

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Pęczino, Barzkowice i Golina, gmina Stargard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Stargard uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Pęczino, Barzkowice i Golina, gmina Stargard, z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania.

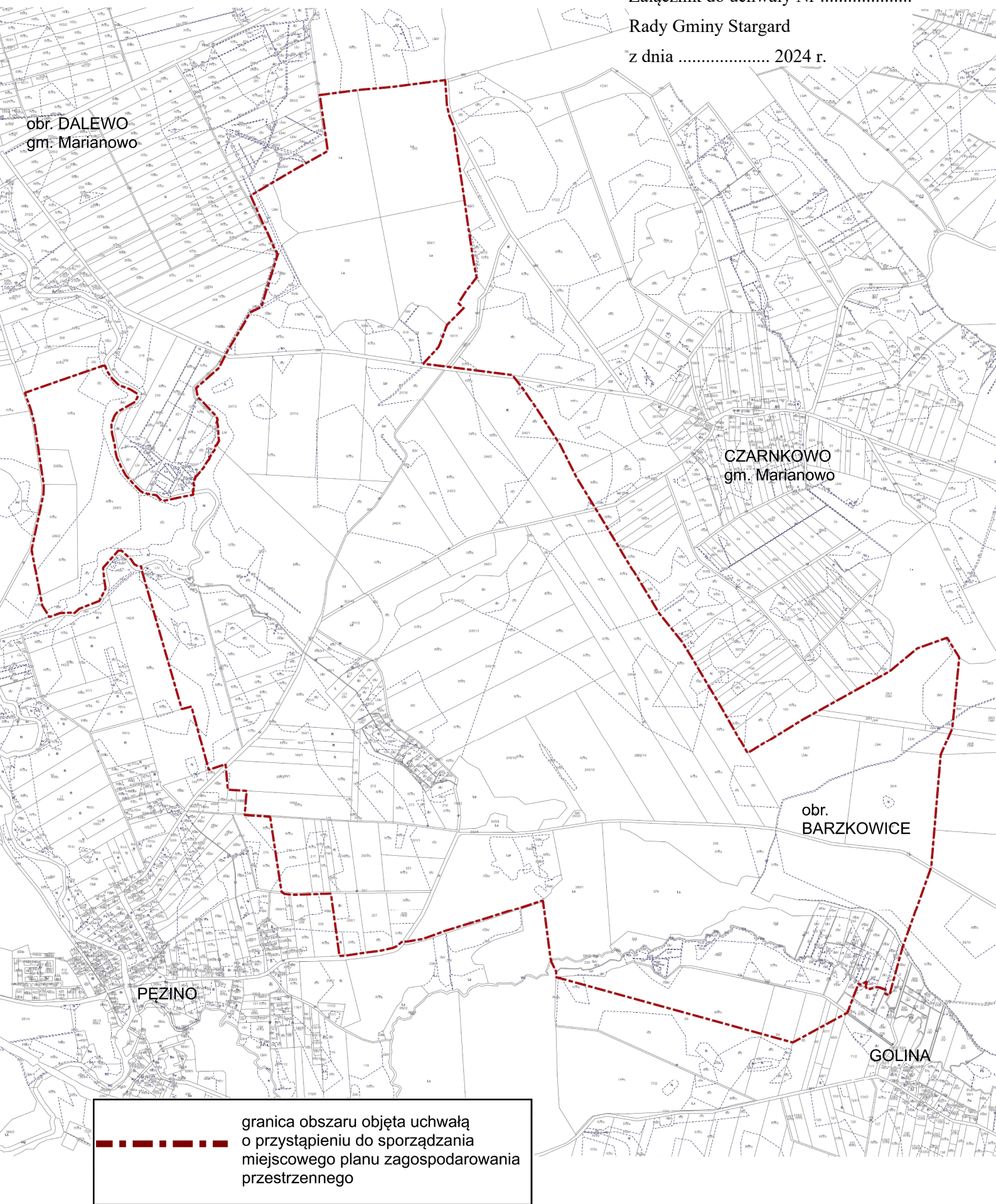
§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Wilk



UZASADNIENIE

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym m. in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Zgodnie z art. 14 w/w ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Stargard podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w obrębach Pężino, Barzkowice i Golina. Planowane przeznaczenie terenu to rolnictwo z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą i strefami oddziaływania oraz inne przeznaczenie wynikające z polityki przestrzennej gminy. Powierzchnia terenu objętego uchwałą wynosi około 818 ha.

Przyjmuje się, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), że elektrownie wiatrowe będą zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 700 m od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej (budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w których funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę ich powierzchni użytkowej). Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatomy oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. Przewiduje się następujące parametry elektrowni wiatrowych:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomy: 200 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w planie: 3 szt.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2003 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych do dnia wejścia w życie planu ogólnego wyłączono obowiązek sporządzenia przez wójta, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium.

Wójt Gminy Stargard wykonał analizę zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił zakres prac planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

W związku z powyższym, mając na uwadze dążenie do wzrostu udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii, przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

sporządził:

Paweł Kłobus