

Projekt

z dnia 14 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/23
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 2023 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami), Rada Gminy Stargard uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wyników przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stargard, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, przyjęte Uchwałą nr XIII/78/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. Rady Gminy Stargard Szczeciński (tekst jednolity), zmienione Uchwałami: nr VI/41/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 marca 2011 r., nr XII/81/15 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 27 listopada 2015 r., nr XII/82/15 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 27 listopada 2015 r. oraz nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r. (tekst jednolity), w związku ze zmianami stanu prawnego, brakiem części załącznika graficznego oraz zmianami w uwarunkowaniach przestrzennych gminy Stargard, uznaje się za częściowo nieaktualne.

§ 2. 1. Uznaje się za nieaktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na zmiany prawne w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Przyjmuje się wyniki oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szczegółowo opisane w „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard”, a także konieczność opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowych planów uznanych za nieaktualne.

§ 3. Opracowanie „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

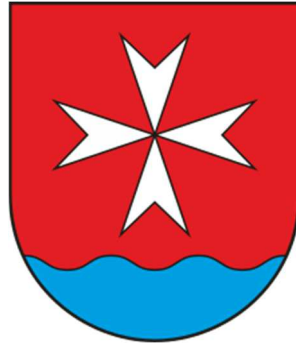
§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Załącznik do Uchwały
Nr/...../23
Rady Gminy Stargard
z dnia 23 r.



OCENA AKTUALNOŚCI

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY

ORAZ

MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY STARGARD

opracowanie:
Biurowo Studiów i Projektów Europejskich S.C.

Szczecin 2022 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	2
1.1 Podstawa prawna opracowania	3
1.2 Cel opracowania	3
1.3 Metodyka opracowania.....	4
1.4 Dokumenty i materiały wykorzystane do sporządzenia oceny	4
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	5
2.1 Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard	5
2.1.1. Ogólna ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi	5
2.1.2. Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi	10
2.1.3. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz w oparciu o wnioski złożone do studium	12
2.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	13
2.2.1. Analiza pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	13
2.2.2. Ogólna ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi.....	14
2.2.3. Analiza oraz ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.....	28
2.3. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	32
2.4. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	33
2.4.1 Analiza ilościowa	35
2.4.2 Analiza jakościowa.....	40
2.4.3 Analiza niezgodności decyzji o warunkach zabudowy z Studium	43
2.5. Opracowanie ekofizjograficzne	115
2.6. Waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard	116
2.7. Strategia rozwoju gminy Stargard	117
3. Wnioski końcowe	119
3.1. Wnioski z analizy dokumentów planistycznych	119
3.2. Proponowany harmonogram dalszych prac planistycznych	120
Uzasadnienie	125
SPIS RYSUNKÓW	127
SPIS TABEL	127

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy zamieszczonych w rejestrach o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Po sporządzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku, gdy uzna je za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do zmiany studium lub planów miejscowych. Wójt zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma obowiązek wykonywania oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. Ostatnia ocena aktualności studium i planów miejscowych została wykonana na zlecenie Wójta Gminy Stargard przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego w 2016 roku i została zatwierdzona uchwałą nr XIX/126/16 Rady Gminy Stargard z dnia 30 czerwca 2016 r.

Niniejsza ocena obejmuje okres od dnia 11 lipca 2003 roku, tj. od dnia wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dnia 31 października 2022 roku.

1.2 Cel opracowania

Nadrzędnym celem sporządzanego opracowania jest uzyskanie wiedzy na temat stanu przestrzeni w gminie Stargard, wskazanie zmian jakie zaszły w tej przestrzeni oraz ocenę uchwalonych przez Radę Gminy Stargard dokumentów planistycznych, przyjmując za kryterium oceny zachowanie ładu przestrzennego i realizację zasady zrównoważonego rozwoju.

Podstawowym instrumentem służącym do długofalowego zarządzania gminą jest strategia rozwoju. Do końca roku 2020 w gminie Stargard obowiązywał dokument pn. „Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Stargard Szczeciński na lata 2007 – 2020”. W nawiązaniu do zawartych w nim celów strategicznych, były formułowane ogólne kierunki zagospodarowania przestrzeni w ciągle obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”, który został przyjęty w dniu 28 grudnia 2007 r. Uchwałą nr XIII/78/2007 Rady Gminy Stargard Szczeciński. Aktualnie obowiązujący dokument pn. „Strategia Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030” został przyjęty przez Radę Gminy Stargard Uchwałą Nr XLIII/380/22 z dnia 18 listopada 2022 r., nie jest więc możliwe dokonanie oceny Studium pod kątem realizacji celów zawartych w strategii gminy, a jedynie wskazanie konieczności dokonania aktualizacji w tym zakresie.

Ocena aktualności dotyczy więc w szczególności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, które jest podstawowym instrumentem kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard.

Ocena została dokonana w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przeprowadzono:

- ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, przede wszystkim pod kątem zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi oraz aktualności uwarunkowań,
- analizę wniosków w sprawie zmiany studium,

- ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu,
- analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ocenę przebiegu dotychczasowych prac planistycznych.

Opracowanie ma na celu:

- zidentyfikowanie potrzeb zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- ocenę potrzeb sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie w celu ochrony ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni poprzez określenie harmonogramu dalszych prac planistycznych.

1.3 Metodyka opracowania

Do wykonania kompleksowej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard przyjęto metodę polegającą na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania w gminie Stargard oraz analizie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania na obszarze gminy.

Poddano ocenie ustalone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard pod kątem obowiązujących przepisów oraz w kontekście aktualnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych. Dokonano analizy procesów zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przeanalizowano wnioski do miejscowych planów i studium. Zidentyfikowano obszary o największym ruchu inwestycyjnym, wymagające szczególnego monitorowania i opracowania planów miejscowych. W oparciu o wykonane analizy dokonano oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano harmonogram takich prac. Opracowanie to pozwala na kontrolę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i jest punktem wyjścia do ewentualnej korekty przyjętych założeń kierunków przestrzennego rozwoju gminy oraz przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.4 Dokumenty i materiały wykorzystane do sporządzenia oceny

1. Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”, uchwalone Uchwałą Nr XIII/89/95 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 1995 r., ostatnia zmiana Uchwała Nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r.;
2. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard;
3. Rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stargard;
4. Rejestry wydanych decyzji o warunkach zabudowy za lata 2003 – 2022 w gminie Stargard;
5. Rejestry wydanych decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego za lata 2003 – 2022 w gminie Stargard;
6. Strategia Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030 listopad 2022 r.

