

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez spółkę PV Ulesie 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Osiedle Leśne 42b, 71-238 Bezrzecze w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerem 1, położonej w obrębie Ulikowo, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”,

orzekam

- 1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerem 1, położonej w obrębie Ulikowo, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”.
- 2. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
 - 1) zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych,
 - 2) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 3) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
 - 4) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,
 - 5) w przypadku konieczności wykonywania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 przywołanej ustawy Prawo wodne,
 - 6) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii wymagającej zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 przywołanej ustawy Prawo wodne,

- 7) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
 - 8) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
 - 9) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
 - 10) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
 - 11) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (np. wykopy), prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt, bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrol pod kątem obecności zwierząt.
 - 12) W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Wszystkie krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot statki z zamkniętymi oczkami co wykluczy możliwość kałeczenia zwierząt.
 - 13) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
3. **Ustalam charakterystykę** planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 17.08.2023 r. spółka PV Ulesie 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Osiedle Leśne 42b, 71-238 Bezrzecze, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerem 1, położonej w obrębie Ulikowo, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek;

- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- zaświadczenie o braku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.
- kopię wypisów z rejestru gruntów.

W związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zatem, po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust.1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* - Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm. (*zwanej dalej o.o.ś.*), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W świetle art. 75 ust. 1 pkt 4 wymienionej ustawy *o.o.ś.* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Wójt Gminy Stargard.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust.2 wymienionej ustawy *o.o.ś.* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego oraz z przedłożonych przez wnioskodawcę wypisów z rejestru gruntów, określono iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji nie przekracza 10. Dlatego też, strony postępowania o podejmowanych czynnościach, przez tutejszy organ w przedmiotowej sprawie informowano w formie zawiadomienia.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 19.10.2023 r., dzięki czemu umożliwiono im czynny udział w postępowaniu.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy *o.o.ś.* pismem z dnia 19.10.2023 roku znak: Och.Ś.6220.5.2023.MK Wójt Gminy Stargard wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 03 listopada 2023 roku wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: SZ.ZZŚ.3.4901.197.2023.OS z dnia 31 października 2023 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określająca warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe, które zostały wymienione w orzeczeniu niniejszej decyzji

W dniu 06 listopada 2023 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak: ZNS.7040.1.59.2023 z dnia 06 listopada 2023 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie wezwania o wyjaśnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 06.11.2023 r., znak: WNOS-OŚ.4220.396.2023.PP, tutejszy organ wystąpił do inwestora o uzupełnienie/wyjaśnienie do przedłożonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie.

Wnioskodawca, pismem z dnia 30.11.2023 r., wyjaśnił oraz uzupełnił brakujące kwestie. Tutejszy organ, powyższe uzupełnienie przesłał, pismem z dnia 11.12.2023 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, celem wydania stosownej opinii.

Ponadto, uzupełnioną dokumentację przekazano również Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stargardzie, celem wydania ewentualnie nowej opinii w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 13.12.2023 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4901.197.1.2023.OS, Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie, poinformował, że treść załączonej dokumentacji uzupełniającej nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP z dnia 31.10.2023 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4901.197.2023.OS.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem znak: ZNS.7040.1.59.2023 z dnia 27.12.2023 r. poinformował, że stanowisko w przedmiotowej sprawie zostało zawarte w opinii sanitarnej znak: ZNS.7040.1.59.2023 z dnia 06.11.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WONS-OŚ.4220.396.2023.PP z dnia 21.12.2023 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 11.12.2023 r. zawiadomiono strony postępowania, iż z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących oraz z uwagi na analizę zgromadzonego materiału dowodowego, zajęcie stanowiska nastąpi ostatecznie do dnia 15.02.2024 r.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 05.01.2024 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Wobec powyższego na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerem 1, położonej w obrębie Ulikowo, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie. Podczas realizacji planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 38,85 ha. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 28,80 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji inwestycji. Działka inwestycyjna od zachodu graniczy z gruntami rolnymi, od północy z drogą dojazdową, natomiast od południa z terenami kolejowymi. Teren od południa dodatkowo osłonięty jest gęstymi krzewami, od północy, zachodu i wschodu rozciągają się pola uprawne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości 171 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na południe od planowanej inwestycji.

