

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku przedłożonego przez spółkę STAD-PV Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 83 MW, położonej na działce numer 383, obręb Warchlino, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 83 MW, położonej na działce numer 383, obręb Warchlino, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

Powierzchnia całkowita przedmiotowej nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 55,44 ha. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 51,4 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Z obszaru zainwestowania wyłączono grunty zlokalizowane w pasie o szerokości 20 m od południowej i wschodniej granicy działki oraz cztery korytarze - przejścia dla zwierząt, o szerokości min. 20 m, zlokalizowane w odległościach, co około 200 m, licząc od północnej granicy działki inwestycyjnej, w kierunku jej granicy południowej. Obszar przedsięwzięcia obejmuje tereny sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa i RIVb. Teren inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego otoczeniu znajdują się grunty rolne, doga oraz tereny leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 350 m od granic działki inwestycyjnej.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, która będzie składać się głównie z niżej wskazanych elementów:

- moduły fotowoltaiczne, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- inwertery;
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/sN lub kontenerowe stacje transformatorowo-inwerterowe nN/sN;
- skrzynki rozdzielcze, w której znajdują się zabezpieczenia, wyłączniki (tzw. DC Combiner BOX / DC box);
- podstacje zbiorcze SN;

- linie elektroenergetyczne i światłowodowe;
- opcjonalnie - systemy nadążne (tzw. trackery);
- przyłącza elektroenergetyczne;
- instalacje monitorująco - sterująco zabezpieczające system;
- opcjonalnie – magazyny energii;
- ogrodzenie inwestycji;
- kontenery na części zamienne;
- instalacje odgromowe;
- instalacje CCTV (monitoring wizyjny);
- inna niezbędna infrastruktura (w tym miejsca postojowe);

W ramach robót inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących prac:

- budowa tymczasowych dróg wewnętrznych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- budowa konstrukcji wsporczych dla modułów fotowoltaicznych;
- budowa placów montażowych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- instalacja infrastruktury elektroenergetycznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;
- montaż modułów fotowoltaicznych wraz z okablowaniem;
- budowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni;
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej godz. 6.00 - 22.00, z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00) oraz z wykorzystaniem najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac.
- 2) Zastosować ogrodzenie terenu z siatki, zapewniające migrację drobnych gatunków fauny w granice terenu farm fotowoltaicznych (co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu). Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.
- 3) Do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych;
- 4) Kolorystyka poszczególnych elementów inwestycji powinna nawiązywać do naturalnego otoczenia - należy zastosować kolory neutralne, najlepiej odcienie brązu, szarości czy zieleni.
- 5) Do konserwacji powierzchni modułów fotowoltaicznych nie używać środków chemicznych. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać najlepiej w technologii bezwodnej lub przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej.
- 6) Nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farm fotowoltaicznych i ich ogrodzenia; oświetlenie powinno mieć ciepłą barwę, o niskiej emisyjności promieniowania, a strumień światła powinien być skierowany w dół.
- 7) Nie należy stosować elektronicznego systemu płoszenia zwierząt.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29,

- 1) Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt II.
- 2) Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażać w transformatory suche żywiczne lub olejowe, które należy zainstalować w kontenerze zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wyciekami. W przypadku użycia transformatorów olejowych należy wyposażać je w szczelną misę olejową, mogącą w przypadku wycieku pomieścić całą objętość oleju.

IV. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- 1) Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
- 2) Prace budowlano-montażowe rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt; dopuszcza się wykonywanie prac w ww. okresach wyłącznie pod warunkiem sprawdzenia terenu przez ornitologa maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu i wykluczeniu aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 3) Niezbędne wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt poprzez zastosowanie plotków herpetologicznych, ustawionych na czas budowy. Prowadzić nie rzadziej niż co 2 dni kontrolę wykopów. W przypadku uwięzienia zwierząt, przenieść je w dogodne siedliska poza miejsce realizacji inwestycji.
- 4) Powstałe w trakcie prowadzenia prac lokalne zagłębienia wypełnione wodą oraz zastoiska bezzwłocznie usuwać, nie dopuszczając do wykorzystania ich przez płazy.
- 5) W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym i awifauny oraz okresie rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem zasiedlenia przez ptaki i inne zwierzęta oraz potwierdzeniu braku ich stanowisk lęgowych i miejsc rozrodu. Prace należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
- 6) Prowadzenie monitoringu poprzez regularne przeprowadzanie przeglądów i kontrolowania stanu technicznego urządzeń wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia.

