

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Martę Kaczmarek działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa RP GLOBAL OZE XV Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV TYCHOWO) o łącznej mocy do 41 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych numerami 3/58 i 3/61, obręb Krąpiel, gmina Stargard,

### orzekam

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV TYCHOWO) o łącznej mocy do 41 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych numerami 3/58 i 3/61, obręb Krąpiel, gmina Stargard.
2. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
  - 1) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych, zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
  - 2) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.), zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych;
  - 3) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.), właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - 4) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń;
  - 5) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń)

- wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.);
- 6) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane w jak najkrótszym terminie, ponadto w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.);
  - 7) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
  - 8) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
  - 9) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
  - 10) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
  - 11) inwestycję zrealizować zgodnie z przedstawionym w dokumentacji planem zagospodarowania terenu, w szczególności poprzez:
    - a) wyłączenie z zabudowy fragmentu działki o nr 3/58, obręb Krąpiel stanowiącego mozaikę siedlisk łąkowych oraz częściowo zadrzewionego,
    - b) pozostawienie buforu wynoszącego co najmniej 10 m od zwartych zadrzewień sąsiadujących z terenem inwestycyjnym,
    - c) wyłączenie z zabudowy fragmentów działki o nr 3/61, obręb Krąpiel oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IIIb,
  - 12) prace budowlane (np. zdjęcie wierzchniej warstwy gleby) należy rozpocząć po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu prowadzenia lęgów przez ptaki.
  - 13) w trakcie prac budowlanych oraz montażowych należy zabezpieczyć drzewa sąsiadujące z terenem inwestycyjnym poprzez:
    - a) wyгородzenie oraz oznakowanie drzew,
    - b) wykonywanie prac w sąsiedztwie drzew w sposób ograniczający potencjalne negatywne oddziaływanie, w tym przesuszenie lub uszkodzenie systemu korzeniowego,
    - c) organizowanie zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew,
  - 14) w trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (np. wykopy) oraz prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt;
  - 15) w przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych,
  - 16) w przypadku konieczności koszenia terenu farmy, w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu

wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów;

- 17) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Wszystkie krawędzie ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt;
  - 18) infrastrukturę wspólną dla poszczególnych części projektowanej instalacji (oznaczonych jako sektor I, sektor II oraz sektor III) należy zrealizować w sposób wykluczający ingerencję w zadrzewienia sąsiadujące z terenem inwestycyjnym, w szczególności we fragmenty zinwentaryzowane jako płyty siedlisk przyrodniczych o kodach 9160, 9 IE0 oraz 91F0.
3. **Ustalam charakterystykę** planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

### UZASADNIENIE

W dniu 06.06.2024 r. Pani Marta Kaczmarek działająca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa RP GLOBAL OZE XV Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV TYCHOWO) o łącznej mocy do 41 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych numerami 3/58 i 3/61, obręb Krapiel, gmina Stargard.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek;
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej;
- pełnomocnictwo;

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm. (zwanej dalej o.o.ś.), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W świetle art. 75 ust. 1 pkt 4 wymienionej ustawy *o.o.ś.* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Wójt Gminy Stargard.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust.2 wymienionej ustawy *o.o.ś.* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112 ze zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 09.07.2024 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krąpiel, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard, a także w siedzibie urzędu gminy Stargard.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy *o.o.ś.* pismem z dnia 09.07.2024 roku znak: Wójt Gminy Stargard wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, pismem z dnia 17.07.2024 r., znak: ST.ZZŚ.4901.104.2024.MM, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem znak: ZNS.7040.1.28.2024 z dnia 24.07.2024 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, charakterystykę i usytuowanie inwestycji oraz cechy, skalę możliwego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WONS.4220.206.2024.MF z dnia 19.07.2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 06.08.2024 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego

w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krąpiel, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard, a także w siedzibie urzędu gminy Stargard.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Wobec powyższego na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

