

**Projekt**

z dnia 8 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIII/.../22  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 18 listopada 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gminnych pod pojemniki na odzież używaną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, części nieruchomości stanowiących własność gminy, położonych w obrębach: Małkocin dz. nr 820/3, Sowno dz. nr 166, Kurcewo dz. nr 73/2, Strzyżno dz. nr 19, Strumiany dz. nr 396/4, Skalin dz. nr 85/2, na okres 3 lat.

2. Granice przeznaczonych pod dzierżawę nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przedstawione są w załącznikach od nr 1 do nr 6 do niniejszej uchwały.

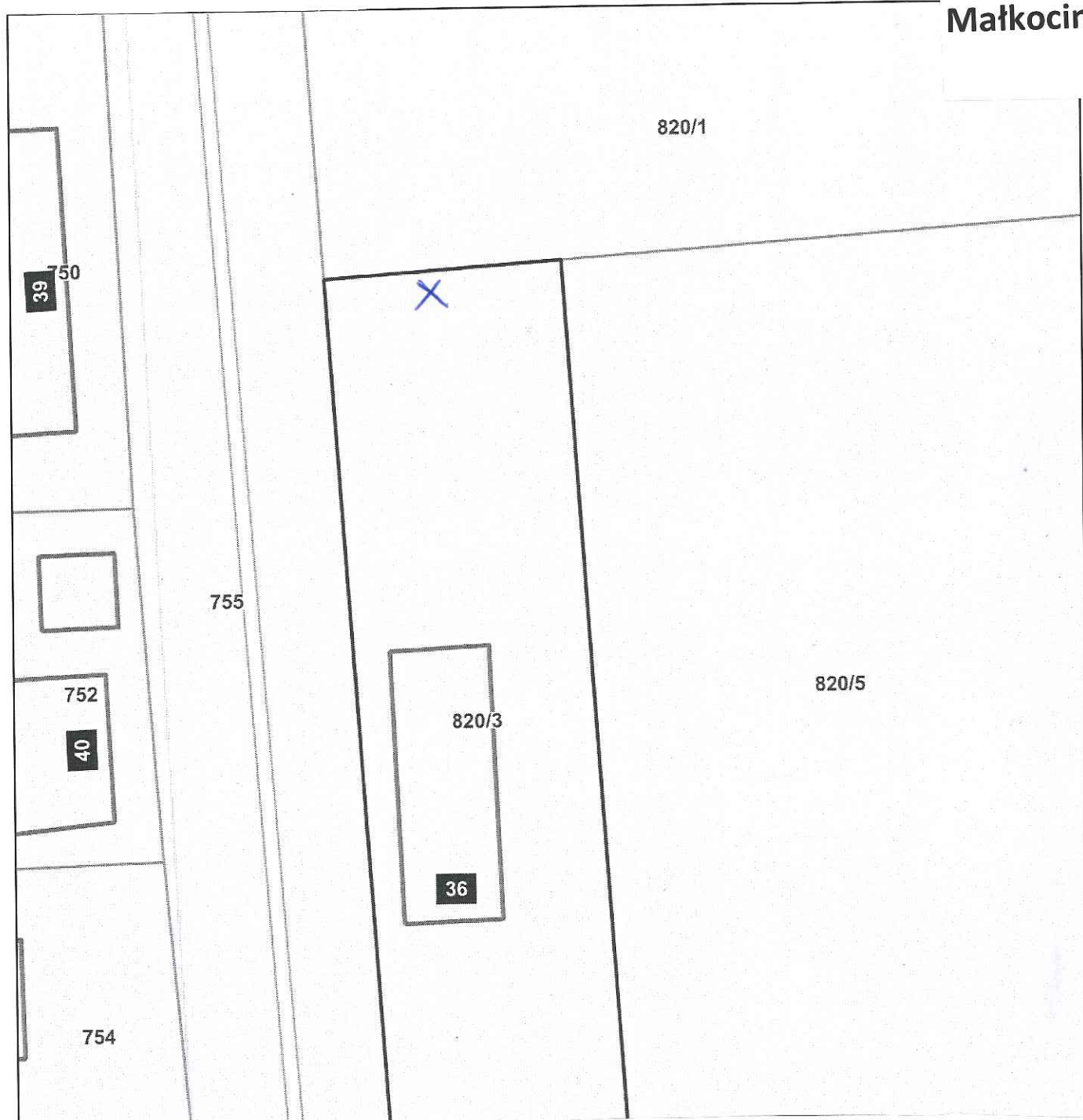
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**

