub ruchomych, przytwierdzonych bezpośrednio do podłoża lub kotwionych do umieszczonych w ziemi prefabrykowanych fundamentów. Na terenie planowanej inwestycji umieszczone zostaną prefabrykowane stacje kontenerowe transformatorowe nn/SN w ilości do 68 szt. Ponadto, w skład infrastruktury

technicznej wchodzić będą również: inwertery/falowniki, linie światłowodowe, okablowanie solarne, linie kablowe elektroenergetyczne nn, SN, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji inwestycji. Teren przedmiotowej inwestycji będzie ogrodzony metalowym płotem ażurowym, który zabezpieczy inwestycje przed dostępem osób trzecich.

Nadto, w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów jak również oświetlenia terenu.

## **1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Wyraźnie oznakować teren inwestycyjny, aby nie dochodziło do ingerencji poza obszar planowany do zagospodarowania.
- 2) W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 3) Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
- 4) Podłoże zaplecza budowy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu (np. płytami drogowymi).
- 5) Wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi.
- 6) Powstałe masy ziemne wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie inwestycji.
- 7) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. między godziną 6<sup>00</sup>, a godziną 22<sup>00</sup>, z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych, wykorzystując do tego celu maszyny, urządzenia oraz pojazdy wyłącznie sprawnie technicznie charakteryzujące się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza, hałasu oraz wibracji do środowiska.
- 8) Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
- 9) Zapobiegać powstaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewnić odzysk lub unieszkodliwienie odpadów poprzez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami.
- 10) Ścieki bytowe gromadzić szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić za pośrednictwem specjalistycznych firm.
- 11) Prace budowlane i montażowe prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.
- 12) Prace budowlane prowadzić w sposób niepowodujący powstania zastoisk wodnych, które mogą służyć jako miejsce rozrodu płazów.
- 13) W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwieszenia zwierząt

bezwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycyjny w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku.

- 14) Nie utwardzać terenu pomiędzy panelami.
- 15) W celu umożliwienia swobodnej migracji niewielkim przedstawicielom fauny ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu, bez ostrych zakończeń.
- 16) Powierzchnię pod panelami obsiać rodzimymi gatunkami roślin zielnych, z wykorzystaniem gatunków roślin miododajnych.
- 17) Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny wykonywać od środka terenu do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na sąsiednich terenach rolnych. Pierwsze koszenie wykonywać po 15 czerwca, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym.
- 18) Na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin.
- 19) Nie stosować w ogrodzeniu elektronicznego systemu płoszenia zwierząt.
- 20) Do mycia paneli stosować wodę zdemineralizowaną.

**1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, wymienionej w art. 72. ust. 1 ww. ustawy:**

- 1) Należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie 1.2 niniejszej decyzji.
- 2) Kontenerowe stacje transformatorowe usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 3) W przypadku realizacji inwestycji przy wykorzystaniu transformatorów olejowych zastosować szczelne misy olejowe, mogące zmagazynować całą objętość oleju zawartego w transformatorze oraz wodę gaśniczą.
- 4) W celu ograniczenia ingerencji w krajobraz zaleca się wykonanie obiektów kubaturowych w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości, zieleni).
- 5) Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystać panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego.

**2. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia monitoringu w poniższym zakresie:**

Regularnie przeprowadzać przeglądy i kontrolować stan techniczny urządzeń wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia.

**3. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).**

## Uzasadnienie

W dniu 08.10.2021 r. spółka E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k., z siedzibą w Jacewie, reprezentowana przez Pan Józefa Ziaja, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 137 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 474/3, 537, położnych w obrębie Poczernin oraz na działkach oznaczonych numerami 29, 31, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard”.

### Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- kopia zaświadczenia o braku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Zgodnie z obowiązującymi zapisami §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wobec czego na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Stargardzkiego, określono, iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10 stron. Dlatego też, strony postępowania o podejmowanych czynnościach przez tutejszy organ w przedmiotowej sprawie informowano w formie obwieszczeń.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 22.10.2021 r. o wszczęciu postępowania oraz o podjętych ww. czynnościach, poprzez umieszczenie w/w obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stargard, na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu gminy

Stargard, w sołectwie Poczernin oraz Rogowo, gmina Stargard, umożliwiając im tym samym czynny udział w postępowaniu.