#### *1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:*

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja budowy elektrowni fotowoltaicznej (PV TYCHOWO) o łącznej mocy do 41 MW łącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych numerami 3/58 i 3/61, obręb Krąpiel, gmina Stargard. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 50,51 ha, jednakże pod teren posadowienia przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej zostanie wykorzystany obszar o powierzchni do 27,87 ha. Dopuszcza się również poprowadzenie doziemnej infrastruktury przyłączeniowej łączącej sektory przedmiotowej inwestycji poza terenem wskazanym jako obszar posadowienia PV, co może zająć maksymalną powierzchnię do 28,8 ha. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji w postaci farmy fotowoltaicznej to obszar aktualnie użytkowany rolniczo. Przedsięwzięcie zostanie posadowione na gruntach RIVb, RIVa, ŁIV. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest zabudowany budynkami mieszkalnymi. Z dokumentów ogólnie odstępnych, stwierdza się że w promieniu 0,50 km nie występują tereny chronione akustycznie - zabudowa mieszkaniowa. Zjazd na teren farmy będzie odbywał się z dróg publicznych. Dopuszcza się także wykonanie drogi dojazdowej łączącej projektowane sektory inwestycji wraz ze zjazdem przez działki 3/57 oraz 3/56 obręb Krąpiel, gmina Stargard, niemniej jednak powyższe zostanie ostatecznie ustalone na etapie przygotowania projektu budowlanego.

Działki inwestycyjne rozdzielone są kompleksem zwartych zadrzewień zlokalizowanych w granicach działek o nr 395/1 oraz 396/3 obręb Krąpiel. Płat zadrzewień zlokalizowany jest również na działce o nr 396/2, obręb Krąpiel (w kierunku południowym od terenu inwestycyjnego). Ponadto, teren inwestycyjny otoczony jest gruntami łąkowymi (zlokalizowanymi kierunku południowym) oraz ornymi (z pozostałych stron).

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie składało się następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 41 MW; moc pojedynczego modułu w zakresie od 300 do 2000 Wp; ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej niemniej na tym etapie zakłada się, że max. ilość modułów nie będzie przekraczać 136 000 sztuk;
- system wolnostojących konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych (tzw. stoły fotowoltaiczne) nachylonych w kierunku południowym lub innym optymalnym z dopuszczeniem jednoosiowych systemów nadążnych;
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się zastosowanie falowników o mocy do 0,5 MW każdy w ilości do 135 sztuk;
- string-boxy,

- stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN - do 27 sztuk, przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych; powierzchnia zabudowy do 50 m<sup>2</sup> dla jednej stacji,
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe wraz z bramami wjazdowymi,
- magazyny energii o pojemności do 410 MWh, ilość do 27 sztuk o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> dla pojedynczego kontenera,
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania w/w inwestycji w tym. min.: infrastruktura elektroenergetyczne wewnętrzna inwestycji tzn. doziemne linie kablowe nn/SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa.

Projektowana w ramach przedsięwzięcia instalacja służy wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii tj. energii słońca.

Panele będą mocowane na wolnostojących konstrukcjach wsporczych. Konstrukcje posadowione będą w rzędach jeden obok drugiego, w orientacji poziomej lub pionowej. Inwertery instalowane będą pod panelami, montowane do konstrukcji wsporczych lub we wskazanym punkcie (przeważnie przy stacjach transformatorowych).

Na terenie inwestycji planuje się posadowienie wolnostojących stacji transformatorowych średniego napięcia. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub żywicznych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe o pojemności 110% pojemności transformatora, które mają na celu zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami zgromadzonego w transformatorze leju w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej. Stacje transformatorowe średniego napięcia składają się z prefabrykatów fundamentu betonowego i obudowy. Planowanie lokalizacji poszczególnych stacji transformatorowych odbywać się będzie zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

W celu połączenia modułów falowników i stacji transformatorowych wykonuje się instalację elektryczną wykonaną przewodami z żyłami miedzianymi lub aluminiowymi w izolacji z komponentu sieciowanego oraz z podwójnie izolowaną powłoką. Od falowników do stacji transformatorowej wyprowadzone zostaną linie kablowe niskiego napięcia prądu przemiennego. Wszystkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej modułów) zostaną wykonane jako linie kablowe. W ramach projektowanej inwestycji dopuszcza się realizację systemu magazynowania energii opartego na technologii litowo-jonowej. Na chwilę obecną zakłada się iż łączna pojemność projektowanych magazynów energii nie będzie większa niż 410 MWh. Głównym zadaniem systemu magazynowania energii będzie kontrolowane pobieranie oraz oddawanie energii do systemu elektroenergetycznego. W systemie oprócz magazynów energii (baterii) znajdować się będzie urządzenie umożliwiające dwukierunkowy w pełni kontrolowany przepływ energii czyli falownik dwukierunkowy. Urządzenia wchodzące w skład pojedynczej jednostki magazynu energii: baterie, falownik dwukierunkowy system sterowania i system gaszenia pożaru, system wentylacji i klimatyzacji, stacja transformatorowa nn/SN.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Realizacja planowanej inwestycji związana będzie