V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu

o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138).

VI. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa i lokalny zasięg oddziaływania.

VII. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

W niniejszej decyzji nie ustala się obowiązku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

IX. Załącznik nr 1 pn. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 05.05.2023 r., spółka STAD-PV Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem Pana Adama Stadnik- Prezesa Zarządu, złożyła wniosek (uzupełniony dnia 31.05.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 83 MW, położonej na działce numer 383, obręb Warchlino, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”.

Do wniosku załączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej,
2. mapę ewidencyjną w formie elektronicznej,
3. mapę w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem oddziaływania,
4. pokwitowanie o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej.

Zgodnie z obowiązującymi zapisami §3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wobec czego na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Stargardzkiego, określono, iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10 stron. Dlatego też, strony postępowania o podejmowanych czynnościach przez tutejszy organ w przedmiotowej sprawie informowano w formie obwieszczeń.

W związku z powyższym, stosownie do art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 06.06.2023 r. o wszczęciu postępowania oraz o podjętych ww. czynnościach, poprzez umieszczenie w/w obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stargard, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, Urzędu Gminy Maszewo, na stronie internetowej organu prowadzącego postępowanie: bip.gmina.stargard.pl oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Warchlino, umożliwiając im tym samym czynny udział w postępowaniu.

Wójt Gminy Stargard, jako organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwrócił się pismem z dnia 06.06.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie pismem z dnia 15.06.2023 r. (data wpływu do urzędu 19.06.2023 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4901.96.2023.OS, wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS-OŚ.4220.214.2023.HB z dnia 19.06.2023 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto, RDOŚ w Szczecinie w swojej opinii, określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien być opracowany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, wskazując jednocześnie zagadnienia, które winny być w nim uwzględnione.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem znak: ZNS.7040.1.28.2023 z dnia 21.06.2023 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ, po uwzględnieniu opinii organów oraz po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wydał w dniu 03.07.2023 r. postanowienie o nałożeniu na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nakładając obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określające jego zakres.

Jednocześnie, postanowieniem z dnia 28.07.2023 r., znak Och.Ś.6220.3.2023.MK organ zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem (z dnia 04.07.2023 r. oraz z dnia 31.07.2023 r.) zawiadomiono strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty o wydaniu przez Wójta Gminy Stargard ww. postanowień.

W dniu 03.04.2024 r. Pan Adam Stadnik reprezentujący STAD-PV Sp. z o. w Szczecinie przedłożył w tut. urzędzie Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 83 MW, położonej na działce numer 383, obręb Warchlino, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”. Raport przedłożono w dwóch egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej. W dniu 19.04.2024 r. Wójt Gminy Stargard podjął z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze zapisy art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz wcześniej wydane opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (znak: ZNS.7040.1.28.2023 z dnia 21.06.2023 r.) i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie (znak: SZ.ZZŚ.3.4901.96.2023.OS, z dnia 15.06.2023 r.) w przedmiotowej sprawie, nie zachodzi potrzeba uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia z ww. organami.

Zatem, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), pismem z dnia 22.04.2024 r., wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do ww. pisma dołączono kserokopie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raport o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ww. ustawy, obwieszczeniem z dnia 22.04.2024 r. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie informując o opracowaniu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia. W obwieszczeniu tym zawarte zostały wszystkie informacje, wymagane art. 33 ust. 1 ww. ustawy. W celu umożliwienia społeczeństwu aktywnego włączenia się w postępowanie, informację ogłoszono na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stargard, Urzędu Gminy Maszewo, na stronie internetowej organu prowadzącego postępowanie: bip.gmina.stargard.pl oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Warchlino, zawiadamiając społeczeństwo oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, z dokumentacją sprawy obejmującą wniosek, raport oraz inne niezbędne dokumenty do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji.

W podanym okresie, tj. z 30 dniowym terminem i procedurą formalną wynikającą z ww. ustawy, nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi ze strony społeczeństwa.

W dniu 17.05.2024 r. w tut. urzędzie, został przedłożony przez inwestora aneks nr 1 do raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dokument został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 20.05.2024 r.