Wójt Gminy Stargard, jako organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zwrócił się pismem z dnia 22.10.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie pismem z dnia 28.10.2022 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.264.2021.LA, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem znak: ZNS.7040.1.6104.2021 z dnia 08.11.2021 r. wydał opinię sanitarną o stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z wezwaniem o wyjaśnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 08.11.2021 r. (znak: WNOS-OŚ.4220.591.2021.AJ), tutejszy organ wystąpił do inwestora o uzupełnienie/wyjaśnienie do przedłożonej dokumentacji.

Obwieszczeniem z dnia 17.11.2021 r. zawiadomiono strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty o wezwaniu inwestora do złożenia uzupełnień/wyjaśnień, w związku prowadzonym postępowaniem.

Spółka E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k. z siedzibą w Jacewie, pismem z dnia 30.12.2021 r. wyjaśniła oraz uzupełniła brakujące kwestie.

Tutejszy organ, powyższe uzupełnienie przesłał, pismem z dnia 05.01.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, celem wydania stosownej opinii.

Obwieszczeniem z dnia 10.01.2022 r.) zawiadomiono strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty o uzupełnieniu/wyjaśnieniu kwestii do prowadzonego postępowania przez inwestora oraz, że całą dokumentację przekazano do organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WONS-OŚ.4220.591.2021.AJ.3 z dnia 24.01.2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Tutejszy organ, po uwzględnieniu opinii organów oraz po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wydał w dniu 01.02.2022 r. postanowienie o nałożeniu na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nakładając obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określające jego zakres.

Jednocześnie, postanowieniem z dnia 23.02.2022 r., znak Och.Ś.6220.22.2021.MK organ zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem (z dnia 02.02.2022 r. oraz z dnia 23.02.2022 r.) zawiadomiono strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty o wydaniu przez Wójta Gminy Stargard ww. postanowień.

W dniu 17.03.2022 r. Pan Józef Ziaja reprezentujący spółkę E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k. przedłożył w tut. urzędzie Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 137 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 474/3, 537, położnych w obrębie Poczernin oraz na działkach oznaczonych numerami 29, 31, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard”.

Raport przedłożono w trzech egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej.

W dniu 28.03.2022 r. Wójt Gminy Stargard podjął z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze zapisy art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) oraz wcześniej wydaną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie (znak: SZ.ZZŚ.3.4360.264.2021.LA z dnia 28.10.2021 r.) w przedmiotowej sprawie, nie zachodzi potrzeba uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia z ww. organem.

Zatem, zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), pismem z dnia 28.03.2022 r., wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do ww. pisma dołączono kserokopie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ww. ustawy, obwieszczeniem z dnia 29.03.2022 r. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie informując o opracowaniu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia. W obwieszczeniu tym zawarte zostały wszystkie informacje, wymagane art. 33 ust. 1 ww. ustawy. W celu umożliwienia społeczeństwu aktywnego włączenia się w postępowanie, informację ogłoszono na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stargard oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Poczernin i Rogowo, zawiadamiając społeczeństwo oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, z dokumentacją sprawy obejmującą wniosek, raport oraz inne niezbędne dokumenty do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji.

W podanym okresie, zgodnie z 30 dniowym terminem i procedurą formalną wynikającą z ww. ustawy, nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi ze strony społeczeństwa.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie opinią sanitarną z dnia 28.04.2022 r., znak: ZNS.7040.2.5.2022 zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 137 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 474/3, 537, położnych w obrębie Poczernin oraz na działkach oznaczonych numerami 29, 31, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard.

