

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Pawła Steczek działającego z upoważnienia spółki RITMO Spółki z o.o. w Ulikowie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej na działce oznaczonej numerem 27/19, położonej w obrębie Ulikowo, gmina Stargard**”,

orzekam

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej na działce oznaczonej numerem 27/19, położonej w obrębie Ulikowo, gmina Stargard**”.
2. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
 - 1) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
 - 2) zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych,
 - 3) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 4) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,
 - 5) w przypadku konieczności wykonywania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 przywołanej ustawy Prawo wodne,
 - 6) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii wymagającej zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 przywołanej ustawy Prawo wodne,

- 7) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
 - 8) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
 - 9) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
 - 10) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
 - 11) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (np. wykopy), prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt, bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrol pod kątem obecności zwierząt.
 - 12) W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Wszystkie krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot statki z zamkniętymi oczkami co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.
 - 13) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
3. **Ustalam charakterystykę** planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 17.10.2023 r. Pan Paweł Steczek działający z upoważnienia spółki RITMO Spółki z o.o. w Ulikowie, wystąpił z wnioskiem (uzupełniony w dniu 05.01.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce oznaczonej numerem 27/19, położonej w obrębie Ulikowo, gmina Stargard.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek;

- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.
- kopię wypisów z rejestru gruntów.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust.1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* - Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm. (zwanej dalej *o.o.ś.*), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W świetle art. 75 ust. 1 pkt 4 wymienionej ustawy *o.o.ś.* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Wójt Gminy Stargard.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust.2 wymienionej ustawy *o.o.ś.* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 24.01.2024 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ulikowo, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard, a także w siedzibie urzędu gminy Stargard.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy *o.o.ś.*, pismem z dnia 24.01.2024 roku znak: Wójt Gminy Stargard wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 30 stycznia 2024 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONS.4220.31.2024.MM z dnia 30 stycznia 2024 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 5 lutego 2024 roku wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: ST.ZZŚ.4901.20.2024.OS z dnia 1 lutego 2024 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określająca warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe, które zostały wymienione w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 8 lutego 2024 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak: ZNS.7040.1.6.2024 z dnia 8 lutego 2024 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 06.02.2024 r. zawiadomiono strony postępowania, iż z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących oraz z uwagi na analizę zgromadzonego materiału dowodowego, zajęcie stanowiska nastąpi ostatecznie do dnia 05.04.2024 r.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 14.02.2024 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Wobec powyższego na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej na działce oznaczonej numerem 27/19, położonej w obrębie Ulikowo, gmina Stargard.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 187,57 ha, natomiast obszar przeznaczony do przekształcenia wyniesie ok 2,5 ha, w tym 2 ha stanowić będzie powierzchnia przedsięwzięcia liczona po obrysie zewnętrznych paneli wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Działka inwestycyjna od zachodu i południa graniczy z gruntami rolnymi, od północy sąsiaduje z zabudową spółki RITMO, natomiast od wschodu z terenem zadrzewionym znajdującym się w granicach działki nr 27/19, obręb Ulikowo. Zgodnie z danymi zawartymi w KIP, farma fotowoltaiczna zostanie posadowiona na gruntach należących do klasy Br-RIVa oraz RIVa, nieużytkowanych rolniczo. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok 130 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na północ od planowanej inwestycji.

W skład planowanej inwestycji wchodzi następujące elementy: panele ogniwo fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 200 do 800 Wp każdy, w ilości do 5000 szt., konstrukcji wsporczej do montażu paneli fotowoltaicznych, inwertery w ilości 1-2 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt., (w przypadku inwerterów rozproszonych), stacja transformatorowa 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym) i przewody elektryczne, string-box'y (skrzynki przyłączeniowe), budynki/kontenery do montażu inwerterów transformatorów, budynek/techniczny do montażu aparatur sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich

obiektów w jednym budynku technicznym, droga wewnętrzna, plac manewrowy, ogrodzenie i system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery).

Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego Operatora energetycznego. Maksymalna moc elektryczna farmy została określona na 2 MW.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Inwestor planuje zastosowanie transformatorów suchych-żywiczych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe winne być wyposażone w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Realizacja planowanej inwestycji związana będzie z powadzeniem prac budowlanych i montażowych, podczas której wykorzystywane będą maszyny oraz urządzenia.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji, gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. W celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), tj. stosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie, zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów powinny zostać zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego, oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas i wibracje związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami, które powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

