

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. „b” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k., z siedzibą w Jacewie, reprezentowaną przez Pana Józefa Ziaja w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 136 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 647/1, 658/1, 659, 660, 662, 663, 664/1, 656/1, 667, 670/1, położonych w obrębie Poczernin, gmina Stargard”

orzekam

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 136 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 647/1, 658/1, 659, 660, 662, 663, 664/1, 656/1, 667, 670/1, położonych w obrębie Poczernin, gmina Stargard”.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
 1. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
 2. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
 3. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a z miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
 4. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur

i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

5. Przedsięwzięcie realizować wyłącznie na gruntach ornych, użytkowanych rolniczo pod uprawy. Zachować roślinność łąkową, krzewistą i zadrzewienia otaczające ciek (obszar projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Rynny warchlińskie”) oraz występująca w obrębie pozostałych klasoużytków składających się na powierzchnię działek inwestycyjnych.
6. Prace budowlano-montażowe rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków lub po sprawdzeniu obszaru inwestycyjnego przez ornitologa i wykluczenia aktywnych lęgów – maksymalnie 2 dni przed planowanym zajęciem terenu.
7. Niezbędne wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, przenieś je w dogodne siedliska poza miejsce realizacji inwestycji.
8. Wykonać ogrodzenie farmy pozostawiając co najmniej 20 cm odległość pomiędzy ogrodzeniem a gruntem.
9. Koszenia terenu farmy w sposób mechaniczny wykonać od środka działki do zewnątrz; pierwsze koszenie roślinności realizować po 15 czerwca, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym.

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2021 r. E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k., z siedzibą w Jacewie, reprezentowaną przez Pan Józef Ziaja, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 136 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 647/1, 658/1, 659, 660, 662, 663, 664/1, 656/1, 667, 670/1, położonych w obrębie Poczernin, gmina Stargard”.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- kopia zaświadczenia o braku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54

lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 28.10.2021 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Poczernin, a także w siedzibie urzędu.

W/w obwieszczenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard.

Z uwagi na fakt, że obszar oddziaływania występuje również na terenie administracyjnie położonym w gminie Maszewo, pismem z dnia 28.10.2021 r. przesłano przedmiotowe obwieszczenie do Urzędu Gminy w Maszewie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu.

Tutejszy organ, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zawierającym dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), w myśl art. 64 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwrócił się pismem w dniu 28.10.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, pismem z dnia 12.11.2021 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.271.2021.MM, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 15.11.2021 r. (znak: WNOS-OŚ.4220.608.2021.MM), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie

istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem (z dnia 15.11.2021 r.) zawiadomiono strony postępowania, iż z uwagi na konieczność uzyskania opinii organu opiniującego, zajęcie stanowiska nie może nastąpić w ustawowym terminie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem znak: ZNS.7040.1.106.2021 z dnia 16.11.2021 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, skalę, usytuowanie przedsięwzięcia, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 22.11.2021 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły;

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej („PV MORZYCZYN I”) o mocy do 136 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 647/1, 658/1, 659, 660, 662, 663, 664/1, 656/1, 667, 670/1, położonych w obrębie Poczernin, gmina Stargard. Całkowita powierzchnia nieruchomości na której przewiduje się realizację inwestycji wynosi 74,43 ha. Projektowana instalacja wolnostojących paneli fotowoltaicznych będzie zajmowała większą część ww. nieruchomości i zajmie powierzchnię do 68 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów obszar inwestycyjny stanowią następujące użytki gruntowe: RIVa, RIVb, RV, ŁV, PsIV, Lzr-PsIV, Lzr-ŁV, Lzr-RIVb, N. Z zainwestowania zostaną wyłączone częściowo nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz łąki przy planowanym zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Rynny warchlińskie”. Instalacja zlokalizowana będzie poza obszarami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna to zespół urządzeń infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 136 MW. Na obszarze planowanej inwestycji przewiduje się zamontowanie do 302 000 szt. paneli fotowoltaicznych. Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy: konstrukcje wsporcze przeznaczone do montażu paneli fotowoltaicznych montowanych za pomocą kotw wbijanych w ziemię lub przytwierdzonych do

prefabrykowanego fundamentu, ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 302 000 szt. i mocy nie mniejszej niż 450 Wp każda, system falowników/inwerterów, kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 68 szt., linie kablowe elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, drogi, place montażowe, miejsca postojowe, ogrodzenie, elementy ochrony przed zniszczeniem, oświetlenie oraz instalacje odgromowe.

Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Będą to panele jedno lub dwustronne. Zostaną one podłączone do falowników.

Ponadto, inwestor planuje posadowienie kontenerowych stacji transformatorowych. Kontenery będą wyposażone w sprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Jak wynika z karty informacyjnej, inwestor planuje zastosowanie transformatorów suchych-żywicznych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe winne być wyposażone w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii.

W trakcie montażu elektrowni słonecznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie przedmiotowej inwestycji użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie. Niemniej jednak, w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego nałożono warunek zastosowania odpowiednich materiałów sorpcyjnych, w celu zneutralizowania zanieczyszczonej powierzchni ziemi czy też wody, a następnie zagospodarowania zanieczyszczonego materiału zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i urządzeń budowlanych, stąd w trakcie budowy inwestycji wystąpią krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego. Zmiany te będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy.

Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe. Ponadto, w trakcie eksploatacji źródłem hałasu będzie stacja transformatorowa. W toku planowanej inwestycji brak jest zabudowy mieszkaniowej. Zatem, biorąc pod uwagę umieszczenie transformatorów w kontenerowych budynkach stacji transformatorowych, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu w granicach najbliższych terenów chronionych akustycznie. W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, na etapie eksploatacji elektrowni słonecznej będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne, związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodniki. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy. Teren budowy zostanie zabezpieczony przed

przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu, poprzez wyposażenie placu budowy w środki służące do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej.

Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, maksymalnie 2 razy w roku.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady budowlane zakwalifikowane do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (wyłączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Powstające odpady będą gromadzone, a następnie zostaną przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów. W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Z uwagi na klasyfikację gruntów i dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu inwestycyjnego, nie charakteryzuje się on wysokim potencjałem przyrodniczym.

Niemniej, w celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia, na drobne zwierzęta mogące bytować w rejonie inwestycji, należy zabezpieczyć wszelkie miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne i prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kontem obecności zwierząt, a w przypadku stwierdzenia uwiecznienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie przenosić w bezpieczne miejsca, poza teren inwestycyjny.

Ponadto jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, z zainwestowania zostaną wyłączone częściowo nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz łąki przy planowanym zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Rynny warchlińskie”. Obszar inwestycji w zasadniczo po wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej nie zmieni swojej funkcji, ponieważ w znacznej mierze pozostanie biologicznie czynny. Obszar, zostanie obsiany roślinnością np. trawą – mieszanka traw. Niemniej jednak występujące w otoczeniu tereny leśne, zadrzewienia, miejscowo wilgotne, rowy i ciek, mogą być zasiedlone przez chronione gatunki fauny, zwłaszcza ptaki. Dostosowanie terminów i sposobu prowadzenia prac pozwoli na wyeliminowanie strat wśród gatunków bytujących na tym terenie i jego bezpośrednim sąsiedztwie. Z tego też względu prace realizacyjne powinny rozpocząć się przez sezonem lęgowym ptaków (i okresem wzmożonej aktywności płazów). Prowadzenie tych prac poza ww. okresem możliwe jest w przypadku wykluczenia aktywnych lęgów oraz obecności płazów na terenie przedsięwzięcia. Ponadto, inwestor planuje ogrodzić teren inwestycyjny. W celu umożliwienia migracji przez teren inwestycji małym i średnim zwierzętom, należy pozostawić przerwę pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem, wynoszącą co najmniej 20 cm.

Po zrealizowaniu inwestycji powierzchnie pomiędzy panelami zostaną obsiane trawą i okresowo wykaszane. Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczania się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania potencjalnych strat w lęgach, w przypadku koszenie terenu farmy, pierwsze koszenie roślinności należy wykonać po 15 czerwca. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

Planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia, aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji należy zastosować powłokę antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW60007 oraz na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW6000161989299 o nazwie „Małka” oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW600017198954 o nazwie Dopływ z Rożnowa Nowogardzkiego.

JCWP (RW6000161989299) o nazwie „Małka” - to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, która jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przedmiotowa JCWP nie jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

JCWP (RW600017198954) o nazwie Dopływ z Rożnowa Nowogardzkiego - to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, która jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przedmiotowa JCWP nie jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwych zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze

JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są; utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego, jednocześnie stwierdzono, że dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie pogorszy potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy;

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, iż największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały.

Ewentualne oddziaływania mogą wystąpić podczas realizacji/budowy inwestycji, jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe. W wyniku realizacji przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie dotychczasowy krajobraz pól uprawnych, natomiast ze względu na niewielką wysokość konstrukcji (do 4,5 m) instalacja nie będzie stanowiła dominanty wysokościowej w krajobrazie. W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się inne zrealizowane lub planowane do realizacji inwestycje, które mogłyby prowadzić do kumulacji oddziaływań z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia oraz położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto, przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b”.

Z up. WÓJTA
Mazur
Dorota Mazur
Zastępca Wójta

Załączniki:

1.Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k.
Pan Józef Ziaja
ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo
2. Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.),
3. a/a

Do wiadomości:

- 1.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 2.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),
- 3.Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4.Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,
- 5.Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 136 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami 647/1, 658/1, 659, 660, 662, 663, 664/1, 656/1, 667, 670/1, położonych w obrębie Poczernin, gmina Stargard”. Farma fotowoltaiczna to zespół urządzeń infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2: Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Całkowita powierzchnia nieruchomości na której przewiduje się realizację inwestycji wynosi 74,43 ha. Projektowana instalacja wolnostojących paneli fotowoltaicznych będzie zajmowała większą część ww. nieruchomości i zajmie powierzchnię do 68 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów obszar inwestycyjny stanowią następujące użytki gruntowe: RIVa, RIVb, RV, ŁV, PsIV, Lzr-PsIV, Lzr-ŁV, Lzr-RIVb, N. Z zainwestowania zostaną wyłączone częściowo nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz łąki przy planowanym zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Rynny warchlińskie”. W otoczeniu planowanej inwestycji brak jest zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 136 MW. Na obszarze planowanej inwestycji przewiduje się zamontowanie do 302 000 szt. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny.

Na przedmiotowym terenie posadowione będą kontenerowe stacje transformatorowe. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. W trakcie montażu elektrowni będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych oraz hałasu do środowiska. Głównymi źródłami powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji będzie transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działek inwestycyjnych.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne. Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowych działek, na których planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Zup. WÓJTA
Mazur
Dorota Mazur
Zastępca Wójta