

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 43 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Grupę Producentów Rolnych „KAREX” Sp. z o.o. z siedzibą Ciesław 37, 72-405 Świerżno, reprezentowaną przez Panią Katarzynę Błocińską-Wolnikowską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego jednootworowego zakładowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na działce numer 3/59, obręb Krąpiel, gmina Stargard poprzez wykonanie nowego (awaryjnego/zastępczego) otworu studziennego nr S2 i zwiększenie poboru wód podziemnych z ujęcia”,

orzekam

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** polegającego na rozbudowie istniejącego jednootworowego zakładowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na działce numer 3/59, obręb Krąpiel, gmina Stargard poprzez wykonanie nowego (awaryjnego/zastępczego) otworu studziennego nr S2 i zwiększenie poboru wód podziemnych z ujęcia.
2. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
 - 1) W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuszczać do poboru wody w ilości przekraczającej zasoby dla projektowanego ujęcia, tj. 9,9 m³/h.
 - 2) Wykonywanie analiz jakości wody pobieranej ze studni.
 - 3) Okresowe pomiary wydajności i poziomu zwierciadła wody studni (w czasie ruchu i przerw pracy pompy) winny być prowadzone przez przedsiębiorstwo, raz do roku, a wyniki rejestrowane w książce eksploatacyjnej studni.
Sposób prowadzenia pomiarów w następującym zakresie:
 - pomiar statycznego poziomu zwierciadła wody w studni dokonywany po najdłuższej przerwie pracy pompy,
 - pomiar dynamicznego poziomu zwierciadła wody w studni po godzinnej pracy pompy, wykonywany w końcowej fazie jej pracy,
 - pomiar wydajności studni, dokonywany łącznie z pomiarem dynamicznego poziomu zwierciadła wody w studni, poprzez pomiar ilości pobranej wody podziemnej podczas godzinnej pracy pompy.
 - 4) Dla planowanej inwestycji należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

- 5) Inwestycję na etapie realizacji i eksploatacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji. Na terenie zakładu powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
 - 6) Prace budowlane należy prowadzić, w sposób, zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, odpadami stałymi i ciekłymi.
 - 7) Należy stosować sprawny sprzęt budowlany w celu zmniejszenia ryzyka niekontrolowanego przedostania się do wód i do gruntu paliw, smarów i olejów.
 - 8) W trakcie robót budowlanych należy utrzymywać porządek na placu budowy, budowę inwestycji przeprowadzać sprawnie i bez zbędnej zwłoki.
 - 9) W przypadku awarii maszyn lub urządzeń i wycieku oleju lub substancji ropopochodnych, należy jak najszybciej usunąć awarię i przywrócić naturalne warunki gruntowe, poprzez usunięcie zanieczyszczonej warstwy glebowej.
 - 10) Podczas prac należy używać bezpiecznych materiałów tzn. takich, które nie powodują skażenia środowiska.
 - 11) W trakcie prac budowlanych nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi.
 - 12) Wszystkie przetwarzane i wytwarzane odpady należy magazynować w sposób selektywny, uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, jak również negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.
 - 13) Teren po zakończeniu etapu realizacji inwestycji uporządkować.
3. **Ustalić charakterystykę** planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 13.09.2023 r. Pani Katarzyna Błocińska-Wolnikowska, reprezentująca Grupę Producentów Rolnych „KAREX” Sp. z o.o. z siedzibą Ciesław 37, 72-405 Świerzo, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącego jednootworowego zakładowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na działce numer 3/59, obręb Krąpiel, gmina Stargard poprzez wykonanie nowego (awaryjnego/zastępczego) otworu studziennego nr S2 i zwiększenie poboru wód podziemnych z ujęcia”.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wnioski;
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- kopie wypisów uproszczonych z ewidencji gruntów;
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt 43 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art.72 ust.1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* - Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm. (zwanej dalej *ooś*), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W świetle art. 75 ust. 1 pkt 4 wymienionej ustawy *ooś* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Wójt Gminy Stargard.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust.2 wymienionej ustawy *ooś*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 18.09.2023 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krąpiel, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard, a także w siedzibie urzędu gminy Stargard.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy *ooś* pismem z dnia 18 września 2023 roku znak: Wójt Gminy Stargard wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 5 października 2023 roku wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: SZ.ZZŚ.3.4901.180.2023.MM z dnia 3 października 2023 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określająca warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe, które zostały wymienione w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 25 października 2023 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONS.4220.354.2023.HB.KK z dnia 19 października 2023 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 10 k.p.a., pismem z dnia 30.10.2023 roku, strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia

ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznawały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Wobec powyższego na podstawie zapisów art. 79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego jednootworowego ujęcia wód podziemnych (S1), poprzez wykonanie nowego (awaryjnego/zastępczego) otworu studziennego (S2) i zwiększeniu dotychczasowego poboru wód podziemnych z ujęcia.

