

Projekt

z dnia 10 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 69/1, położonej w obrębie Małkocin stanowiącej własność Gminy Stargard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz.559 ze zm.) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 2,27 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Małkocin, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69/1, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00050230/9, na okres 3 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Załącznik do uchwały Nr XLII/...../22
 Rady Gminy Stargard
 z dnia 20 października 2022 r.



LEGENDA:



- nieruchomość przeznaczona pod dzierżawę

Uzasadnienie

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 69/1, o powierzchni 2,27 ha, położonej w obrębie Małkocin i symbolu klasoużytku – PsV, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00050230/9.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki 69/1, położonej w obrębie Małkocin nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działki został określony jako – teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M,UT), w części grunty orne, w części istniejąca elektroenergetyczna linia średniego napięcia, w części strefa W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Przedmiotem dzierżawy nieruchomość o powierzchni 2,27 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość jest dzierżawiona od 1993 roku. Teren jest wykorzystywany zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony Stawka czynszu określona zostanie na poziomie 500,00 zł/1 ha za rok i wynosić będzie 1.135,00 zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:
Joanna Pytlik