

Projekt

z dnia 6 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI/...../22
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,0957 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Smogolice, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 125/11, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00049301/8, na okres 3 lat.

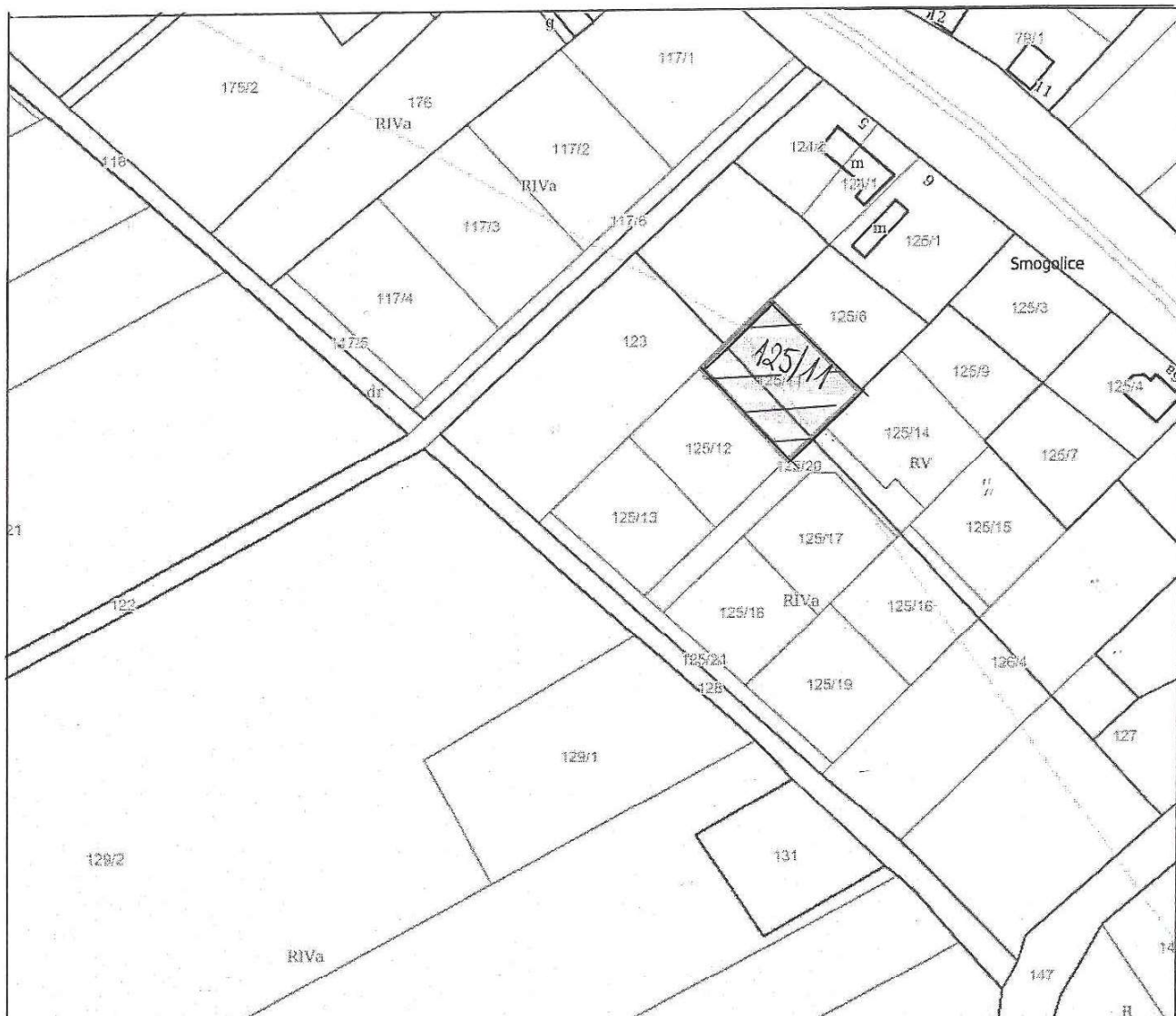
2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak



LEGENDA:



- nieruchomości przeznaczone pod dzierżawę

Uzasadnienie

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 125/11, o powierzchni 0,0957 ha, położonej w obrębie Smogolice i symbolu klasoużytku – RV i RIVa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00049301/8.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki 125/11, położonej w obrębie Smogolice nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działki został określony jako – teren zabudowy mieszkaniowej, teren usług rzemieślniczych (M,UR), strefa bezpośredniego zasilania poziomu użytkowego doliny Iny.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Przedmiotem dzierżawy nieruchomość o powierzchni 0,0957 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość jest dzierżawiona od czerwca 2019 roku. Teren jest wykorzystywany zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony.

Stawka czynszu określona zostanie na poziomie 500,00 zł/1 ha za rok i wynosić będzie 47,85 zł za rok.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:

Joanna Pytlik