

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. „b” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), *po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez spółkę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 42 oraz na części działki oznaczonej numerem 43/2, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard”*,

orzekam

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na *„Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 42 oraz na części działki oznaczonej numerem 43/2, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard”*.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
 1. Na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
 2. Podłoże zaplecza budowy, należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a z miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
 3. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
 4. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy, prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
 5. Wszelkie okablowanie i przewody elektryczne odprowadzające energię prowadzić pod ziemią.

6. W przypadku budowy napowietrznych przyłączy energetycznych poprzeczniki, izolatory i inne elementy linii energetycznych konstruować w taki sposób, aby ptaki nie miały możliwości usadowienia się поблизу przewodów pod napięciem. Stosować osłony do izolatorów lub izolacje linii energetycznych za pomocą izolatorów rurowych.
7. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
8. W celu wyeliminowania efektu tafla wody, zamontować panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych.
9. Zachować możliwie największe odstępny pomiędzy rzędami paneli.
10. Do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych.
11. W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Dolna krawędź ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.
12. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie, należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
13. Terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem.
14. Ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe pomalować w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.
15. Na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

UZASADNIENIE

W dniu 26.07.2022 r. spółka PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 42 oraz na części działki oznaczonej numerem 43/2, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard”.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie

realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

- kserokopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów,
- kserokopia KRS,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 08.08.2022 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Rogowo, a także w siedzibie urzędu. W/w obwieszczenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard.

Tutejszy organ, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zawierającym dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w myśl art. 64 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), zwrócił się pismem z dnia 08.08.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, pismem z dnia 10.08.2022 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.120.2022.MM, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem znak: ZNS.7040.1.36.2022 z dnia 25.08.2022 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, skalę, usytuowanie przedsięwzięcia, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WONS-OŚ.4220.330.2022.EP z dnia 22.08.2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 06.09.2022 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły;

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 42 oraz na części działki oznaczonej numerem 43/2, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard.

Całkowita powierzchnia nieruchomości na których przewiduje się realizację inwestycji wynosi 8,87 ha. Natomiast, na potrzeby przedsięwzięcia zostanie zagospodarowana powierzchnia do 8 ha. Z przedłożonych przez inwestora informacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie tylko na gruntach ornych (RIVa).

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 600 m od działek inwestycyjnych. W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji występują drogi, tereny rolne i leśne. Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MWp, która będzie konwertowała energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną z wykorzystaniem zjawiska fotowoltaicznego, a następnie energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci operatora.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 16 MWp w ilości do 40000 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 16 MWp w ilości do 320 szt.,
- stacje transformatorowe do 16 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring,

➤ inwestor dopuszcza możliwość posadowienia magazynu energii.

Moduły zostaną zamontowane w kierunku południowym na specjalnej konstrukcji wsporczej. Inwestor planuje zastosowanie stalowej, ocynkowanej wolnostojącej konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię. Ponadto, inwestor planuje posadowienie stacji kontenerowych. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 16 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. m.in. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu, ogrzewania i wentylacji. Jak wynika z karty informacyjnej, inwestor planuje zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe winne być wyposażone w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii.

W trakcie montażu elektrowni słonecznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie przedmiotowej inwestycji użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie. Niemniej jednak, w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego nałożono warunek zastosowania odpowiednich materiałów sorpcyjnych, w celu zneutralizowania zanieczyszczonej powierzchni ziemi czy też wody, a następnie zagospodarowania zanieczyszczonego materiału zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i urządzeń budowlanych, stąd w trakcie budowy inwestycji wystąpią krótkotrwale emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego. Zmiany te będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy.

Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego na etapie budowy, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe. Ponadto, w trakcie eksploatacji źródłem hałasu będzie stacja transformatorowa.

Biorąc pod uwagę umieszczenie transformatorów w kontenerowych budynkach stacji transformatorowych, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu w granicach najbliższych terenów chronionych akustycznie.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, na etapie eksploatacji elektrowni słonecznej będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne, związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodniki. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, czystą wodą.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Powstające odpady w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie, a następnie zostaną przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do skutecznego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane również będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000. Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny, oddalony o ok. 730 m od planowanej inwestycji.

