

TEMAT:

**Informacja Wójta Gminy nt. gospodarki
gruntami i nieruchomościami oraz utrzymaniu
gminnych obiektów i urządzeń użyteczności
publicznej, w tym obiektów OSP, w 2021 roku**

Pan
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Mienia
Komunalnego i Budżetu

INFORMACJA WÓJTA GMINY NA TEMAT GOSPODARKI GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI W 2021 r.

Informacja dotyczy gospodarki gruntami i nieruchomościami będącymi własnością Gminy Stargard oraz nieruchomościami niezbędnymi dla potrzeb realizacji zadań własnych i odzwierciedla wartość i ilość mienia gminnego zagospodarowanego w 2021 r.

- Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 1.

Łączna ustalona cena sprzedaży brutto nieruchomości wyniosła **438 870,29 zł**

W y k a z nieruchomości sprzedanych

Tabela 1

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj zabudowań	Uzyskana cena sprzedaży		
				budynków	gruntu	razem
PRZETARG						
Smogolice*	125/18	0,0905	niezabudowana	-	36 973,71 zł	36 973,71 zł
Pężino*	223/8	0,1978	niezabudowana	-	34 298,66 zł	34 298,66 zł
Małkocin*	821/6	0,1390	niezabudowana	-	28 393,39 zł	28 393,39 zł
Małkocin*	821/7	0,2155	niezabudowana	-	35 064,54 zł	35 064,54 zł
Smogolice*	125/16	0,1010	niezabudowana	-	28 946,21 zł	28 946,21 zł
Smogolice	125/19	0,1035	niezabudowana	-	39 975,00 zł	39 975,00 zł
Sowno	305/2	0,1693	niezabudowana	-	73 800,00 zł	73 800,00 zł
Smogolice*	125/17	0,0910	niezabudowana	-	24 400,13 zł	24 400,13 zł
Sowno	90	0,22	niezabudowana	-	62 115,00 zł	62 115,00 zł
Pężino*	223/7	0,2067	niezabudowana	-	63 609,30 zł	63 609,30 zł
BEZPRZETARGOWO – dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej						
Pężino	484/1	0,0055	niezabudowana	-	3 576,35 zł	3 576,35 zł
BEZPRZETARGOWO – na rzecz najemcy						
Pężino	252/13	0,1586	zabudowana - budynek mieszkalny	3 938,00	3 780,00 zł	7 718,00 zł
Razem		1,6984	x	3 938,00 zł	434 932,29 zł	438 870,29 zł

* - przy sprzedaży nieruchomości ustanowiono odpłatną służebność drogową, której łączna wartość wyniosła 13 901,66 zł.

- Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U.

Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gmina Stargard nabyła nieodpłatnie z mocy prawa prawo własności nieruchomości:

- droga, oznaczona numerem działki 232/7 o pow. 0,2937 ha, położona w obrębie Pężino,
 - droga, oznaczona numerem działki 73/2 o pow. 1,62 ha, położona w obrębie Golczewo.
3. W związku z dokonaniem przez właściciela podziału nieruchomości, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych na utworzenie lub poszerzenie dróg gminnych tj.:
- działka oznaczona numerem 374/5 o pow. 216 m², położona w obrębie Kłębino,
 - działka oznaczona numerem 252/5 o pow. 900 m², położona w obrębie Kłębino.
4. Aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1099/2021 z dnia 17.02.2021 r., na podstawie art. 24 ust. 5, pkt 1 lit c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przejęto nieodpłatnie na mienie gminy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Szczecinie nieruchomość oznaczoną numerem 44 o powierzchni 0,1310 ha, położoną w obrębie Ulikowo, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy, plac zabaw i siłownię zewnętrzną.
5. W dniu 02.04.2021 r. zawarto umowy notarialne stanowiące umowy ustanowienia na nieruchomościach oznaczonych numerami działek:
- 40/2, położonej w obrębie Skalin,
 - 309, położonej w obrębie Grzędzice,
 - 227/33 i 366, położonych w obrębie Żarowo,
 - 459/5, położonej w obrębie Kłębino,
 - 27/67, położonej w obrębie Lipnik,
 - 141/39, położonej w obrębie Strachocin,
- odpłatnie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 lub następców prawnych tej Spółki. Służebność ustanowiona dla celów budowy urządzeń energetycznych w postaci linii kablowej 0,4 kV oraz złącz kablowo-pomiarowych. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności ustalono na łączną kwotę brutto 4 153,76 zł, w tym podatek VAT 23%.
6. W dniu 28.06.2021 r, zawarto umowę użyczenia, na rzecz Gminy Stargard, nieruchomości gruntowej położonej w Grzędzicach, oznaczonej w ewidencji działką nr 241 o powierzchni 1,42 ha, z przeznaczeniem dla potrzeb edukacyjnych Szkoły Podstawowej w Grzędzicach – pod funkcje edukacyjno-wypoczynkową (wytyczenie ścieżek edukacyjnych). Umowa została zawarta na okres 3 lat, od dnia 1 lipca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2024 r. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa.
7. Dla potrzeb realizacji zadań własnych i celów publicznych Gmina nabyła nieruchomości, tj.:
- działka oznaczona nr 820/1 o pow. 438 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerami działek 29/7 i 44.
 - działka oznaczona nr 40/10 o pow. 342 m², położona w obrębie Strachocin z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 44.
8. Działając na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonano ustalenia wysokości odszkodowań, za działki:
- 34/18 o pow. 0,0345 ha, położoną w obrębie Grzędzice,
 - 34/47 o pow. 0,0354 ha, położoną w obrębie Grzędzice,