z powadzeniem prac budowlanych i montażowych, podczas której wykorzystywane będą maszyny oraz urządzenia.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji, gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. W celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), tj. stosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie, zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów powinny zostać zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego, oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie zaplecza budowy z utwardzoną i szczelną powierzchnią. W celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego, zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty, które posłużą do zbierania substancji z niekontrolowanych wycieków.

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się lokalizacji stałych placów serwisowych (manewrowych); planuje się jedynie wykonanie miejsc postojowych obok projektowanych stacji transformatorowych. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami modułów a obszar pomiędzy modułami pozostawia się pod naturalne i sukcesywne zazielenianie.

Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas i wibracje związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami, które powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, z ograniczeniem wykonywania głośnych prac w godzinach wieczornych, tj. od 18.00 do 22.00). Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów, magazynów energii i inwerterów oraz sporadyczny ruch pojazdów związany z prowadzeniem niezbędnych prac konserwacyjnych. Z dokumentów ogólnie odstępnych, stwierdza się że w promieniu 0,50 km nie występują tereny chronione akustycznie (m.in. zabudowa mieszkaniowa). Wspomniana odległość od terenów chronionych akustycznie oraz usytuowanie transformatorów w kontenerowych stacjach, których obudowy ekranują rozprzestrzenianie hałasu na tereny sąsiednie, wykluczają możliwość negatywnego wpływu na klimat akustyczny.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. W celu ograniczenia uciążliwości emisji do powietrza, na etapie prac budowlanych samochody ciężarowe przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie (piasek, ziemia), winne być zabezpieczone poprzez ich przykrycie stosownymi plandekami. Stosowane na placu budowy urządzenia i maszyny będą nowoczesne i sprawne, co będzie zapobiegało ewentualnym dodatkowym pracom nad sprzętem i przedłużaniu się robót budowlanych, które mogłyby powodować zwiększanie się emisji do powietrza.

Ponadto, instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Na podstawie przedłożonej dokumentacji, prognozowane emisje nie wskazują na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na miejsca przebywania i stałego pobytu ludzi. Planowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, nie wymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe przeglądy techniczne obiektów i instalacji na etapie eksploatacji inwestycji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wymagała korzystania z wód powierzchniowych ani podziemnych zlokalizowanych w pobliżu terenu przedsięwzięcia. Niemniej jednak wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych pracowników, która na teren budowy dostarczana będzie beczkowitzem. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności. W przypadku konieczności mycia paneli proces ten należy przeprowadzić przy użyciu demineralizowanej wody (bez detergentów oraz środków chemicznych). Zatem, nie przewiduje się, także znaczącego zużycia wody związanego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W efekcie powyższego ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Płyny ropopochodne (smary, oleje) będą magazynowane na terenie utwardzonym, który będzie uniemożliwiał potencjalną infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu. Teren budowy będzie wyposażony w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności). W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na etapie budowy będą powstawać odpady z grupy 15 (opakowaniowe) i 17 (odpady budowlane) wg katalogu odpadów. Powstające odpady w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie, a następnie zostaną przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi.

*2) Usytuowanie przedsięwzięcia uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym używaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 50,51 ha, jednakże pod teren posadowienia przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej zostanie wykorzystany obszar o powierzchni do 27,87 ha. Dopuszcza się również poprowadzenie doziemnej infrastruktury przyłączeniowej łączącej sektory przedmiotowej inwestycji poza terenem wskazanym jako obszar posadowienia PV, co może zająć maksymalną powierzchnię do 28,8 ha. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji w postaci farmy fotowoltaicznej to obszar aktualnie użytkowany rolniczo. Przedsięwzięcie zostanie posadowione na gruntach RIVb, RIVa, ŁIV. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki inwestycyjne rozdzielone są kompleksem zwartych zadrzewień zlokalizowanych w granicach działek o nr 395/1 oraz 396/3 obręb Krąpiel. Płat zadrzewień zlokalizowany jest również na działce o nr 396/2, obręb Krąpiel (w kierunku południowym od terenu