W celu ograniczenia uciążliwości emisji do powietrza, na etapie prac budowlanych samochody ciężarowe przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie (piasek, ziemia), winne być zabezpieczone poprzez ich przykrycie stosownymi plandekami. Stosowane na placu budowy urządzenia i maszyny będą nowoczesne i sprawne, co będzie zapobiegało ewentualnym dodatkowym pracom nad sprzętem i przedłużaniu się robót budowlanych, które mogłyby powodować zwiększanie się emisji do powietrza. Na terenie wykonywanych prac, nie planuje się tankowania pojazdów.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto, instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą transformatory i inwertery. Transformatory będą montowane wewnątrz budynku stacji transformatorowej, co pozytywnie wpłynie na redukcję hałasu słyszalnego poza stacją kontenerową, zatem nie przewiduje się negatywnego oddziaływania eksploatacji inwestycji na klimat akustyczny. Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa miejscowości Ulikowo zlokalizowane w odległości ok. 130 m od granic terenu inwestycyjnego. Biorąc pod uwagę umieszczenie transformatorów w kontenerowym budynku stacji transformatorowej, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu w granicach najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie pole elektromagnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektromagnetycznego zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

W związku z powyższym nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożeń wynikających z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego. Nie przewiduje się, także znaczącego zużycia wody związanego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W przypadku konieczności mycia paneli proces ten należy przeprowadzić przy użyciu demineralizowanej wody (bez detergentów oraz środków chemicznych). W efekcie powyższego ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Płyny ropopochodne (smary, oleje) będą magazynowane na terenie utwardzonym, który będzie uniemożliwiał potencjalną infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu. Teren budowy będzie wyposażony w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności).

Powstające odpady w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie, a następnie zostaną przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do skutecznego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym używaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 187,57 ha, natomiast obszar przeznaczony do przekształcenia wyniesie ok 2,5 ha, w tym 2 ha stanowić będzie powierzchnia przedsięwzięcia liczona po obrysie zewnętrznych paneli wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Działka inwestycyjna od zachodu i południa graniczy z gruntami rolnymi, od północy sąsiaduje z zabudową spółki RITMO, natomiast od wschodu z terenem zadrzewionym znajdującym się w granicach działki nr 27/19, obręb Ulikowo. Zgodnie z danymi zawartymi w KIP, farma fotowoltaiczna zostanie posadowiona na gruntach należących do klasy Br-RIVa oraz RIVa, nieużytkowanych rolniczo. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliższą zlokalizowaną formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Dolina Krąpiele PLH320005, którego fragment znajduje się także w granicach działki nr 27/19. Na podstawie danych znajdujących się w zasobach tutejszego organu, a także pozyskanych informacji od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, ustalono, że na terenie przedsięwzięcia nie występują stanowiska chronionych roślin, a w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest siedlisk przyrodniczych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Ponadto, z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z koniecznością wycinki drzew. Zakres inwestycji będzie realizowany na obszarze przekształconym w związku z prowadzoną intensywną działalnością rolniczą, co wiąże się z ciągłą aktywnością człowieka, w związku z tym nie będzie związany z negatywnym oddziaływaniem na walory przyrodnicze, w tym stanowiące przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na usytuowanie wśród gruntów ornych, poza terenem zwartej zabudowy, może stanowić miejsca bytowania chronionych gatunków zwierząt oraz trasy ich migracji. W związku z powyższym jak wskazano w przedłożonej dokumentacji, teren inwestycyjny zostanie ogrodzony, przestrzeń pomiędzy gruntem, a ogrodzeniem winna wynosić minimum 20 cm, w celu możliwości swobodnej migracji drobnych zwierząt. Ponadto, wszystkie krawędzie powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. Ponadto, w fazie realizacji inwestycji należy prowadzić kontrole wykonywanych wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, jak również zabezpieczyć wykopy w porze nocnej. W przypadku przedostania się zwierząt do wykopów, należy je wyłapać i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów również należy przeprowadzić ich kontrolę pod kątem obecności zwierząt. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod panelami pozostanie powierzchnią biologicznie czynną, w związku z czym będzie stanowił miejsce bytowania fauny. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, w tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Przyczyni się to do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylnicami roślin kwiatowych.

W przypadku konieczności wykaszania terenu farmy, w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu farmy, w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. Ponadto, w celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów. Aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji będzie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która skutkuje brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania tafli wody.

W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, na etapie eksploatacji, nie należy stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt. W celu ograniczenia tzw. zanieczyszczenia światłem wskazuję się, aby nie oświetlać farmy fotowoltaicznej ciągłym światłem w porze nocnej.

Ponadto, w przypadku stwierdzonych wszystkich gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych, Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.

Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCPW) o kodzie RW600011198899 Krąpiel od Kani do ujścia.

JCWP Krąpiel od Kani do ujścia (RW600011198899) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się słabym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Krąpiel od ujścia do ujścia Krępy (dla losia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Krąpiel od ujścia do ujścia Krępy (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego

Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na działce o numerze 27/19, obręb Ulikowo, gmina Stargard, znajdują się urządzenia melioracji wodnych – rowy oraz sieć drenarska, ponadto ww. działka graniczy z rzeką Krąpiel. Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III – silnie zagrożona.

W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego zostaną podjęte działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyny). W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju znajdującej się w transformatorze.