2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

2.1 Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard

2.1.1. Ogólna ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi

Zgodnie z art. 9 pkt. 5 studium nie jest aktem prawa miejscowego, tym niemniej zawarte w nim ustalenia są wiążące dla wszystkich organów i jednostek organizacyjnych gminy. Samo studium nie może być co prawda podstawą do wydania decyzji administracyjnych, ale jest ono miejscem formułowania polityki przestrzennej, tzn. kardynalnych zasad rozwoju i kierunków, zgodnie z którymi kształtować się będzie funkcjonowanie całej gminy w tym zakresie w jakim wiąże się ono z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów. Studium stanowi podstawę merytoryczną i formalną do sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą być sprzeczne z ustaleniami zawartymi w studium.

Dokonując analizy zgodności Studium z przepisami wzięto pod uwagę przede wszystkim obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), a w szczególności zgodność z art. 10 ust. 1, 2, 2a i 3a ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Pierwotnie studium gminy Stargard pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”, zostało przyjęte uchwałą Nr XIII/89/95 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 1995 r. i było nowelizowane kolejnymi uchwałami o numerach: XXIII/182/2001 z dnia 23 lutego 2001 r., XXIV/181/05 z dnia 28 stycznia 2005 r., oraz XXXIII/246/05 z dnia 30 grudnia 2005 r., Dokument ten był opracowany w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „o zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.). Akt ten został uchylony z dniem 1 stycznia 2004 r. i zastąpiony ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), co spowodowało konieczność sporządzenia nowego opracowania. Uchwałą nr XIII/78/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. Rada Gminy Stargard Szczeciński przyjęła tekst i rysunek jednolity zmiany Studium sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który to dokument był nowelizowany kolejnymi uchwałami o numerach: VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 r., XII/81/15 z dnia 27 listopada 2015 r., XII/82/15 z dnia 27 listopada 2015 r. oraz IX/81/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.

W 2007 r. obowiązujący dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard został opracowany zgodnie z wynikami analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych (m.in. prognozy demograficznej), które określiły ówczesne potrzeby i kierunki rozwoju gminy. Aktualność danych na podstawie, których zostały sporządzone analizy kończy się na latach 2005 – 2006. Późniejsze zmiany studium miały charakter „punktowy” i nie obejmowały aktualizacji podstawowych danych wejściowych. Dla studium nie został również sporządzony zgodnie z art. 10 ust. 5÷7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Tak więc stwierdzić należy, że od momentu uchwalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard w roku 2007 wielokrotnie zmianie uległy nie tylko przepisy odrębne ale przede wszystkim podstawowy akt prawny konstytuujący Studium - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Gminy Stargard kilkakrotnie uzupełniała treść Studium o nowe elementy (w latach: 2011, dwukrotnie w 2015 oraz w 2019) zgodnie ówczesnym brzemieniem ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi, jednak zmiany te były ograniczone wyłącznie do granic opracowania danej nowelizacji. Zmiany Studium były podyktowane zmieniającymi się uwarunkowaniami gospodarczymi wpływającymi bezpośrednio na ustalone w tym dokumencie planistycznym kierunki rozwoju.

W tak długim okresie jaki minął od czasu uchwalenia pierwotnego tekstu Studium (15 lat) dokonanych zostało wiele zmian w przepisach, które istotnie wpłynęły na rozszerzenie zakresu tego dokumentu. Tak jak już wcześniej nadmieniono, po roku 2007 w kolejnych zmianach Studium jego treść była uzupełniania o nowe elementy zgodnie z obowiązującymi przepisami, jednak prawie wyłącznie w granicach opracowania danej nowelizacji.

Część tekstowa Studium jest podzielona na trzy części:

- I. Wprowadzenie,
- II. Uwarunkowania rozwoju gminy,
- III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Część I „wprowadzenie” zawiera podstawy formalno-prawne, cel i zakres opracowania, wykaz materiałów wyjściowych oraz wyciąg z materiałów planistycznych wyższego szczebla. Przeprowadzona analiza wykazała, aktualność podstaw formalno-prawnych na dzień przyjęcia ostatniej zmiany tj. czerwiec 2019, natomiast materiały wyjściowe pozostały w zdecydowanej większości z okresu sporządzenia Studium tj. 2007 r. Dotyczy to zarówno materiałów na poziomie lokalnym jak i dokumentów planistycznych szczebla wojewódzkiego i krajowego. Konsekwencją tego jest oparcie danych wejściowych zawartych w części II. „Uwarunkowania rozwoju gminy” na opracowaniach, które przez 15 lat w wielu aspektach się zdezaktualizowały szczególnie w zakresie:

- dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania (urbanizacja podmiejskich terenów uprawianych rolniczo) oraz uzbrojenia terenu (rozbudowa infrastruktury),
- stanu ładu przestrzennego (dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego realizowanego w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy),
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody (Waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard Szczeciński z 1999 r. – brak odniesień do „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” z 2010 r.),
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (brak odniesień do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Stargard),
- uwzględnienia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z uniwersalnym projektowaniem,
- uwzględnienia potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w oparciu o:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne (stan na 2007 rok),
 - b) prognozy demograficzne (stan na 2007 rok),
 - c) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (brak)
- występowania udokumentowanych złóż kopalin (teren, obszar górnicze i granica złoża wód termalnych ustalonych w 2011 r.),
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (budowa drogi S-10), gospodarki wodno-ściekowej (stan na 2007 r.),
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych (brak uwzględnienia zadań określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego uchwała nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa

Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.);

- w związku z uchwaloną ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699), należy zaktualizować zagadnienia związane z gospodarką odpadami na terenie gminy w całym tekście Studium, w szczególności w zakresie podstawy prowadzenia gospodarki odpadami w gminie Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2020-2026 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2027-2032 (Uchwała Nr XX/240/20 Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 października 2020 r.).
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej (aktualne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią).