Postanowieniem z dnia 02.05.2022 r. znak. WONS-OŚ.4221.34.2022.KM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki, które ujęto w niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 10.05.2022 roku strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. W ww. terminie strony postępowania nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Mając powyższe na uwadze oraz zgromadzone dokumenty, tut. organ dokonał wnikliwej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę poniższe kwestie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 137 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 474/3, 537, położonych w obrębie Poczernin oraz na działkach oznaczonych numerami 29, 31, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard. Przewiduje się zamontowanie do 305 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy. Teren przeznaczony pod inwestycje, wykorzystywany jest rolniczo. Obszar przedsięwzięcia sklasyfikowany jest jako RIVa, RIVb, RV, RVI, i N. Z zainwestowania wyłączony zostanie nieużytek zlokalizowany w centralnej części działki nr 537, położonej w obrębie Poczernin. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru inwestycyjnego stanowią drogi, grunty orne i lasy. Powierzchnia całkowita przedmiotowych nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 69,41 ha. Natomiast, obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje powierzchnię ok. 68,50 ha. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane ok. 17 m od terenu inwestycyjnego (tj. dz. nr 99/12, obręb Rogowo). Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zespół paneli fotowoltaicznych są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zamontowanie do 305 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach metalowych o podstawach stałych lub ruchomych, przytwierdzonych bezpośrednio do podłoża lub kotwionych do umieszczonych w ziemi prefabrykowanych fundamentów. Na terenie planowanej inwestycji umieszczone zostaną prefabrykowane stacje kontenerowe transformatorowe nn/SN w ilości do 68 szt. Ponadto, w skład infrastruktury technicznej wchodzić będą również: inwertery/falowniki, linie światłowodowe, okablowanie solarne, linie kablowe elektroenergetyczne nn, SN, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji inwestycji. Teren przedmiotowy inwestycji będzie ogrodzony metalowym płotem ażurowym, który zabezpieczy inwestycje przed dostępem osób trzecich.

Nadto, w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów jak również oświetlenia terenu.

W przedmiotowym raporcie przeanalizowano oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, w szczególności w zakresie oddziaływania akustycznego, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia odpadami oraz oddziaływania na ludzi i elementy przyrodnicze, w tym krajobraz.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza, hałasu do środowiska.

Moduły fotowoltaiczne umieszczone zostaną wolnostojących stelażach, składających się ze stalowej ocynkowanej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi modułami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 4,5 m.

Kolejnym etapem będzie posadowienie kontenerowych stacji transformatorowych.

Stacje transformatorowe wyposażone zostaną w transformator mokry lub suchy, rozdzielnicę SN, rozdzielnicę zbiorczą, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia i wentylacji.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, należy zastosować szczelne misy olejowe, mogące zmagazynować całą objętość oleju zawartego w transformatorze oraz wodę gaśniczą. W ten sposób zostanie zminimalizowane ryzyko negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne w przypadku sytuacji awaryjnej. Sam transformator zostanie umieszczony w stacji transformatorowej, co dodatkowo zabezpieczy środowisko. Obudowa kontenera stanowi zabezpieczenie dwojakiego rodzaju tzn. eliminuje pole magnetyczne oraz stanowi izolację akustyczną.

Na etapie eksploatacji planowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, nie wymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. Prace konserwacyjne będą polegały m.in. na koszeniu trawy na działkach oraz myciu paneli czystą wodą.

Na etapie eksploatacji woda będzie dostarczana z zewnątrz np. przy pomocy beczkowozów. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, maksymalnie 2 razy w roku.

Instalacja fotowoltaiczna jest praktycznie bez emisji. W związku z jej funkcjonowaniem nie powstają odpady, ścieki oraz nie występują: emisja gazów i pyłów do powietrza.

Wody opadowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą spływały do gruntu w sposób naturalny poprzez infiltrację.

Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego na etapie budowy, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

Ponadto do zamierzonych prac stosować tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska. Należy również wyłączać silniki i urządzenia niepracujące w danej chwili oraz minimalizować czas pracy silników na najwyższych obrotach.

Ponadto w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko, podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi.

Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe, możliwe do akceptacji, pod warunkiem spełnienia zaleceń wypracowanych w raporcie i ustalonych w niniejszym postępowaniu.

Ponadto, emisja hałasu oraz emisja pola elektromagnetycznego wystąpi jedynie w związku z zastosowaniem stacji transformatorowych. Jest to emisja nieistotna z punktu widzenia ochrony środowiska. Stacje transformatorowe zostaną umieszczone w kontenerach, które ekranują powstający hałas. Należy przy tym zauważyć, iż tego typu urządzenia są powszechnie lokalizowane na terenach chronionych akustycznie, wśród zabudowy mieszkaniowej, gdyż hałas jaki jest generowany przez urządzenie jest znikomy i nie stanowi uciążliwości.