Z danych znajdujących się w zasobach tutejszego organu, wynika, że w rejonie planowanej inwestycji brak jest innych przedsięwzięć o podobnym charakterze, których oddziaływania mogłyby się kumulować. Najbliższa planowana farma fotowoltaiczna o mocy do 50 MW planowana jest w granicach działki nr 25, obręb Ulikowo, sąsiadującej z działką nr 27/19, natomiast jej granice przebiegają w odległości ok 1 km od lokalizacji omawianego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana w krajobrazie rolniczym, kształtowanym w znacznej mierze przez czynniki antropogeniczne. Otoczenie nie ma cech o szczególnych walorach krajobrazowych. Ze względu na niewielką wysokość konstrukcji, instalacja nie będzie stanowić dominanty wysokościowej, widocznej z dalszych odległości.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 63 ustawy o.o.s.

W związku z podjęciem działań inwestycyjnych, mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwale, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy. Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum, jak również przestrzegana będzie zasada wyłączania maszyn w czasie przerw w pracy. Ponadto podczas transportu materiałów sypkich samochody ciężarowe zostaną zabezpieczone plandeką. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w czasie montażu (lub ewentualnej likwidacji) paneli fotowoltaicznych – związany będzie z pracą sprzętu budowlanego i pojazdów transportujących elementy instalacji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w czasie funkcjonowania instalacji. Ewentualne występowanie hałasu wynikające z pracy transformatorów oraz inwerterów nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm. W związku z niewielką emisją hałasu oraz przyjętymi rozwiązaniami, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie.

Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie pole elektromagnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektromagnetycznego zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

Przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat zarówno w skali lokalnej, jak i globalnej z uwagi na brak emisji, które mogłoby przyczynić się do pogłębienia efektu cieplarnianego. Realizacja inwestycji nie doprowadzi również do zmian klimatu lub nasilenia się zmian klimatu, które mogłoby wpływać na utratę różnorodności biologicznej oraz do zmiany użytkowania terenów sąsiednich. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które korzystnie wpływają na jakość powietrza.

Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w bezodpływowych i szczelnych przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane do odbioru specjalistycznym firmom. Na żadnym z etapów inwestycji (realizacja, eksploatacja, czy likwidacja) nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów, zarówno komunalnych, jak i budowlanych. Wszelkie powstające odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się również znaczącego zużycia wody związanego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W przypadku konieczności mycia paneli odbywało się będzie ono z użyciem wody (bez detergentów oraz środków chemicznych).

Ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu. Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na krajobraz, klimat akustyczny czy emisję promieniowania elektromagnetycznego. Na etapie eksploatacji również nie powodują one w pojedynkę ani łącznie przekroczenia standardów jakości środowiska. W związku z powyższym nawet realizacja podobnych przedsięwzięć w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej, mimo łącznej zajętości większej powierzchni terenu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych).

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia, jak i położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska. Nadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy *o oś* oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy o.o.ś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 05.09.2023 roku w kwocie 205,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Gminy Stargard nr 05-1240-3901-1111-0000-4216-5174.

WÓJT
2023
Jerzy Makowski

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. RITMO Sp. z o.o.

Pełnomocnik:

Pan Paweł Steczek

2. Strony postępowania – obwieszczeniem

3. a/a.

Do wiadomości:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin x 2

2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard

3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

4) Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

5) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Handwritten text, possibly a title or header.

Handwritten text, possibly a date or reference.

Handwritten text, possibly a name or subject.

Handwritten text, possibly a name or subject.

Handwritten text, possibly a name or subject.

Handwritten text, possibly a name or subject.

Handwritten text, possibly a name or subject.

Handwritten text, possibly a name or subject.

Handwritten text, possibly a name or subject.

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej na działce oznaczonej numerem 27/19, położonej w obrębie Ulikowo, gmina Stargard.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 187,57 ha, natomiast obszar przeznaczony do przekształcenia wyniesie ok 2,5 ha, w tym 2 ha stanowić będzie powierzchnia przedsięwzięcia liczona po obrysie zewnętrznych paneli wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Działka inwestycyjna od zachodu i południa graniczy z gruntami rolnymi, od północy sąsiaduje z zabudową spółki RITMO, natomiast od wschodu z terenem zadrzewionym znajdującym się w granicach działki nr 27/19, obręb Ulikowo. Zgodnie z danymi zawartymi w KIP, farma fotowoltaiczna zostanie posadowiona na gruntach należących do klasy Br-RIVa oraz RIVa, nieużytkowanych rolniczo.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład planowanej inwestycji wchodzi następujące elementy: panele ogniwo fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 200 do 800 Wp każdy, w ilości do 5000 szt., konstrukcji wsporczej do montażu paneli fotowoltaicznych, inwertery w ilości 1-2 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt., (w przypadku inwerterów rozproszonych), stacja transformatorowa 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym) i przewody elektryczne, string-box'y (skrzynki przyłączeniowe), budynki/kontenery do montażu inwerterów transformatorów, budynek/techniczny do montażu aparatur sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym, droga wewnętrzna, plac manewrowy, ogrodzenie i system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery). Maksymalna moc elektryczna farmy została określona na 2 MW. Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulęgą naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

Ze względu na odległość inwestycji od granic państwa, charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowej działki, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

WÓJT
Jerzy Malowski