

Och.Ś.6220.4.2023.MK

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez spółkę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na częściach działek, położonych w obrębie Golina, gmina Stargard”,

orzekam

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na częściach działek, położonych w obrębie Golina, gmina Stargard”.
2. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
  - 1) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
  - 2) zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz zgodnie z art. 234 przywołanej ustawy Prawo wodne właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - 3) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,
  - 4) w przypadku konieczności wykonywania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 przywołanej ustawy Prawo wodne,
  - 5) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie,
  - 6) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
  - 7) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków



transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,

- 8) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 9) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
- 10) na działkach 124/2, 125, 127, 128/3, 144/1, 154 obręb Golina, gm. Stargard stacje transformatorowe należy umieścić w południowej części działek, pozostawiając min. 100 m bufor pomiędzy terenami zabudowy zagrodowej, a stacją transformatorową,
- 11) na działkach nr 67/2, 67/1, 66 obręb Golina, gm. Stargard stacje transformatorowe należy umieścić w północnej części działek, pozostawiając min. 100 m bufor pomiędzy terenami zabudowy zagrodowej, a stacją transformatorową,
- 12) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt,
- 13) do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych,
- 14) zachować teren wolny od zabudowy, tzw. strefę buforową, w odległości nie mniejszej niż 15 m pomiędzy ogrodzeniem, a rzeką Pęczinka zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego (działka nr 37 w obrębie Golina, gmina Stargard),
- 15) ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń,
- 16) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej,
- 17) na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków ograniczających wzrost roślin.
- 18) na etapie eksploatacji nie stosować elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

## UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2023 roku spółka PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, wystąpiła z wnioskiem (uzupełnionym dnia 22.06.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na częściach działek, położonych w obrębie Golina, gmina Stargard.



Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek;
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- kopię KRS;
- kopie wypisów uproszczonych z ewidencji gruntów;
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art.72 ust.1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* - Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm. (zwanej dalej *o.o.ś.*), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W świetle art. 75 ust. 1 pkt 4 wymienionej ustawy *o.o.ś.* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Wójt Gminy Stargard.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust.2 wymienionej ustawy *o.o.ś.* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 03.07.2023 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Golina, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard, a także w siedzibie urzędu gminy Stargard. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, przedmiotowe obwieszczenie przesłano również do Urzędu Miejskiego w Suchaniu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy *o.o.ś.* pismem z dnia 3 lipca 2023 roku znak: Wójt Gminy Stargard wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby,



co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 19 lipca 2023 roku wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: SZ.ZZŚ.3.4901.119.2023.OS z dnia 17 lipca 2023 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określająca warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe, które zostały wymienione w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 19 lipca 2023 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak: ZNS.7040.1.35.2023 z dnia 19 lipca 2023), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 19 lipca 2023 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONS.4220.251.2023.HB z dnia 19 lipca 2023 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określająca jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych. Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 10 k.p.a., pismami z dnia 07.08.2023 roku, strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznawały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Wobec powyższego na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

#### *1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:*

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 73 MWp i powierzchni około 36,5926 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która zlokalizowana zostanie na terenie działek oznaczonych numerami 37, 66, 67/1, 67/2, 124/2, 125, 127, 128/3, 144/1, 145, 147, 150/1, 154, 164, 167, 169/2, 171/1, 175, położonych w obrębie Golina, gmina Stargard.

W skład planowanej inwestycji wchodzi następujące elementy: stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie, panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 73 MWp w ilości do 182500 szt., inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 73 MWp w ilości do 1460 szt., stacje transformatorowe do 73 szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo – zabezpieczające, trasy oraz linie kablowe, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze, ogrodzenie, monitoring. Inwestor dopuszcza posadowienie magazynów energii.

Powierzchnia działek inwestycyjnych (tj. dz. 37, 66, 67/1, 67/2, 124/2, 125, 127, 128/3, 144/1, 145, 147, 150/1, 154, 164, 167, 169/2, 171/1, 175, położonych w obrębie Golina) wynosi 39,7666 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie do 36,5926 ha.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVb, RIVa, RV, PsIV, N). Elementy infrastruktury będą odsunięte od istniejącego nieużytku oraz najbliższych zadrzewień. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest



aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się ponad 30 m od terenu przedsięwzięcia.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykаты i elementy składowe. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji, gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Płyny ropopochodne (smary, oleje) będą magazynowane na terenie utwardzonym, który będzie uniemożliwiał potencjalną infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu. Teren budowy będzie wyposażony w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności).

Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas i wibracje związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

W celu ograniczenia uciążliwości emisji do powietrza, na etapie prac budowlanych samochody ciężarowe przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie (piasek, ziemia) będą zabezpieczone poprzez ich przykrycie stosownymi plandekami. Stosowane na placu budowy urządzenia i maszyny będą nowoczesne i sprawne, co będzie zapobiegało ewentualnym dodatkowym pracom nad sprzętem i przedłużaniu się robót budowlanych, które mogłyby powodować zwiększenie się emisji do powietrza.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto, instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą transformatory i inwertery. Transformatory będą montowane wewnątrz stacji transformatorowej, co pozytywnie wpłynie na redukcję hałasu słyszalnego poza stacją kontenerową. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku. Powyższe elementy instalacji będą również źródłem hałasu. W celu zmniejszenia oddziaływania hałasu na zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowę zagrodową, nałożono na inwestora warunek realizacji stacji transformatorowych w odległości min. 100 m od najbliższej zabudowy zagrodowej. W związku z powyższym nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożeń wynikających z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego.