O powyższym stronie postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 20.05.2024 r. Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ww. ustawy, obwieszczeniem z dnia 20.05.2021 r. podano do publicznej wiadomości informację o ponowieniu procedury udziału

społeczeństwa wynikającej z przedłożenia przez inwestora uzupełnienia do raportu. W obwieszczeniu tym zawarte zostały wszystkie informacje, wymagane art. 33 ust. 1 ww. ustawy. W celu umożliwienia społeczeństwu aktywnego włączenia się w postępowanie, informację ogłoszono na stronie internetowej urzędu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, Urzędu Gminy Maszewo, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Warchlino, zawiadamiając społeczeństwo oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, z dokumentacją sprawy obejmującą wnioski, uzupełniony raport oraz inne niezbędne dokumenty do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji.

W podanym okresie, tj. z 30 dniowym terminem i procedurą formalną wynikającą z ww. ustawy, nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi ze strony społeczeństwa.

Postanowieniem z dnia 13.06.2024 r. znak. WONS.4221.28.2024.HB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki, które ujęto w niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 01.07.2024 roku strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. W ww. terminie strony postępowania nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Mając powyższe na uwadze oraz zgromadzone dokumenty, tut. organ dokonał wnikliwej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę poniższe kwestie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 83 MW, położonej na działce numer 383, obręb Warchlino, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w okolicy miejscowości Warchlino w gminie Stargard, powiat stargardzki oraz miejscowości Dąbrowica w gminie Maszewo, powiat goleniowski.

Powierzchnia całkowita przedmiotowej nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 55,44 ha.

Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 51,4 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IV (RIVa, RIVb).

Zgodnie z uzupełnieniem (aneksem nr 1 do raportu) z dnia 15.05.2024 r. z obszaru zainwestowania wyłączono grunty zlokalizowane w pasie o szerokości 20 m od południowej i wschodniej granicy działki oraz cztery korytarze – przejścia dla zwierząt, o szerokości min. 20 m, zlokalizowane w odległościach, co około 200 m, licząc od północnej granicy działki inwestycyjnej, w kierunku jej granicy południowej.

Teren inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego otoczeniu znajdują się: grunty rolne, droga oraz tereny leśne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok 350 m od granic działki inwestycyjnej.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowaną instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: moduły fotowoltaiczne, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej, inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe nN/sN lub kontenerowe stacje transformatorowo-inwerterowe nN/sN, skrzynki rozdzielcze, w której znajdują się zabezpieczenia, wyłączniki (tzw. DC Combiner BOX

/ DC box), podstacje zbiorcze SN, linie elektroenergetyczne i światłowodowe, opcjonalnie - systemy nadążne (tzw. trackery), przyłącza elektroenergetyczne, instalacje monitorująco - sterująco zabezpieczające system, opcjonalnie – magazyny energii, ogrodzenie inwestycji, kontenery na części zamienne, instalacje odgromowe, instalacje CCTV (monitoring wizyjny), inna niezbędna infrastruktura, w tym miejsca postojowe. Ponadto, w ramach robót inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących prac: budowę tymczasowych dróg wewnętrznych, budowę konstrukcji wsporczych dla modułów fotowoltaicznych, budowę placów montażowych, instalację infrastruktury elektroenergetycznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną, montaż modułów fotowoltaicznych wraz z okablowaniem, budowę instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni oraz uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), w trakcie prowadzenia prac budowlanych podmiot realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza, hałasu do środowiska.

W ramach inwestycji przewiduje się montaż instalacji produkującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, jakim jest promieniowanie słoneczne. Przedmiotowa instalacja składać się będzie z zespołu paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy elektrycznej do 83 MW.

Przewiduje się wykorzystanie maksymalnie 332.000 sztuk paneli. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze stelażem nie przekroczy 4 m.

Moduły fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu lub na prefabrykowanych płytach betonowych (dopuszcza się miejscowe mikropalowanie, w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami wodnymi, lub problemów z nośnością gruntu). W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów.

Przewiduje się budowę do 40 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych. Stacje transformatorowe zostaną zabudowane w prefabrykowanym kontenerze betonowych lub metalowych i skompletowana, a następnie dostarczona na plac budowy.

Inwestor planuje zastosować transformatory olejowe lub żywiczne – suche. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one posiadały misę olejową, która może pomieścić co najmniej 100% objętości płynów. W ten sposób zostanie zminimalizowane ryzyko negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne w przypadku sytuacji awaryjnej. Sam transformator zostanie umieszczony w stacji transformatorowej, co dodatkowo zabezpieczy środowisko. Obudowa kontenera stanowi zabezpieczenie dwójakiego rodzaju tzn. eliminuje pole magnetyczne oraz stanowi izolację akustyczną.

