

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/...../24
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych tytułem odszkodowania za
nieruchomość przejętą pod drogę publiczną**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.98 ust.3, w związku z art.131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Stargard uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Stargard położonej w obrębie Lipnik, składającej się z działki oznaczonej numerem 16/1 o pow. 0,1622ha oraz działki oznaczonej numerem 16/2 o pow. 0,65ha, w ramach odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Lipnik, składającą się z działki oznaczonej numerem 790 o pow. 0,5497ha, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Stargard zgodnie z decyzją Wójta Gminy Stargard nr GNR.6831.10.2020.KO z dnia 30.06.2020r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Wilk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 98, w związku z art. 131 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za działki te przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna z zasobu nieruchomości gminy.

Decyzją Wójta Gminy Stargard nr GNR.6831.10.2020.KO z dnia 30.06.2020r. w wyniku podziału nieruchomości powstała m.in działka oznaczona numerem 790 położona w obrębie Lipnik, która została wydzielona pod drogę gminną i zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Stargard.

W ramach protokołu uzgodnień z dnia 1 sierpnia 2024, zawartego pomiędzy Gminą Stargard a Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie, na podstawie ustalonej operatem szacunkowym wartości nieruchomości ustalono, iż w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa, Gmina Stargard przyzna Zachodniopomorskiemu Uniwersytetowi Technologicznemu w Szczecinie nieruchomość zamienną, oznaczoną numerami działek 16/1 o pow. 0,1622ha i 16/2 o pow. 0,65ha położoną w obrębie Lipnik.

Obowiązująca uchwała nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 w sprawie *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego*, nie obejmuje swoim zakresem przypadku przeniesienia własności nieruchomości w ramach odszkodowania. W celu realizacji zawartego porozumienia, o którym mowa powyżej, przedkładam Radzie Gminy niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła:

Wioletta Lipska