W trakcie eksploatacji farmy odbywać się będą okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie, podczas których przewiduje się mycie paneli przy użyciu wody (bez detergentów). Odpady z serwisowania będą zbierane przez odpowiednie służby zajmujące się ich odzyskiem, transportem i unieszkodliwianiem. Wykorzystywane na potrzeby przedsięwzięcia transformatory olejowe będą wyposażone w szczelne misy olejowe lub równoważne rozwiązanie w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego, na wypadek awarii. Misy olejowe będą wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostawały się do środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane urządzenia elektryczne i elektroniczne będą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające je do pracy, aby zredukować ryzyko wycieku olejów, benzyny, płynów technologicznych do środowiska.

Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną neutralnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie objętym inwestycją.



Prace związane z likwidacją farmy będą miały zakres zbliżony do prac prowadzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia, a dodatkowo na tym etapie zostaną przeprowadzone prace związane z rekultywacją terenu i pozostawieniem go w stanie zbliżonym do tego sprzed rozpoczęcia inwestycji.

2) *Usytuowanie przedsięwzięcia uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym używaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 39,7666 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie do 36,5926 ha. Teren przeznaczony pod inwestycje, wykorzystywany jest rolniczo, stanowi grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVb, RIVa, RV, PsIV, N).

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Działka inwestycyjna nr 37 od strony północnej graniczy z użytkiem ekologicznym Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów, który został ustanowiony ze względu na zachowanie bioróżnorodności oraz ostoi i miejsc sezonowanego przebywania ichtiofauny. Obszar rzeki i jej sąsiedztwo odgrywają bardzo ważną rolę w środowisku, np. stanowią miejsce bytowania, rozmnażania oraz bazę pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. W związku z powyższym w celu zapewnienia swobodnego dostępu zwierząt do wody oraz ochrony użytku ekologicznego planowane zagospodarowanie tereny należy zachować teren wolny od zabudowy, tzw. strefę buforową, w odległości nie mniejszej niż 15 m pomiędzy ogrodzeniem, a rzeką.

Teren inwestycyjny to grunty użytkowane rolniczo znajdujące się w toczeniu gruntów o tym samym charakterze. Przedmiotowy teren ze względu na dotychczasowy sposób jego użytkowania nie przedstawia istotnej wartości przyrodniczej. Z uwagi na usytuowanie działek objętych wnioskiem w terenie otwartym, przez teren inwestycyjny mogą migrować zwierzęta. Wobec tego inwestor zobowiązał się do zabezpieczenia wykopów, niemniej jednak dodatkowo wskazano na konieczność prowadzenia regularnych przeglądów ww. miejsc pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich uwięzienia bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt. Celem umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez teren inwestycyjny, inwestor zobowiązał się do wykonania ogrodzenia farmy poprzez pozostawienie przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. W ocenie organu wolna przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem powinna wynosić minimum 20 cm i dodatkowo ogrodzenie nie powinno posiadać ostrych zakończeń. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość pokaleczenia zwierząt. Wszelkie okablowanie i przewody elektryczne odprowadzające energię prowadzone będą pod ziemią w celu wykluczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia, dlatego też panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od



powierzchni paneli. Tym samym panele nie będą powodować oślepienia ptaków przelatujących nad instalacją.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod panelami pozostanie powierzchnią biologicznie czynną, w związku z czym będzie stanowił miejsce bytowania fauny. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, w tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Przyczyni się to do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. Należy również zachować możliwie największe odstępstwa pomiędzy rzędami paneli, co przyczyni się do lepszego funkcjonowania terenu biologicznie czynnego, poprzez zmniejszenie zacienienia i lepszy wzrost roślin. Nie należy również, stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy stałym światłem, co również przyczyni się do tego, aby inwestycja była przyjazna dla środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z określonym warunkiem mechaniczne wykaszanie terenu inwestycyjnego w okresie lęgowym awifauny, będzie poprzedzone przeglądem terenu przez eksperta przyrodnika pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki. Prace będą odbywały się wyłącznie po potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. W przypadku stwierdzenia och występowania, prace będą wstrzymane oraz zostaną podjęte działania określone przez eksperta, w tym uzyskane stosowne zezwolenia w tym zakresie. Ponadto, wykaszanie będzie odbywać się od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Taka technika koszenia zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków, a tym samym zwierzęta będą miały możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczania się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. Nadto, w niniejszej decyzji wskazano na brak możliwości stosowania środków chemicznych ograniczających wzrost roślin. W odniesieniu do ogrodzenia inwestor nie określił systemów antywłamaniowych, w związku z tym zastrzeżono wykluczenie stosowania elektronicznych urządzeń, które mogłyby spowodować płoszenie zwierzyny.

