

Projekt

z dnia 5 grudnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Stargard uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń ośrodka zdrowia w Pęzinie, na okres kolejnych 5 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umowy dzierżawy, wyżej wymienionych pomieszczeń.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Uzasadnienie

Pani Anna Sochor prowadząca Poradnię Medycyny Rodzinnej "Cztery Pory Roku" w Pęzinie wystąpiła z prośbą o przedłużenie obowiązującej do dnia 31 grudnia 2023 r. umowy dzierżawy pomieszczeń ośrodka zdrowia w Pęzinie zlokalizowanego na dz. nr 61/2. Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie dzierżawiona na podstawie umowy z dnia 2 stycznia 2011 r. i przedłużanej kolejnymi aneksami, na prowadzenie opieki zdrowotnej i świadczenia usług medycznych dla mieszkańców. Powierzchnia użytkowa dzierżawy pomieszczeń wynosi 140,59 m². Na podstawie protokołu uzgodnień negocjacyjnych z dnia 26 lutego 2019 r. przeprowadzonych zgodnie z § 3 zarządzenia nr 287/18 Wójta Gminy Stargard z dnia 31 grudnia 2018 r. dzierżawca płaci miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 351,48 zł brutto oraz opłaty z tytułu refakturowania opłat za energię elektryczną.

Zgodnie z § 2 ww. umowy dzierżawy, może być ona przedłużona na kolejny okres. Uwzględniając prośbę strony oraz prowadzoną działalność medyczną dla mieszkańców zasadnym jest przedłużenie umowy na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe przedkładałam do zatwierdzenia niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła: Anna Lewandowska, Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji