

**Projekt**

z dnia 6 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLI/...../22  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości  
stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,1000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzędzice, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75/1, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00049276/3, na okres 3 lat.

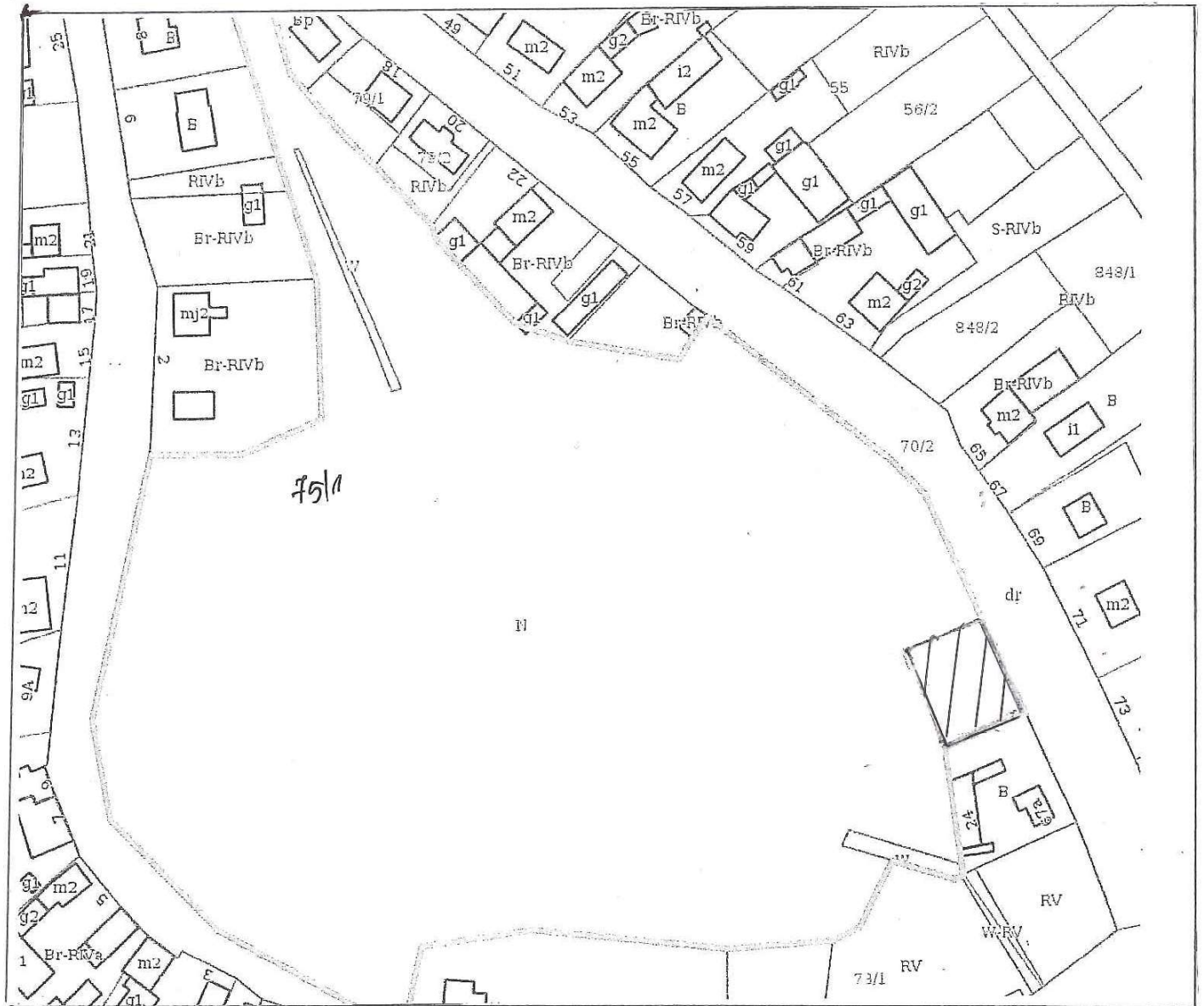
2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**



**LEGENDA:**



- część nieruchomości przeznaczona pod dzierżawę

## Uzasadnienie

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 75/1, o powierzchni 4,17 ha, położonej w obrębie Grzędzice i symbolu klasoużytku – W i N, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00049276/3.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki 75/1, położonej w obrębie Grzędzice nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działki został określony jako – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U) w części użytku ekologiczny „Staw w Grzędzicach” (UE 12), strefa B ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod przydomowy ogródek działkowy. Nieruchomość jest dzierżawiona od stycznia 2003 roku. Teren jest wykorzystywany zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony.

Stawka czynszu określona zostanie na poziomie 40,00 zł/1 ar gruntu wydzierżawianego na cele upraw ogrodniczo-warzynnych (tzw. przydomowy ogródek działkowy) i wynosić będzie 400,00 zł za rok.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:

Joanna Pytlik