Powierzchnia kontenerowych stacji transformatorowych wyniesie maksymalnie ok. 0,05 ha. Natomiast powierzchnia magazynów energii wyniesie maksymalnie ok. 3,3 ha.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, nie wymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. Prace konserwacyjne będą polegały m.in. na koszeniu trawy (do 2 razy w roku) na działce oraz myciu paneli czystą demineralizowaną wodą. W celu kultywacji terenu farmy nie będą stosowane środki biobójcze.

Na etapie eksploatacji woda będzie dostarczana z zewnątrz np. przy pomocy beczkwozów. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, maksymalnie 2 razy w roku.

Instalacja fotowoltaiczna jest praktycznie bez emisji. W związku z jej funkcjonowaniem nie powstają odpady, ścieki oraz nie występują: emisja gazów i pyłów do powietrza.

Oddziaływanie akustyczne wynikające z pracy urządzeń, maszyn i środków transportu będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały i ustanie wraz z zakończeniem tego etapu.

Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. W celu zminimalizowania oddziaływania etapu realizacji inwestycji na środowisko przyrodnicze, prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00 z ograniczeniem głośniejszych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00). Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe, możliwe do akceptacji, pod warunkiem spełnienia zaleceń wypracowanych w raporcie i ustalonych w niniejszym postępowaniu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów, magazynów energii i inwerterów oraz sporadyczny ruch pojazdów związany z prowadzeniem niezbędnych prac konserwacyjnych. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w kierunku północnym, w odległości ok. 350 m od granicy terenu inwestycyjnego. Planowany magazyn energii stanowić będzie obiekt kontenerowy. Również transformator zostanie umieszczony w kontenerze/budynku, wyposażonym w elementy tłumiące i wygłuszające emisję hałasu np. maty wygłuszające, przegroda w postaci ściany kontenera. Ponadto, mając na uwadze rozlokowanie planowanej infrastruktury towarzyszącej w obszarze instalacji objętej przedmiotowym opracowaniem (stacje transformatorowe, magazyny energii oddalone będą min. 50 m oraz 300 m dla magazynów energii, od północnej granicy działki nr 383 obręb Warchlino), jak również naturalną barierę w postaci zadrzewień dzielącą instalację na działce nr 94/11 obręb Dąbrowica od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w tym zakresie. Wspomniana odległość od terenów chronionych akustycznie oraz usytuowanie transformatorów w kontenerowych stacjach, których obudowy ekranują rozprzestrzenianie hałasu na tereny sąsiednie, wykluczają możliwość negatywnego wpływu na klimat akustyczny.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pracująca elektrownia fotowoltaiczna będzie źródłem pola elektromagnetycznego. Na podstawie przedłożonej dokumentacji, prognozowane emisje nie wskazują na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na miejsca przebywania i stałego pobytu ludzi.

Na etapie budowy będą powstawać odpady z grupy 15 (opakowaniowe), 17 (odpady budowlane) oraz 20 (odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie) wg katalogu odpadów. Powstające odpady w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie, a następnie zostaną przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi. Dodatkowo, w celu ochrony środowiska gruntem-wodnego, teren inwestycyjny zostanie wyposażony w substancje i materiały, pochłaniające substancje ropopochodne. Na terenie wykonywanych prac nie planuje się tankowania pojazdów. W przypadku konieczności tankowania sprzętu wykorzystywanego podczas prac realizacyjnych, będą wykorzystywane maty absorbujące. Przy zastosowaniu przez inwestora ww. warunków,

etap realizacji inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, a ewentualne uciążliwości będą krótkotrwałe i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Emisja do powietrza związana z fazą realizacji wynikać będzie z pracy używanego sprzętu oraz charakteru przeprowadzonych prac. Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze krótkotrwałym i ograniczonym, jedynie do czasu prowadzenia prac i ustąpi po zakończeniu fazy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowane formy ochrony przyrody to: pomnik przyrody dąb szypułkowy *Quercus robur*, zlokalizowany w odległości ok. 800 m. W odległości ok. 12 km w kierunku wschodnim znajduje się obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. W odległości 5,1 km w kierunku wschodnim znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy Parlino-Lęczyca.

