

Projekt

z dnia 02 października 2023 r.

Zatwierdzony przez.....

**UCHWAŁA NR LII/.../23
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stargard:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,14 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,29 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od pozostałych budynków lub ich części niesłużących prowadzeniu działalności gospodarczej:

- a) użytkowanych dla celów lotniskowych – **10,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) użytkowanych jako garaże – **10,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b) – **5,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLI/373/22 Rady Gminy Stargard z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4046).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Uzasadnienie:

Uprawnienia do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., 70 ze zm.) przysługują Radzie Gminy z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, na każdy rok podatkowy. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M. P. poz. 774), zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2024.

Aktualnie obowiązujące, maksymalne oraz proponowane stawki w podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2024 przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Stawki wg Uchwały Rady Gminy na 2023 r.	Stawki maks. w 2024 r.	Stawki proponowane na 2024 r.	Wskaźnik wzrostu (%)
1. Od gruntów (od 1 m² powierzchni):				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,01 zł	1,34 zł	1,14 zł	13
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł	6,66 zł	6,54 zł	13
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,48 zł	0,71 zł	0,54 zł	13
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów, upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono	3,80 zł	4,39 zł	4,29 zł	13
2. Od budynków lub ich części (od 1 m² powierzchni użytkowej):				
a) mieszkalnych	0,90 zł	1,15 zł	1,02 zł	13
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	26,79 zł	33,10 zł	29,74 zł	11
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47 zł	15,50 zł	15,22 zł	13
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,87 zł	6,76 zł	6,63 zł	13
3. Od pozostałych budynków lub ich części niesłużących prowadzeniu działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni użytkowej):				
a) użytkowanych dla celów lotniskowych	9,61 zł	11,17 zł	10,86 zł	13
b) użytkowanych jako garaże	9,43 zł	11,17 zł	10,66 zł	13
c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b)	5,32 zł	11,17 zł	5,91 zł	11
4. Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,97 zł	11,17 zł	5,62 zł	13
5. Od budowli	2 % wartości	2 % wartości	2 % wartości	2% wartości

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może przy określaniu wysokości stawek różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania tj. dla gruntów, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu; dla budynków, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.