Obszar przedmiotowej inwestycji poznaczony pod farmy fotowoltaiczne, stanowi aktualnie teren upraw rolnych, stanowiący grunty orne klas IVa, IVb i IIIb, oraz rowy i nieużytki. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład planowanej inwestycji wchodzi następujące elementy: panele ogniw fotowoltaicznych w ilości do 60 000 szt., każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej, inwertery w ilości do 300 szt., stacje transformatorowe do 30 szt., linie elektroenergetyczne, konstrukcje pod panele, przyłącze elektroenergetyczne, instalacja monitorująco-zabezpieczająca system, ogrodzenie inwestycji. Natomiast, w ramach robót inwestycyjnych inwestor planuje wykonanie następujących prac: budowy tymczasowych dróg wewnętrznych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji); budowy konstrukcji wsporczych dla ogniw fotowoltaicznych; budowy placów montażowych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji); instalacji infrastruktury elektroenergetycznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną; montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z oprzyrządowaniem; budowy instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni; uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Projektowane stacje transformatorowe zostaną zabudowane w prefabrykowanymi kontenerami betonowymi. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, inwestor planuje zastosowanie transformatorów suchych-żywicznych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe winne być wyposażone w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Realizacja planowanej inwestycji związana będzie z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, podczas której wykorzystywane będą maszyny oraz urządzenia.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji, gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. W celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), tj. stosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie, zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów powinny zostać zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego, oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas i wibracje związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami, które prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

W celu ograniczenia uciążliwości emisji do powietrza, na etapie prac budowlanych samochody ciężarowe przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie (piasek, ziemia), winne być zabezpieczone poprzez ich przykrycie stosownymi plandekami. Stosowane na placu budowy urządzenia i maszyny będą nowoczesne i sprawne, co będzie zapobiegało ewentualnym dodatkowym pracom nad sprzętem i przedłużaniu się robót budowlanych, które mogłyby powodować zwiększanie się emisji do powietrza. Na terenie wykonywanych prac, nie planuje się tankowania pojazdów.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto, instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą transformatory i inwertery. Transformatory będą montowane wewnątrz budynku stacji transformatorowej, co pozytywnie wpłynie na redukcję hałasu słyszalnego poza stacją kontenerową, zatem nie przewiduje się negatywnego oddziaływania eksploatacji inwestycji na klimat akustyczny. Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa miejscowości Ulikowo zlokalizowane w odległości ok. 171 m od granic terenu inwestycyjnego. Biorąc pod uwagę umieszczenie transformatorów w kontenerowych budynkach stacji transformatorowych, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu w granicach najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie pole elektromagnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektromagnetycznego zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

W związku z powyższym nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożeń wynikających z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego. Nie przewiduje się, także znaczącego zużycia wody związanego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W przypadku konieczności mycia paneli proces ten należy przeprowadzić przy użyciu demineralizowanej wody (bez detergentów oraz środków chemicznych). W efekcie powyższego ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Płyny ropopochodne (smary, oleje) będą magazynowane na terenie utwardzonym, który będzie uniemożliwiał potencjalną infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu. Teren budowy będzie wyposażony w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności).

Powstające odpady w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie, a następnie zostaną przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi.

