Wójt Gminy Stargard
Rynek Staromiejski 5
73-110 Stargard

tel. 91 561 34 10, e-mail: sekretariat@gmina.stargard.pl

Stargard, dn. 25.11.2024 r.

Och.Ś.6220.9.2024.MK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 oraz art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), a także §3 ust.1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Konrada Deredas działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Energy Solar 83 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Stargard Solar Park I" o mocy przyłączeniowej do 35 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Ulikowo, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie".

orzekam

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Stargard Solar Park I" o mocy przyłączeniowej do 35 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Ulikowo, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie".

2. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
   1) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
   2) zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych,
   3) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

4) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,
5) w przypadku konieczności wykonywania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 przywołanej ustawy Prawo wodne,
6) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii wymagającej zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 przywołanej ustawy Prawo wodne,
7) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
8) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
9) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
10) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
11) inwestycję zrealizować zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania terenu, w szczególności poprzez wykluczenie z zabudowy zadrzewionych fragmentów działek o nr 7/4, 7/5, 7/6, obręb Ulikowo,
12) prace budowlane (np. zdjęcie wierzchniej warstwy gleby) należy rozpocząć po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu prowadzenia lęgów przez ptaki,
13) w trakcie prac budowlanych oraz montażowych należy zabezpieczyć drzewa sąsiadujące z terenem inwestycyjnym poprzez ich wygrodzenie oraz oznakowanie. Zaplecze budowy, miejsce składowania materiałów oraz odpadów należy organizować poza zasięgiem rzutu koron drzew,
14) w trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (np. wykopy) oraz prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych,
Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt,
15) w przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych,
16) W przypadku konieczności koszenia terenu farmy w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów.
17) W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Wszystkie krawędzie ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.

18) urządzenia stanowiące źródła hałasu podczas eksploatacji przedsięwzięcia usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. **Ustalam charakterystykę** planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 23.08.2024 r. Pan Konrad Deredas działający na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Energy Solar 83 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej „Stargard Solar Park I" o mocy przyłączeniowej do 35 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Ulikowo, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie".

Do wniosku dołączono:
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek;
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej;
- pełnomocnictwo.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust.1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* - Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm. *(zwanej dalej ooś)*, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze gminy Marianowo oraz gminy Stargard. Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4, wykraczającego poza obszar jednej gminy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrza, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami, prezydentami miast.

Wobec powyższego Wójt Gminy Stargard jest organem prowadzącym postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku.

Na podstawie wypisów z rejestrów gruntów, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 06.09.2024 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa na którym planuje się w/w inwestycję, a także w siedzibie Urzędu Gminy Marianowo i Urzędu Gminy Stargard. W/w obwieszczenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Stargard.

W związku z tym, że zakres realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykracza poza obszar gminy Stargard, zwrócono się z prośbą do Urzędu Gminy Marianowo o:

- zaopiniowanie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie jego zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym ma być zrealizowane przedsięwzięcie, przekazanie innych informacji, znaczących do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia
- o podanie do publicznej wiadomości przesłanego w załączeniu obwieszczenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem (z dnia 25.09.2024 r.) zawiadomiono strony postępowania, iż z uwagi na konieczność uzyskania opinii organu o którym mowa w art. 75 ust. 4 ustawy ooś, zajęcie stanowiska nie może nastąpić w ustawowym terminie.

Pismem z dnia 02.10.2024 r., znak: ŚR.6220.11.2024, Wójt Gminy Marianowo, przesłał do tutejszego urzędu informacje w w/w sprawie.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust. 2 wymienionej ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy ooś, pismem z dnia 10.10.2024 roku znak: Wójt Gminy Stargard wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, pismem z dnia 16.10.2024 r., znak: ST.ZZŚ.3.4901.151.2024.MM, wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WONS-OŚ.4220.320.2024.MF z dnia 24.10.2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem znak: ZNS.7040.1.49.2024 z dnia 25.10.2024 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, charakterystykę i usytuowanie inwestycji oraz cechy, skalę możliwego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 30.10.2024 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ulikowo, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard, a także w siedzibie Urzędu Gminy Stargard. Ponadto, obwieszczenie zostało przesłane do Urzędu Gminy Marianowo, celem jego opublikowania.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Wobec powyższego na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.
Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej „Stargard Solar Park I" o mocy przyłączeniowej do 35 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Ulikowo, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie dwóch gmin:

1) Gmina Stargard:
   - działki o numerach 7/4, 7/5, 7/6, obręb Ulikowo – infrastruktura farmy;
   - działki o numerach 7/8, 7/9, obręb Ulikowo – połączenia kablowe;
2) Gmina Marianowo:
   - działka numer 186/2, obręb Gogolewo – infrastruktura farmy;
   - działka numer 328, obręb Gogolewo – połączenie kablowe.

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 52,8 ha. Natomiast, całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 41 ha. Przy czym powierzchnia zajęta pod inwestycję na terenie Gminy Stargard wynosi 37 ha, natomiast na terenie Gminy Marianowo wynosi 4 ha. Zjazd na teren farmy będzie odbywał się z dróg publicznych. W granicach planowanej inwestycji, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, znajdują się grunty orne klas RIVa i RIVb. Z zabudowy wyłączone zostaną zadrzewione fragmenty działek nr 7/4, 7/5, 7/6, obręb Ulikowo, oznaczone jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz nieużytki. Obszar wskazany pod inwestycję jest obecnie zajęty pod uprawę rzepaku oraz buraków cukrowych. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w obszarze wybitnie rolniczym, w otoczeniu zamierzenia występują tereny o podobnym charakterze. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z koniecznością wycinki drzew i krzewów.
Najbliższy budynek mieszkalny położony jest na wschód od działki nr 186/2, w odległości 35 m od granic inwestycji. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy: konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia, ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 87,5 tys. szt., inwertery w ilości do 280 szt., transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 35 szt., przewody/kable elektryczne, budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynki/kontenery

techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych, aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa), magazyny energii – opcjonalnie, zjazdy z dróg, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe, system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery), ogrodzenie.
Projektowana w ramach przedsięwzięcia instalacja służy wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii tj. energii słońca.
Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Obiekty transformatorów oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.
Kable elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach i rurach osłonowych lub bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe będą wykonywane wg potrzeb.

Moduły zbudowane są z połączonych, zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, chronionych szybą o właściwościach antyrefleksyjnych. Wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. Inwertery montowane będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą zostać podwieszone na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, bądź umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie. Obiekty transformatorów oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych betonowych obudowach lub stalowych kontenerach, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej płytach fundamentowych zlokalizowanych na zagęszczonej posypce. Inwestor planuje zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, które mają na celu zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekiem zgromadzonego w transformatorze oleju w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.

Planowanie lokalizacji poszczególnych stacji transformatorowych odbywać się będzie zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). Energia ze stacji transformatora przekazywana będzie podziemną linią średniego napięcia do obiektu technicznego, który jest sterownią całej farmy. Sterownia wraz z transformatorem sieciowym (wysokiego napięcia) oraz aparaturą przyłączeniową stanowi Główny Punkt Odbioru (GPO). W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się umieszczenie magazynów energii. Magazyny energii zostaną umiejscowione w pobliżu transformatora sieciowego. Dopuszcza się także umieszczenie magazynu energii wewnątrz budynku technicznego.

Na terenie farmy powstaną ścieżki technologiczne, zapewniające dostęp do wszystkich sektorów farmy, które zostaną wykonane z kruszywa łamanego. Drogi na terenie inwestycji będą wykorzystywane podczas budowy do dowiezienia elementów farmy, natomiast w trakcie eksploatacji będą pełnić funkcję serwisową. Dodatkowo przed obiektem technicznym na terenie farmy wykonany zostanie plac manewrowy oraz plac magazynowy, w identycznej technologii jak drogi technologiczne.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Realizacja planowanej inwestycji związana będzie z powadzeniem prac budowlanych i montażowych, podczas której wykorzystywane będą maszyny oraz urządzenia.
W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji, gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska.

W celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót

budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), tj. stosować maszyny i urządzenia sprawne techniczne, zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów powinny zostać zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego, oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas i wibracje związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami, które powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.
W celu ograniczenia uciążliwości emisji do powietrza, na etapie prac budowlanych samochody ciężarowe przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie (piasek, ziemia), winne być zabezpieczone poprzez ich przykrycie stosownymi plandekami. Stosowane na placu budowy urządzenia i maszyny będą nowoczesne i sprawne, co będzie zapobiegało ewentualnym dodatkowym pracom nad sprzętem i przedłużaniu się robót budowlanych, które mogłyby powodować zwiększanie się emisji do powietrza.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto, instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe, GPO oraz magazyny energii.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji występują tereny podlegające ochronie akustycznej – tereny zabudowy mieszkaniowej położone są na wschód od działki nr 186/2, w odległości 35 m od granic inwestycji. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów podlegających ochronie akustycznej, wskazano w niniejszej decyzji na konieczność maksymalnego oddalenia źródeł hałasu od terenów zabudowy mieszkaniowej. Przy uwzględnieniu ww. warunku emisja hałasu do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych norm względem terenów chronionych akustycznie. Zatem, nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie stanowiło uciążliwość w tym zakresie.

Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie pole elektromagnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektromagnetycznego zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.
W związku z powyższym nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożeń wynikających z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego, przy zastosowaniu ww. warunków. Nie przewiduje się, także znaczącego zużycia wody związanego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W przypadku konieczności mycia paneli proces ten należy przeprowadzić przy użyciu demineralizowanej wody (bez detergentów oraz środków chemicznych).
W efekcie powyższego ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu.
Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym.

Magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych, niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.
W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na etapie budowy będą powstawać odpady z grupy 15 (opakowaniowe) i większość z grupy 17 (odpady budowlane) wg katalogu odpadów. Powstające odpady w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie, a następnie zostaną przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych.

2) *Usytuowanie przedsięwzięcia uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym używaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 52,8 ha. Natomiast, całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzysząca będzie wynosiła maksymalnie 41 ha. W granicach planowanej inwestycji, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, znajdują się grunty orne klas RIVa i RIVb. Z zabudowy wyłączone zostaną zadrzewione fragmenty działek nr 7/4, 7/5, 7/6, obręb Ulikowo, oznaczone jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz nieużytki. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w obszarze wybitnie rolniczym, w otoczeniu zamierzenia występują tereny o podobnym charakterze. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Jednakże, jak wskazywano powyżej, w obrębie i sąsiedztwie działek inwestycyjnych zlokalizowane są zadrzewienia. W związku z powyższym w trakcie prac budowlanych oraz montażowych należy zabezpieczyć drzewa sąsiadujące z terenem inwestycyjnym poprzez ich wygrodzenie oraz oznakowanie. Nie należy również organizować zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami chronionymi są obszar Natura 2000 Dolina Krąpieli PLH320005 zlokalizowana w odległości ok. 1,5 km oraz rezerwat przyrody Ozy Kiczarowskie zlokalizowany w odległości ok. 1,3 km. Uwzględniając wskazane odległości oraz skalę i zakres przedsięwzięcia wyklucza się możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na wartości przyrodnicze, dla ochrony których powołano ww. obszary chronione.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w swoim postanowieniu wskazał, że specyfika terenu inwestycyjnego, może być wykorzystywana przez gatunki ptaków preferujące otwarte tereny pól uprawnych. Przeprowadzona inwentaryzacja nie wskazała jednak, aby teren przeznaczony pod zabudowę stanowił miejsce lęgów ornitofauny – obserwowano poszczególne gatunki głównie podczas przelotów nad terenem inwestycyjnym.

Zatem, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem zadrzewień mogących stanowić miejsce bytowania i lęgów ptaków, prace budowlane (np. zdjęcie wierzchniej warstwy gleby) należy rozpocząć po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu prowadzenia lęgów przez ptaki.

Budowa przedmiotowej inwestycji będzie wiązać się z uszczupleniem (w szczególności w ujęciu skumulowanym z innymi inwestycjami) otwartych terenów rolnych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca żerowania. Jednak teren inwestycyjny nie stanowi szczególnie atrakcyjnych żerowisk dla ww. gatunków. Analizowany teren znajduje się na trasie przelotu z miejsc gniazdowania do atrakcyjnych pod kątem żerowiskowym ekosystemów wodnych (np. zbiorniki wodne w tym stawy rybne na południe od miejscowości Krzywnica, Jezioro Grabowskie, jeziora i zbiorniki wodne w sąsiedztwie miejscowości Kiczarowo czy tereny podmokłe w sąsiedztwie koryt rzecznych). Należy jednak wskazać, że specyfika farm fotowoltaicznych wskazuje, że nie stanowią one bariery ekologicznej dla migrujących ptaków. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na gatunki ptaków objęte ochroną strefową.

Niemniej jednak, w fazie realizacji inwestycji należy prowadzić kontrole wykonywanych wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, jak również zabezpieczyć wykopy w porze nocnej. W przypadku przedostania się zwierząt do wykopów, należy je wyłapać i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów również należy przeprowadzić ich kontrolę pod kątem obecności zwierząt.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod panelami pozostanie powierzchnią biologicznie czynną, w związku z czym będzie stanowił miejsce bytowania fauny. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, w tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Przyczyni się to do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczół czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. W przypadku konieczności koszenia terenu farmy w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz terenu w bezpieczne miejsce. Ochronie bytujących organizmów na obszarze farmy sprzyjać będzie również rezygnacja ze stosowania detergentów do mycia paneli oraz chemicznych środków ograniczających wzrost roślin.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie inwestycji na faunę będzie związane z funkcjonowaniem ogrodzenia wymuszającego omijanie terenu podczas przemieszczania się większych zwierząt. W celu umożliwienia migracji przez teren inwestycji małym i średnim zwierzętom, należy pozostawić przerwę pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia (pozbawioną ostrych zakończeń) a gruntem, wynoszącą co najmniej 20 cm. Ponadto, wszystkie krawędzie powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.

Prócz tego, w przypadku stwierdzonych wszystkich gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych, Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn.zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.

Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód

Powierzchniowych (JCPW) o kodzie RW60001119897 Ina od Krąpieli do Strugi Goleniowskiej i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCPW) o kodzie RW600011198899 Krąpiel od Kani do ujścia.

JCWP Ina od Krąpieli do Strugi Goleniowskiej (RW60001119897) to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym oraz złym stanem ogólnym. Nie można określić stanu chemicznego z uwagi na brak możliwości klasyfikacji. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [OWO]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku Ina w obrębie JCWP (dla łosia); zapewnienie drożności dla cieku migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Ina w obrębie JCWO (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny.

JCWP Krąpiel od Kani do ujścia (RW600011198899) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się słabym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Krąpiel od ujścia do ujścia Krępy (dla łosia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Krąpiel od ujścia do ujścia Krępy (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.
Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych.
Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych.
Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie, realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III —silnie zagrożona.

Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Na działce o numerze 7/4, 7/5, 7/6, 7/8, 7/9, obręb Ulikowo, gmina Stargard oraz na działce o numerze 328, obręb Gogolewo, gmina Marianowo, znajdują się urządzenia melioracji wodnych - sieć drenarska. W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego zostaną podjęte działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyny).

Ze względu na niewielką wysokości konstrukcji, instalacja nie będzie tworzyć dominanty wysokościowej w krajobrazie. Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną wyeliminowane zostanie ryzyko oślepienia poprzez odbicie światła słonecznego.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie rolniczym, nie objętym formami ochrony krajobrazowej.

Ze względu na skalę omawianego przedsięwzięcia, na potrzeby niniejszego postępowania przeanalizowano możliwość kumulowania się oddziaływań związanych z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi o podobnym charakterze. Z danych znajdujących się w zasobach tutejszego organu, wynika, że w rejonie planowej inwestycji planowane są inne farmy fotowoltaiczne. W związku z powyższym kumulacja oddziaływań może nastąpić w odniesieniu do zajętości terenu i przekształcenia otwartych terenów rolnych. Odległości pomiędzy inwestycjami pozwolą na zachowanie ewentualnych lokalnych korytarzy migracyjnych.
Biorąc pod uwagę charakterystyczne cechy tego rodzaju przedsięwzięć, wykluczyć należy kumulowanie się oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, hałasu do środowiska, promieniowania elektromagnetycznego, oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 63 ustawy ooś.