**Małkocin**

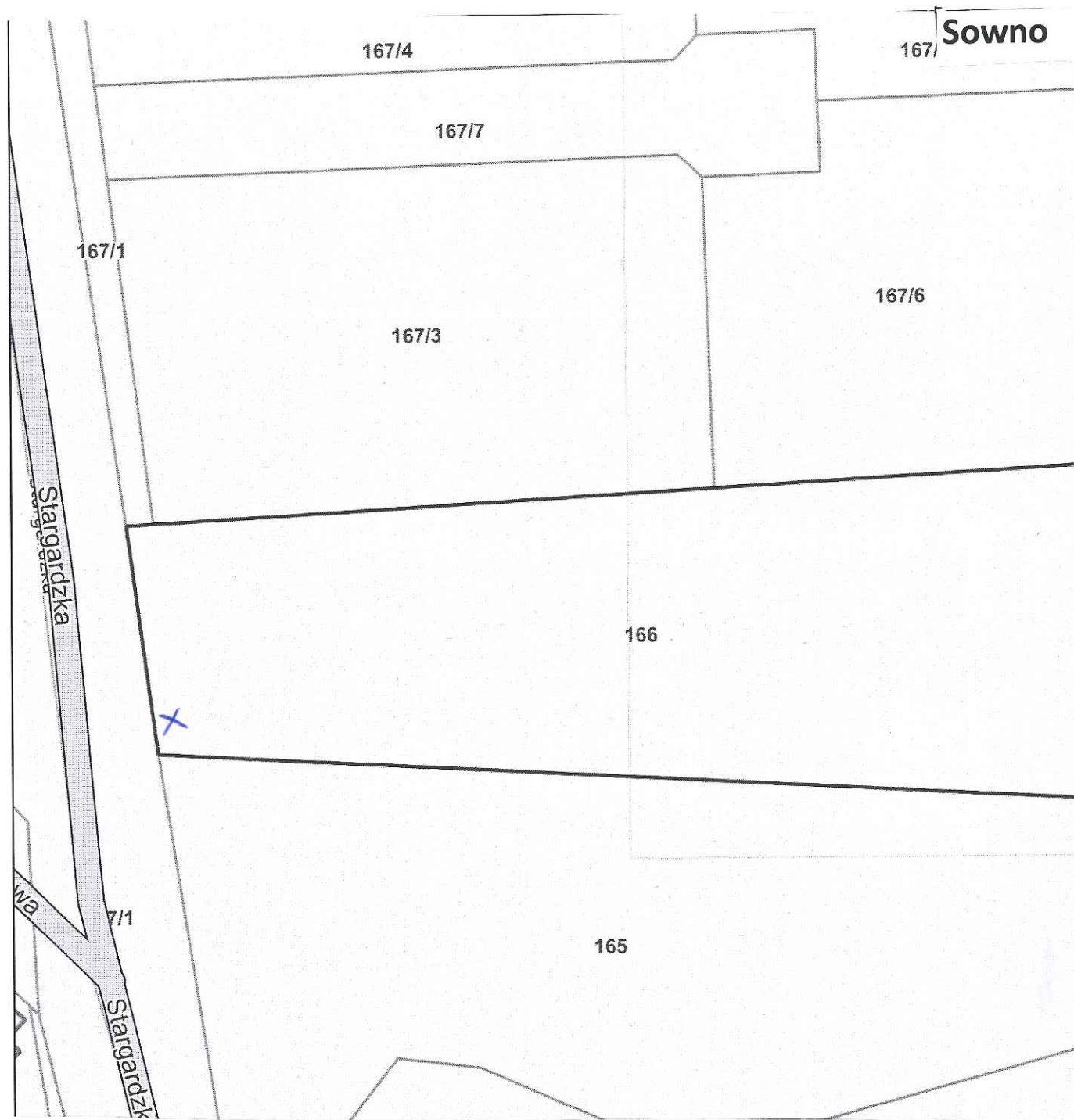


**LEGENDA:**



- poglądowa lokalizacja terenu przeznaczona pod dzierżawę

