

Och.Ś.6220.9.2022.MK

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2022 r., poz.1029 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez spółkę RWE Renewables Poland Sp. z o.o., z siedzibą ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa (KRS: 0000041226) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Tychowo- Krąpiel 2 o mocy do 10MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 10/9, obręb Krąpiel, gmina Stargard”.

orzekam

- 1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej Tychowo- Krąpiel 2 o mocy do 10MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 10/9 obręb Krąpiel gmina Stargard.
- 2. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
  - 1) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
  - 2) zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz zgodnie z art. 234 przywołanej ustawy Prawo wodne właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - 3) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,
  - 4) w przypadku konieczności wykonywania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 przywołanej ustawy Prawo wodne,
  - 5) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie,
  - 6) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
  - 7) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,

- 8) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
  - 9) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
  - 10) inwestycję należy zrealizować poza terenami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIb, nieużytki (N) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), zgodnie z koncepcją zagospodarowania stanowiącą załącznik do karty informacyjnej przedsięwzięcia,
  - 11) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach poszczególnych elementów instalacji, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o drobnych oczkach (ok. 1 cm średnicy), aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze,
  - 12) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
  - 13) w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (marzec-październik), w południowo-zachodniej części terenu inwestycyjnego graniczącej z podmokłym nieużytkiem i zadrzewieniami, zainstalować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne – płotki lub siatkę o drobnych oczkach np.: 5 x 5 mm o wysokości ok. 50cm;
  - 14) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.
  - 15) zachować możliwie największe odstępami między rzędami paneli – min. 5 m,
  - 16) do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, w szczególności uwzględniając gatunki roślin miododajnych,
  - 17) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych, ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów,
  - 18) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
  - 19) terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem,
  - 20) w celu wyeliminowania efektu tafla wody, zamontować panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych,
  - 21) ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe pomalować w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.
3. **Ustalić charakterystykę** planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

#### U Z A S A D N I E N I E

W dniu 05 grudnia 2022 roku spółka RWE Renewables Poland Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000041226), wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej Tychowo- Krąpiel 2 o mocy do 10MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 10/9 obręb Krąpiel gmina Stargard.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek;
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- kopię KRS;
- kopie wypisów uproszczonych z ewidencji gruntów;
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art.72 ust.1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* - Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm. (zwanej dalej *o.o.ś.*), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy *o.o.ś.* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Wójt Gminy Stargard.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji nie przekracza 10.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 wymienionej ustawy *o.o.ś.*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 strony postępowania zostały powiadomione pismem znak: Och.Ś.6220.9.2022.MK z dnia 9 stycznia 2023 r.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy *o.o.ś.* pismem z dnia 9 stycznia 2023 roku znak: Wójt Gminy Stargard wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 23 stycznia 2023 roku wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: SZ.ZZŚ.3.4901.9.2023.OS z dnia 19 stycznia 2023 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określająca następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

- 1) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- 2) zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 z późn. zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz zgodnie z art. 234 przywołanej ustawy Prawo wodne właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,,
- 3) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,
- 4) w przypadku konieczności wykonywania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 przywołanej ustawy Prawo wodne,
- 5) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie,
- 6) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 7) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 8) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 9) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 30 stycznia 2023 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak: ZNS.7040.1.4.2023 z dnia 30 stycznia 2023), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 31 stycznia 2023 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONS.4220.17.2023.BO z dnia 31 stycznia 2023 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określająca jednocześnie niższe warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:

- 1) inwestycję należy zrealizować poza terenami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIb, nieużytki (N) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), zgodnie z koncepcją zagospodarowania stanowiącą załącznik do karty informacyjnej przedsięwzięcia;
- 2) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach poszczególnych elementów instalacji, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o drobnych oczkach (ok. 1 cm średnicy), aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze,
- 3) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić

