

**Projekt**

z dnia 2 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LII/...../23  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 20 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej  
położonej w obrębie Lipnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,1089 ha, stanowiącej własność Gminy Stargard, położonej w obrębie Lipnik, oznaczonej numerem działki 32/9, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098577/1, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat.

2. Granice terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.



§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**



#### Legenda

-  - część działki ewidencyjnej nr 32/9, obręb Lipnik przeznaczona do oddania w dzierżawę
-  - część działki ewidencyjnej nr 32/9, obręb Lipnik o powierzchni 7,74 m<sup>2</sup> wyłączona z przedmiotu dzierżawy

źródło: <https://stargard.e-mapa.net/>

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 32/9 o powierzchni 0,1099 ha, położonej w obrębie Lipnik, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00098577/1.

Część działki ewidencyjnej nr 32/9, obrębie Lipnik o powierzchni 0,1089 ha jest aktualnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Stargard, a Wodociągami Zachodniopomorskim Sp z o.o. z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów. Nieruchomość jest dzierżawiona na rzecz ww. podmiotu od 2018 roku. Dzierżawca korzysta z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem opisanych w umowie i nie zalega z opłatami z tytułu czynszu dzierżawnego.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat mając na względzie zapewnienie ogólnodostępnych miejsc postojowych w celu dostępu do obiektów dzierżawcy również przez odbiorców usług z terenu gminy Stargard.

Stawka czynszu dzierżawnego zostanie określona zgodnie z Zarządzeniem Nr 89/21 Wójta Gminy Stargard z dnia 12 kwietnia 2021 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stargard na poziomie 0,05 zł za 1m<sup>2</sup>/miesięcznie. Roczny czynsz dzierżawny w kwocie 653,40 zł będzie stanowił dla Gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:  
Anna Ćwiklak