- 298/5 o pow. 0,0039 ha, położoną w obrębie Klępino, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały pod drogi publiczne i przeszły z mocy prawa na własność Gminy Stargard. Łączna kwota wypłaconych odszkodowań 22 825,00 zł.
- 9. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 100 o pow. 0,0341 ha, położonej w obrębie Lubowo, na działki oznaczone numerami 100/1 o pow. 0,0006 ha, 100/2 o pow. 0,0335 ha, celem przygotowania części nieruchomości do zbycia.
- 10. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 460/1 o pow. 0,0295 ha, położonej w obrębie Klępino, na działki oznaczone numerami 460/3 o pow. 0,0185 ha, 460/4 o pow. 0,0110 ha, celem przygotowania części nieruchomości do zbycia.
- 11. Decyzjami Wójta Gminy Stargard, znak: GNR.6844.1-5.2021.RK z dnia 29.12.2021 r. ustanowiono nieodpłatnie na czas nieoznaczony trwałe zarząd na nieruchomościach, na których znajdują się obiekty szkolne. Trwały zarząd ustanowiono na rzecz jednostek organizacyjnych:
 - Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Grzędzicach z siedzibą ul. Gryfa 6, 73-110 Grzędzice, dla nieruchomości:
 - zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 238/2, położonej w obrębie Grzędzice, o powierzchni 0,6793 ha,
 - niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 238/3, położonej w obrębie Grzędzice, o powierzchni 0,7809 ha,
 - Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Małkocinie z siedzibą Małocin 54, 73-110 Stargard, dla nieruchomości:
 - zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/2, położonej w obrębie Małkocin o powierzchni 1,2494 ha,
 - niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/11, położonej w obrębie Małkocin o powierzchni 1,0250 ha,
 - Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Pęczynie z siedzibą Pęczino 66, 73-131 Pęczino, dla nieruchomości:
 - zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 99, położonej w obrębie Pęczino o powierzchni 1,12 ha,
 - oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 98/1, położonej w obrębie Pęczino o powierzchni 0,14 ha,
 - Zespołu Szklono-Przedszkolnego w Sownie z siedzibą, ul. Szkolna 4, 73-109 Sowno, dla nieruchomości:
 - zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 290, położonej w obrębie Sowno o powierzchni 1,53 ha,
 - oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 289/4, położonej w obrębie Sowno o powierzchni 0,5329 ha,
 - oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 288, położonej w obrębie Sowno o powierzchni 0,88 ha,
 - Szkoły Podstawowej w Strachocinie z siedzibą Strachocin 26, 73-110 Stargard, dla nieruchomości:
 - zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 193/6, położonej w obrębie Strachocin, o powierzchni 0,9449 ha,
 - oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 192, położonej w obrębie Strachocin o powierzchni 0,41 ha,
- 12. Zawarto umowy użyczenia na okres 3 lat: od dnia 26 sierpnia 2021 roku do dnia 25 sierpnia 2024 roku, z przeznaczeniem na cele statutowe klubów sportowych, z:

- Ludowym Zespołem Sportowym „Orzeł” z siedzibą w Grzędzicach, na dz. nr 192/1, obręb Grzędzice o pow. 3,07 ha, zabudowaną pełnowymiarowym boiskiem trawiastym do gry w piłkę nożną oraz budynkiem szatni sportowej o pow. zabudowy 159 m²;
 - Ludowym Zespołem Sportowym „Zenit” z siedzibą w Stargardzie, na dz. nr 84, obręb Koszewo o pow. 1,4768 ha, zabudowaną pełnowymiarowym boiskiem trawiastym do gry w piłkę nożną oraz budynkiem szatni sportowej o pow. zabudowy 85 m²,
 - Ludowym Zespołem Sportowym „Pomorzanin” z siedzibą w Krąpielu, na:
 - działkę 105, obręb Krąpiel o pow. 3,1886 ha, zabudowaną 2 pełnowymiarowymi boiskami trawiastymi do piłki nożnej,
 - nieruchomość lokalową nr 3 w budynku nr 5 - lokal, o powierzchni użytkowej 100,76 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie szatni sportowej wraz z udziałem w wysokości 50/100 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku i w takim samym udziale we współwłasności działki gruntu o nr 99 obręb Krąpiel o pow. 0,1817 ha.
- 13.** Zawarto umowy użyczenia na okres 3 lat: od dnia 19 października 2021 roku do dnia 18 października 2024 roku, z przeznaczeniem na cele statutowe klubów sportowych, z:
- Ludowym Zespołem Sportowym „Dęby” z siedzibą w Rogowie, na dz. nr 126 obręb Rogowo o pow. 2,00 ha, zabudowaną pełnowymiarowym boiskiem trawiastym do gry w piłkę nożną oraz wiatą drewnianą z obiektami małej architektury.
 - Klubem Piłkarskim „Orzeł Małkocin” z siedzibą w Małkocinie, na dz. nr 710 obręb Małkocin o pow. 1,2382 ha, zabudowaną pełnowymiarowym boiskiem trawiastym do gry w piłkę nożną oraz budynkiem szatni sportowej o pow. zabudowy 35 m² i budynkiem w trakcie budowy.
 - Ludowym Zespołem Sportowym „Orzeł” z siedzibą w Pęzinie, na dz. nr 499 obręb Pęzino o pow. 1,3928 ha, zabudowaną pełnowymiarowym boiskiem trawiastym do gry w piłkę nożną oraz budynkiem szatni o pow. zabudowy 183 m².
- 14.** Postanowieniem Sądu Rejonowego w Stargardzie Wydział I Cywilny, Gmina Stargard nabyła z mocy prawa spadek po Łucji Wrona. W skład masy spadkowej wszedł lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 35 wraz z udziałem wynoszącym 17/100 części w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej numerem 74 o pow. 0,1733 ha, położonej w obrębie Krąpiel (czynności komornicze związane ze spisem inwentarza nie zostały jeszcze zakończone).

15. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży, z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wydzierżawienia. Wykaz nieruchomości wydzierżawionych stanowi tabela 2.

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **28 748,21 zł**

W y k a z nieruchomości wydzierżawionych

Tabela 2

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel dzierżawy	Ustalony czynsz (zł/rok) w 2021 r.
Grzędzice	75/1 (część)	1000	przydomowy ogródek działkowy	400,00
Grzędzice	75/1 (część)	405	rolny	136,02
Grzędzice	75/1 (część)	43	pod garaż	215,00
Grzędzice	75/1 (część)	570	przydomowy ogródek działkowy	285,32

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Grzędzice	251/6 (część) (przed podziałem 251/3)	20	przydomowy ogródek działkowy	50,75
Krąpiel	92/4	24	pod garaż	120,00
Krąpiel	92/3 (część)	48 84,5	pod garaż, przydomowy ogródek działkowy	273,80
Krąpiel	92/3 (część)	72	pod garaż	360,00
Krąpiel	92/3 (część)	48	pod garaż	240,00
Lipnik	32/9 (część)	7,74	reklama	3.250,80
Lipnik	32/9 (część)	1089	miejsca postojowe dla samochodów	653,40
Lipnik	32/6	383	przydomowy ogródek działkowy	142,00
Lipnik	32/7	378	przydomowy ogródek działkowy	140,00
Lipnik	32/12	331	przydomowy ogródek działkowy	132,00
Lipnik	32/14	333	przydomowy ogródek działkowy	135,00
Lipnik	32/16	331	przydomowy ogródek działkowy	132,00
Lipnik	32/18	331	przydomowy ogródek działkowy	132,00
Lipnik	683/2 (część)	55	pod garaż	275,00
Małkocin	12/10 (część)	920	rolny	368,00
Małkocin	12/11 (część)	836	rolny	285,50
Małkocin	12/11 (część)	837	rolny	285,73
Małkocin	69/1	22 700	rolny	1.135,00
Małkocin	172/4	18 600	rolny	934,82
Krąpiel Małkocin Poczernin Sowno Strachocin Żarowo	104/2 820/3 445 166 226/5 77/5	9	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów	3.780,00
Strzyżno Małkocin Strumiany Sowno Skalin Kurcewo	19 820/3 396/4 166 85/2 73/2	10	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów	4.200,00
Tychowo Koszewo Grzędzice	572/2 45 84, 349	5	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów	2.100,00
Poczernin	371	400	przydomowy ogródek działkowy	160,00

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Poczernin	357	96	cel komunikacyjny z przeznaczeniem pod jednostanowiskowy parking dla autobusu	54,54
Smogolice	125/11	957	rolny	47,85
Sowno	140/5 (część)	660	prydomowy ogródek działkowy	264,00
Wierzchład	23 (część)	1 870	działalność sportowo-rekreacyjna	4.488,00
Wierzchład	3/1	882	tereny komunikacyjne (droga dojazdowa)	3.386,88
Warchlino	151/6 (część)	435	rolny	95,70
Warchlino	151/6 (część)	405	rolny	89,10
Razem	X	55 175,24	X	28 748,21

16. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina użytkowała, na podstawie umów cywilnych, nieruchomości wymienione w tabeli 3.

W y k a z użytkowanych nieruchomości

Tabela 3

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel	Ustalony czynsz (zł/rok)
Malkocin	822 (część)	0,30	zatonczka autobusowa	3 960,00
Skalin	343/11 (część) 343/8	1,31 1,5901	kompleks boisk sportowych	1 000,00
Strzyżno	13/16	1,3767	kompleks kulturalno-sportowy	użyczenie - nieodpłatnie
Skalin	86	0,16	plac zabaw	użyczenie - nieodpłatnie
Grzędzice	104/2	0,0140	droga	600,00
Koszewko	49/4 (część)	0,0840	rekreacyjny	użyczenie - nieodpłatnie

17. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Stargard stanowi tabela 4.

W y k a z nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Tabela 4

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Właściciel	Oплата roczna [zł]	Stan zagospodarowania
Lipnik	1/1	0,1723	Skarb Państwa	457,30	-
Lipnik	27/6	0,1891	Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek	-	-
Lipnik	27/9	0,8810	Wsparcia Rolnictwa	-	droga
Lipnik	714	0,0377	Skarb Państwa	70,00	pomieszczenie gospodarcze

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Poczernin	273/2	0,0734	Skarb Państwa	7,19	zabudowana budynkiem mieszkalnym
0013 M. Stargard ul. Bydgoska 63	219/3 udz. ⁴⁸ /100 części	0,1424	Skarb Państwa	433,11	lokal użytkowy 2A, 2B

18. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie przedstawiono w tabeli 5.

