

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stargard ogłasza:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie **GRZĘDZICE**, oznaczonych numerami działek: **251/7** o pow. 0,3803 ha, objęta księgą wieczystą SZ1T/00049278/7, **249/3** o pow. 0,0813 ha, objęta księgą wieczystą SZ1T/00046396/9 i **249/4** o pow. 0,0897 ha, objęta księgą wieczystą SZ1T/00046397/6.

Cena wywoławcza nieruchomości w łącznej wysokości - **896 390,00 zł**

w tym:

działka nr 251/7 - 618 310,00 zł

działka nr 249/3 - 132 220,00 zł

działka nr 249/4 - 145 860,00 zł

Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks gruntu i znajdują się w obszarze, dla którego określono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działki przeznaczone do sprzedaży łącznie. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, nieuzbrojona, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu. Otoczenie nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa. Na działce oznaczonej numerem 251/7 znajdują się urządzenia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej, które będą usunięte do dnia przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działek nr 251/7, 249/3 i 249/4, położonych w obrębie Grzędzice, nie obowiązuje.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działek nr 251/7, 249/3 i 249/4, położonych w obrębie Grzędzice, określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), w części istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku:

działka nr 251/7 PsV- 0,3803 ha

działka nr 249/3 RV - 0,0813 ha

działka nr 249/4 RV - 0,0897 ha

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569). W stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało prawo pierwokupu na zasadach określonych w art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się na obszarze i terenie górniczym o nazwie: Stargard Szczeciński I, ustanowionym przez Ministra Środowiska decyzją DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM z dnia 3 lutego 2009 roku dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wody termalne, wpisany do rejestru obszarów górniczych pod numerem 5/1/75.

Nieruchomości nie są obciążone oraz są wolne od zobowiązań.

Wadium w pieniądzu w kwocie **89 639,00 zł** należy wnieść na konto Urzędu Gminy Stargard - Bank PEKAO I O/ Stargard 42 1240 3901 1111 0000 4216 5187, najpóźniej do

dnia **05.05.2023 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numery i obręb działki, której wpłata dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Stargard.

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: rkinasz@gmina.stargard.pl

Przetarg odbędzie się **11.05.2023 r.** o godz. **13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Stargard przy ul. Rynek Staromiejski 5, w sali konferencyjnej urzędu.

UWAGA:

Stosownie do postanowień Rozdziału 6a, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, możliwe jest przeprowadzanie przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku podjęcia przez Wójta Gminy Stargard decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Stargard, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu Gminy Stargard.

Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (*odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu*).

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu, na podstawie pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Stargardzkiego.

W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Gmina Stargard nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. 311, tel. 091 561 34 15.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Stargard – Urząd Gminy Stargard można uzyskać na stronie www.bip.gmina.stargard.pl w zakładce „KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH”.

Okres publikacji:

ogłoszenie wywiesza się na okres:

od dnia 3 marca 2023 r.

do dnia 11 maja 2023 r.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości położenia nieruchomości.