W związku z powyższym jest rzeczą oczywistą, że również część III „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” wymaga ponownego gruntownego zweryfikowania w szczególności w kontekście rozwoju zabudowy mieszkaniowej (presja osadniczo-osiedleńcza na tereny rolnicze otaczające miasto Stargard) oraz dynamicznego rozwoju branży odnawialnych źródeł energii, a zwłaszcza wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (w kontekście obowiązku wynikającego z art.10 ust.2a).

Ponadto w ciągu ostatnich kilku lat w samej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano szeregu istotnych zmian, w tym m.in.:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w związku z czym brak jest dla całości analizowanego Studium przeprowadzonej kompleksowej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane brakiem takiego obowiązku wynikającego z przepisów prawa obowiązujących w okresie sporządzania Studium;
- ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dokonała zmian m.in. w sposobie oceny zależności pomiędzy planem a studium a także w ustalaniu warunków zainwestowania dla terenów zamkniętych. Ustawa ta weszła w życie w dniu 21 października 2010 r.
- ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadziła w art. 10 ust. 2a zapis w brzmieniu: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium określa się ich rozmieszczenie”. Obecnie w związku z Ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1873) zapis ten został znowelizowany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) i wprowadzono regulacje zmieniające nakaz ustalenia w Studium rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Aktualnie obowiązek ten dotyczy urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy zainstalowanej od 500kW wzwyż. Ponadto wprowadzono również wyłączenie dla wolno stojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100kW, zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz urządzeń innych niż wolnostojące.

W obowiązującym dokumencie obszary wyznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii dotyczą wyłącznie elektrowni wiatrowych. Brak jest natomiast jakiegokolwiek odniesienia do fotowoltaiki, zarówno

w części dotyczącej uwarunkowań jak i kierunków rozwoju, a tym samym wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Jest to szczególnie istotne w przypadku farm fotowoltaicznych, gdyż brak realizacji władztwa planistycznego samorządu gminnego w postaci uchwalania stosownych aktów planistycznych (studium i plany miejscowe) skutkuje znaczną ilością wydawania decyzji o ustaleniu o warunkach zabudowy dla wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych na terenie gminy Stargard.

Natomiast w przypadku wyznaczonych w Studium lokalizacji elektrowni wiatrowych występują istotne nieścisłości. Pomimo, iż zgodnie z dyspozycją artykułu 10 ust. 2a ustawy o planowaniu zarówno w tekście Studium (pkt. 13.3.2) jak i na rysunku występuje rozróżnienie obszarów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych od ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, to w przypadku obszaru wyznaczonego pod elektrownie wiatrowe położonego pomiędzy miejscowościami Tychowo, Sułkowo, Krąpiel, Pęczino i Trzebiatów jest on na rysunku Studium oznaczony wyłącznie symbolem EE – „strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych”. Brak jest podziału tego obszaru na EE i SE (strefa ochronna od elektrowni wiatrowych). Ponadto w obrębach ewidencyjnych Krąpiel i Golina brak jest wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustalonych dla istniejących wież wiatrowych zlokalizowanych poza granicami gminy Stargard (gmina Suchań), co jest istotne zwłaszcza w kontekście konieczności spełnienia wymogu zachowania minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej określonego w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

- ustawa z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych ustaw, wprowadziła istotne zmiany, które dotyczyły m.in. obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i szczególnego zagrożenia powodzią oraz ochrony przed powodzią. Ustawa ta weszła w życie w dniu 18 marca 2011 r.

W związku z wdrażaniem dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa) wystąpił obowiązek ujęcia w dokumentach planistycznych zagrożenia powodziowego w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP). W ramach tzw. II cyklu (2016-2021) planistycznego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie sporządziło mapy zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego dla wód powierzchniowych – rzek Ina, Mała Ina i Krąpiel oraz Jeziora Miedwie. Tak więc konieczne jest uwzględnienie w studium obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na podstawie map zagrożenia i ryzyka powodziowego sporządzonych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), uznaje się więc, że studium w tym zakresie jest nieaktualne.

- ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, w której wprowadzono w art. 10 ust. 1 i 2 zapis o określeniu w studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, a także uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt granic krajobrazów priorytetowych. Ustawa ta weszła w życie w dniu 11 września 2015 r.

Na dzień sporządzania „Oceny aktualności Studium...” Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego nie dokonał sporządzenia audytów krajobrazowych. Uznaje się więc, że studium w tym zakresie jest aktualne.

- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która wprowadziła istotne zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta weszła w życie w dniu 18 listopada 2015 r.

Do art. 10 ust 1 i 2 wprowadzono wymóg uwzględnienia w studium, m.in.:

- a) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione,
 - migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- b) określenia z uwzględnieniem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:
- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego,
 - kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy,
 - obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - obszarów zdegradowanych,
 - na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, określenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, wyrażoną w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
 - oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
 - oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
 - określenia potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy,
 - określenia zapotrzebowania na nową zabudowę, w perspektywie do 30 lat.

Zakres zmian wprowadzonych w Studium po roku 2015 nie wymagał przeprowadzenia szczegółowych analiz dotyczących potrzeb i możliwości rozwoju gminy, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Konieczne jest więc sporządzenie aktualnego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz uwzględnienie wynikającego z niego przestrzennego zapotrzebowania na nową zabudowę, a także zweryfikowania kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowanie. Uznaje się więc, że studium w tym zakresie nie jest aktualne, a problematyka ta winna zostać bezwzględnie uwzględniona w trakcie przyszłych prac nad sporządzeniem nowej edycji Studium.

