

Projekt

z dnia 11 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../24
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 tj.) i art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 t.j.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stargard:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,17 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,74 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,56 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 tj.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,42 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od pozostałych budynków lub ich części niesłużących prowadzeniu działalności gospodarczej:

- a) użytkowanych dla celów letniskowych – **11,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) użytkowanych jako garaże – **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b) – **6,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LII/466/23 Rady Gminy Stargard z dnia 20 października 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5568).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Wilk

UZASADNIENIE

Uprawnienia do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., 70 tj.) przysługują Radzie Gminy z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, na każdy rok podatkowy. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M. P. poz. 716), zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2025.

Aktualnie obowiązujące, maksymalne oraz proponowane stawki w podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2025 przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Stawki wg Uchwały Rady Gminy na 2024 r.	Stawki maks. w 2025 r.	Stawki proponowane na 2025 r.	Wskaźnik wzrostu (%)
1. Od gruntów (od 1 m² powierzchni):				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,14 zł	1,38 zł	1,17 zł	3
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,54 zł	6,84 zł	6,74 zł	3
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,54 zł	0,73 zł	0,56 zł	3
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów, upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono	4,29 zł	4,51 zł	4,42 zł	3
2. Od budynków lub ich części (od 1 m² powierzchni użytkowej):				
a) mieszkalnych	1,02 zł	1,19 zł	1,05 zł	3
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	29,74 zł	34,00 zł	30,63 zł	3
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,22 zł	15,92 zł	15,68 zł	3
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,63 zł	6,95 zł	6,83 zł	3
3. Od pozostałych budynków lub ich części niesłużących prowadzeniu działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni użytkowej):				
a) użytkowanych dla celów lotniskowych	10,86 zł	11,48 zł	11,19 zł	3
b) użytkowanych jako garaże	10,66 zł	11,48 zł	10,98 zł	3
c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b)	5,91 zł	11,48 zł	6,09 zł	3
4. Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,62 zł	11,48 zł	5,79 zł	3
5. Od budowl	2 % wartości	2 % wartości	2 % wartości	2% wartości

Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym. Dochody z tego źródła w bieżącym roku stanowią ponad 46% dochodów własnych i ponad 16% dochodów bieżących ogółem. Mając na uwadze fakt, iż wpływ z podatku od nieruchomości stanowią istotne źródło dochodów proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości w 2025 roku o 3 % w stosunku do stawek obowiązujących w

roku 2024. Ustalając stawki podatku od nieruchomości na proponowanym poziomie Gmina może osiągnąć w 2025 roku dodatkowe dochody z ww. tytułu w łącznej wysokości około 730.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła:
Weronika Cieślak