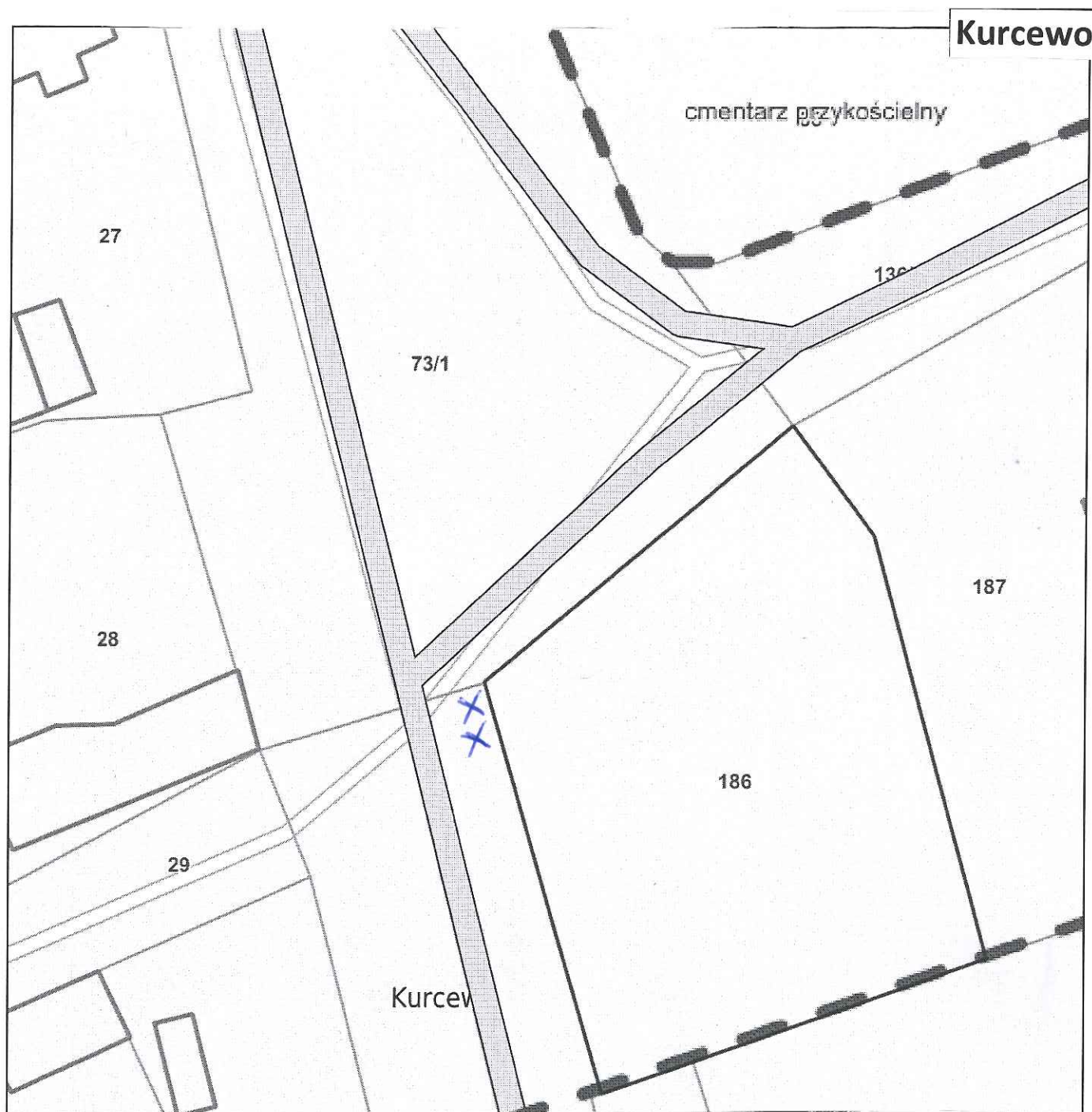
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/.../22  
Rady Gminy Stargard  
z dnia 18 listopada 2022 r.