Wspomniane wyżej braki w Studium powodują, że zwłaszcza część I Studium dotycząca uwarunkowań nie wypełnia zakresu określonego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z czym należałoby ją w całości uaktualnić i zaistniałe zmiany uwzględnić w kierunkach rozwoju gminy.

Studium poddane zostało również ocenie zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405), w wyniku której stwierdza się, że wymagane rozporządzeniem zagadnienia zostały w większości spełnione. Za jego istotne naruszenie należy uznać brak ustaleń graficznych dla fragmentu Jeziora Miedwie znajdującego się w granicach gminy Stargard oraz niewielkiego fragmentu obrębu Kurcewo. Tym niemniej ustalenia części tekstowej Studium odnoszą się do całego obszaru w gminy, w związku z tym należy uznać, iż brak powyższych terenów za błąd techniczny, który należy skorygować w trakcie przyszłych prac nad sporządzeniem nowej edycji Studium. Należy zaznaczyć, że aktualny rysunek Studium jest sporządzony wyłącznie w wersji rastrowej, a nie wektorowej co znacząco utrudnia sporządzanie jego kolejnych zmian przyczyniając się tym samym do małej jego przejrzystości co utrudnia czytelność, co również może prowadzić do naruszenia §6 pkt. 5 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W zakresie kierunków rozwoju gminy Stargard w trakcie przyszłych prac nad sporządzeniem nowej, kompleksowej edycji należy uzupełnić Studium o cele określone w „Strategii Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030” przyjętej uchwałą Nr XLIII/380/22 Rady Gminy Stargard z dnia 18 listopada 2022 r.

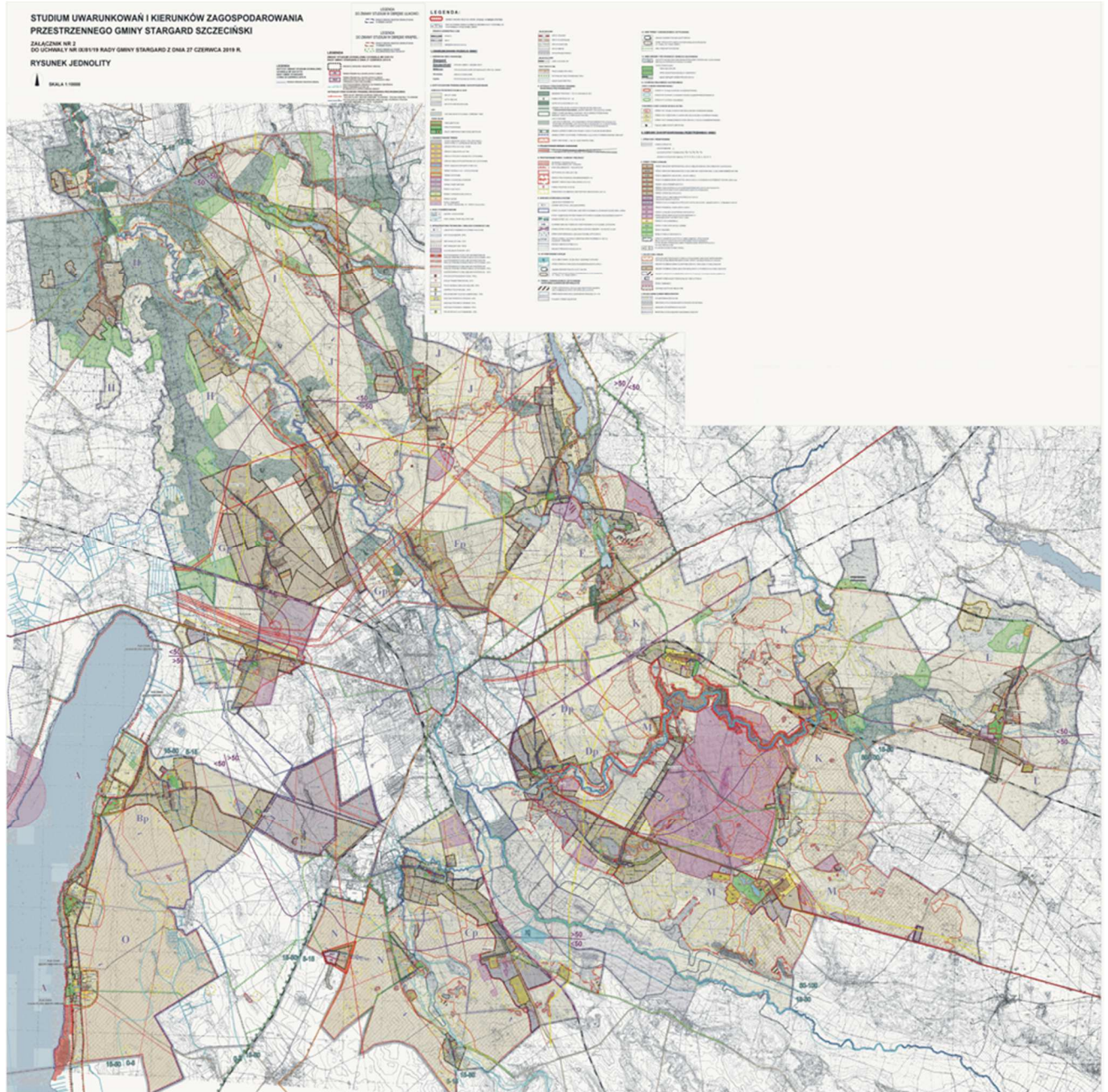
Ustalenia Studium nie stoją na przeszkodzie realizacji przedsięwzięć Gminy Stargard na lata 2022-2028 zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały nr XLI/374/2022 Rady Gminy Stargard z dnia 22 września 2022 r. w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Stargard na lata 2022 – 2035. Dlatego w tym zakresie Studium należy uznać za aktualne.