Z uwagi na powyższe, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przeanalizowano wpływ planowanej inwestycji na środowisko, w szczególności w zakresie oddziaływania na elementy przyrodnicze, w tym na formy ochrony przyrody. Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, iż nie wystąpi znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji planowej inwestycji.

W okresie od kwietnia do sierpnia 2023 roku przeprowadzono szczegółową inwentaryzację przyrodniczą terenu inwestycyjnego. Badania terenowe miały na celu identyfikację chronionych siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin, mchów, grzybów oraz fauny, w tym płazów, gadów, ptaków i ssaków. Obszar planowanej inwestycji to teren rolniczy. Wokół działki znajdują się wąskie półruderalne zbiorowiska roślinne oraz lasy gospodarcze o zróżnicowanej strukturze. W ramach badań nie stwierdzono obecności chronionych gatunków grzybów ani roślin naczyniowych. Na obszarze inwestycji nie występują również siedliska przyrodnicze. Zaobserwowano jedynie pospolite chwasty oraz rośliny charakterystyczne dla miejsc ruderalnych. Podczas badań faunistycznych w granicach działki inwestycyjnej nie wykryto obecności płazów ani gadów. Jednakże w pobliżu, w suchych rowach i na skraju lasów, zidentyfikowano miejsca bytowania jaszczurki zwinki. Odnosząc się do fauny, należy wskazać, że obszar objęty planowaną inwestycją charakteryzuje się występowaniem przedstawicieli zwierząt pospolicie występujących na terenie całego kraju. W odniesieniu do ssaków, na terenie inwestycji odnotowano obecność zajęcy, lisów, dzików, saren oraz drobnych gryzoni. Badania ornitologiczne wykazały obecność 30 gatunków ptaków na terenie inwestycji. Stwierdzone podczas kontroli terenowych gatunki ptaków lęgowych należą przede wszystkim do pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych. Gatunkiem cenne lęgowe w strefie buforowej to pojedyncze pary dzięcioła czarnego i dzięciołka (grunty leśne) i żurawia (podmokliska na północ od terenu inwestycyjnego). W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się strefa ochronna bielika *Haliaeetus albicilla*. Jak wynika z raportu, teren inwestycyjny i strefa buforowa nie stanowią dogodnego miejsca do rozrodu tego gatunku. Nie jest on również dogodnym siedliskiem żerowiskowym dla bielika.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Niemniej jednak z uwagi na znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa, w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na występujące drzewa, nałożono w decyzji obowiązek zabezpieczenia przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku

możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.

Ponadto, inwestor wskazał, iż prace budowlano-montażowe będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności prowadzenia prac w ww. okresie zostaną one przeprowadzone wyłącznie po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku odbywania przez ptaki lęgów w obszarze prac i jego sąsiedztwie. niniejszej decyzji wskazano, iż prace powinny być również prowadzone poza kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt lub po sprawdzeniu terenu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu i wykluczeniu rozrodu zwierząt na terenie inwestycji. Należy również mieć na uwadze, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, w odniesieniu do stwierdzonych gatunków podlegających ochronie, przed przystąpieniem do etapu realizacji inwestycji należy uzyskać decyzje stanowiące odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do tych gatunków zgodnie z treścią art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Powstałe podczas prac budowlanych wykopy będą poddawane przeglądom pod kątem obecności zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia zostaną one bezzwłocznie odłowione i przeniesione poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Kontrole zostaną również przeprowadzone przed zasypaniem wykopów. Natomiast koleiny i inne zagłębienia wypełnione wodą powstałe podczas prac budowlanych, które mogą służyć jako miejsce rozrodu płazów, będą natychmiast usuwane. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pomiędzy panelami będzie stanowił powierzchnie biologicznie czynne, pozostawione naturalnej sukcesji lub obsiane mieszkanką traw, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łąkowymi, w tym owadów i ptaków. W przypadku obsiewania powierzchni wykorzystane zostaną gatunki rodzime roślin zielnych, w tym gatunki roślin miododajnych. Powyższe przyczyni się do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczół czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. Teren pod panelami będzie podlegał koszeniu, dlatego też, aby zminimalizować ryzyko negatywnego oddziaływania na bytujące na tym terenie zwierzęta, w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pod panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny i kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i inne zwierzęta oraz potwierdzeniu braku stanowisk. Prace te należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków podczas koszenia łąki. Zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. W celu zminimalizowania efektu bariery, teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony natomiast pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią terenu zostanie zachowana wolna przestrzeń o wysokości minimum 20 cm. Krawędzie ogrodzenia będą posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. Po realizacji przedsięwzięcia teren inwestycyjny będzie mógł być wykorzystywany przez drobne zwierzęta.

