

Och.Ś.6220.8.2022.MK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2022 r., poz.1029 z późn. zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w związku z art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2022 r. poz.2000),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez spółkę RWE Renewables Poland Sp. z o.o., z siedzibą ul.Prosta 32, 00-838 Warszawa (KRS: 0000041226) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej Tychowo- Pęczino o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem 246/4 oraz na części działki oznaczonej numerem nr 246/3 położonych w obrębie Pęczino gmina Stargard,

orzekam

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej Tychowo- Pęczino o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem 246/4 oraz na części działki oznaczonej numerem nr 246/3 położonych w obrębie Pęczino gmina Stargard.
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
 - 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
 - 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
 - 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
 - 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji;
 - 5) inwestycję należy zrealizować na gruntach ornych klasy RIVa i RIVb, w odległości 15-20 m od ściany lasów, tj. poza gruntami stanowiącymi las (Ls);
 - 6) wszelkie okablowanie i przewody elektryczne odprowadzające energię prowadzić pod ziemią;
 - 7) w przypadku budowy napowietrznych przyłączy energetycznych poprzeczniki, izolatory i inne elementy linii energetycznych konstruować w taki sposób, aby ptaki nie miały możliwości usadowienia się w pobliżu przewodów pod napięciem. Stosować osłony do izolatorów lub izolacje linii energetycznych za pomocą izolatorów rurowych;
 - 8) trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić

- i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
- 9) przed przystąpieniem do prac należy dokonać przeglądu terenu inwestycyjnego pod kątem stwierdzenia siedlisk i gniazd chronionych gatunków ptaków. W przypadku ich stwierdzenia należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstępowstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych;
 - 10) w celu wyeliminowania efektu tafli wody, zamontować panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych;
 - 11) zachować możliwie największe odstępy pomiędzy rzędami paneli;
 - 12) do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, w szczególności uwzględniając gatunki roślin miarodajnych;
 - 13) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Dolna krawędź ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt;
 - 14) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszenie należy rozpocząć od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
 - 15) terenu fauny fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem;
 - 16) ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe pomalować w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie;
 - 17) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów;
 - 18) w przypadku wykorzystania odcinka drogi gruntowej (biegnącej po stronie południowej) do transportu i przejazdu maszyn budowlanych, należy podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony drzew przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi np.: poprzez odeskowanie bądź wygrodenie pni.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 30 września 2022 roku spółka RWE Renewables Poland Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000041226), wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej Tychowo- Pężino o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem 246/4 oraz na części działki oznaczonej numerem nr 246/3 położonych w obrębie Pężino gmina Stargard. Do wniosku dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- 2) mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek;
- 3) mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 4) kopię KRS;
- 5) kopie wypisów uproszczonych z ewidencji gruntów;
- 6) potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art.72 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz.U. z 2022 r., poz.1029 z późn. zm. (zwanej dalej o.o.ś.), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy o.o.ś. organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Wójt Gminy Stargard.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 wymienionej ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem znak: Och.Ś.6220.782022.MK z dnia 18 października 2022r.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy ooś pismem z dnia 18 października 2022 roku znak: Wójt Gminy Stargard wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 25 października 2022 roku wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak:SZ.ZZŚ.3.4360.155.2022.MM z dnia 24 października 2022 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określająca następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidującym ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie nie wydał opinii w ustawowym terminie, wobec czego zastosowanie mają zapisy art. 78 ust.4 ustawy ooś i traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W dniu 04 listopada 2022 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONŚ-OŚ.4220.422.2022.BO z dnia 02 listopada 2022 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określająca jednocześnie poniższe warunki:

- 1) inwestycję należy zrealizować na gruntach ornych klasy RIVa i RIVb, w odległości 15-20 m od ściany lasów, tj. poza gruntami stanowiącymi las (Ls);
- 2) wszelkie okablowanie i przewody elektryczne odprowadzające energię prowadzić pod ziemią;