2.1.2. Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi

Ponieważ od ostatniej edycji Studium obejmującej opracowanie dla całego terenu gminy upłynęło 15 lat, również przepisy odrębne uległy częściowej zmianie. Dlatego należy rozważyć konieczność aktualizacji zapisów całego Studium, gdyż w konsekwencji mogą prowadzić do powstania trudnych do rozwiązania problemów na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – jak w przypadku obszarów, na których dopuszczono możliwość rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, które są sprzeczne z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

W związku z powyższym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard należy uznać tylko częściowo niezgodne z przepisami odrębnymi. Nie są to zapisy powodujące stwierdzenie kompleksowej nieaktualności badanego dokumentu, jednak należy mieć na uwadze, że w konsekwencji mogą one prowadzić do powstania trudnych do rozwiązania problemów na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard



2.1.3. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz w oparciu o wnioski złożone do studium

W okresie objętym analizą do Urzędu Gminy w Stargardzie złożonych zostało 17 wniosków o przystąpienie do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard w 10 z 32 obrębów ewidencyjnych ogółem, na podstawie których do czasu sporządzenia niniejszej oceny nie wszczęto procedury planistycznej.

**Tabela 1. Wykaz wniosków
o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Ip.	obręb ewidencyjny	Liczba wniosków	Wnioskowane przeznaczenie terenu
1.	Barzkowice	1	zmiana przeznaczenia terenów funkcji rekreacji, zabudowy mieszkaniowej oraz usług rzemieślniczych na cele rolnicze
2.	Golczewo	brak	
3.	Golina	brak	
4.	Grabowo	brak	
5.	Grzędzice	brak	
6.	Kiczarowo	2	lokalizacja energetyki wiatrowej
7.	Kłębino	brak	
8.	Koszewko	brak	
9.	Koszewo	brak	
10.	Krąpiel	2	- zmiana przeznaczenia terenu przemysłu eksploatacyjnego na cele rolnicze - montaż instalacji pozyskiwania energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii, zmiana lokalizacji projektowanej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia ze
11.	Kurcewo	brak	
12.	Lipnik	1	teren zabudowy usługowej, teren produkcji, oraz teren infrastruktury technicznej (teren stacji paliw)
13.	Lubowo	2	przeznaczenie terenu pod elektrownie fotowoltaiczne (jedne z wniosków obejmuje również tereny w obrębach Rogowo, Poczernin i Strachocin)
14.	Małkocin	brak	
15.	Pęzino	brak	
16.	Poczernin	1	przeznaczenie terenu pod elektrownie fotowoltaiczne
17.	Rogowo	2	przeznaczenie terenu pod elektrownie fotowoltaiczne, na cele zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej
18.	Skalin	brak	
19.	Smogolice	brak	
20.	Sowno	brak	
21.	Strachocin	1	przeznaczenie terenu pod elektrownie fotowoltaiczne

Ip.	obręb ewidencyjny	Liczba wniosków	Wnioskowane przeznaczenie terenu
22.	Strumiany	brak	
23.	Strzyżno	brak	
24.	Sułkowo	brak	
25.	Święte	brak	
26.	Trzebiatów	brak	
27.	Tychowo	2	- przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi - farma fotowoltaiczna
28.	Ulikowo	brak	
29.	Warchlino	2	- przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkalno – hotelowej, punktu obsługi kierowców oraz stacji paliw - zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na cele boiska sportowego
30.	Wierzchład	brak	
31.	Witkowo	1	przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej
32.	Żarowo	brak	
	Ogółem	17	

Źródło: Urząd Gminy w Stargardzie 2022 r.

Z 17 złożonych wniosków o przystąpienie do zmiany Studium 8 (47%) dotyczy przeznaczenia terenów pod elektrownie fotowoltaiczne. Z punktu widzenia ładu przestrzennego rozpatrzenie tych wniosków wymagałoby przeprowadzenia kompleksowej analizy pod kątem wyznaczenia optymalnej lokalizacji tego typu inwestycji na obszarze całej gminy, a więc aktualizacji całego obszaru Studium. Pozostałe wnioski są na bieżąco analizowane i sukcesywnie uwzględniane.

Należy uznać, iż wnioski składane do Studium podlegają stałej weryfikacji i gmina na bieżąco aktualizuje je w niezbędnym, zgłaszającym we wnioskach zakresie.

2.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

2.2.1. Analiza pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Stargard obowiązuje 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni ok. 2231,40 ha, co stanowi zaledwie ok. 7 % powierzchni gminy Stargard. Przeważająca część miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które dotyczą terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje obręby zlokalizowane przy granicy z miastem Stargard, tj. Klępino, Lipnik, Strachocin, Święte. Dodatkowo, na co warto zwrócić szczególną uwagę prawie połowa terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi oraz wprowadzonym na tych terenach zakazem zabudowy na pobyt stały ludzi. Pozostałe plany miejscowe obejmują głównie tereny pod drogę ekspresową oraz małe kompleksy działek.

Taki rozkład obszarów objętych miejscowymi planami wynika głównie z presji właścicieli

gruntów rolnych położonych w niedalekiej odległości od miasta Stargard starających się wykorzystać koniunkturę sprzedaży gruntów pod zabudowę mieszkaniową. Problem ochrony ładu przestrzennego oraz wartości kulturowych na terenie gminy wynika również z faktu, iż w ostatnich kilku latach na dużą skalę rozwinęły się inwestycje związane z odnawialnymi źródłami energii a w szczególności z fotowoltaiką, której wielkopowierzchniowe farmy mogą być lokalizowane w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Brak pokrycia gminy miejscowymi planami znacząco utrudnia racjonalne gospodarowanie przestrzenią. Obecnie na terenie gminy podjęte są 24 uchwały o przystąpieniu o sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni około 49 ha, które obejmują m. in. tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługową i usługowo-produkcyjną. Tym niemniej aktualnie tylko dwie z lat 2020-2022 są procedowane, a w przypadku pozostałych 22 uchwał z lat 2003-2016 nie prowadzi się prac planistycznych co głównie wynika z dezaktualizowania się zamierzeń inwestycyjnych, w związku z czym należałoby rozważyć ich uchylenie. Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych wraz ze stopniem zaawansowania prac planistycznych zamieszczony został w tabeli nr 4.