W y k a z nieruchomości oddanych w użyczenie

Tabela 5

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel użyczenia	Podmiot na rzecz którego dokonano użyczenia	Okres użyczenia
Sowno	142/6 140/5	43 ok. 580	na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Sownie	Ochotnicza Straż Pożarna w Sownie	3 lata od 01.06.2020 r. do 31.05.2023 r.
Pęзино	99	pomieszczenia kuchenne znajdujące się na parterze i piwnicy budynku Szkoły Podstawowej w Pęzynie o łącznej powierzchni 184,62 m ²	cele statutowe spółdzielni	Spółdzielnia Socjalna Pęzinka	3 lata od 07.07.2020 r. do 07.07.2023 r.

Z up. WÓJTA
Mazur
Dorota Mazur
Zastępca Wójta

KIEROWNIK REFERATU

Roman Kinasz

**Komisja Gospodarki,
Mienia Komunalnego i Budżetu
Rady Gminy Stargard**

Informacja dotycząca utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej w 2021 roku.

Na terenie gminy Stargard znajdują się obiekty użyteczności publicznej, do których należą m.in. świetlice, szatnie sportowe, remizy, ośrodek zdrowia, dom pogrzebowy, szkoły, place zabaw oraz place rekreacyjno – sportowe.

Poniższa tabela ilustruje ilość obiektów znajdujących się na terenie gminy Stargard:

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Ilość</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Świetlice	28	
2.	Sklepy	2	
3.	Ośrodki zdrowia	1	
4.	Szatnie sportowe	7	
5.	Dom pogrzebowy	1	
6.	Remizy	7	Remiza w Barzkowicach w administrowaniu gminy
7.	Place zabaw i siłownie zewnętrzne	44	
8.	Szkoły podstawowe	5	
9.	Place rekreacyjno - sportowe	4	

Pomieszczenia świetlic w Grzędzicach, Krąpielu, Koszewie, Pęczynie 74 a oraz Kłępinie wynajmowane są dla Towarzystwa Przyjaciół Dzieci na prowadzenie w nich przedszkoli oraz punktów przedszkolnych.

Z kolei pomieszczenia świetlic w miejscowościach Krąpiel, Małkocin, Grabowo, Poczernin, Ulikowo zostały oddane do użytkowania Towarzystwu Przyjaciół Dzieci na realizowanie zadania publicznego pt. „Prowadzenie placówek wsparcia dziennego”, z kolei świetlice zlokalizowane w miejscowościach Żarowo, Strzyżno, Trzebiatów, Koszewo, Golina oraz Lipnik na realizowanie zadania publicznego pt. „Prowadzenie placówek wsparcia dziennego w formie podwórkowej” i stanowią one bazę do działania, zaplecza socjalnego oraz są miejscem gromadzenia sprzętu.

W gminnych świetlicach oraz obiektach użytkowych swoją działalność prowadzi również Publiczna Biblioteka Gminy Stargard z siedzibą w świetlicy w Kłępinie 32 a oraz oddziałami bibliotek w świetlicach w Pęczynie 74 a, Barzkowicach, Grzędzicach oraz Skalinie 26.

Świetlice wiejskie wymagają bieżących napraw oraz remontów, w 2021 roku Gmina Stargard wykonała w świetlicach nw. zadania:

1. Zakupiono materiały malarskie dla świetlicy wiejskiej w Ulikowie – 397,54 zł.
2. Zdemontowano niesprawną oraz zamontowano nową szafkę gazomierzową przy budynku świetlicy wiejskiej w Grzędzicach – 738,00 zł.
3. Wykonano remont nawierzchni przy świetlicy wiejskiej w Rogowie – 12 283,45 zł (środki fundusz sołecki 6000 zł.).
4. Przesunięto bramę wjazdową oraz wykonano wejście dla pieszych na teren świetlicy w m. Kłępino – 6 637,00 zł. (środki fundusz sołecki 4 000 zł).
5. Awaryjnie naprawiono elektryczny podgrzewacz wody w świetlicy w m. Barzkowice – 1 353,00 zł.
6. Usunięto awarię wc w świetlicy w m. Krąpiel – 350,37 zł.
7. Wykonano remont kotłowni gazowej – wymieniono kocioł c.o. wraz z robotami towarzyszącymi w świetlicy wiejskiej w m. Grzędzice – 16 140,06 zł.
8. Zakupiono materiały eksploatacyjne (żarówki, startery) dla świetlicy w m. Małkocin – 116,67 zł.
9. Usunięto awarię oraz przebudowano instalację wodociągową w świetlicy w m. Sowno – 7 771,14 zł.
10. Przebudowano instalację wodociągową w świetlicy w m. Sowno (cz. kuchenna) – 565,00 zł.
11. Wykonano remont pomieszczeń świetlicy w m. Pęczino – 9 986,23 zł – środki funduszu sołeckiego.
12. Zakupiono materiały malarskie do świetlicy w m. Rogowo – 285,70 zł.
13. Naprawiono bramę wjazdową oraz uzupełniono ubytki w elewacji budynku świetlicy w m. Małkocin – 4 990 zł.
14. Usunięto awarię instalacji wodnej w świetlicy w m. Koszewo – 467,40 zł.
15. Pomalowano ścianę frontową elewacji świetlicy w Pęczino – 3 913 zł – środki funduszu sołeckiego.
16. Wymieniono drzwi balkonowe i wyremontowano pomieszczenia świetlicy w msc. Smogolice – 6 801,90 zł (w tym środki funduszu sołeckiego 6 000 zł).
17. Wyremontowano instalację elektryczną w świetlicy w m. Pęczino – 861,00 zł.
18. Zakupiono 23 sztuki obrzeży betonowych i 0,5 tony cementu – zagospodarowanie terenu przy świetlicy w m. Tychowo – 531,52 zł – środki funduszu sołeckiego.
19. Wyremontowano nawierzchnię z kostki brukowej oraz naprawiono drenaż odprowadzenie wód opadowych przy świetlicy w m. Poczernin – 11 120 zł.
20. Wymieniono bezodpływowy zbiornik na ścieki przy świetlicy w m. Grabowo – 24 600 zł.
21. Zmodernizowano pokrycie dachowe świetlicy w m. Święte – 29 500 zł.
22. Wykonano dodatkowych prac w ramach modernizacji pokrycia dachowego m. Święte – 2 900 zł.
23. Wykonano dokumentację projektową na dostosowanie instalacji elektrycznej na potrzeby ogrzewania świetlic wiejskich w m. Sowno i Pęczino – 38 745 zł.
24. Wykonano czyszczenie rynien i rur spustowych w świetlicach gminy Stargard – 19 792 zł.
25. Zakupiono 5 sztuk grzejników do świetlicy w m. Lubowo – 2 000 zł – środki funduszu sołeckiego.
26. Zakupiono flagi państwowe do świetlicy w m. Barzkowice – 500 zł – środki funduszu sołeckiego.
27. Zagospodarowano teren przy świetlicy w m. Sowno – 8 947 zł środki funduszu sołeckiego.
28. Naprawiono chodnik i wymieniono drzwi do kotłowni w świetlicy w m. Strzyżno – 3 850 zł.

29. Wykonano nawierzchnię z kostki przed świetlicą w m. Święte – 2 600 zł - środki funduszu sołeckiego.
30. Zakupiono stoliki świetlicowe do m. Trzebiatów – 1 371,40 zł.
31. Wymieniono drzwi wejściowe do świetlicy w m. Lipnik – 3 785,22 zł.
32. Wykonano remonty awaryjne w świetlicach w m. Małkocin, Strzyżno, Grzędzice, Golina, Rogowo- 1 350 zł.
33. Zakupiono 4 sztuki grzejników do m. Małkocin – 1 559,98 zł.
34. Awaryjnie naprawiono instalację elektryczną w świetlicy w m. Grabowo – 5500 zł.
35. Awaryjnie naprawiono instalację centralnego ogrzewania w świetlicy w m. Koszewo – 1800 zł.

Obiekty użyteczności publicznej, do których należą remizy, szatnie sportowe, dom pogrzebowy, znajdują się pod opieką odpowiednio: rad sołeckich, OSP, miejscowych LZS.

Ośrodek zdrowia w Pęzinie, jest aktualnie wynajmowany na prowadzenie działalności Przychodni Medycyny Rodzinnej Cztery Pory Roku.

W ramach bieżącego utrzymania oraz przeprowadzanych remontów w szatniach sportowych, remizach, ośrodku zdrowia, cmentarzu oraz bibliotece gmina Stargard w 2021 roku wykonała zadania:

1. Zakupiono materiały tj. narożnik C.S Acrowyn – model SO5 w kolorze 112 – 27 mb – materiały wbudowano w budynek OSP Żarowo – 697,41 zł.
2. Zagospodarowano teren przy OSP Grzędzice – dostawa i montaż 2 sztuk wiat drewnianych – 18 530,00 zł (środki funduszu sołecki).
3. Wykonano remont kotłowni (wymiana kotła) w budynku gminnym przy ul. Sosnowej 41 w Sowinie – 7 318,50 zł.
4. Zamontowano wkład kominkowy ze stali kwasoodpornej w budynku przy ul. Sosnowej 41 w Sowinie – 4 243,50 zł.
5. Zakupiono i zamontowano 2 sztuki pylonów reklamowych (witacze) do m. Sowino – 5050 zł - środki funduszu sołeckiego.
6. Wykonano ekspertyzę stanu technicznego pod kątem bezpieczeństwa konstrukcji budynku OSP w Grzędzicach – 10 553,40 zł
7. Naprawiono miejscowo elewację frontową budynku nr 74 w m. Pęzino – 3 936 zł.
8. Przeniesiono ogrodzenia betonowe i bramę w m. Pęzino – 4 335,75 zł .
9. Zakupiono garaż blaszany na działkę 44 do m. Ulikowo – 5 950 zł.
10. Wykonano remont budynku gospodarczego w m. Strzyżno – 11 835,58 zł.
11. Uszczelniono przewodu kominowego w budynku w Koszewie - 1 620 zł.
12. Wykonano docieplenie ściany oraz remont pomieszczenia garażowego OSP Sowino – 64 900 zł.
13. Zakupiono 2 sztuki kontenerów blaszanych używanych z przeznaczeniem na budynki gospodarcze do m. Rogowo – 30 000 zł
14. Zakupiono kontener blaszany do m. Poczernin – 2 000 zł. - środki funduszu sołeckiego.
15. Zakupiono odbojnice parkingowe na działkę nr 105, obręb Krąpiel – 1896,91 zł środki funduszu sołeckiego.
16. Wykonano naprawę wiaty drewnianej w m. Trzebiatów – 993,33 zł.
17. Zakupiono materiały do wykonania wiat do m. Małkocin – 13 071,87 - środki funduszu sołeckiego.
18. Wykonano naprawę dwóch wiat drewnianych w m. Krąpiel – 1 986,67 zł.
19. Wymieniono pompę do centralnego ogrzewania w ośrodku zdrowia w m. Pęzino – 1 650 zł.
20. Wykonano aktualizację ekspertyzy stanu technicznego pod kątem bezpieczeństwa konstrukcji budynku OSP w Grzędzicach – 1 230 zł.
21. Wykonano budowę studni przy boisku sportowym w Grzędzicach – 17 765 zł.