Zgodnie z uzupełnieniem (aneksem nr 1 do raportu) z dnia 15.05.2024 r. z obszaru zainwestowania wyłączono grunty zlokalizowane w pasie o szerokości 20 m od południowej i wschodniej granicy działki oraz cztery korytarze – przejścia dla zwierząt, o szerokości min. 20 m, zlokalizowane w odległościach, co około 200 m, licząc od północnej granicy działki inwestycyjnej, w kierunku jej granicy południowej.

Takie usytuowanie przedsięwzięcia, poprzez oddalenie jego części od ściany lasu, pozostawiając niewygradzony i niezagospodarowany pas, pozwoli na utworzenie tzw. korytarza (pasa) buforowego, umożliwiającego przemieszczenie się dużych i średnich zwierząt. W pasie buforowym dopuszcza się usytuowanie podziemnej infrastruktury towarzyszącej w postaci linii kablowych i światłowodowych.

Tutejszy organ analizując wpływ inwestycji na ww. gatunek, wziął pod uwagę przewidywane skumulowane oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi farmami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi na terenie gminy Maszewo oraz gminy Stargard (bezpośrednio sąsiadującej). Zgodnie z danymi znajdującymi się w posiadaniu tutejszego organu, na działce nr 383 inny inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej w północnej części działki nr 383, na powierzchni ok. 6 ha. Ponadto, z zasobów tut. organu wynika, że na działce nr 94/11 obręb Dąbrowica, gmina Maszewo (bezpośrednio przylegającej do działki inwestycyjnej) wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę 2 farm fotowoltaicznych powierzchni ok. 2 ha każda. W odniesieniu do przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, iż oddziaływaniem mogącym mieć istotne znaczenie jest wpływ na środowisko przyrodnicze, a w szczególności zajęcie znacznej powierzchni biologicznie czynnej. Niemniej jednak przeprowadzona na podstawie wyników badań inwentaryzacji przyrodniczej oraz obowiązujących aktów prawnych analiza oddziaływania na obszary chronione, wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na poszczególne przedmioty i cele ochrony tych obszarów. Możliwe jest natomiast oddziaływanie skumulowane na krajobraz związany z zajęciem terenów użytkowanych rolniczo przez obiekty do produkcji elektrycznej, co głównie wpływa na wizualno-estetyczne walory krajobrazu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW60007 oraz na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW6000161989299 o nazwie „Małka” oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW60001119897 o nazwie Ina od Krąpieli do Strugi Goleniowskiej.

JCWP (RW6000161989299) o nazwie „Małka” – to naturalna część wód charakteryzująca się dobrym stanem chemicznym. Nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych z JCWP). Nie można określić stanu ogólnego JCWP z uwagi na brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Małka w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz dobry stan chemiczny.

JCWP (RW60001119897) o nazwie Ina od Krąpieli do Strugi Goleniowskiej - to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym, dobrym stanem chemicznym i złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Iny w obrębie JCWP (dla łosia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Ina w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz dobry stan chemiczny.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są; utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego, jednocześnie stwierdzono, że dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w sposób fizyczny, w główną warstwę wodonośną JCWPd. Realizacja ww. inwestycji nie jest związana z poborem wód podziemnych oraz stałym obniżeniem ich zwierciadła w warstwie wodonośnej JCWPd.

Rozpatrywane rozwiązania techniczne nie przyczynią się do zmiany kierunku lub prędkości przepływu wód podziemnych. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów.

