

**Projekt**

z dnia 8 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIII/...../22  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 18 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Sowno  
stanowiącej własność Gminy Stargard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0660 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sowno, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 140/11, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00094697/0, na okres 3 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

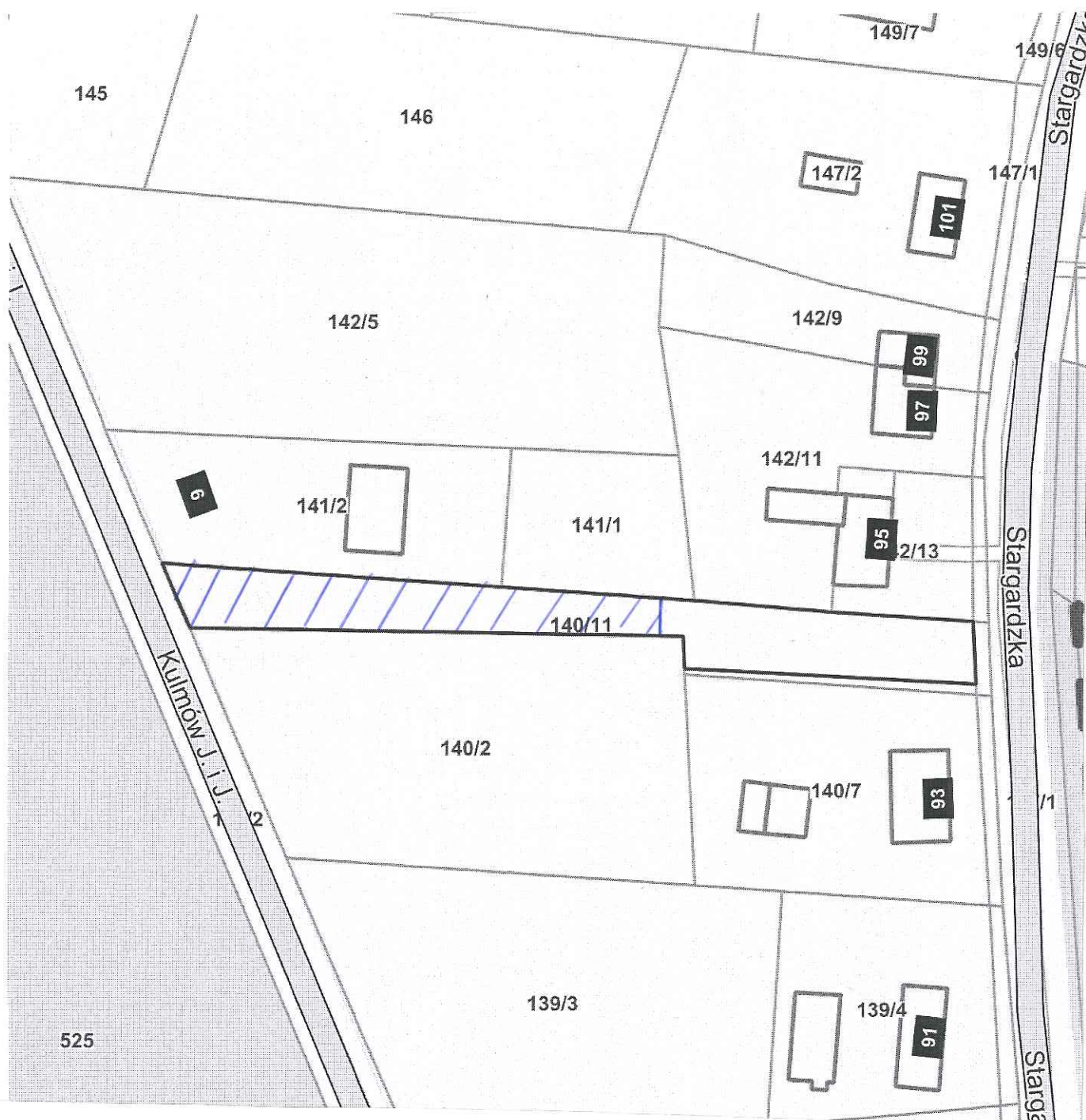
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**

Załącznik do uchwały Nr XLIII/...../22  
Rady Gminy Stargard  
z dnia 18 listopada 2022 r.



**LEGENDA:**



- pogładowa lokalizacja terenu przeznaczona pod dzierżawę

## **Uzasadnienie**

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/11, o powierzchni 0,12 ha, położonej w obrębie Sowno i symbolu klasoużytku – RVI, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00094697/0.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 660 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczowarzywnych – tzw. przydomowy ogródek działkowy. Nieruchomość jest dzierżawiona od 2019 roku. Teren jest wykorzystywany zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony.

Stawka czynszu określona zostanie na poziomie 40,00 zł za 1 ar / rok i wynosić będzie 264,00 zł za rok.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:  
Joanna Pytlik