W 2021r. gmina Stargard w ramach środków z funduszy sołeckich oraz w ramach środków budżetu gminy doposażyła w urządzenia zabawowe place zabaw. Również w 2021 roku koniecznym była naprawa oraz konserwacja części urządzeń zabawowych, która została przez gminę wykonana. W ramach zakupów i napraw gmina poniosła koszty jak niżej:

1. Wymieniono piasek w piaskownicach na placach zabaw gminy Stargard – w dwóch etapach – do 23.04.2021 r. i do 27.08.2021 r. - 14 564,74 zł.
2. Wykonano naprawę placu zabaw (karuzela tarczowa) w m. Pęczino – 980,00 zł.
3. Awaryjnie naprawiono elementy placu zabaw (huśtawka rodzinna, sześciobok, ogrodzenie z siatki powlekanej) w m. Żarowo – 2 183,50 zł.
4. Zamontowano szafkę rozdzielczą energii elektrycznej na terenie rekreacyjno – sportowym w Rogowie – 6 273,00 zł (środki funduszu sołecki 3 426,49 zł).
5. Naprawiono i konserwowano elementów placu zabaw w m. Żarowo – 3 000 zł – środki funduszu sołeckiego.
6. Wykonano naprawę i remont wyposażenia placów zabaw z terenu gminy – 75 000 zł. (w tym środki funduszu sołeckiego 2 000 zł).
7. Zakupiono urządzenia zabawowe na place zabaw do m. Barzkowice, Grzędzice, Kiczarowo, Koszewo, Koszewko, Skalin, Sułkowo, Witkowo Drugie – 44 419,47 zł (w tym środki funduszu sołeckiego 34 815,40 zł).
8. Zakupiono materiały do konserwacji placu zabaw do m. Strzyżno – 399,01 zł – środki funduszu sołeckiego.
9. Zakupiono urządzenia siłowni zewnętrznych do m. Kurcewo, Strzyżno i Tychowo – 55 431,86 zł - (w tym środki funduszu sołeckiego 29 520,07 zł).
10. Wykonano oraz zmodernizowano ogrodzenia placów zabaw oraz terenów rekreacyjno – sportowych w m. Koszewo, Koszewko, Krąpiel, Lubowo, Święte – 44 550 zł - (w tym środki funduszu sołeckiego 35 060 zł).
11. Wymieniono ogrodzenia oraz bramę na działce nr 714 przy ul. Lipowej w m. Lipnik – 5 904 zł – środki funduszu sołeckiego.
12. Przeniesiono urządzenia siłowni zewnętrznej z działki 232/7 na działkę 438 w m. Pęczino – 4 981,50 zł.
13. Zakupiono materiały do naprawy placu zabaw w m. Sułkowo – 2 436,94 – środki funduszu sołeckiego.
14. Wyrównano teren przy boisku w m. Lipnik – 10 500 zł.
15. Wykonano ogrodzenie panelowe terenu rekreacyjno – sportowego w m. Lipnik – 67 650,00 (w tym środki funduszu sołeckiego 15 787,54 zł).
16. Wykonano wiaty drewniane na terenie rekreacyjno – sportowym w m. Strzyżno – 25 830 zł.
17. Zakupiono materiały do konserwacji placu zabaw w m. Barzkowice - 563,97 zł – środki funduszu sołeckiego.
18. Zakupiono materiały do naprawy szatni sportowej w m. Pęczino – 330,85 zł.
19. Zakupiono stojak na rowery do m. Barzkowice – 186 zł – środki funduszu sołeckiego.
20. Zakupiono ławkę do m. Poczernin – 500 zł – środki funduszu sołeckiego.
21. Wyrównano teren przy siłowni zewnętrznej w m. Pęczino – 642,59 zł środki funduszu sołeckiego.
22. Zakupiono urządzenia zabawowe do m. Koszewo i Koszewko – 10 838 zł - środki funduszu sołeckiego.
23. Wykonano niwelację terenu działki nr 44 w m. Ulikowo pod ogrodzenie – 10 000 zł.
24. Wykonano ogrodzenie części działki nr 44 w m. Ulikowo – 15 998 zł – (w tym środki funduszu sołeckiego 10 119 zł).
25. Zakupiono 4 komplety ławostołów i zabudowano wiaty w m. Strzyżno – 7 900 zł.
26. Zakupiono grill ogniskowy do m. Witkowo Drugie – 460 zł – środki funduszu sołeckiego.
27. Zakupiono wyposażenie garażu na działkę nr 44 w m. Ulikowo – 3 551,32 zł – środki funduszu sołeckiego.