Zakres prac związany z realizacją przedsięwzięcia, nie wymaga wykonania głębokich wykopów, nie mniej należy prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich uwiecznienia, należy je bezzwłocznie przenieść w bezpieczne miejsca, poza teren inwestycyjny. Ponadto, w celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia, na drobne zwierzęta mogące bytować w rejonie inwestycji, należy zabezpieczyć wszelkie miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli zostanie terenem biologicznie czynnym, w związku z czym będzie stanowiła miejsce bytowania fauny.

W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, należy wykorzystać gatunki rodzime, miododajne, co wzbogaci zarówno bioróżnorodność jak i walory przyrodnicze tego obszaru, a także będzie siedliskiem dogodnym dla owadów, w tym pszczoł, będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. Należy zachować możliwie największe odstępstwa pomiędzy rzędami paneli, co przyczyni się do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych.

W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczania się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania potencjalnych strat w lęgach, w przypadku koszenia terenu farmy, pierwsze koszenie roślinności należy wykonać po 15 czerwca. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

Ponadto, inwestor planuje ogrodzić teren inwestycyjny. W celu umożliwienia migracji przez teren inwestycji małym i średnim zwierzętom, należy pozostawić przerwę pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem, wynoszącą co najmniej 20 cm, bez ostrych zakończeń.

Przy zastosowaniu powyższych warunków, realizacja, eksploatacja i projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu bioróżnorodności na terenie inwestycyjnym i jego sąsiedztwie. Bez względu na powyższe, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podczas prowadzenia prac, w przypadku stwierdzenia gatunków podlegających ochronie, należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Przewiduje się oświetlenie elektrowni wyłącznie w trakcie wizyty na obiekcie, przy słabej widoczności. Rozwiązanie to pozwoli na oświetlenie terenu elektrowni w sytuacjach tego wymagających, bez konieczności oświetlenia farmy przez całą dobę.

Nadto, planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia, aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji należy zastosować powłokę antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW60002019897 o nazwie „Ina od Krępieli do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa” i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000161989299 Małka.

JCWP Ina od Krępieli do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa o kodzie RW60002019897 to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, która jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla analizowanej JCWP są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego - Ina w obrębie JCWP.

JCWP Małka o kodzie RW6000161989299, to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, niemonitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są; utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy;*

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, iż największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały. Ewentualne oddziaływania, jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Zgodnie z zadanymi znajdującymi się w posiadaniu tutejszego organu, w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, planowana jest do zrealizowania inna farma fotowoltaiczna. Biorąc jednak, pod uwagę charakter inwestycji, ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo oraz wskazane rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych na środowisko przyrodnicze. Możliwe jest natomiast oddziaływanie skumulowane na krajobraz związany z zajęciem terenów użytkowanych rolniczo przez obiekty do produkcji elektrycznej, co głównie wpływa na wizualno-estetyczne walory krajobrazu.

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia oraz położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto, przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Biorąc powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b”.

Z up. WOJTA
Dorota Mazur
Dorota Mazur
Zastępca Wójta

Załączniki:

1.Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

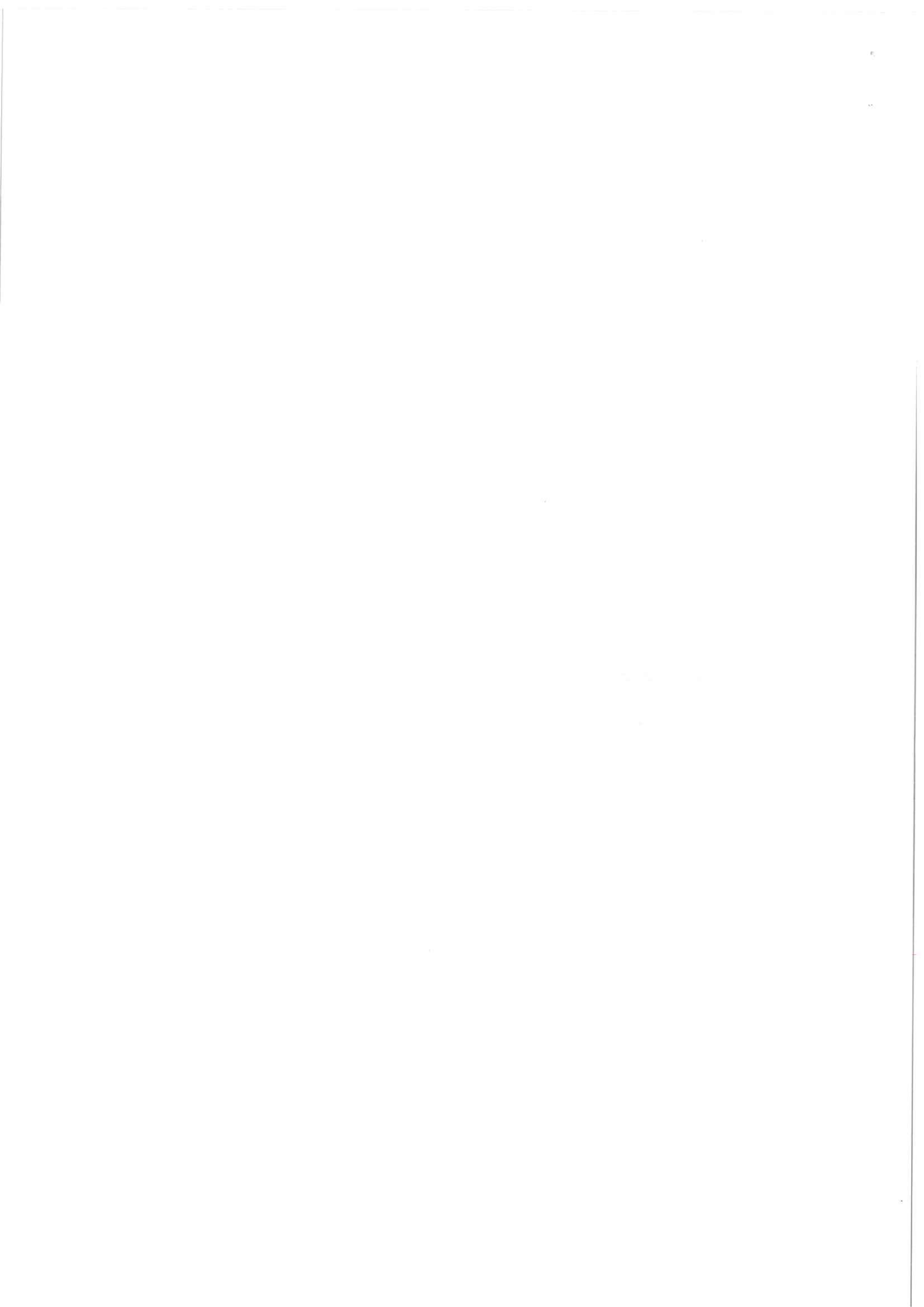
Adres do korespondencji:

ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce.

2. Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.),
3. a/a

Do wiadomości:

- 1.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 2.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),
- 3.Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4.Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,
- 5.Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.



CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 42 oraz na części działki oznaczonej numerem 43/2, położonych w obrębie Rogowo, gmina Stargard. Inwestycja zlokalizowana będzie wyłącznie na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna to zespół urządzeń infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Całkowita powierzchnia nieruchomości na której przewiduje się realizację inwestycji wynosi 8,87 ha. Natomiast, na potrzeby przedsięwzięcia zostanie zagospodarowana powierzchnia do 8 ha. Przedsięwzięcie realizowane będzie tylko na gruntach ornych (RIVa).

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 600 m od działek inwestycyjnych. W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji występują drogi, tereny rolne i leśne. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie, panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 16 MWp w ilości do 40000 szt., inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 16 MWp w ilości do 320 szt., stacje transformatorowe do 16 szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo – zabezpieczające, trasy oraz linie kablowe, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze, ogrodzenie, monitoring. Ponadto, inwestor dopuszcza możliwość posadowienia magazynu energii.

Moduły zostaną zamontowane w kierunku południowym na specjalnej konstrukcji wsporczej. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię.

Inwestor planuje posadowienie stacji kontenerowych. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. m.in. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu, ogrzewania i wentylacji.

W trakcie montażu elektrowni będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych oraz hałasu do środowiska. Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji

projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowych działek, na których planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA
Dorota Mazur
Zastępca Wójta