

Projekt

z dnia 4 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/...../24
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 12 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Stargard nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Rada Gminy Stargard uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Stargard nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w gospodarowaniu Starosty Stargardzkiego oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 59/2 o powierzchni 0,5438 ha, położonej w obrębie Strachocin.

2. Opisana wyżej działka oznaczona nr 59/2 objęta jest księgą wieczystą nr SZ1T/00115051/4.

3. Nabycie nieruchomości następuje w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Wilk

UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr 59/2 o pow. 0,5438 ha, położona w obrębie Strachocin stanowi własność Skarbu Państwa, którego organem reprezentującym jest Starosta Stargardzki.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomości została sklasyfikowana jako grunty orne (RIVb).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/283/21 Rady Gminy Stargard z dnia 19 listopada 2021 roku (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 grudnia 2021 roku, poz. 5494) dla działki oznaczonej nr 59/2, położonej w obrębie Strachocin ustala następujące przeznaczenie:

teren usług sportu i rekreacji (IUS), w części teren parkingu (IKS), w części strefa VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W związku ze wzrostem zabudowy mieszkaniowej na przełomie ostatnich lat w miejscowości Strachocin i jednoczesnym wzrostem liczby mieszkańców oraz coraz większym zurbanizowaniem terenów wiejskich, koniecznym jest podejmowanie działań zmierzających do tworzenia przez jednostki samorządu terytorialnego zorganizowanych miejsc ogólnodostępnych. Obecnie jest to teren zagospodarowany na cele rekreacyjno-sportowe, który mieszkańcy doraźnie wykorzystują jako miejsce ogólnodostępne. W niedalekiej przyszłości planowane jest utworzenie boiska oraz placu zabaw, co pozwoli Gminie Stargard na realizację zadań własnych gminy z zakresu kultury i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.).

Przewidywane źródło finansowania zamierzenia stanowi fundusz sołecki na bieżący rok. Obejmuje on zadania pod nazwą: równanie terenu oraz zakup paneli ogrodzeniowych.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Opisane wyżej okoliczności faktycznie odpowiadają hipotezie powoływanego wyżej przepisu. Istnieją zatem przesłanki uzasadniające nabycie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Stargard.

Działania zmierzające do skomunalizowania nieruchomości są zgodne ze stanowiskiem Starosty Stargardzkiego, wyrażonym w pismach z dnia 10.05.2024 r. znak: NN.II.6840.27.7.2022/2023.KD1 oraz z dnia 27.06.2024 r. znak: NN.II.6824.PJ4.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy Stargard niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Sporządziła:
Barbara Bernat