**LEGENDA:**



- pogładowa lokalizacja terenu przeznaczona pod dzierżawę

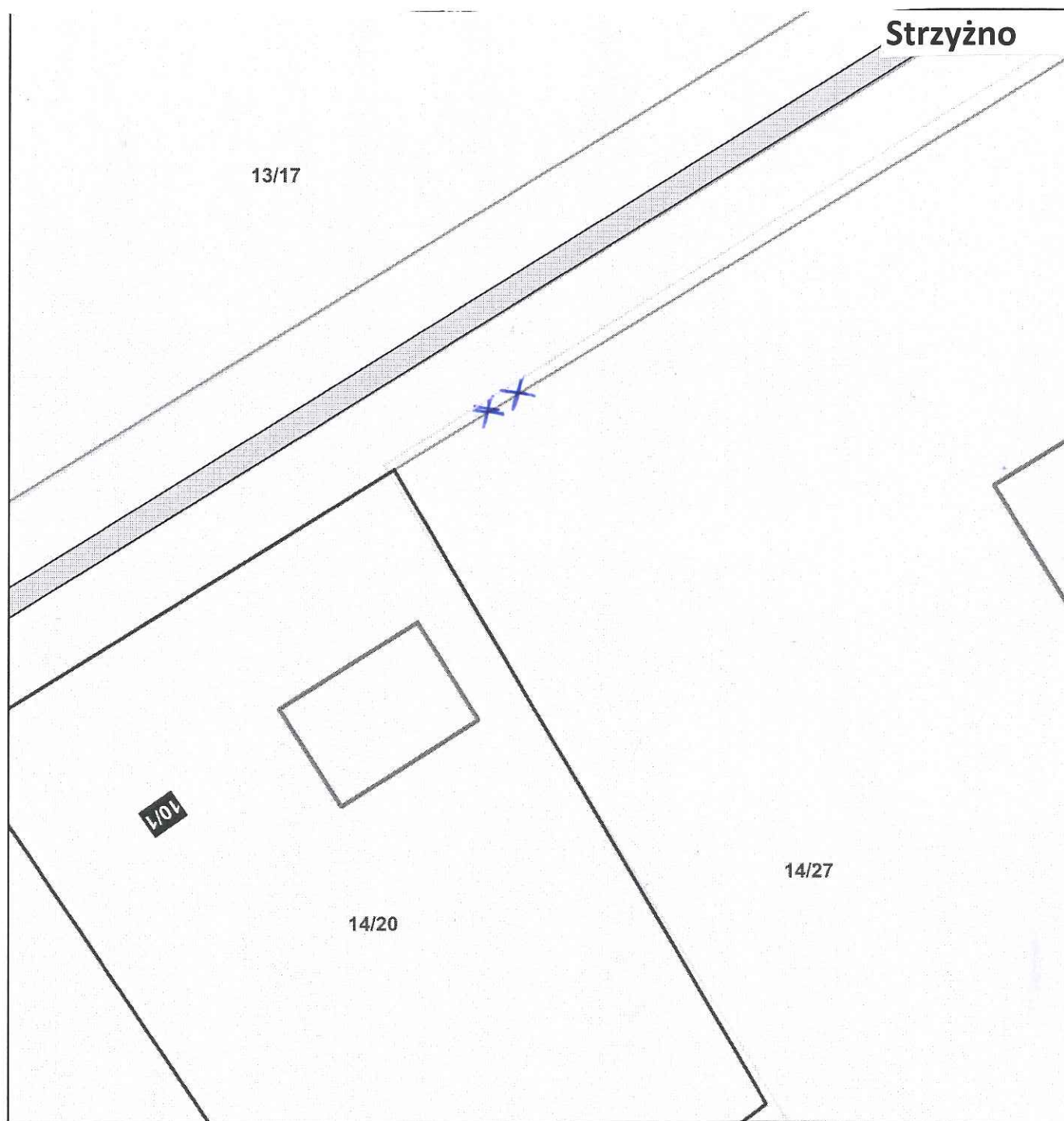


**LEGENDA:**



- pogładowa lokalizacja terenu przeznaczona pod dzierżawę





**LEGENDA:**



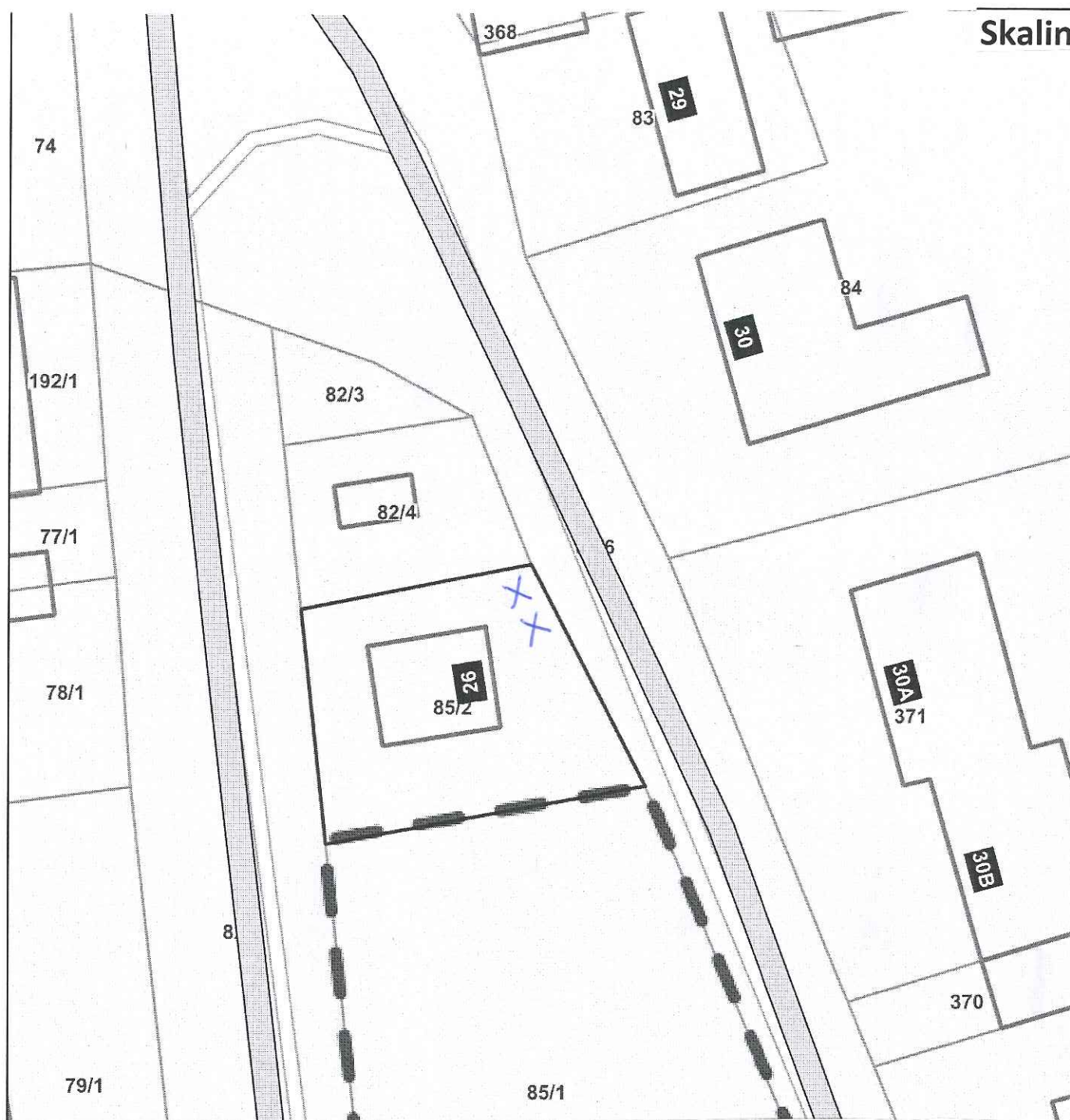
- poglądowa lokalizacja terenu przeznaczona pod dzierżawę



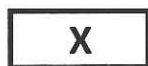
**LEGENDA:**

**X** - pogładowa lokalizacja terenu przeznaczona pod dzierżawę

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIII/.../22  
Rady Gminy Stargard  
z dnia 18 listopada 2022 r.



**LEGENDA:**



- pogładowa lokalizacja terenu przeznaczona pod dzierżawę

## Uzasadnienie

Zachodniopomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres. Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez dzierżawcę w celu ustawienia 10 pojemników metalowych na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowych o poniższych numerach:

1. 820/3 obręb Małkocin – 1 pojemnik;
2. 166 obręb Sowno – 1 pojemnik;
3. 73/2 obręb Kurcewo – 2 pojemniki;
4. 19 obręb Strzyżno – 2 pojemniki;
5. 396/4 obręb Strumiany – 2 pojemniki;
6. 85/2 obręb Skalin – 2 pojemniki.

Dzierżawiona powierzchnia w każdym przypadku pod 1 pojemnik na odzież wynosi 1 m<sup>2</sup>.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi za wszystkie pojemniki 4.200,00 złotych, który uiszczany jest terminowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:

Joanna Pytlik