Gmina Stargard w 2021 roku poniosła również wydatki bieżące na eksploatacje i utrzymanie budynków użyteczności publicznej należących do jej zasobów, na które składają się:

1. Okresowa kontrola placów zabaw - koszt wykonania – 4 674,00 zł,
2. Okresowa kontrola obiektów budowlanych (świetlice, remizy, ośrodki zdrowia, szatnie sportowe) Gminy Stargard - 5 303,76 zł,
3. Serwis kotłowni gazowych w Strachocinie i Strzyżnie, Grzędzice – 9 409,50 zł,
4. Serwis kotłowni olejowej w Pęczynie 74 a – 1 050,00 zł,
5. Obsługa kominiarska obiektów (świetlice, remizy, ośrodek zdrowia, szatnie sportowe) – 6 353,67 zł.

6. Zakup węgla i mialu: 23 806,65 zł (ośr. zdr. Pęczino, Sowno były ośrodek zdrowia, św. Koszewo i Skalin 26).
7. Zakup oleju opałowego – świetlica Pęczino 74a –22 202,79 zł.
8. Zakup gazu grzewczego (św. Strachocin, Grzędzice, Strzyżno) -28 432,89 zł.
9. Zakup energii elektrycznej świetlice, szatnie sportowe, remizy – 310 415,31 zł (w tym świetlice 219 940,26 zł, remizy – 29 707,81 zł, szatnie sportowe – 60 767,24 zł).
10. Zakup wody świetlice, remizy, szatnie sportowe – 28 295,99 zł (w tym świetlice 8 041,48 zł, szatnie sportowe – 19 798,99 zł, remizy – 455,52 zł).
11. Odbiór ścieków do sieci świetlice, szatnie sportowe, remizy - 12 510,51 zł (w tym świetlice 8 069,16 zł, szatnie sportowe – 4156,90 zł i remizy – 284,45 zł).
12. Wywóz nieczystości płynnych ze świetlic – 1 878,76 zł.

WÓJT

Jerzy Makowski

Wykaz świetlic –stanowiących własność gminy Stargard

L.p	Miejscowość	Nr geod.dz.	Użytkownik	Powierzchnia		
1.	BARZKOWICE 33 b	8/3	sołtys	288,17		
2.	GOLINO 11	88	sołtys	155,40		
3.	GRABOWO 43a	77/4	sołtys	215,00		
4.	GRZĘDZICE ul.Gryfa 71	106/1	TPD +sołtys	367,16		
5.	KICZAROWO 18a	195/4	sołtys	87,30		
6.	KŁĘPINO 32 a	54/3 54/4	TPD+ sołtys	224,98		
7.	KOSZEWO 2	45	TPD + sołtys	220,00		
8.	KOSZEWO 23/2	93	UG	56,50		
9.	KRĄPIEL 12 b	104/2	TPD + sołtys	217,20		
10.	LUBOWO 17 b	167	sołtys	155,30		
11.	LIPNIK ul. Lipowa 12 A	753/2	sołtys	67,50		
12.	MAŁKOCIN 36	820/3	sołtys	146,87		
13..	PEŻINO 22a	457	sołtys	236,30		
14.	PEŻINO 74a	467	TPD+ biblioteka	142,02		
15.	POCZERNIN 19	444/3 445	sołtys	240,90		
16.	ROGOWO 5	110/1	sołtys	216,50		
17.	SKALIN 33a	93	sołtys	145,90		
18.*	SMOGOLICE 19	68/2	sołtys	49,20		
19.	SOWNO 4 ul. Stargardzka 16	234	sołtys	303,80		
20.	STRACHOCIN 44	226/5	sołtys	204,20		
21.	STRUMIANY 2 C	396/4	sołtys	75,19		
22.	STRZYŻNO 7	14/18	sołtys	144,20		
23.	ŚWIĘTE 22	22	sołtys	75,00		

24.	TYCHOWO 72	572/2	sołtys	186,20		
25.	TRZEBIATÓW 12	68	sołtys	71,00		
26.	ULIKOWO 36	48	sołtys	86,10		
27.	WARCHLINKO 3	172/3	sołtys	133,10		
28.	ŻAROWO 51c (piętro)	77/3	sołtys	226,90		
	ŻAROWO 51c (parter)			391,70		

Wykaz pozostałych lokali i budynków - własność gminy Stargard
Remizy

Lp.	Miejscowość	Nr geod.dz.	Użytkownik	Powierz. uż. zg. z ks. ob.	uwagi
1.	GRZĘDZICE ul.Jeziorna 28	73/1	OSP	192,70	
2.	PEŻINO 10c	438	OSP	161,35	
3.	SOWNO 38 b ul.Stargardzka 95	142/2	OSP	149,60	
4.	ŻAROWO 51 b	77/3	OSP	125,70	
5.	POCZERNIN	246	nieczynna	23,00	
6.	ŚWIĘTE	124	Rada sołecka	23,70	
7.	BARZKOWICE				W zarządzaniu Gminy