2) *Usytuowanie przedsięwzięcia uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym używaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 38,85 ha. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 28,80 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji inwestycji. Obszar przedmiotowej inwestycji oznaczony pod farmy fotowoltaiczne, stanowi aktualnie teren upraw rolnych, stanowiący grunty orne klas IVa, IVb i IIIb, oraz rowy i nieużytki. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliższą zlokalizowaną formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Dolina Krąpieeli PLH320005 – zlokalizowany w odległości ok. 850 m od granic działki inwestycyjnej. W granicach terenu inwestycyjnego nie stwierdzono również występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów. Zakres inwestycji będzie realizowany na obszarze przekształconym w związku z prowadzoną intensywną działalnością rolniczą, co wiąże się z ciągłą aktywnością człowieka, w związku z tym nie będzie związany z negatywnym oddziaływaniem na walory przyrodnicze, w tym stanowiące przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na usytuowanie wśród gruntów ornych, poza terenem zwartej zabudowy, może stanowić miejsca bytowania chronionych gatunków zwierząt oraz trasy ich migracji. W związku z powyższym jak wskazano w przedłożonej dokumentacji, teren inwestycyjny zostanie ogrodzony, z pozostawieniem przestrzeni pomiędzy gruntem, a ogrodzeniem o wysokości 20 cm, w celu możliwości swobodnej migracji drobnych zwierząt. Ponadto, wszystkie krawędzie powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. Ponadto, w fazie realizacji inwestycji należy prowadzić kontrole wykonywanych wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, jak również zabezpieczyć wykopy w porze nocnej. W przypadku przedostania się zwierząt do wykopów, należy je wyłapać i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów również należy przeprowadzić ich kontrolę pod kątem obecności zwierząt. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod panelami pozostanie powierzchnią biologicznie czynną, w związku z czym będzie stanowił miejsce bytowania fauny. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, w tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Przyczyni się to do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych.

W przypadku konieczności wykaszania terenu farmy, w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu farmy, w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. Ponadto, w celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów. Aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji będzie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która skutkuje brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania tafli wody.

W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, na etapie eksploatacji, nie należy stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt. W celu ograniczenia tzw. zanieczyszczenia światłem wskazują się, aby nie oświetlać farmy fotowoltaicznej ciągłym światłem w porze nocnej.

Ponadto, w przypadku stwierdzonych wszystkich gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych, Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.

Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001119897 Ina od Krąpieli do Strugi Goleniowskiej i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCPW) o kodzie RW600011198899 Krąpiel od Kani do ujścia.

JCWP Ina od Krąpieli do Strugi Goleniowskiej (RW60001119897) to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym oraz złym stanem ogólnym. Nie można określić stanu chemicznego z uwagi na brak możliwości klasyfikacji. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [OWO]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny na odcinku cieków Ina w obrębie JCWP (dla łosia); zapewnienie drożności dla cieków migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Ina w obrębie JCWO (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny.

JCWP Krąpiel od kani do ujścia (RW600011198899) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się słabym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny na odcinku cieków istotnego Krąpiel od ujścia do ujścia Krępy (dla łosia); zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Krąpiel od ujścia do ujścia Krępy (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Łączne zagrożenie suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III – silnie zagrożona.

Na działce oznaczonej numerem 1, obręb Ulikowo, gmina Stargard, znajduje się urządzenie melioracji wodnych – sieć drenarska.

W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego zostaną podjęte działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyny). W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju znajdującej się w transformatorze. Nie planuje się realizacji czynności uzupełnienia paliwa na terenie realizacji inwestycji. W przypadku gdyby zaszła taka potrzeba, czynność dokonywana będzie w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, w miejscu utwardzonym oraz pokrytym sorbentem wchłaniającym substancje ropopochodne. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, zidentyfikowano analogiczne planowaną inwestycję (tj. na dz. nr 25, obręb Ulikowo, gmina Stargard). Jednoczesna ich realizacja spowoduje kumulację oddziaływań w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy inwestycji, co będzie miało charakter przejściowy. Niemniej i w tym przypadku nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo oraz wskazane rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz krajobraz, nie przewiduje się istotnych oddziaływań skumulowanych na te elementy środowiska. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które korzystnie wpływają na jakość powietrza.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 63 ustawy ooś.