Niemniej jednak wskazano w niniejszej decyzji na konieczność maksymalnego oddalenia źródeł hałasu od terenów zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją emisja hałasu do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych norm względem terenów chronionych



akustycznie. Zatem, nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie stanowiło uciążliwość w tym zakresie.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, na etapie eksploatacji elektrowni słonecznej będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne, związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodniki. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

W fazie budowy powstaną odpady typowe dla tej fazy inwestycji. Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach i miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych. Zostaną zagospodarowane, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Mając powyższe na uwadze, należy zapobiegać ich powstawaniu oraz ograniczać ich ilość, a powstałe masy ziemne należy wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie inwestycji.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Wiąże się to z powstawaniem znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Odpady te będą odbierać firmy serwisowe, które odpowiedzialne będą za wykonanie określonych napraw.

Emisja do powietrza związana z fazą realizacji wynikać będzie z pracy używanego sprzętu oraz charakteru przeprowadzonych prac. Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze krótkotrwałym i ograniczonym, jedynie do czasu prowadzenia prac i ustąpi po zakończeniu fazy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Działki inwestycyjne użytkowane są rolniczo. Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego to także grunty rolne, głównie grunty orne utrzymywane w dobrej kulturze rolniczej. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. W związku z zamierzonymi pracami nie nastąpi konieczność wycinki drzew i krzewów.

Podczas wykonanych na potrzeby przedsięwzięcia oględzin terenu inwestycyjnego stwierdzono żerujące trznadla i makolągwy. Ponadto, odnotowano przelatujące nad działkami inwestycyjnymi myszolewy, mewy oraz gęsi zbożowe i białoczelne. Poza trznadlem, żaden z ww. gatunków ptaków nie wprowadzał lęgów na teren inwestycyjny. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji lęgi trznadla notowane były w zadrzewieniach porastających nieużytek, który został wyłączony z zabudowy. Nadto, nie stwierdzono występowania płazów i gadów na działkach inwestycyjnych. Niemniej, w celu zminimalizowania oddziaływania prac budowlanych na środowisko przyrodnicze należy wyraźnie oznakować teren inwestycyjny, aby nie dochodziło do ingerencji poza obszar planowany do zagospodarowania. W miejscach tych nie należy również lokalizować zaplecza budowy. Prace należy prowadzić w sposób niepowodujący powstania zastoisk wodnych, które mogą służyć jako miejsce rozrodu płazów.

Powstałe podczas pracy wykopy, należy zabezpieczyć oraz prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku stwierdzenia uwiecznienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie przenosić w bezpieczne miejsca, poza teren inwestycyjny.

Należy również, umożliwić swobodne przemieszczanie się na etapie eksploatacji przez teren farmy małym zwierzętom, planowane do realizacji ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia,

należy wykonać poprzez pozostawianie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, bez ostrych zakończeń.

Teren pod panelami zostanie powierzchnią biologicznie czynną, w związku z czym będzie stanowiła miejsce bytowania fauny. Ponadto, Nie należy utwardzać terenu powierzchni między panelami, które powinny zostać obsiane roślinnością zieloną. Do tego celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Przyczyni się to do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych.

Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczania się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania potencjalnych strat w łęgach, w przypadku koszenie terenu farmy, pierwsze koszenie roślinności należy wykonać po 15 czerwca. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

Przy zastosowaniu powyższych warunków, realizacja, eksploatacja i projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu bioróżnorodności na terenie inwestycyjnym i jego sąsiedztwie. Bez względu na powyższe, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podczas prowadzenia prac, w przypadku stwierdzenia gatunków podlegających ochronie, należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliżej położonym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów, oddalony od miejsca realizacji inwestycji o ok. 180 m. Natomiast w odległości ok. 8 km od granicy terenu inwestycyjnego znajduje się obszar Natura 2000 Torfowisko Reptowo PLH3200056.

Z uwagi na charakter i rodzaj inwestycji oraz lokalizację w znacznej odległości od granic Natura 2000, nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar ani na spójność i integralność sieci Natura 2000, nadto jak wynika z analiz przeprowadzonych w raporcie, nie występuje potrzeba przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60002019897 Ina od Krępieli do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa.

JCWP o kodzie RW60002019897 (Ina od Krępieli do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa) - to silnie zmieniona część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla analizowanej JCWP są osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są; utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego oraz obszarów górskich. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj, skalę oraz usytuowanie nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Ze względu na brak występowania substancji wymienionych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), oceniana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i nie zachodzi w jego przypadku konieczność określenia przewidywanego oddziaływania na środowisko wskutek wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W celu możliwości oceny charakteru i wielkości prognozowanych oddziaływań zidentyfikowanych i opisanych w raporcie, a także określenie czy przyjęto właściwe rozwiązania projektowe i czy zastosowano właściwe urządzenia chroniące środowisko, tutejszy organ zobowiązał inwestora do prowadzenia monitoringu na etapie realizacji przedsięwzięcia w zakresie przedstawionym w niniejszej decyzji.