W związku z podjęciem działań inwestycyjnych, mogą pojawić się niewielkie uciążliwości dla środowiska, przejawiające się niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu do środowiska oraz emisją odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z emisją spalin oraz unoszeniem pyłów – co jest charakterystyczne dla etapu budowy. Zastosowane w fazie realizacji inwestycji maszyny będą spełniać obowiązujące normy dotyczące emisji spalin. Ruch pojazdów i czas pracy maszyn będą ograniczone do niezbędnego minimum, jak również przestrzegana będzie zasada wyłączania maszyn w czasie przerw w pracy. Ponadto, podczas transportu materiałów sypkich samochody ciężarowe zostaną zabezpieczone plandeką. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na klimat akustyczny będzie występował jedynie w czasie montażu (lub ewentualnej likwidacji) paneli fotowoltaicznych – związany będzie z pracą sprzętu budowlanego i pojazdów transportujących elementy instalacji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w czasie funkcjonowania instalacji. Ewentualne występowanie hałasu wynikające z pracy urządzeń (tj. inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe, GPO oraz magazyny energii) nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów chronionych akustycznie. W związku z niewielką emisją hałasu oraz przyjętymi rozwiązaniami, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie.
Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały. Ewentualne oddziaływania jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat zarówno w skali lokalnej, jak i globalnej z uwagi na brak emisji, które mogłoby przyczynić się do pogłębienia efektu cieplarnianego.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w bezodpływowych i szczelnych przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane do odbioru specjalistycznym firmom. Na żadnym z etapów inwestycji (realizacja, eksploatacja, czy likwidacja) nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów, zarówno komunalnych, jak i budowlanych. Wszelkie powstające odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się również znaczącego zużycia wody związanego z realizacją oraz eksploatacją inwestycji. W przypadku konieczności mycia paneli odbywało się będzie ono z użyciem wody (bez detergentów oraz środków chemicznych).

Ewentualne ścieki powstające z mycia paneli nie będą zawierać żadnych szkodliwych substancji i razem z wodami opadowymi jako czyste będą spływały do gruntu. Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Realizacja inwestycji nie doprowadzi również do zmian klimatu lub nasilenia się zmian klimatu, które mogłoby wpływać na utratę różnorodności biologicznej oraz do zmiany użytkowania terenów sąsiednich. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które korzystnie wpływają na jakość powietrza. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia, jak i położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska. Nadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy *ooś* oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,
Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy o.o.ś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 21.08.2024 roku w kwocie 205,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Gminy Stargard nr 05-1240-3901-1111-0000-4216-5174.

Z up. WÓJTA
Magda Korzeniewska
KIEROWNIK REFERATU

Załączniki:
Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:
1.Energy Solar 83 Sp. z o.o.
Pełnomocnik:
Pan Konrad Deredas
Adres do korespondencji:
EPC Management Sp. z o.o.
ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk
2.Strony postępowania – obwieszczeniem
3.a/a.

Do wiadomości:
1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin x 2
2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34,73-110 Stargard
4) Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
5) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Załącznik nr 1 do decyzji
z dnia 25.11.2024 roku
znak: Och.Ś.6220.9.2024.MK

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej „Stargard Solar Park I" o mocy przyłączeniowej do 35 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Ulikowo, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie dwóch gmin:

1) Gmina Stargard:
   - działki o numerach 7/4, 7/5, 7/6, obręb Ulikowo – infrastruktura farmy;
   - działki o numerach 7/8, 7/9, obręb Ulikowo – połączenia kablowe;
2) Gmina Marianowo:
   - działka numer 186/2, obręb Gogolewo – infrastruktura farmy;
   - działka numer 328, obręb Gogolewo – połączenie kablowe.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 52,8 ha. Natomiast, całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 41 ha. Przy czym powierzchnia zajęta pod inwestycję na terenie Gminy Stargard wynosi 37 ha, natomiast na terenie Gminy Marianowo wynosi 4 ha. Zjazd na teren farmy będzie odbywał się z dróg publicznych. W granicach planowanej inwestycji, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, znajdują się grunty orne klas RIVa i RIVb. Z zabudowy wyłączone zostaną zadrzewione fragmenty działek nr 7/4, 7/5, 7/6, obręb Ulikowo, oznaczone jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz nieużytki. Obszar wskazany pod inwestycję jest obecnie zajęty pod uprawę rzepaku oraz buraków cukrowych. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w obszarze wybitnie rolniczym, w otoczeniu zamierzenia występują tereny o podobnym charakterze.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W skład planowanej inwestycji wchodzą następujące elementy: konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia, ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 87,5 tys. szt., inwertery w ilości do 280 szt., transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 35 szt., przewody/kable elektryczne, budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych, aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa), magazyny energii – opcjonalnie, zjazdy z dróg, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe, system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery), ogrodzenie.

Projektowana w ramach przedsięwzięcia instalacja służy wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii tj. energii słońca.

Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody.
Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulęgną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.
Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto, instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe, GPO oraz magazyny energii.
Jednak przy zastosowaniu określonych warunków w niniejszej decyzji, nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożeń wynikających z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego,
Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. **Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko:**
Ze względu na odległość inwestycji od granic państwa, charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowych działek, na których planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA
Magda Korzeniewska
KIEROWNIK REFERATU