inwestycyjnego). Ponadto, teren inwestycyjny otoczony jest gruntami łąkowymi (zlokalizowanymi kierunku południowym) oraz ornymi (z pozostałych stron). Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliższą zlokalizowaną formą ochrony przyrody jest użytek ekologiczny Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Ina i jej dopływów, znajdujący się w odległości ok. 480 m w kierunku południowym.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz informacjami zawartymi w postanowieniu RDOŚ w Szczecinie, bezpośrednio w obrębie terenu inwestycyjnego brak jest siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków flory. Niemniej jednak znaczny fragment działki inwestycyjnej o numerze 3/58, obręb Krąpiel (z wyłączeniem jej północnej i północno-zachodniej części) stanowi mozaikę siedlisk łąkowych o potencjalnie wysokim stopniu uwilgotnienia. O wartości przyrodniczej ww. terenu świadczy propozycja częściowego objęcia go ochroną w postaci obszaru chronionego krajobrazu Dolina Iny, przy czym ostatecznie wskazana forma ochrony przyrody na analizowanym terenie nie została ustanowiona. W obrębie ww. działki realizowano również działania rolno-środowiskowo-klimatyczne objęte Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, pakiet 5, *cenne siedliska poza obszarami Natura 2000*, wariant 5.4. *pólnaturalne łąki wilgotne*. W związku z powyższym przedmiotowy fragment działki inwestycyjnej zostanie wyłączony z planowanej zabudowy panelami fotowoltaicznymi i pozostawiony zostanie bez ingerencji.

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza wskazuje na bytowanie w granicach terenu inwestycyjnego kilkunastu gatunków ptaków, wśród których stwierdzono m. in. gatunki takie jak: trznadel, potrzaszcz czy dzwonec. Najcenniejszym odnotowanym gatunkiem był dzięcioł czarny — chroniony tzw. Dyrektywą ptasią (niemniej dokonano wyłącznie jednokrotnej obserwacji pojedynczego osobnika). Uwzględniając jednak wskazaną powyżej specyfikę przyrodniczą terenu inwestycyjnego może być on wykorzystywany jako miejsce lęgowe lub żerowiskowe przez zróżnicowane gatunki preferujące tereny otwarte (grunty orne, nieużytki), zadrzewienia i zakrzaczenia (wraz z ich sąsiedztwem), jak również gatunki wykorzystujące siedliska łąkowe. W związku z powyższym prace budowlane (np. zdjęcie wierzchniej warstwy gleby) należy rozpocząć po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu prowadzenia lęgów przez ptaki.

W czasie prowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono wykorzystywania terenu inwestycyjnego przez przedstawicieli herpetofauny — co jednak związane było z nieodpowiednim terminem badań ww. grupy zwierząt. Niemniej jednak, fragment działki o numerze 3/58, obręb Krąpiel stanowiący siedlisko łąkowe może stanowić potencjalnie dogodne miejsce żerowiskowe dla płazów. W związku z powyższym w trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (np. wykopy) oraz prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z koniecznością wycinki drzew i krzewów, Pomiędzy obiema działkami inwestycyjnymi zlokalizowany jest jednak zwarty kompleks zadrzewień (w obrębie działek o nr 395/1 oraz 396/3, obręb Krąpiel). Część zadrzewień tym kompleksie została zinwentaryzowana jako siedliska przyrodnicze o kodach 9160 (grąd