- i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
- 4) w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (marzec-październik), w południowo-zachodniej części terenu inwestycyjnego graniczącej z podmokłym nieużytkiem i zadrzewieniami, zainstalować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne – płotki lub siatkę o drobnych oczkach np.: 5 x 5 mm o wysokości ok. 50cm;
  - 5) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt;
  - 6) zachować możliwie największe odstępstwa między rzędami paneli – min. 5 m;
  - 7) do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, w szczególności uwzględniając gatunki roślin miododajnych;
  - 8) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych, ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów;
  - 9) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
  - 10) terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem;
  - 11) w celu wyeliminowania efektu tafla wody, zamontować panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych;
  - 12) ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe pomalować w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 10 k.p.a., pismami z dnia 06 lutego 2023 roku, strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia, z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków.

Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznawały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Wobec powyższego na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

#### *1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:*

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i powierzchni około 7,35 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która zlokalizowana zostanie na części działki ewidencyjnej o numerze 10/9, obręb Krąpiel w gminie wiejskiej Stargard.

Planowane zagospodarowanie będzie składało się z następujących elementów: stalowe lub aluminiowe konstrukcje do mocowania paneli fotowoltaicznych wbijane do ziemi, panele fotowoltaiczne, linie kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze z umieszczonymi wewnątrz transformatorami, układy pomiarowo-zabezpieczające; instalacje odgromowe; przeciwprzepięciowe; przeciwporażeniowe, inwertery i rozdzielnice, opcjonalnie kontenerowe magazyny energii oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca

(m.in. układy pomiarowo-zabezpieczające, place manewrowo-serwisowe, drogi dojazdowe, przyłącza, monitoring, ogrodzenie).

Powierzchnia działki inwestycyjnej (nr geod. 10/9 obręb Krąpiel) wynosi ok. 17,87 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie ok. 7,35 ha. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działki poza terenami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIb, nieużytki (N) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr). Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji, gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Płyny ropopochodne (smary, oleje) będą magazynowane na terenie utwardzonym, który będzie uniemożliwiał potencjalną infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu. Teren budowy będzie wyposażony w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności).

Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas i wibracje związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. W przypadku realizacji przedsięwzięcia w postaci kilku mniejszych instalacji np. 2x5 MW czy 5x2 MW, inwestor dopuszcza możliwość etapowania inwestycji, co dodatkowo ograniczy czas trwania i natężenie emisji hałasu w fazie realizacji poszczególnych sekcji.

W celu ograniczenia uciążliwości emisji do powietrza, na etapie prac budowlanych samochody ciężarowe przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie (piasek, ziemia) będą zabezpieczone poprzez ich przykrycie stosownymi plandekami. Stosowane na placu budowy urządzenia i maszyny będą nowoczesne i sprawne, co będzie zapobiegało ewentualnym dodatkowym pracom nad sprzętem i przedłużaniu się robót budowlanych, które mogłyby powodować zwiększenie się emisji do powietrza.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą transformatory i inwertery. Transformatory będą montowane wewnątrz stacji transformatorowej, co pozytywnie wpłynie na redukcję hałasu słyszalnego poza stacją kontenerową. Będą one zlokalizowane w znacznych odległościach od terenów podlegających ochronie akustycznej. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się ponad 550m od terenu przedsięwzięcia. Jest to odległość, która przy uwzględnieniu powyższych zabezpieczeń zapewni utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. Panele fotowoltaiczne pozbawione będą systemu mechanicznego chłodzenia, co oznacza, że nie będzie dołączona do nich instalacja, która mogłaby dodatkowo generować hałas z instalacji. W związku z powyższym nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożeń wynikających z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego.

W trakcie eksploatacji farmy odbywać się będą okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie, podczas których przewiduje się mycie paneli przy użyciu wody demineralizowanej (bez detergentów). Odpady z serwisowania będą zbierane przez odpowiednie służby zajmujące się ich odzyskiem, transportem i unieszkodliwianiem. Wykorzystywane na potrzeby przedsięwzięcia transformatory olejowe będą wyposażone w szczelne misy olejowe lub równoważne rozwiązanie w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego, na wypadek awarii.

