

Projekt

z dnia 12 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LV/...../24
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej
położonej w obrębie Krąpiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 72 m², stanowiącej własność Gminy Stargard, położonej w obrębie Krąpiel, oznaczonej numerem działki 92/3, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00117449/5, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat.

2. Położenie terenu przeznaczanego do oddania w dzierżawę przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 92/3 o powierzchni 0,0969 ha, położonej w obrębie Krąpiel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00117449/5.

Część działki ewidencyjnej nr 92/3, obręb Krąpiel o powierzchni 72 m², oznaczona na załączniku graficznym do uchwały, jest aktualnie przedmiotem umowy dzierżawy na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod garaż. Nieruchomość jest dzierżawiona przez dzierżawcę od 2021 roku. Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu dzierżawnego.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego terenu gminnego.

Stawka czynszu dzierżawnego zostanie określona zgodnie z Zarządzeniem Nr 35/19 Wójta Gminy Stargard z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stargard na poziomie 5,00 zł za 1m²/rocznie. Wobec powyższego roczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 360,00 zł (netto).

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:
Anna Ćwiklak