subatlantycki) oraz 91F0 (łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe). Również płat zadrzewień w obrębie działki o nr 396/2 obręb Krąpiel (zlokalizowanej w kierunku południowym) został zakwalifikowany jako siedlisko przyrodnicze o kodzie 91E0 (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe). Powyższe informacje RDOŚ w Szczecinie wskazał na podstawie Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (BKP, Szczecin 2010). W związku z powyższym w trakcie prac budowlanych oraz montażowych należy zabezpieczyć drzewa sąsiadujące z terenem inwestycyjnym poprzez: wygradzenie oraz oznakowanie drzew; wykonywanie prac w sąsiedztwie drzew w sposób ograniczający potencjalne negatywne oddziaływanie (np. przesuszenie lub uszkodzenie systemu korzeniowego) oraz organizowanie zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew. Ponadto, należy również pozostawić bufor wynoszącego co najmniej 10 m pomiędzy projektowaną zabudową panelami, a zwartymi zadrzewieniami sąsiadującymi z terenem inwestycyjnym. Powyższe zostało uwzględnione w przedstawionym planie zagospodarowania terenu. Instalacja zostanie zrealizowana w trzech odrębnych sektorach, które rozdzielone będą fragmentami terenu wyłączonymi z zabudowy oraz pasem zadrzewień oddzielających obie działki inwestycyjne. Może zatem wystąpić konieczność wykonania infrastruktury łączącej wszystkie części instalacji, której dokładny przebieg zostanie ustalony na dalszych etapach procesu planistycznego. W związku z powyższym ewentualną infrastrukturę wspólną dla poszczególnych części projektowanej instalacji należy zrealizować w sposób wykluczający ingerencję w zadrzewienia sąsiadujące z terenem inwestycyjnym, w szczególności we fragmenty zinwentaryzowane jako płaty siedlisk przyrodniczych o kodach 9160, 91E0 oraz 91F0. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod panelami pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Powyższe przyczyni się do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. Należy również zachować możliwie największe odstępy pomiędzy rzędami paneli, co przyczyni się do lepszego funkcjonowania terenu biologicznie czynnego, poprzez zmniejszenie zacienienia i lepszy wzrost roślin. W przypadku konieczności koszenia terenu farmy, w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów. Nie należy również stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin.

Aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji będzie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która skutkuje brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania tafli wody. W celu zapewnienia swobodnej migracji małych zwierząt projektowane ogrodzenie należy zrealizować zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogłodzeniem a powierzchnią gruntu. Wszystkie krawędzie ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.

Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000161987 Ina od Stobnicy do Krąpeli.

JCWP Ina od Stobnicy do Krąpiei (RW6000161987) to naturalna część wód charakteryzująca się słabym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są:

➤ dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Ina w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Ina w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej),

➤ stan chemiczny; dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono - do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, OWO; MMI, EFI+PL/ IBI PL; benzo(b)fluoranten(w), fluoranten(w), bromowane difenylotery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWPd (60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym.

Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Na działce o numerze ewidencyjnym 3/61 w obrębie Krąpiei, gmina Stargard występuje urządzenie melioracji wodnych — sieć drenarska.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III — silnie zagrożona,

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego pracownicy korzystać będą ze sprawnego technicznie sprzętu. Prowadzony będzie właściwy nadzór i organizacja robót budowlanych, co powinno zapobiec zanieczyszczeniu środowiska przez substancje ropopochodne z maszyn i urządzeń budowlanych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie, realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na krajobraz, klimat akustyczny czy emisję promieniowania elektromagnetycznego. Należy podkreślić, że specyfika realizacji farm fotowoltaicznych opiera się głównie o prace

montażowe, co nie wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska (marginalna emisja zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu do środowiska). Na etapie eksploatacji również nie powodują one w pojedynkę ani łącznie przekroczenia standardów jakości środowiska. W związku z powyższym nawet realizacja podobnych przedsięwzięć sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej, mimo łącznej zajętości większej powierzchni terenu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego. Również jak wyżej wspomniano, w omawianym przypadku najbardziej istotne oddziaływanie związane będzie z oddziaływaniem na krajobraz i wyłączeniem z produkcji rolnej gruntów ornych. Ze względu na niewielką wysokość konstrukcji (tj. poniżej 5 m), instalacja nie będzie tworzyć dominanty wysokościowej w krajobrazie.

*3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 63 ustawy o.oś.*

W związku z podjęciem działań inwestycyjnych, mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się nieorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy. Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum, jak również przestrzegana będzie zasada wyłączania maszyn w czasie przerw w pracy. Ponadto, podczas transportu materiałów sypkich samochody ciężarowe zostaną zabezpieczone plandeką. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w czasie montażu (lub ewentualnej likwidacji) paneli fotowoltaicznych – związany będzie z pracą sprzętu budowlanego i pojazdów transportujących elementy instalacji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w czasie funkcjonowania instalacji. Ewentualne występowanie hałasu wynikające z pracy transformatorów oraz inwerterów nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów chronionych akustycznie. W związku z niewielką emisją hałasu oraz przyjętymi rozwiązaniami, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat zarówno w skali lokalnej, jak i globalnej z uwagi na brak emisji, które mogłyby przyczynić się do pogłębienia efektu cieplarnianego.