Woda podziemna ujmowana będzie z utworów czwartorzędowych na terenie fermy drobiu zlokalizowanej w miejscowości Krąpiel, położonej na działce 3/59, obręb Krąpiel, gmina Stargard, o powierzchni 9,83 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne zabudowane tj. Br-RIIb, Br-RIVa i nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w południowo wschodniej części miejscowości Krąpiel, lecz poza główną zabudową mieszkaniową. W sąsiedztwie inwestycji znajdują łąki, pola uprawne, droga, kompleks leśny oraz tereny przemysłowe.

Obecnie powierzchnia działki jest zagospodarowana, znajdują się na niej obiekty inwentarskie (kurniki) wyposażone w wodę, energię elektryczną, systemy ogrzewania, wentylacji i podawania pasz. Ponadto, na nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, budynek administracyjno-biurowy, kotłownia, magazyn środków dezynfekujących, budynek z zamrażarką dla padłych zwierząt, agregat prądotwórczy, sieć dróg i miejsc postojowych oraz ujęcie wód. Jak wskazano w KIP, pobór wody niezbędny jest aby zapewnić funkcjonowanie fermy drobiu, zaspakajanie potrzeb technologicznych fermy (pojenie kurcząt, mycie klatek) oraz do celów socjalnych. Z uwagi na dotychczasowy zwiększony pobór wody w stosunku do posiadanego pozwolenia, zaistniała konieczność formalnego zalegalizowania przedmiotowej kwestii, jak również wykonanie dodatkowego otworu wiertniczego (S2), który pełnić będzie studnię awaryjną/zastępczą. Po zrealizowaniu inwestycji, zakres zmiany dotyczący zwiększenia poboru wody będzie kształtował się na poziomie: Q_{max} godzinowe = 9,9 m³/h, Q_{max} dobowe = 120 m³/d, $Q_{dop.}$ rocznie = 43 800 m³/r. Ujęcie jako całość zlokalizowane jest w południowo-wschodniej części działki nr 3/59, obręb Krąpiel. Otwór studzienny (S2) o projektowanej głębokości 105,0 m zostanie zlokalizowany we wschodniej części działki należącej do inwestora, w odległości ok. 6,7 m od budynków gospodarczych oraz ok. 26 m od południowo -wschodniej granicy działki.

Inwestor planuje wykonanie otworu systemem okrętnym, mechanicznym, na sucho bez użycia płuczki wiertniczej. Dopuszcza jednak możliwość wiercenia w systemie obrotowym z wykorzystaniem płuczki wiertniczej. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowany do realizacji zastępczy otwór (S2) zostanie wykonany zgodnie z projektem robót geologicznych zatwierdzonym przez właściwy organ administracji geologicznej.

Na etapie budowy inwestycji będą wykonywane prace polegające na niwelacji terenu, wytaczania miejsca wierceń, ruch samochodów przywożących materiał budowlany, odwiert-wiertnica, prace budowlane montażowe i podstawowe dla tego typu inwestycji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, paliwo oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zaopatrzenie w energię elektryczną która będzie zapewniona przez wykonawcę wierceń w postaci agregatu polowego. Na etapie eksploatacji, zasilania prądem wymagać będzie pompa głębinowa,

która zostanie podłączona do istniejącego na nieruchomości przyłącza. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie eksploatacji wyniesie ok. 5000 kW/rok.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia inwestor przewiduje dostęp do zaplecza socjalnego pracownikom na czas wykonania studni.

Zaplecze budowy zorganizowane będzie na terenie istniejącego zakładu w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, wraz z przywróceniem jego i dróg dojazdowych do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

Ponadto, zostanie zapewnione miejsce do przechowywania materiałów w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzone będą wyłącznie poza terenem inwestycji.

W związku z realizacją inwestycji, na jej etapie wystąpią okresowe uciążliwości związane z emisją hałasu i wibracji pochodzące m.in. z pracy wiertnicy. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Ponadto, zgodnie z przedłożoną dokumentacją podczas eksploatacji inwestycji źródłem hałasu będzie praca pomp zatopionych w studniach. Nie przewiduje się jednak, aby funkcjonowanie studni spowodowało przekroczenie standardów akustycznych na najbliższych terenach chronionych, które znajdują się w odległości ok. 600 m. od terenu inwestycji. Wskazać należy bowiem, że pompy będą zanurzone w wodzie znacznie poniżej poziomu terenu, a rurociąg tłoczny prowadzony będzie pod ziemią. Projektowana studnia realizowana będzie wewnątrz fermy, między istniejącymi budynkami inwentarskimi, co stanowić będą ekran akustyczny.