- 3) w przypadku budowy napowietrznych przyłączy energetycznych poprzeczniki, izolatory i inne elementy linii energetycznych konstruować w taki sposób, aby ptaki nie miały możliwości usadowienia się w pobliżu przewodów pod napięciem. Stosować osłony do izolatorów lub izolacje linii energetycznych za pomocą izolatorów rurowych;
- 4) trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
- 5) przed przystąpieniem do prac należy dokonać przeglądu terenu inwestycyjnego pod kątem stwierdzenia siedlisk i gniazd chronionych gatunków ptaków. W przypadku ich stwierdzenia należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych;
- 6) w celu wyeliminowania efektu tafli wody, zamontować panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych;
- 7) zachować możliwie największe odstępy pomiędzy rzędami paneli;
- 8) do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, w szczególności uwzględniając gatunki roślin miarodajnych;
- 9) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Dolna krawędź ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt;
- 10) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
- 11) terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem;
- 12) ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe pomalować w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie;
- 13) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów;
- 14) w przypadku wykorzystania odcinka drogi gruntowej (biegnącej po stronie południowej) do transportu i przejazdu maszyn budowlanych, należy podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony drzew przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi np.: poprzez odeskowanie bądź wygrodenie pni.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 36 ustawy k.p.a., obwieszczeniem z dnia 31 października 2022 roku zawiadomiono strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o.o.ś., nie jest możliwe załatwienia sprawy w ustawowym terminie i wskazano nowy termin załatwienia sprawy do 30 listopada 2022 roku.

Stosownie do art. 10 k.p.a., obwieszczeniem z dnia 17 listopada 2022 roku, strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków.

Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznawały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy o.o.ś. Wobec powyższego na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy o.o.ś nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie elektrowni o łącznej mocy do 40MW wraz z liniami elektroenergetycznymi, inwertami, stacjami kontenerowymi SN/nn oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr 246/4 oraz części dz. nr 246/3 obręb Pężino, gmina Stargard. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 29,65 ha, a na potrzeby przedsięwzięcia zostanie zagospodarowana powierzchnia około 28,48 ha. Zgodnie z dokumentacją działki inwestycyjne stanowią użytki: RIVa, RIVb, W-RIVb, Ls. Miejsce realizacji inwestycji zostało uregulowane warunkiem , w którym wskazano konieczność realizacji inwestycji w odległości 15-20m od ściany lasów (Ls).

W ramach inwestycji planuje się montaż: konstrukcji wsporczych (elementy wbijane w grunt bez fundamentów), paneli fotowoltaicznych w ilości ok. 86 900 sztuk, do 160 sztuk inwertów, linii kablowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, do 36 sztuk stacji transformatorowo-rozdzielczych umieszczonych w budynkach technicznych (kontenery), do 35 sztuk kontenerowych magazynów energii, ogrodzenia (wraz z bramkami i furtkami bez murków prowadzących), przyłączy energetycznych, systemu monitoringu wizyjnego oraz pozostałych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania inwestycji (płace manewrowo-serwisowe, drogi wewnętrzne do stacji). Wysokości konstrukcji nie będzie wyższa niż 6 m, a teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony. W zależności od rozwiązań technicznych przyjętych na etapie projektowania inwestycji (uzależnionych głównie od technicznych warunków przyłączenia do sieci), będzie to jedna duża elektrownia o mocy do 40 MW lub elektrownia podzielona na niezależne sekcje o mocy łącznej nieprzekraczającej 40MW np.: 4x10MW. W przypadku realizacji kilku mniejszych instalacji dopuszcza się możliwość etapowania inwestycji.

Działki nr 246/4 i 246/3 obręb Pężino, na których planuje się posadowienie farmy fotowoltaicznej znajdują się na obszarze rolniczym, na południowy zachód od miejscowości Czarnkowo, poza wiejską zabudową, w terenie otwartym. Przedmiotowe działki to teren ubogich troficznie użytków rolnych, które są aktualnie użytkowane rolniczo, jako grunty orne. Teren inwestycyjny otoczony jest gruntami o podobnym charakterze. Na zachód od działki 246/4 znajduje się niewielki kompleks leśny zdominowany przede wszystkim przez dęby szypułkowe oraz brzozy brodawkowate.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji, gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja nieorganizowana. Hałas i wibracje związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. W przypadku konieczności mycia paneli prace te należy wykonywać przy użyciu wody demineralizowanej (bez detergentów). W przypadku silnych zabrudzeń będą stosowane środki biodegradowalne. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane, tylko na bieżąco przekazywane podmiotom zajmującym się zagospodarowywaniem odpadów. Wykorzystane na potrzeby przedsięwzięcia transformatory będą wyposażone w szczelne misy olejowe lub równoważne rozwiązanie, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii. Misy olejowe będą wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska wodno-gruntowego.

Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną neutralnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie objętym inwestycją.