2.2.2. Ogólna ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi

Aktualnie na terenie gminy Stargard obowiązuje 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z których 17 zostało sporządzonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zaś 22 w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard

Lp.	Tytuł planu	Uchwała	Podstawa prawna
1.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Koszewo)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/131/96 z dn. 25 lipca 1996r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
2.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Krąpiel)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/132/96 z dn. 25 lipca 1996 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
3.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Strumiany)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/133/96 z dn. 25 lipca 1996 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Tytuł planu	Uchwała	Podstawa prawna
4.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Koszewko)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXIX/207/97 z dnia 26 czerwca 1997 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
5.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, obejmującego teren przeznaczony pod zalesienie (obręb Smogolice)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXIII/182/2001 z dnia 23 lutego 2001 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
6.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński – obręb geodezyjny Grzędzice działki nr 294/1 – na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXVII/212/01 z dnia 6 lipca 2001 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
7.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński tereny pod lokalizację obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu drogowego wraz ze stacją paliw w miejscowości Krąpiel	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXVIII/225/01 z dnia 21 września 2001 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
8.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński – obręb geodezyjny Grabowo działki nr 42 – na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXV/272/02 z dnia 24 maja 2002 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
9.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Lipnik)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXV/275/02 z dn. 24 maja 2002 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
10.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla obejścia południowego miasta Stargardu Szczecińskiego w ciągu drogi ekspresowej S-10	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXV/276/02 z dn. 24 maja 2002 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
11.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Lipnik)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXVII/291/02 z dnia 13 września 2002 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Tytuł planu	Uchwała	Podstawa prawna
12.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Święte)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr VI/52/03 z dnia 28 marca 2003 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
13.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Grzędzice)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr VII/60/03 z dn. 29 kwietnia 2003 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
14.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński – obręb geodezyjny Skalin – na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr X/74/03 z dn. 10 września 2003 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
15.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Lipnik)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIII/104/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
16.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Klępino)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIII/105/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
17.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (obręb Strachocin)	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIII/106/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych w obrębie Sowno – gmina Stargard Szczeciński	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXI/155/04 z dnia 29 października 2004 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
19.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święte, obejmującego projektowany węzeł komunikacyjny Święte i tereny przyległe	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXII/243/05 z dnia 25 listopada 2005 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Tytuł planu	Uchwała	Podstawa prawna
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Tychowo, Sułkowo, Trzebiatów, Pęczino i Krąpiel w gminie Stargard Szczeciński	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XL/281/06 z dnia 1 września 2006 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
21.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Strachocin działka nr 355 gmina Stargard Szczeciński	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXIX/221/09 z dnia 26 czerwca 2009 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard Szczeciński, w obrębie geodezyjnym Kiczarowo	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXIX/222/09 z dnia 26 czerwca 2009 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Sowno, działki nr 89/3, 89/4, 90, 91, 92, 93 i części działek 131/1, 131/2 i 525	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXVI/292/10 z dnia 26 marca 2010 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w obrębie ewidencyjnym Lipnik	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXIX/311/10 z dnia 25 czerwca 2010 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
25.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Lipnik	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XI/103/2011 z dnia 28 października 2011 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
26.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Święte	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/168/12 z dnia 29 czerwca 2012 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
27.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Lipnik	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr III/9/14 z dnia 30 grudnia 2014 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Tytuł planu	Uchwała	Podstawa prawna
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie Grzędzice	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr X/61/15 z dnia 25 września 2015 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Lipnik, Klępino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów i Krąpiel	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XIX/128/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
30.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Strachocin	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXI/150/16 z dnia 28 października 2016 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Klępino – Obszar I, gmina Stargard	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXIII/162/16 z dnia 23 grudnia 2016 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Klępino-Obszar II, gmina Stargard	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXIII/163/16 z dnia 23 grudnia 2016 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wierzchład, gmina Stargard	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXVI/183/17 z dnia 3 marca 2017r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Klępino i Sułkowo	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXVIII/201/17 z dnia 28 kwietnia 2017 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXIX/206/17 z dnia 24 maja 2017 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 53/1 obręb Klępino	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XLI/283/18 z dnia 29 czerwca 2018 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Tytuł planu	Uchwała	Podstawa prawna
37.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Lipnik, Grzędzice, Żarowo, Rogowo, Lubowo i Warchlino	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XLII/295/18 z dnia 31 sierpnia 2018 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
38.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Golczewo	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XLIII/303/18 z dnia 28 września 2018 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
39.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Strachocin, gmina Stargard	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXXII/283/21 z dnia 19 listopada 2021 r.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Powierzchnia obszaru objętego miejscowymi planami:

1. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XIX/131/96 z 25 lipca 1996r. - pow. 1,90 ha,
2. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XIX/132/96 z 25 lipca 1996 r. - pow. 0,40 ha,
3. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XIX/133/96 z 25 lipca 1996 r. - pow. 4,90 ha,
4. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXIX/207/97 z 26 czerwca 1997r. - pow. 1,20 ha,
5. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXIII/182/2001 z 23 lutego 2001r. -pow. 26,80 ha,
6. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXVII/212/01 z dn. 6 lipca 2001 r. - pow. 3,00 ha,
7. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXVIII/225/01 z dn. 21 września 2001r.-pow.3,60 ha,
8. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXXV/272/02 z dn. 24 maja 2002 r. - pow. 3,50 ha,
9. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXXV/275/02 z dn. 24 maja 2002 r. - pow. 14,30 ha,
10. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XXXV/276/02 z 24 maja 2002 r. - pow. 82,10 ha,
11. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XXXVII/291/02 z 13 września 2002 r. - pow. 3,80 ha,
12. Uchwała RG Stargard Szcz. nr VI/52/03 z 28 marca 2003 r. - pow. 153,50 ha,
13. Uchwała RG Stargard Szcz. nr VII/60/03 z 29 kwietnia 2003 r. - pow. 0,30 ha,
14. Uchwała RG Stargard Szcz. nr X/74/03 z 10 września 2003 r. - pow. 1,00 ha,
15. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XIII/104/03 z 30 grudnia 2003 r. - pow. 141,70 ha,
16. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XIII/105/03 z 30 grudnia 2003 r. - pow. 187,80 ha,
17. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XIII/106/03 z 30 grudnia 2003 r. - pow. 93,60 ha,
18. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XXI/155/04 z 29 października 2004 r. - pow. 12,90 ha,
19. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XXXII/243/05 z 25 listopada 2005 r. - pow. 0,50 ha,
20. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XL/281/06 z 1 września 2006 r. - pow. 1031,90 ha,
21. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XXIX/221/09 z 26 czerwca 2009 r. - pow. 14,00 ha,
22. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XXIX/222/09 z 26 czerwca 2009 r. - pow. 58,20 ha,
23. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XXXVI/292/10 z 26 marca 2010 r. - pow. 1,10 ha,
24. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XXXIX/311/10 z 25 czerwca 2010 r. - pow. 15,90 ha,
25. Uchwała RG Stargard Szcz. Nr XI/103/2011 z 28 październ. 2011 r.- pow. 122,50 ha,
26. Uchwała RG Stargard Szcz. nr XIX/168/12 z 29 czerwca 2012 r. - pow. 1,80 ha,
27. Uchwała RG Stargard Szcz. nr III/9/14 z 30 grudnia 2014 r. - pow. 5,40 ha,
28. Uchwała RG Stargard Szcz. nr X/61/15 z 25 września 2015 r. - pow. 36,90 ha,
29. Uchwała RG Stargard nr XIX/128/16 z 30 czerwca 2016 r. - pow. 31,60 ha,
30. Uchwała RG Stargard nr XXI/150/16 z 28 października 2016 r. - pow. 12,20 ha,
31. Uchwała RG Stargard nr XXIII/162/16 z 23 grudnia 2016 r. - pow. 3,80 ha,
32. Uchwała RG Stargard nr XXIII/163/16 z 23 grudnia 2016 r. - pow. 8,30 ha,
33. Uchwała RG Stargard nr XXVI/183/17 z 3 marca 2017r. - pow. 6,10 ha,
34. Uchwała RG Stargard nr XXVIII/201/17 z 28kwietnia 2017 r. - pow. 2,20 ha,
35. Uchwała RG Stargard nr XXIX/206/17 z 24 maja 2017 r. - pow. 32,10 ha,

36. Uchwała RG Stargard nr XLI/283/18 z 29 czerwca 2018 r. - pow. 0,10 ha,
37. Uchwała RG Stargard nr XLII/295/18 z 31 sierpnia 2018 r. - pow. 67,20 ha,
38. Uchwała RG Stargard nr XLIII/303/18 z 28 września 2018 r. - pow. 5,90 ha,
39. Uchwała RG Stargard nr XXXII/283/21 z 19 listopada 2021 r. - pow. 47,60 ha.

Podczas analizy niniejszych aktów prawa miejscowego przeprowadzono ocenę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy oraz zbadano zgodność ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami odrębnymi.

Wśród obowiązujących w gminie Stargard miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego grupa 17 aktów prawa miejscowego została sporządzona w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., nr 15, poz. 139 ze zm.), przy czym 4 plany uchwalone na sesjach X i XIII Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 10 września 2003 roku oraz 30 grudnia 2003 r. (uchwały nr X/74/03, XIII/104/03, XIII/105/03 i XIII/106/03 zostały uchwalone przy zastosowaniu art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XIX/131/96 z dn. 25 lipca 1996 r.,
2. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XIX/132/96 z dn. 25 lipca 1996 r.,
3. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XIX/133/96 z dn. 25 lipca 1996 r.,
4. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXIX/207/97 z dn. 26 czerwca 1997r.,
5. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXIII/182/2001z dn. 23 lutego 2001r.,
6. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXVII/212/01 z dn. 6 lipca 2001 r.,
7. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXVIII/225/01 z dn. 21 września 2001r.,
8. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXXV/272/02 z dn. 24 maja 2002 r.,
9. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXXV/275/02 z dn. 24 maja 2002 r.,
10. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXXV/276/02 z dn. 24 maja 2002 r.,
11. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XXXVII/291/02 z dnia 13 września 2002 r.,
12. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr VI/52/03 z dnia 28 marca 2003 r.,
13. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr VII/60/03 z dn. 29 kwietnia 2003 r.,
14. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr X/74/03 z dn. 10 września 2003 r.,
15. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XIII/104/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.,
16. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XIII/105/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.,
17. Uchwała RG Stargard Szczeciński nr XIII/106/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.

W przypadku wszystkich wyżej wymienionych planów miejscowych należy stwierdzić, iż nie wyczerpują one obligatoryjnego zakresu określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (szczegółowy wykaz w tabeli nr 2). Ponadto w większości brakuje definicji użytych pojęć a także dookreślenia zasad na których dopuszcza się realizację części opisanych w planie inwestycji. W części planów brak jest również określenia podstawowych parametrów i wskaźników urbanistycznych. Ponieważ pozostające w obrocie prawnym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego każdorazowo wymagają dokonywania interpretacji ich ustaleń, co jest sprzeczne z zasadą planowania przestrzennego, to zaleca się zmianę istniejących lub sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tych terenach.

Natomiast wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Stargard, które w pełni zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyczerpują obligatoryjny zakres planu miejscowego określony w art. 15 i stanowią bezpośrednią podstawę dla wydania pozwolenia na budowę.