Oddziaływanie źródeł emitujących ponadnormatywne dźwięki będzie ograniczone do terenu, na którym będą prowadzone prace i zakończą się z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Nadto, projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie potencjalnym źródłem, emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, iż w trakcie prac budowlanych wystąpi emisja zanieczyszczeń pochodząca ze spalania paliw w urządzeniach budowlanych. Na omawianym obszarze pracować będzie jedna wiertnica, która wiąże się ze scalaniem paliw, szacowany czas pracy wyniesie ok. 5 h, w porze dziennej. Źródłem emisji będzie również ruch pojazdów dowożących materiały budowlane. W celu zminimalizowania emisji na tym etapie przewiduje się zastosowanie następujących rozwiązań: stosowane będą wyłącznie sprawne środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany (m.in. posiadający niezbędne atesty, utrzymywany będą w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, chronione przed przeciążaniem ponad dopuszczalne obciążenie robocze), o niskiej emisji spalin i małej uciążliwości akustycznej.

Jednak uciążliwości związane z oddziaływaniem w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza będą krótkotrwałe oraz ograniczone wyłącznie do terenu inwestycyjnego. Oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji związane z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, nie wpłynie w sposób znaczący na stan powietrza atmosferycznego z uwagi na chwilowy i przejściowy charakter prac. Eksploatacja awaryjnego/zastępczego otworu studziennego, analogicznie jak istniejąca studnia, nie będzie miała wpływu na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach oraz odpady z grupy 17 - m.in. gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione, drewno (deski szalunkowe, podpory, palety, łaty itp.). Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wytworzone odpady będą w pierwszej kolejności poddane odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie

możliwy – unieszkodliwianiu. Po zakończeniu prac wiertniczych urobek będzie zlikwidowany, a teren zniwelowany. Eksploatacja ujęcia nie przyczyni się do powstawania odpadów.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, woda pobrana ze studni, magazynowana będzie w zbiorniku buforowym, zamontowanym w obudowie studni, który zapewnia równomierną pracę układu niwelując wpływ nierównomierności rozbioru. Ze względu na przeznaczenie wody, nie podlega ona dalszemu uzdatnianiu.

Woda ze zbiornika podawana jest bezpośrednio do sieci na obiekt fermy.

Powstające na terenie fermy nieczystości ciekłe kierowane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym używaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 9,83 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne zabudowane tj. Br-RIIB, Br-RIVa i nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren objęty realizacją inwestycji zlokalizowany jest poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Łączne zagrożenie suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III – silnie zagrożona.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliższą formą ochrony przyrody jest specjalny obszar siedlisk Dolina Krąpieli PLH320005, zlokalizowany w odległości ok. 3,5 km od miejsca realizacji inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w swoim postanowieniu z dnia 19.10.2023 r., znak: WONS.4220.354.2023.HB.KK, nadmieniał, że w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się siedliska przyrodnicze o kodzie: 9160 – Grąd subatlantycki oraz 3150 – Starorzeczka naturalne i eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Namypheion*, *Potamion*. Jednak, uznał, że przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla wymienionych elementów środowiska przyrodniczego. Zarówno w istniejącej studni S1 jak i projektowanej S2 wody pobierane z utworów czwartorzędowych, będą w wielkościach nienaruszających równowagi hydrogeologicznej na analizowanym obszarze. Należy również wskazać, iż najbliższy ciek (kanał Żukowski) zlokalizowany jest w odległości ok. 1,37 km od terenu inwestycyjnego. Samo miejsce realizacji inwestycji nie przedstawia cennej wartości przyrodniczych - teren przekształcony antropogenicznie, a nie w zabudowanych miejscach na terenie działki występuje roślinność charakterystyczna dla siedlisk segetalnych i rudelarnych.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000161987 Ina od Stobnicy do Krąpieli.

JCWP Ina od Stobnicy do Krąpiele (RW6000161987) to naturalna część wód charakteryzująca się słabym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są; dobry stan ekologiczny: zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Ina w obrębie JCWP (dla łosia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Ina w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, OWO; MMI, EFI+PL/ IB_PL; benzo(b) fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn.: „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE”)), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE- brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakresie skuteczność określono w zestawach działań).

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przez zanieczyszczeniem, przewiduje się zastosowanie sprawnych maszyn i urządzeń, użytkowanie wyłącznie sprawnego sprzętu budowlanego. Prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzone będą wyłącznie poza terenem inwestycji. Ochrona wód podziemnych przez przedostawaniem się zanieczyszczeń poprzez otwór studzienny polega na wykonaniu szczelnej obudowy studni.

Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód. Planowane zabezpieczenia na etapie realizacji inwestycji stanowią dostateczną ochronę wód podziemnych oraz powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Na terenie istniejącej fermy drobiu, istnieje już jedna studnia. Dotychczasowy pobór wód nawet w zakresie przewyższającym przewidywany pobór wód określony posiadanym pozwoleniem, nie spowodował negatywnego wpływu na zasoby wodne w tym rejonie. Zatem, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań przy poborze wód obu studni jednocześnie.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, ich usytuowanie oraz wskazane rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz krajobraz, nie przewiduje się istotnych oddziaływań skumulowanych na te elementy środowiska.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 63 ustawy oos.