Realizacja inwestycji nie doprowadzi również do zmian klimatu lub nasilenia się zmian klimatu, które mogłoby wpływać na utratę różnorodności biologicznej oraz do zmiany użytkowania terenów sąsiednich. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które korzystnie wpływają na jakość powietrza. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w bezodpływowych i szczelnych przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane do odbioru specjalistycznym firmom. Na żadnym z etapów inwestycji (realizacja, eksploatacja, czy likwidacja) nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów, zarówno komunalnych, jak i budowlanych. Wszelkie powstające odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się również znaczącego zużycia wody związanego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W przypadku konieczności mycia paneli odbywało się będzie ono z użyciem wody (bez detergentów oraz środków chemicznych).

Ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu. Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych).

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia, jak i położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska. Nadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy *o oś* oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 04.06.2024 roku w kwocie 205,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Gminy Stargard nr 05-1240-3901-1111-0000-4216-5174.

Z up. WÓJTA  
Łukasz Młynarczyk  
Zastępca Wójta

### Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

### Otrzymują:

1. RP Global OZE XV Sp. z o.o.

#### Pełnomocnik:

Pani Marta Kaczmarek

ul. Folwarczna 62, 97-300 Piotrków Trybunalski

2. Strony postępowania – obwieszczeniem

3. a/a.

### Do wiadomości:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin x 2

2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard

3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

4) Starostwo Powiatowe  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

5) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

## **CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Zakres przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV TYCHOWO) o łącznej mocy do 41 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych numerami 3/58 i 3/61, obręb Krąpiel, gmina Stargard.

### **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:**

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 50,51 ha, jednakże pod teren posadowienia przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej zostanie wykorzystany obszar o powierzchni do 27,87 ha. Dopuszcza się również poprowadzenie doziemnej infrastruktury przyłączeniowej łączącej sektory przedmiotowej inwestycji poza terenem wskazanym jako obszar posadowienia PV, co może zająć maksymalną powierzchnię do 28,8 ha. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji w postaci farmy fotowoltaicznej to obszar aktualnie użytkowany rolniczo. Przedsięwzięcie zostanie posadowione na gruntach RIVb, RIVa, LIV. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki inwestycyjne rozdzielone są kompleksem zwartych zadrzewień zlokalizowanych w granicach działek o nr 395/1 oraz 396/3 obręb Krąpiel. Płat zadrzewień zlokalizowany jest również na działce o nr 396/2, obręb Krąpiel (w kierunku południowym od terenu inwestycyjnego). Ponadto, teren inwestycyjny otoczony jest gruntami łąkowymi (zlokalizowanymi kierunku południowym) oraz ornymi (z pozostałych stron).

W skład planowanej inwestycji wchodzi następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 41 MW; moc pojedynczego modułu w zakresie od 300 do 2000 Wp; ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej niemniej na tym etapie zakłada się, że max. ilość modułów nie będzie przekraczać 136 000 sztuk;
- system wolnostojących konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych (tzw. stoły fotowoltaiczne) nachylonych w kierunku południowym lub innym optymalnym z dopuszczeniem jednoosiowych systemów nadążnych;
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się zastosowanie falowników o mocy do 0,5 MW każdy w ilości do 135 sztuk;
- string-boxy,
- stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN - do 27 sztuk, przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych; powierzchnia zabudowy do 50 m<sup>2</sup> dla jednej stacji,
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe wraz z bramami wjazdowymi,
- magazyny energii o pojemności do 410 MWh, ilość do 27 sztuk o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> dla pojedynczego kontenera,

- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania w/w inwestycji w tym. min.: infrastruktura elektroenergetyczne wewnętrzna inwestycji tzn. doziemne linie kablowe nn/SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa.

Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto, instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe oraz magazyn energii. Jednak przy zastosowaniu określonych warunków w niniejszej decyzji, nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożeń wynikających z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

### **3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko:**

Ze względu na odległość inwestycji od granic państwa, charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowych działek, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. **WOJTA**  
**Łukasz Młynarczyk**  
Zastępca Wójta