

**Projekt**

z dnia 20 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVII...../23  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej  
położonej w obrębie Wierzchład oraz odstąpienia od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 1 870 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Stargard, położonej w obrębie Wierzchład, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23 o powierzchni 1,56 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097452/2, na okres 6 lat.

2. Granice terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, opisanej w § 1 ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

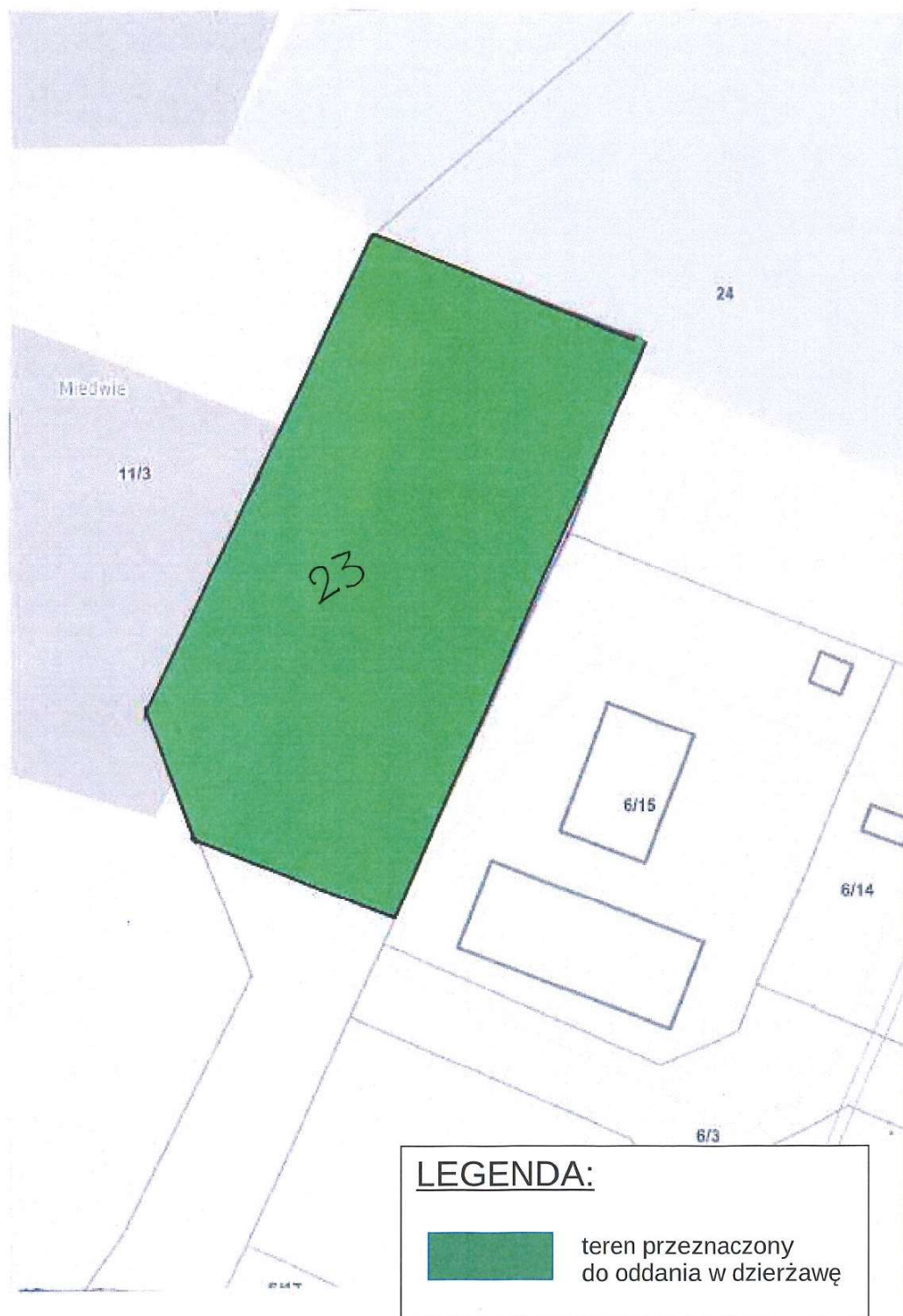
Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**

Załącznik do uchwały Nr XLVII...../23

Rady Gminy Stargard

z dnia 30 marca 2023 r.



## Uzasadnienie

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23, o powierzchni 1,56 ha, położonej w obrębie Wierzchład dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00097452/2.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki 23, położonej w obrębie Wierzchład ustala następujące przeznaczenie; zieleń naturalna (3ZN), w części istniejąca przystań wodna (4KW, 5KW), w części ciąg pieszo jezdny (03KPj), w części strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W III, obszar Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice (PLB320005), obszar Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie (PLH320006), w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią, teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”.

Przedmiotowa nieruchomość jest wydzierżawiona przez wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy z dnia 25.11.2020 r. znak: GNR.6845.12.2020.MH, która została zawarta na okres od dnia 22.11.2020 r. do dnia 21.11.2023 r.

Teren dzierżawy o pow. 1 870 m<sup>2</sup>, wykorzystywany jest zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną Klubu Żeglarskiego „GROT”. Klub płaci czynsz terminowo. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 4.488,00 złotych netto.

Klub Żeglarski "GROT" w Wierzchładzie w najbliższym czasie zamierza pozyskać środki zewnętrzne na swoją działalność z zamiarem modernizacji przystani jachtowej, jak i terenu wokół niej. Jednym z warunków koniecznych jest uzyskanie prawa do nieruchomości. Wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 6 lat, zapewni Klubowi Żeglarskiemu "GROT" uzyskanie prawa do nieruchomości, a tym samym w przypadku uzyskania dofinansowania zapewni trwałość projektu.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu, ponadto rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Reasumując w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:

Joanna Pytlik