W związku z podjęciem działań inwestycyjnych, mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy. Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum, jak również przestrzegana będzie zasada wyłączania maszyn w czasie przerw w pracy. Ponadto podczas transportu materiałów sypkich samochody ciężarowe zostaną zabezpieczone plandeką. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w czasie montażu (lub ewentualnej likwidacji) paneli fotowoltaicznych – związany będzie z pracą sprzętu budowlanego i pojazdów transportujących elementy instalacji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w czasie funkcjonowania instalacji. Ewentualne występowanie hałasu wynikające z pracy transformatorów oraz inwerterów nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm. W związku z niewielką emisją hałasu oraz przyjętymi rozwiązaniami, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie.

Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie pole elektromagnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektromagnetycznego zostały określone w rozporządzeniu Ministra

Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

Przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat zarówno w skali lokalnej, jak i globalnej z uwagi na brak emisji, które mogłyby przyczynić się do pogłębienia efektu cieplarnianego. Realizacja inwestycji nie doprowadzi również do zmian klimatu lub nasilenia się zmian klimatu, które mogłyby wpływać na utratę różnorodności biologicznej oraz do zmiany użytkowania terenów sąsiednich. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które korzystnie wpływają na jakość powietrza.

Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w bezodpływowych i szczelnych przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane do odbioru specjalistycznym firmom. Na żadnym z etapów inwestycji (realizacja, eksploatacja, czy likwidacja) nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów, zarówno komunalnych, jak i budowlanych. Wszelkie powstające odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie przewiduje się również znaczącego zużycia wody związanego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W przypadku konieczności mycia paneli odbywało się będzie ono z użyciem wody (bez detergentów oraz środków chemicznych). Woda dostarczona będzie na teren inwestycji specjalnymi beczkowozami. Ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu.

Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na krajobraz, klimat akustyczny czy emisję promieniowania elektromagnetycznego. Na etapie eksploatacji również nie powodują one w pojedynkę ani łącznie przekroczenia standardów jakości środowiska. W związku z powyższym nawet realizacja podobnych przedsięwzięć w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej, mimo łącznej zajętości większej powierzchni terenu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych).

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia, jak i położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami.

Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy o.o.ś. oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy o.o.ś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 12.09.2023 roku w kwocie 205,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Gminy Stargard nr 05-1240-3901-1111-0000-4216-5174.

Z up. WÓJTA
Dorota Mazur
Zastępca Wójta

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PV Ulesie 1 Sp. z o.o.
ul. Osiedle Leśne 42b
71-238 Bezrzecze

Adres do korespondencji:

Al. Bohaterów Warszawy 34-35, lok 228

70-340 Szczecin

2. Strony postępowania wg wykazu
znajdującego się w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin x 2
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 4) Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard
- 5) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Załącznik nr 1 do decyzji
z dnia 06.02.2024 roku
znak: Och.Ś.6220.5.2023.MK

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerem 1, położonej w obrębie Ulikowo, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 38,85 ha. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 28,80 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji inwestycji. Obszar przedmiotowej inwestycji poznaczony pod farmy fotowoltaiczne, stanowi aktualnie teren upraw rolnych, stanowiący grunty orne klas IVa, IVb i IIIb, oraz rowy i nieużytki.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład planowanej inwestycji wchodzi następujące elementy: panele ogniwo fotowoltaicznych w ilości do 60 000 szt., każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej, inwertery w ilości do 300 szt., stacje transformatorowe do 30 szt., linie elektroenergetyczne, konstrukcje pod panele, przyłącze elektroenergetyczne, instalacja monitorująco-zabezpieczająca system, ogrodzenie inwestycji. Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulęgną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych. Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

Ze względu na odległość inwestycji od granic państwa, charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowej działki, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Zup. WÓJTA
Dorota Mazur
Zastępca Wójta