W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego będzie realizowana inna farma fotowoltaiczna.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo, jak również zapewnienie korytarzy migracyjnych pomiędzy poszczególnymi instalacjami, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań zarówno w odniesieniu do elementów przyrodniczych, jak również mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska.

Niemniej jednak, możliwe jest natomiast oddziaływanie skumulowane na krajobraz związany z zajęciem terenów użytkowanych rolniczo przez obiekty do produkcji elektrycznej, co głównie wpływa na wizualno-estetyczne walory krajobrazu.

Ponadto, jak wynika z raportu dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę okoliczności o których mowa w art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1028), w sentencji niniejszej decyzji po szczegółowej analizie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienia wynika, że posiadane na etapie wydawania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia, pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko. Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, a także uzyskanych opinii i uzgodnień, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b”.

Z up. WÓJTA  
*Mazur*  
Dorota Mazur  
Zastępca Wójta

**Załączniki:**

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. Pan Józef Ziaja  
E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k.,  
ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo
2. Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029),
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
4. Starostwo Powiatowe  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,
5. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

## **CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Zakres przedsięwzięcia:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 137 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 474/3, 537, położonych w obrębie Poczernin oraz na działkach oznaczonych numerami 29, 31, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard.

### **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:**

Powierzchnia całkowita przedmiotowych nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 69,41 ha. Natomiast, obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje powierzchnię ok. 68,50 ha. Teren przeznaczony pod inwestycje, wykorzystywany jest rolniczo. Obszar przedmiotowego przedsięwzięcia sklasyfikowany jest jako RIVa, RIVb, RV, RVI, i N. Z zainwestowania wyłączony zostanie nieużytek zlokalizowany w centralnej części działki nr 537, położonej w obrębie Poczernin. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru inwestycyjnego stanowią drogi, grunty orne i lasy.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zespół paneli fotowoltaicznych są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zamontowanie do 305 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach metalowych o podstawach stałych lub ruchomych, przytwierdzonych bezpośrednio do podłoża lub kotwionych do umieszczonych w ziemi prefabrykowanych fundamentów. Na terenie planowanej inwestycji umieszczone zostaną prefabrykowane stacje kontenerowe transformatorowe m/SN w ilości do 68 szt. Ponadto, w skład infrastruktury technicznej wchodzić będą również: inwertery/falowniki, linie światłowodowe, okablowanie solarne, linie kablowe elektroenergetyczne nn, SN, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji inwestycji. Teren przedmiotowy inwestycji będzie ogrodzony metalowym płotem ażurowym, który zabezpieczy inwestycje przed dostępem osób trzecich. Nadto, w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów jak również oświetlenia terenu.

Moduły fotowoltaiczne umieszczone zostaną wolnostojących stelażach, składających się ze stalowej ocynkowanej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi modułami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 4,5 m.

Stacje transformatorowe wyposażone zostaną w transformator mokry lub suchy, rozdzielnicę SN, rozdzielnicę zbiorczą, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia i wentylacji.

Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto, emisja hałasu oraz emisja pola elektromagnetycznego wystąpi jedynie w związku z zastosowaniem stacji transformatorowych. Jest to emisja nieistotna z punktu widzenia ochrony środowiska. Stacje transformatorowe zostaną umieszczone w kontenerach, które ekranują powstający hałas.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, nie wymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. Prace konserwacyjne będą polegały m.in. na koszeniu trawy (do 2 razy w roku) na działkach oraz myciu paneli czystą wodą.

Na etapie eksploatacji woda będzie dostarczana z zewnątrz np. przy pomocy beczkwozów.

Instalacja fotowoltaiczna jest praktycznie bez emisji. W związku z jej funkcjonowaniem nie powstają odpady, ścieki oraz nie występują: emisja gazów i pyłów do powietrza.

W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

### **3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.**

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko- znaczna odległość od granicy uniemożliwia takie oddziaływanie.

Z up. WÓJTA  
*Mazur*  
Dorota Mazur  
Zastępca Wójta