Usytuowanie przedsięwzięcia uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym używaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Działki inwestycyjne stanowią użytki: RIVa, RIVb, W-RIVb, Ls. Miejsce realizacji inwestycji zostało uregulowane warunkiem, w którym wskazano konieczność realizacji inwestycji w odległości 15-20m od ściany lasów (Ls). Teren inwestycyjny użytkowany jest rolniczo – otoczony jest głównie gruntami o podobnym charakterze. Planowana lokalizacja farmy fotowoltaicznej ogranicza się do terenów pól uprawnych, które nie reprezentują istotnych walorów przyrodniczych. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000. Najbliżej zlokalizowaną formą ochrony przyrody jest użytek ekologiczny „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów-II” – znajdujący się w odległości ok. 0,58 km. Najbliższy obszar Natura 2000, to Ostoja Ińska PLB320008 zlokalizowana w odległości ok. 1,88 km od terenu inwestycyjnego. Analizując przedmiotowe przedsięwzięcie, wnioskuje się, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie będzie ona miała negatywnego wpływu na formy ochrony przyrody.

W granicach obszaru inwestycyjnego nie stwierdzono występowania chronionych i priorytetowych siedlisk przyrodniczych. Nie stwierdzono także gatunków roślin, grzybów i porostów objętych ochroną prawną, ani rzadkich w skali kraju czy regionu. Planowana lokalizacja farmy fotowoltaicznej ogranicza się do terenów pól uprawnych, które nie reprezentują walorów przyrodniczych. Z gatunków objętych ochroną częściową wymienić można obecność pojedynczych osobników trzmieli (tj. trzmiela ziemnego, trzmiela kamiennika oraz trzmiela rudego) oraz stanowisko mrówki rudnicy. W obrębie przedsięwzięcia nie stwierdzono jednak dogodnych siedlisk do zakładania gniazd trzmieli. Wszystkie tego typu powierzchnie (murawy, łąki, zarośla) znajdują się wyłącznie w strefie buforowej, tj. w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Na obszarze przedsięwzięcia oraz w jego strefie buforowej (100m) nie stwierdzono siedlisk dogodnych dla płazów. Stwierdzono jedynie na terenie leśnym w buforze aktywność pojedynczych osobników żab trawnych, żab zielonych oraz ropuch rzecznych. Prawdopodobnym miejscem rozrodu tych płazów są zbiorniki obecne w oddalonej o kilkaset metrów dolinie rzeki Krąpieli. W obrębie przedsięwzięcia, jak i w strefie buforowej (100m) stwierdzono obecność zwinki oraz odnotowano siedliska sprzyjające przebywaniu żyworódki i zaskrońca. Gatunki te wykorzystują drobne kompleksy leśne w strefie buforowej na północ i zachód od terenu inwestycji. W celu minimalizacji oddziaływania prac budowlanych na środowisko przyrodnicze, miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt należy zabezpieczyć i prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich uwięzienia bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.

Teren przedsięwzięcia jest potencjalnym siedliskiem lęgowym dla zaledwie kilku ptaków krajobrazu rolniczego: skowronka, potrzęsacza, pliszki żółtej, oraz trznadla. Pozostałe gatunki obserwowane na badanym terenie mają dostępne siedliska lęgowe już w strefie buforowej, wyłączonej z lokalizacji paneli fotowoltaicznych. Do gatunków zerujących na działce nr 246/3 oraz dz. nr 246/4 obręb Pęczyno można zaliczyć ziębę, szpaka, szczygła, dymówkę, pliszkę siwą oraz grzywacza. Gatunki te są szeroko rozpowszechnione i liczne na terenie całego kraju. Siedliska tych gatunków nie są

zagrożone i powszechnie występują (otwarty krajobraz z uprawami rolniczymi, skraje zadrzewień) w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Dodatkowo, teren przedsięwzięcia wraz ze strefą buforową okazjonalnie mogą wykorzystywać duże drapieżniki takie jak: kruk oraz myszołów, pospolite gatunki krajobrazu rolniczego obszaru całego kraju. Z gatunków ptaków umieszczonych w I załączniku dyrektywy „Ptasiej” na terenie buforu inwestycji stwierdzono obecność jedynie jednej pary gąsiorków. W zależności od struktury upraw pola badane działki mogą być również potencjalnym żerowiskiem dla gatunków takich jak: błotniak stawowy, kania ruda czy bocian biały. Gatunki te były obserwowane na terenach sąsiadujących z obszarem inwestycji. Teren przedsięwzięcia był również wykorzystywany przez sarny oraz dziki. Nie stwierdzono siedlisk, które mogłyby stanowić schronienia letnie i zimowe dla nietoperzy (okazałe drzewa z dziuplami lub odstającą korą, piwnice, opuszczone budynki). Bliskość terenu zadrzewionego, zbiorników wodnych oraz wsi w dalszym sąsiedztwie inwestycji wskazuje jednak na potencjalną rolę badanego obszaru, jako miejsca żerowania przedstawicieli tej grupy. Mając powyższe na uwadze określono (zgodnie z zaleceniami organu opiniującego) warunki dotyczące infrastruktury towarzyszącej projektowanej instalacji, w tym okablowania, przewodów elektrycznych, przyłączy energetycznych, które należy zastosować w celu wykluczenia negatywnego wpływu na ornitofaunę. Wskazano również, iż przed przystąpieniem do prac należy dokonać przeglądu terenu inwestycyjnego pod kątem stwierdzenia siedlisk i gniazd chronionych gatunków ptaków. W przypadku ich stwierdzenia należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. Przestrzeń między pomiędzy rzędami paneli pozostanie biologicznie czynna, w związku z czym będzie stanowiła miejsce bytowania dla fauny. W celu wyeliminowania efektu tafli wody należy wykorzystać panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych. W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Dolna krawędź ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.