Z ogólnie dostępnych danych wynika, iż na terenie działki 383, tj. w jej środkowowschodniej części występują zmienne warunki gruntowo-wodne. Ponadto, w południowo-zachodniej stronie działki inwestycyjnej, na terenie leśnym występują zbiorniki wodne oraz nieużytki.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj, skalę oraz usytuowanie nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Ze względu na brak występowania substancji wymieniowych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), oceniana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i nie zachodzi w jego przypadku konieczność określenia przewidywanego oddziaływania na środowisko wskutek wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W celu możliwości oceny charakteru i wielkości prognozowanych oddziaływań zidentyfikowanych i opisanych w raporcie oraz jego uzupełnieniu, a także określenie czy przyjęto właściwe rozwiązania projektowe i czy zastosowano właściwe urządzenia chroniące środowisko, tutejszy organ zobowiązał inwestora do prowadzenia monitoringu na etapie realizacji przedsięwzięcia w zakresie przedstawionym w niniejszej decyzji.

Ponadto, jak wynika z raportu dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę okoliczności o których mowa w art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w sentencji niniejszej decyzji po szczegółowej analizie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienia wynika, że posiadane na etapie wydawania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia, pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko. Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, a także uzyskanych opinii i uzgodnień, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy o.o.s. oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy o.o.s. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 28.04.2023 roku w kwocie 205,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Gminy Stargard nr 05-1240-3901-1111-0000-4216-5174.

Załączniki:

1.Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1.STAD-PV Sp. z o.o.
ul. Tyniecka 52, 71-019 Szczecin
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
4. Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,
5. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

Z up. WÓJTA
Łukasz Młynarczyk
Zastępca Wójta

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 83 MW, położonej na działce numer 383, obręb Warchlino, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w okolicy miejscowości Warchlino w gminie Stargard, powiat stargardzki oraz Dąbrowica w gminie Maszewo, powiat goleniowski.

Powierzchnia całkowita przedmiotowej nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 55,44 ha. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 51,4 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IV (RIVa, RIVb).

Teren inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego otoczeniu znajdują się: grunty rolne, droga oraz tereny leśne. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowaną instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: moduły fotowoltaiczne, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej, inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe nN/sN lub kontenerowe stacje transformatorowo-inwerterowe nN/sN, skrzynki rozdzielcze, w której znajdują się zabezpieczenia, wyłączniki (tzw. DC Combiner BOX / DC box), podstacje zbiorcze SN, linie elektroenergetyczne i światłowodowe, opcjonalnie - systemy nadążne (tzw. trackery), przyłącza elektroenergetyczne, instalacje monitorująco - sterująco zabezpieczające system, opcjonalnie – magazyny energii, ogrodzenie inwestycji, kontenery na części zamienne, instalacje odgromowe, instalacje CCTV (monitoring wizyjny), inna niezbędna infrastruktura, w tym miejsca postojowe. Ponadto, w ramach robót inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących prac: budowę tymczasowych dróg wewnętrznych, budowę konstrukcji wsporczych dla modułów fotowoltaicznych, budowę placów montażowych, instalację infrastruktury elektroenergetycznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną, montaż modułów fotowoltaicznych wraz z okablowaniem, budowę instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni oraz uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Moduły fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu lub na prefabrykowanych płytach betonowych (dopuszcza się miejscowe mikropalowanie, w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami wodnymi, lub problemów z nośnością gruntu). W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów.

Stacje transformatorowe zostaną zabudowane w prefabrykowanym kontenerze betonowych lub metalowych i skompletowana, a następnie dostarczona na plac budowy.

Inwestor planuje zastosować transformatory olejowe lub żywiczne – suche. Obudowa kontenera stanowi zabezpieczenie dwójakiego rodzaju tzn. eliminuje pole magnetyczne oraz stanowi izolację akustyczną.

Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto, emisja hałasu oraz emisja pola elektromagnetycznego wystąpi jedynie w związku z zastosowaniem stacji transformatorowych.

Jest to emisja nieistotna z punktu widzenia ochrony środowiska. Stacje transformatorowe zostaną umieszczone w kontenerach, które ekranują powstający hałas.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, nie wymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. Prace konserwacyjne będą polegały m.in. na koszeniu trawy (do 2 razy w roku) na działkach oraz myciu paneli czystą wodą.

Na etapie eksploatacji woda będzie dostarczana z zewnątrz np. przy pomocy beczkwozów. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, maksymalnie 2 razy w roku.

Instalacja fotowoltaiczna jest praktycznie bez emisji. W związku z jej funkcjonowaniem nie powstają odpady, ścieki oraz nie występują: emisja gazów i pyłów do powietrza.

W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko- znaczna odległość od granicy uniemożliwia takie oddziaływanie.

Z up. WÓJTA
Łukasz Młynarczyk
Zastępca Wójta