Inne

1.	PEŻINO- dom pogrzeb.	80/1	sołtys	54,34	
2.	PEŻINO 41a – ośr. zdr.	61/2	Najem	161,60	
3.	SOWNO -b.ośr. zdr.ul.Sosnowa 41	89/1	Gmina	129,60	
4.	KOSZEWO- szatnia sportowa	86	Gmina	ok.60,00	
5.	KRĄPIEL 5 – szatnia sportowa	99	Gmina	100,76	
6.	GRZĘDZICE szat sport. ul.Lipowa 33	192/1	Gmina	126,38	
7.	PEŻINO 77 – szatnia sportowa	499	Gmina	126,38	
8.	SKALIN44- szatnia sportowa	343/5	Gmina	77,94	
9.	WITKOWO II- szatnia ORLIK ul. Papieża J.P.II 21	744/7	Gmina	61,72	+ boisko 1860 m ² + boisko 613 m ²
10.	BARZKOWICE-b.hydrof.	18/3	Najem	35	
11.	BARZKOWICE 33a – b. szk.	18/3	Gmina	ok. 650	
12.	BARZKOWICE 33b CKiS -pom.szatni	8/3	Gmina	157,09	
13.	KOSZEWO 2- b. szk.	45	Gmina	220,00	

14.	WITKOWO DRUGIE – plac rekreacyjno sportowy	285/2	Gmina		
15.	KRAPIEL – plac rekreacyjno sportowy	105	Gmina		
16.	LIPNIK – plac rekreacyjno sportowy	27/21, 27/20	Gmina		
17.	KOSZEWKO – plac rekreacyjno - sportowy	49/4	Gmina		

1.	ROGOWO 5	110/1		45,38	
2.	SKALIN 26	85/2		45,74	

Wykaz placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych

Lp.	Miejscowość	Lokalizacja placu lub siłowni	nr geod.dz.	pow. pl. zab. m ²	rok budowy
1	2	3		4	
1.	Barzkowice	przy świetlicy	8/3	550	
2.	Golina	przy świetlicy	88	200	
3.	Grabowo	przy świetlicy	77/4	200	
4.	Grabowo	przy boisku	150		
5.	Grzędzice	przy świetlicy	106/1	420	
6.	Grzędzice	przy ul. Lipowej	251/2	400	
7.	Grzędzice	przy szkole	238/2	330	
7.	Koszewko	park „pałacowy”	49/4	400	
9.	Koszewo	przy szkole	45	250	
10.	Krąpiel	przy świet.	104/2	400	
11.	Krąpiel	w pobliżu szatni	105		
12.	Krąpiel	Osiedle	44		
13.	Kurcewo	przy świetlicy	186	350	
14.	Klępino	przy świetlicy	54/3	600	
15.	Kiczarowo	w centrum wsi	221/2	262	
16.	Lubowo	w pobliżu kośc.	91/1 dr	370	
17.	Lipnik		27/21,		
18.	Małkocin	przy świetlicy	820/3	460	
19.	Poczernin	w centrum wsi	247 dr	ok.200	
20.	Pęczino	osiedle mieszk.	502	ok 300	
21.	Pęczino	w centrum wsi	232/4	Ok. 500	
22.	Pęczino	przy szkole	99		
23.	Rogowo	na przeciw świetlicy	89	ok.240	
24.	Sułkowo	przy boisku	16	400	
25.	Strzyżno	Przy drodze	13/16	400	
26.	Strumiany	przy świetlicy	396/4	400	
27.	Smogolice	przy świetlicy	68/2	420	
28.	Sowno	n/p przyst.autob.	165,166	200	
29.	Sowno	przy byłym ośr. zdr.	89/1	200	
30.	Sowno	przy szkole	290	290	
31.	Skalin	w pobliżu przyst. aut.	86	800	
32.	Skalin	przy szatni sport	343/5	ok.200	
33.	Strachocin	przy szkole	196/6	550	
34.	Święte	przy boisku	121,122	360	
35.	Trzebiatów	w centrum wsi	151/2	ok.200	
36.	Tychowo	przy świetlicy	572/2	200	
37.	Ulikowo	przy świetlicy	48	900	
38.	Ulikowo	przy boisku	27/11		
39.	Warchlinko	przy świetlicy	172/3	400	
40.	Wierzchląd	przy plaży	23	ok.500	
41.	Witkowo Drugie	przed posesją nr 32	124/1 dr	200	
42.	Witkowo Pierwsze	między zabudowaniami	897,898	ok. 250	
43.	Żarowo	przy świetlicy	77/5	290	
44.	Żarowo	boisko	197/1		

Wykaz szkół

L.p	Szkoła		uwagi
1.	Szkoła Podstawowa im.Mikołaja Kopernika w Pęczynie	Pęczino 66	
2.	Szkoła Podstawowa im.Jana Pawła II w Grzędzicach	Grzędzice, ul. Gryfa 6	
3.	Szkoła Podstawowa w Sownie	Sowno, ul. Szkolna 4	
4.	Szkoła Podstawowa w Strachocinie	Strachocin 26	
5.	Szkoła Podstawowa w Małkocinie	Małkocin 54	

WÓJT


Jerzy Makowski