Misy olejowe będą wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostawały się do środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane urządzenia elektryczne i elektroniczne będą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające je do pracy, aby zredukować ryzyko wycieku olejów, benzyny, płynów technologicznych do środowiska.

Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną neutralnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie objętym inwestycją.

Prace związane z likwidacją farmy będą miały zakres zbliżony do prac prowadzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia, a dodatkowo na tym etapie zostaną przeprowadzone prace związane z rekultywacją terenu i pozostawieniem go w stanie zbliżonym do tego sprzed rozpoczęcia inwestycji.

*2) Usytuowanie przedsięwzięcia uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym używaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 17,87 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie ok. 7,35 ha. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działki poza terenami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIb, nieużytki (N) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr). Działka wykorzystywana była do uprawy kukurydzy, a w okresie jesiennym obsiano ją pszenicą. W podobny sposób użytkowano działki w bezpośrednim sąsiedztwie, z tym, że części pól w buforze uprawiono buraki cukrowe i pszenicę. Wszystkie uprawy miały charakter wielkoobszarowego intensywnego rolnictwa.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Fragment stanowiska archeologicznego znajduje się w obrębie działki ewidencyjnej nr 10/9 –stan. 41 (AZP:33-11/111) ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Stanowisko to znajduje się w części północnej działki inwestycyjnej, a więc poza terenem planowanego przedsięwzięcia. Mając powyższe na uwadze prace w rejonie stwierdzonych stanowisk należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co wynika z zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000. Najbliżej zlokalizowaną formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Dolina Krąpieli PLH320005. Znajdujący się w odległości ok. 2,5 km od terenu inwestycyjnego. W znacznej odległości na południe, bo ponad 6km od planowanej inwestycji przebiega korytarz ekologiczny Dolina Ina-Dolina Płoni. Z uwagi na niewielki zasięg oddziaływań, przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ww. formy ochrony przyrody.

Na północnym skraju działki nr 10/9 w obniżeniu terenu stwierdzono zbiornik, w którym stagnowała woda, w związku z czym oceniono, iż może on być wykorzystywany w celach rozrodczych przez kumaka nizinnego i rzekotkę rzewną. W związku z powyższym północny fragment działki – został wykluczony z zabudowy instalacją fotowoltaiczną. W strefie buforowej, tj. 100m od inwestycji odnotowano obecność pojedynczych osobników zwinki. Mając powyższe na uwadze wskazano w warunkach przedmiotowej decyzji, by w fazie realizacji inwestycji należy prowadzić kontrole wykonywanych wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, jak również zabezpieczyć wykopy

w porze nocnej. W przypadku przedostania się zwierząt do wykopów, będą wylapane i przeniesione poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów również przeprowadzona będzie kontrola pod kątem obecności zwierząt. Wskazano również, aby w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (marzec październik), w północnej części terenu inwestycyjnego graniczącej z podmokłym nieużytkiem i zadrzewieniami należy zainstalować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne (płotki lub siatkę o drobnych oczkach np.: 5x5 o wysokości ok. 50cm) – co uniemożliwi przedostawanie się gatunków płazów na działkę inwestycyjną. W obrębie drzew (alei) zlokalizowanych na południe terenu inwestycyjnego stwierdzono występowanie chronionego porostu –odnożyca jesionowej. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z wycinką drzew oraz krzewów, a zabudowa fotowoltaiczna zostanie odsunięta od tych drzew.

W związku z rolniczym charakterem, teren przedsięwzięcia nie cechuje bogata fauna bezkręgowców. Z gatunków objętych ochroną częściową stwierdzono obecność pojedynczych osobników trzmieli, tj. trzmieła ziemnego, trzmieła kamiennika oraz trzmieła rudego. W obrębie przedsięwzięcia nie stwierdzono jednak siedlisk dogodnych do zakładania gniazd przez trzmiele. Ponadto na terenie wilgotnego nieużytku w sąsiedztwie inwestycji stwierdzono pojedyncze osobniki winniczka.

