

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/...../24
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 12 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Stargard położonej w obrębie Poczernin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0096 ha, stanowiącej własność Gminy Stargard, położonej w obrębie Poczernin, oznaczonej numerem działki 357, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00078527/0, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat.

2. Położenie terenu przeznaczanego do oddania w dzierżawę przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Wilk



Legenda:

 - pogładowa lokalizacja przedmiotu dzierżawy

źródło: <https://stargard.e-mapa.net/>

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 357 o powierzchni 1,16 ha, położonej w obrębie Poczernin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00078527/0.

Część działki ewidencyjnej nr 357, obręb Poczernin o powierzchni 0,0096 ha jest aktualnie przedmiotem umowy dzierżawy na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod jednostanowiskowy parking dla autokaru. Nieruchomość jest dzierżawiona na rzecz tego dzierżawcy od 2021 roku. Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu dzierżawnego.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego terenu gminnego.

Stawka czynszu dzierżawnego zostanie określona zgodnie z *Zarządzeniem Nr 35/19 Wójta Gminy Stargard z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stargard (zmienionego Zarządzeniem Nr 141/19 z dnia 10.07.2019 r., Zarządzeniem Nr 206/19 z dnia 11.10.2019 r., Zarządzeniem Nr 89/21 z dnia 12.04.2021 r., Zarządzeniem 45/24 z dnia 20.02.2024 r.)* na poziomie 0,36 zł za 1m²/miesięcznie. Wobec powyższego roczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 414,72 zł (netto).

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:
Anna Ćwiklak