

Projekt

z dnia 11 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stargard

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Stargard.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), znowelizowano przepisy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze zmianami) wprowadzony został przepis art. 13a, który zobligował gminy do sporządzenia do dnia 31 grudnia 2025 roku, planu ogólnego - dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Plan ogólny będzie także mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej.

sporządził:

Paweł Kłobus