

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 13 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Stargard pozytywnie opiniuje przedłożony przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego projekt Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

**Daniel Wilk**

## UZASADNIENIE

Audyt krajobrazowy, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) jest obligatoryjnym dokumentem planowania przestrzennego na poziomie samorządu wojewódzkiego. Projekt audytu opracowywany jest przez zarząd województwa, a uchwalany przez sejmik wojewódzki, nie rzadziej niż raz na 20 lat. W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na obszarze całego województwa, określa cechy charakterystyczne krajobrazów, a także dokonuje oceny ich wartości. W ramach audytu określa się lokalizację krajobrazów priorytetowych, które stanowią krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Przy opracowaniu dokumentu uwzględnia się lokalizację i granice istniejących parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu, a także obiektów z listy Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub proponowanych do umieszczenia na tych listach. Jednym ze sposobów zapewnienia spójności działań podejmowanych w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazu na różnych poziomach administracji publicznej jest opiniowanie polityk i strategii.

Audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego (nie zawiera norm powszechnie obowiązujących) wobec czego nie wiąże swoimi zapisami decyzji w sprawach indywidualnych. Będzie miał za to bezpośredni wpływ na inne akty planowania przestrzennego wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym takie jak: plan ogólny gminy, w którym uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym. Pismem z dnia 28 października 2024 roku Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił o zaopiniowanie projektu audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego. Zgodnie z art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaj się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu

Na terenie Gminy Stargard zaproponowany został krajobraz priorytetowy o nazwie Jezioro Miedwie, kod 32-313.31-12, obejmujący obszar jeziora wraz z niewielkim obszarem przyległym do linii brzegowej. Po analizie dokumentu pozytywnie opiniuje się projekt audytu.

sporządził:

Paweł Kłobus