Z analizy dokumentacji wynika, że bezpośredni teren przedsięwzięcia, na który składają się wyłącznie pola uprawne jest w zależności od struktury upraw potencjalnym siedliskiem lęgowym dla zaledwie kilku gatunków ptaków krajobrazu rolniczego: skowronka, potrzeszca, pliszki żółtej oraz trznadla. Pozostałe gatunki obserwowane na badanym terenie będą miały dostępne siedliska lęgowe już w strefie buforowej, wyłączonej z lokalizacji paneli fotowoltaicznych. Ww. gatunki są szeroko rozpowszechnione i liczne na terenie całego kraju. Siedliska tych gatunków są niezagrożone i powszechnie występują (otwarty krajobraz z uprawami rolniczymi, skraje zadrzewień) w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod panelami pozostanie powierzchnią biologicznie czynną, w związku z czym będzie stanowił miejsce bytowania fauny. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, w tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Przyczyni się to do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapyłaczami roślin kwiatowych. Należy również zachować możliwie największe odstępy pomiędzy rzędami paneli, co przyczyni się do lepszego funkcjonowania terenu biologicznie czynnego, poprzez zmniejszenie zacienienia i lepszy wzrost roślin. Nie należy również stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy stałym światłem, co również przyczyni się do tego, aby inwestycja była przyjazna dla środowiska przyrodniczego.

W przypadku konieczności koszenia terenu farmy (prognozuje się 2 x w ciągu roku), w okresie lęgowym ptaków, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów. Aby zapewnić swobodną migrację małych zwierząt wskazano na zastosowanie ogrodzenia zachowując prześwit wynoszący minimum 20cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. Nadto, planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia. Aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji będzie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Ponadto, w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych, Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpienia do organu



ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.

Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60002410987 o nazwie „Ina od dopływu ze Sławęcina do Krępieli, bez Krępieli” i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60002019889 Krępiel od Kani do ujścia.

Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

Na działce inwestycyjnej występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, tj. w odległości do 2,5 km zidentyfikowano analogiczne inwestycje. Jednoczesna ich realizacja spowoduje kumulację oddziaływań w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji inwestycji, co będzie miało charakter przejściowy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo oraz wskazane rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz krajobraz, nie przewiduje się istotnych oddziaływań skumulowanych na te elementy środowiska.

### *3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 63 ustawy o.o.s.*

W związku z podjęciem działań inwestycyjnych, mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy. Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum, jak również przestrzegana będzie zasada wyłączania maszyn w czasie przerw w pracy. Ponadto podczas transportu materiałów sypkich samochody ciężarowe zostaną zabezpieczone plandeką. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w czasie montażu (lub ewentualnej likwidacji) paneli fotowoltaicznych – związany będzie z pracą sprzętu budowlanego (kafar, podnośnik, spycharka, wywrotka, koparka) i pojazdów transportujących elementy instalacji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w czasie funkcjonowania instalacji. Ewentualne występowanie hałasu wynikające z pracy transformatorów oraz inwerterów nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm – co wynika z odległości od najbliższych terenów chronionych akustycznie (minimum 500m) oraz umieszczenia ww. elementów instalacji w specjalnych kontenerach ekranujących rozprzestrzenianie się hałasu. W związku z niewielką emisją hałasu oraz przyjętymi rozwiązaniami, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie.

Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie pole elektromagnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektromagnetycznego zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych

w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

Przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat zarówno w skali lokalnej, jak i globalnej z uwagi na brak emisji, które mogłyby przyczynić się do pogłębienia efektu cieplarnianego. Realizacja inwestycji nie doprowadzi również do zmian klimatu lub nasilenia się zmian klimatu, które mogłyby wpływać na utratę różnorodności biologicznej oraz do zmiany użytkowania terenów sąsiednich. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które korzystnie wpływają na jakość powietrza.

Przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element w otaczającym krajobrazie, jednak łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 6 metrów, w związku z czym planowana konstrukcja nie będzie stanowić dominanty wysokościowej w krajobrazie.

Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w bezodpływowych i szczelnych przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane do odbioru specjalistycznym firmom. Na żadnym z etapów inwestycji (realizacja, eksploatacja, czy likwidacja) nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów, zarówno komunalnych, jak i budowlanych. Wszelkie powstające odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie przewiduje się również znaczącego zużycia wody związanego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W przypadku konieczności mycia paneli odbywać się będzie ono z użyciem demineralizowanej wody (bez detergentów oraz środków chemicznych). Woda dostarczona będzie na teren inwestycji specjalnymi beczkownikami. Ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu.

Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na krajobraz, klimat akustyczny czy emisję promieniowania elektromagnetycznego. Na etapie eksploatacji również nie powodują one w pojedynkę ani łącznie przekroczenia standardów jakości środowiska. W związku z powyższym nawet realizacja podobnych przedsięwzięć w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej, mimo łącznej zajętości większej powierzchni terenu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych).

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia, jak i położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy o.o.ś. oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy o.o.ś. oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy o.o.ś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 20 grudnia 2022 roku w kwocie 205,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Gminy Stargard nr 05-1240-3901-1111-0000-4216-5174.

Z up. WÓJTA  
*Dorota Mazur*  
Zastępca Wójta

#### Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

- 1) RWE Renewables Poland Sp. z o.o.  
ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa
- 2) Strony postępowania wg wykazu  
znajdującego się w aktach sprawy,
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. T.Firlika 20, 71-637 Szczecin x 2
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard
- 4) Starostwo Powiatowe  
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard
- 5) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

ITW W. 13

W. 13 W. 13  
2014-01-13

Załącznik nr 1 do decyzji  
z dnia 03 marca 2023 roku  
znak: Och.Ś.6220.9.2022.MK

## **CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Zakres przedsięwzięcia:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i powierzchni około 7,35 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która zlokalizowana zostanie na części działki ewidencyjnej o numerze 10/9 obręb Krąpiel w gminie wiejskiej Stargard. Planowane zagospodarowanie będzie składało się z następujących elementów: stalowe lub aluminiowe konstrukcje do mocowania paneli fotowoltaicznych wbijane do ziemi, panele fotowoltaiczne, linie kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze z umieszczonymi wewnątrz transformatorami, układy pomiarowo-zabezpieczające; instalacje odgromowe; przeciwprzepięciowe; przeciwporażeniowe, inwertery i rozdzielnice, opcjonalnie kontenerowe magazyny energii oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca (m.in. układy pomiarowo-zabezpieczające, place manewrowo-serwisowe, drogi dojazdowe, przyłącza, monitoring, ogrodzenie).

W przypadku realizacji przedsięwzięcia w postaci kilku mniejszych instalacji np. 2x5 MW czy 5x2 MW, inwestor dopuszcza możliwość etapowania inwestycji.

### **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:**

Powierzchnia działki inwestycyjnej (nr geod. 10/9 obręb Krąpiel) wynosi ok. 17,87 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie ok. 7,35 ha. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działki poza terenami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIb, nieużytki (N) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr). Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizowany teren zlokalizowany jest na gruntach rolnych. Jest to teren ubogich troficznie użytków rolnych, które aktualnie są użytkowane rolniczo, jako grunty orne. Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W trakcie montażu elektrowni będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym i montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych oraz hałasu do środowiska. Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli, jak i również z powierzchni utwardzonych,

wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

### **3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko:**

Ze względu na odległość inwestycji od granic państwa, charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowych działek, na których planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA  
*Dorota Mazur*  
Dorota Mazur  
Zastępca Wójta