W związku z podjęciem działań inwestycyjnych, mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy. Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w czasie montażu, związany będzie z pracą sprzętu budowlanego i pojazdów.

Nie przewiduje się jednak, aby funkcjonowanie studni spowodowało przekroczenie standardów akustycznych na najbliższych terenach chronionych, które znajdują się w odległości ok. 600 m. od terenu inwestycji.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektromagnetycznego zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na żadnym z etapów inwestycji (realizacja, eksploatacja, czy likwidacja) nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów, zarówno komunalnych, jak i budowlanych. Wszelkie powstające odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na krajobraz, klimat akustyczny. Na etapie eksploatacji również nie powodują one w pojedynkę ani łącznie przekroczenia standardów jakości środowiska.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków). Ze względu na rodzaj inwestycji nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia, jak i położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy ooś oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy o.o.s. oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy o.o.s. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 03.02.2023 roku w kwocie 205,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Gminy Stargard nr 05-1240-3901-1111-0000-4216-5174.

WÓJT
J.M. → J.M.
Jerzy Makowski

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Grupa Producentów Rolnych „KAREX” Sp. z o.o.

Ciesław 37, 72-405 Świerzno

Pełnomocnik:

Pani Katarzyna Błocińska-Wolnikowska

BIO-INDUSTRY Paweł Karwat

ul. Grobelna 5/412, 89-600 Chojnice

2. Strony postępowania – obwieszczeniem

3. a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin x 2
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 4) Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
- 5) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

[Faint handwritten signature]

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego jednootworowego ujęcia wód podziemnych (S1), poprzez wykonanie nowego (awaryjnego/zastępczego) otworu studziennego (S2) i zwiększeniu dotychczasowego poboru wód podziemnych z ujęcia.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Teren inwestycji obejmuje działkę 3/59, obręb Krąpiel, gmina Stargard, o powierzchni 9,83 ha. Nieruchomość przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowi grunty rolne zabudowane tj. Br-RIIIb, Br-RIVa i nie jest aktualnie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie powierzchnia działki jest zagospodarowana, znajdują się na niej obiekty inwentarskie (kurniki) wyposażone w wodę, energię elektryczną, systemy ogrzewania, wentylacji i podawania pasz. Ponadto, na nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, budynek administracyjno-biurowy, kotłownia, magazyn środków dezynfekujących, budynek z zamrażarką dla padłych zwierząt, agregat prądotwórczy, sieć dróg i miejsc postojowych oraz ujęcie wód. Jak wskazano w KIP, pobór wody niezbędny jest aby zapewnić funkcjonowanie fermy drobiu, zaspakajanie potrzeb technologicznych fermy (pojenie kurcząt, mycie klatek) oraz do celów socjalnych. Po zrealizowaniu inwestycji, zakres zmiany dotyczący zwiększenia poboru wody będzie kształtował się na poziomie: Q_{\max} godzinowe = 9,9 m³/h, Q_{\max} dobowe = 120 m³/d, $Q_{\text{dop.}}$ rocznie = 43 800 m³/r. Ujęcie jako całość zlokalizowane jest w południowo-wschodniej części działki nr 3/59, obręb Krąpiel. Otwór studzienny (S2) o projektowanej głębokości 105,0 m zostanie zlokalizowany we wschodniej części działki należącej do inwestora, w odległości ok. 6,7 m od budynków gospodarczych oraz ok. 26 m od południowo -wschodniej granicy działki. Inwestor planuje wykonanie otworu systemem okrętym, mechanicznym, na sucho bez użycia płuczki wiertniczej. Dopuszcza jednak możliwość wiercenia w systemie obrotowym z wykorzystaniem płuczki wiertniczej. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowany do realizacji zastępczy otwór (S2) zostanie wykonany zgodnie z projektem robót geologicznych zatwierdzonym przez właściwy organ administracji geologicznej. Na etapie budowy inwestycji będą wykonywane prace polegające na niwelacji terenu, wytaczania miejsca wierceń, ruch samochodów przywożących materiał budowlany, odwiert-wiertnica, prace budowlane montażowe i podstawowe dla tego typu inwestycji.

Na etapie budowy mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy.

Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w czasie montażu, związany będzie z pracą sprzętu budowlanego i pojazdów. Nie przewiduje się jednak, aby funkcjonowanie studni spowodowało przekroczenie standardów akustycznych na najbliższych terenach chronionych. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

Ze względu na odległość inwestycji od granic państwa, charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowej działki, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

WÓJT
JN-22
Jerzy Makowski