Teren inwestycyjny otoczony jest okazałymi szpalerami drzew, zadrzewienie występuje również w południowo-wschodniej części działki, wokół zbiornika wodnego. Przedmiotowe drzewa, jak również przydrożne szpalery drzew na zachód od działki inwestycyjnej stanowią miejsce występowania następujących gatunków nietoperzy: mroczek późny, borowiec wielki oraz karlik malutki. Działka inwestycyjna stanowić może potencjalne miejsce żerowania dla następujących gatunków nietoperzy: borowiec wielki, karlik większy oraz mroczek późny. W związku z powyższym wszelkie otwory w drzwiach, ścianach poszczególnych elementów instalacji, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o drobnych oczkach (ok. 1 cm średnicy), aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez gatunki chiropterofauny.

W obrębie drzew zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycyjnego stwierdzono występowanie chronionego porostu – odnoźcy jesionowej. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z wycinką drzew oraz krzewów. Ponadto, zabudowa fotowoltaiczna zostanie odsunięta od szpalerów drzew na odległość 20 - 40 m. W odniesieniu do gatunków chronionych obowiązuje przestrzeganie zapisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2022r. poz.916 z późn.zm.).

Teren pod panelami zostanie powierzchnią biologicznie czynną, w związku z czym będzie stanowił miejsce bytowania fauny. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, w tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Przyczyni się to do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapyłaczami roślin kwiatowych. Należy również zachować możliwie największe odstępy pomiędzy rzędami paneli, co przyczyni się do lepszego funkcjonowania terenu biologicznie czynnego, poprzez zmniejszenie zacinienia i lepszy wzrost roślin. W przypadku konieczności koszenia terenu farmy (prognozuje się 2 x w ciągu roku), w okresie lęgowym ptaków, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów.

Przy stosowaniu powyższych warunków, realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu bioróżnorodności na terenie inwestycyjnym i jego sąsiedztwie.

Nadto, planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia. Aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji będzie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60002019889 o nazwie „Krepiel od Kani do ujścia”.

Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 63 ustawy ooś.

W związku z podjęciem działań inwestycyjnych, mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy. Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum, jak również przestrzegana będzie zasada wyłączania maszyn w czasie przerw w pracy. Ponadto podczas transportu materiałów sypkich samochody ciężarowe zostaną zabezpieczone plandeką. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w czasie montażu (lub ewentualnej likwidacji) paneli fotowoltaicznych – związany będzie z pracą sprzętu budowlanego (kafar, podnośnik, spycharka, wywrotka, koparka itp.) i pojazdów transportujących elementy instalacji. Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie pole elektromagnetyczne oraz hałas. Źródłem powyższych emisji będą przede wszystkim stacje transformatorowe i magazyny energii. Obiekty te zostaną umieszczone w prefabrykowanych budynkach, których ściany skutecznie będą tłumić emisje przenikające na tereny sąsiednie. Panele fotowoltaiczne pozbawione zostaną systemu mechanicznego chłodzenia, co oznacza, że nie będzie realizowana instalacja, która mogłaby dodatkowo generować hałas z inwestycji. Mając na uwadze odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej (ponad 820m) oraz ww rozwiązania – nie przewiduje się, by wystąpiły ponadnormatywne poziomy emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożenia wynikające z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektromagnetycznego zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Szacuje się, że na etapie likwidacji farmy, tj.: po upływie 30 lat ilość zużytej wody, paliw i energii będzie zbliżona do etapu budowy (jeżeli po 2050 roku nadal będą używane maszyny i pojazdy napędzane paliwem spalinowym). Przy pracach rozbiórkowych emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu oraz wibracji będzie znikoma i ustąpi po zakończeniu prac, przez co nie będzie ona uciążliwa dla środowiska. Na etapie likwidacji inwestycji nie przewiduje się występowania promieniowania elektromagnetycznego, gdyż charakter wykonywanych prac wyklucza powstanie takich oddziaływań. Przy rozbiórcie nie przewiduje się także zużycia dodatkowych materiałów i surowców.