Ponadto, w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych, Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.

Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600016198889 Pęczinka.

JCWP Pęczinka (RW600016198889) to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym oraz złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla analizowanej JCWP są utrzymanie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pęczinka w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.



Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne. Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, zidentyfikowano analogiczne planowaną inwestycję (tj. na dz. nr 139, obręb Golina, gmina Stargard). Jednoczesna ich realizacja spowoduje kumulację oddziaływań w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy inwestycji, co będzie miało charakter przejściowy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo oraz wskazane rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz krajobraz, nie przewiduje się istotnych oddziaływań skumulowanych na te elementy środowiska.

*3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 63 ustawy ooś.*

W związku z podjęciem działań inwestycyjnych, mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy. Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum, jak również przestrzegana będzie zasada wyłączania maszyn w czasie przerw w pracy. Ponadto podczas transportu materiałów sypkich samochody ciężarowe zostaną zabezpieczone plandeką. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w czasie montażu (lub ewentualnej likwidacji) paneli fotowoltaicznych – związany będzie z pracą sprzętu budowlanego (kafar, podnośnik, spycharka, wywrotka, koparka) i pojazdów transportujących elementy instalacji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w czasie funkcjonowania instalacji. Ewentualne występowanie hałasu wynikające z pracy transformatorów oraz inwerterów nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm. W związku z niewielką emisją hałasu oraz przyjętymi rozwiązaniami, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie.

Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie pole elektromagnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektromagnetycznego zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

Przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat zarówno w skali lokalnej, jak i globalnej z uwagi na brak emisji, które mogłyby przyczynić się do pogłębienia efektu cieplarnianego. Realizacja inwestycji nie doprowadzi również do zmian klimatu lub nasilenia się



zmian klimatu, które mogłyby wpływać na utratę różnorodności biologicznej oraz do zmiany użytkowania terenów sąsiednich. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które korzystnie wpływają na jakość powietrza.

Przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element w otaczającym krajobrazie, jednak łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 4 metrów, w związku z czym planowana konstrukcja nie będzie stanowić dominanty wysokościowej w krajobrazie.

Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w bezodpływowych i szczelnych przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane do odbioru specjalistycznym firmom. Na żadnym z etapów inwestycji (realizacja, eksploatacja, czy likwidacja) nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów, zarówno komunalnych, jak i budowlanych. Wszelkie powstające odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie przewiduje się również znaczącego zużycia wody związaneego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W przypadku konieczności mycia paneli odbywać się będzie ono z użyciem wody (bez detergentów oraz środków chemicznych). Woda dostarczona będzie na teren inwestycji specjalnymi beczkowsami. Ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu.

Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na krajobraz, klimat akustyczny czy emisję promieniowania elektromagnetycznego. Na etapie eksploatacji również nie powodują one w pojedynkę ani łącznie przekroczenia standardów jakości środowiska. W związku z powyższym nawet realizacja podobnych przedsięwzięć w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej, mimo łącznej zajętości większej powierzchni terenu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych).

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia, jak i położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy o.o.ś. oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy



zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy o.o.s. oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy o.o.s. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 20 grudnia 2022 roku w kwocie 205,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Gminy Stargard nr 05-1240-3901-1111-0000-4216-5174.

Z up. WÓJTA  
*Dorota Mazur*  
Dorota Mazur  
Zastępca Wójta

#### Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1.PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

#### Adres do korespondencji:

ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce

- 2.Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.),
- 3.a/a.



Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin x 2
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 4) Starostwo Powiatowe  
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard
- 5) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin







## **CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Zakres przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która zlokalizowana zostanie na terenie działek oznaczonych numerami 37, 66, 67/1, 67/2, 124/2, 125, 127, 128/3, 144/1, 145, 147, 150/1, 154, 164, 167, 169/2, 171/1, 175, położonych w obrębie Golina, gmina Stargard.

### **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:**

Teren inwestycji obejmuje działki: 37, 66, 67/1, 67/2, 124/2, 125, 127, 128/3, 144/1, 145, 147, 150/1, 154, 164, 167, 169/2, 171/1, 175, położonych w obrębie Golina, gmina Stargard.

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 39,7666 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie do 36,5926 ha. Teren przeznaczony pod inwestycje, wykorzystywany jest rolniczo, stanowi grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVb, RIVa, RV, PsIV, N). Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zagospodarowanie będzie składało się z następujących elementów: stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie, panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 73 MWp w ilości do 182500 szt., inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 73 MWp w ilości do 1460 szt., stacje transformatorowe do 73 szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo – zabezpieczające, trasy oraz linie kablowe, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze, ogrodzenie, monitoring. Inwestor dopuszcza posadowienie magazynów energii.

Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych. Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.



### 3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

Ze względu na odległość inwestycji od granic państwa, charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowych działek, na których planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA  
*Dorota Mazur*  
Zastępca Wójta