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat zarówno w skali lokalnej, jak i globalnej z uwagi na brak emisji, które mogłyby przyczynić się do pogłębienia efektu cieplarnianego. Realizacja inwestycji nie doprowadzi również do zmian klimatu lub nasilenia się zmian klimatu, które mogłyby wpływać na utratę różnorodności biologicznej oraz do zmiany użytkowania terenów sąsiednich. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które korzystnie wpływają na jakość powietrza.

Przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element w otaczającym krajobrazie, jednak łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 6 metrów, w związku z czym planowana konstrukcja nie będzie stanowiła dominanty wysokościowej w krajobrazie.

Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w bezodpływowych i szczelnych przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane do odbioru specjalistycznym firmom. Na żadnym z etapów inwestycji (realizacja, eksploatacja, czy likwidacja) nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów, zarówno komunalnych, jak i budowlanych. Wszelkie powstające odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie przewiduje się również znaczącego zużycia wody związanego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W przypadku konieczności mycia paneli odbywać się będzie ono z użyciem demineralizowanej wody (bez detergentów oraz środków chemicznych). Woda dostarczona będzie na teren inwestycji specjalnymi beczkowozami. Ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu.

Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na krajobraz, klimat akustyczny czy emisję promieniowania elektromagnetycznego. Na etapie eksploatacji również nie powodują one w pojedynkę ani łącznie przekroczenia standardów jakości środowiska. W związku z powyższym nawet realizacja podobnych przedsięwzięć w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej, mimo łącznej zajętości większej powierzchni terenu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych).

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia, jak i położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy o.o.ś. oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecin za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww ustawy o.o.ś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 28 września 2022 roku w kwocie 205,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Gminy Stargard nr 05-1240-3901-1111-0000-4216-5174.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. WÓJTA
Dorota Mazur
Dorota Mazur
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1) Strony postępowania-obwieszczeniem

2) RWE Renewables Poland Sp. z o.o.

ul.Prosta 32, 00-838 Warszawa

3) a/a

Do wiadomości:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin

2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Stargardzie

ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard

3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard

4) Starostwo Powiatowe

ul.Skarbowa 1, 73-110 Stargard

5) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul.Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40MW wraz z liniami elektroenergetycznymi, inwertami, stacjami kontenerowymi SN/nn oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr 246/4 oraz części dz. nr 246/3 obręb Pężino, gmina Stargard. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 29,65 ha, a na potrzeby przedsięwzięcia zostanie zagospodarowana powierzchnia około 28,48 ha. Planowane zagospodarowanie będzie składało się z następujących elementów: stalowe lub aluminiowe konstrukcje do mocowania paneli, panele fotowoltaiczne, linie kablowe, kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze z umieszczonymi wewnątrz transformatorami, inwertery oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca (m.in.układy pomiarowo-zabezpieczające, monitoring, ogrodzenie, magazyny energii, drogi dojazdowe do stacji transformatorowych, place manewrowo-serwisowe itp.). W przypadku realizacji przedsięwzięcia w postaci kilku mniejszych instalacji np. 4x10 MW, inwestor dopuszcza możliwość etapowania inwestycji

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Działki nr 246/4 i 246/3 obręb Pężino, na których planuje się posadowienie farmy fotowoltaicznej znajdują się na obszarze rolniczym, na południowy zachód od miejscowości Czarnkowo, poza wiejską zabudową, w terenie otwartym. Przedmiotowe działki to teren ubogich troficznie użytków rolnych, które są aktualnie użytkowane rolniczo, jako grunty orne. Teren inwestycyjny otoczony jest gruntami o podobnym charakterze. Na zachód od działki 246/4 znajduje się niewielki kompleks leśny zdominowany przede wszystkim przez dęby szypułkowe oraz brzozy brodawkowate.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W trakcie montażu elektrowni będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym i montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych oraz hałasu do środowiska. Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli, jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

Ze względu na odległość inwestycji od granic państwa, charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowych działek, na których planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA
Dorota Mazur
Zastępca Wójta