Rysunek 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Stargard

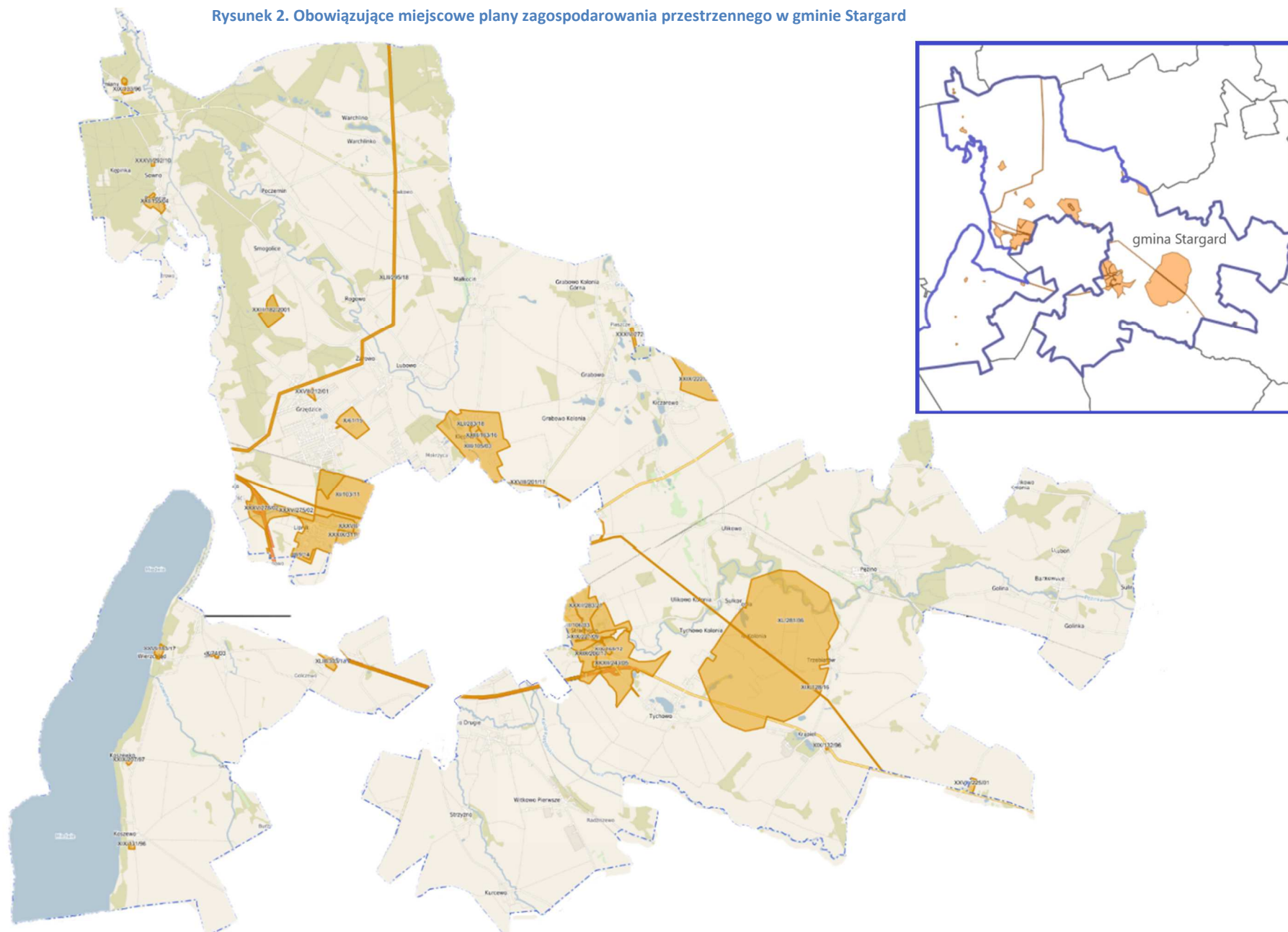


Tabela 3. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi

Lp.	Uchwała	Uwagi
1.	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/131/96 z dn. 25 lipca 1996r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/132/96 z dn. 25 lipca 1996 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/133/96 z dn. 25 lipca 1996 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXIX/207/97 z dnia 26 czerwca 1997 r.</p>	<p>– zapisy planu nie wyczerpują art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. w zakresie ustalenia wskaźników zagospodarowania terenu, w tym: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy,</p> <p>– plan nie wyczerpuje §4 i §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),</p> <p>– plan nie spełnia wymagań stawianych aktom prawa miejscowego, które zostały określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r., poz. 283) w tym: odnosi się to do powtarzania przepisów zamieszczonych w innych aktach prawa, odsyłania do przepisów innych aktów normatywnych, jak również umieszczania uzasadnień, licznych komentarzy do wprowadzonych regulacji, jak i stwierdzeń informacyjnych, nieposiadających żadnego umocowania prawnego. Ponadto budowa i układ przepisów w analizowanych planach miejscowych jest niezgodny z ww. rozporządzeniem.</p>
2.	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXIII/182/2001 z dnia 23 lutego 2001 r.</p>	<p>– forma zmiany planu (połączona w jednej uchwale ze zmianą Studium) jest niezgodna z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
3.	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXVII/212/01 z dnia 6 lipca 2001 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXVIII/225/01 z dnia 21 września 2001 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXV/272/02 z dnia 24 maja 2002 r.</p>	<p>– zapisy planu nie wyczerpują art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. w zakresie ustalenia wskaźników zagospodarowania terenu, w tym: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej</p> <p>– plan nie wyczerpuje §4 i §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).</p>

	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXV/275/02 z dn. 24 maja 2002 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXVII/291/02 z dnia 13 września 2002 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr VII/60/03 z dn. 29 kwietnia 2003 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXVII/291/02 z dn. 13 września 2002 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr VII/60/03 z dn. 29 kwietnia 2003 r.</p>	
4.	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXV/276/02 z dn. 24 maja 2002 r.</p>	<p>– dopuszczenie zmiany przebiegu linii rozgraniczających, będących jednocześnie granicami zmiany planu, jest niezgodna z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
5.	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr VI/52/03 z dnia 28 marca 2003 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr X/74/03 z dn. 10 września 2003 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIII/105/03 z dn. 30 grudnia 2003 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIII/106/03 z dn. 30 grudnia 2003 r.</p>	<p>– zapisy planu nie wyczerpują art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. w zakresie ustalenia wskaźników zagospodarowania terenu, w tym: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,</p> <p>– plan nie wyczerpuje §4 i 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), w tym m.in. brak wyróżnienia numerami terenów.</p>

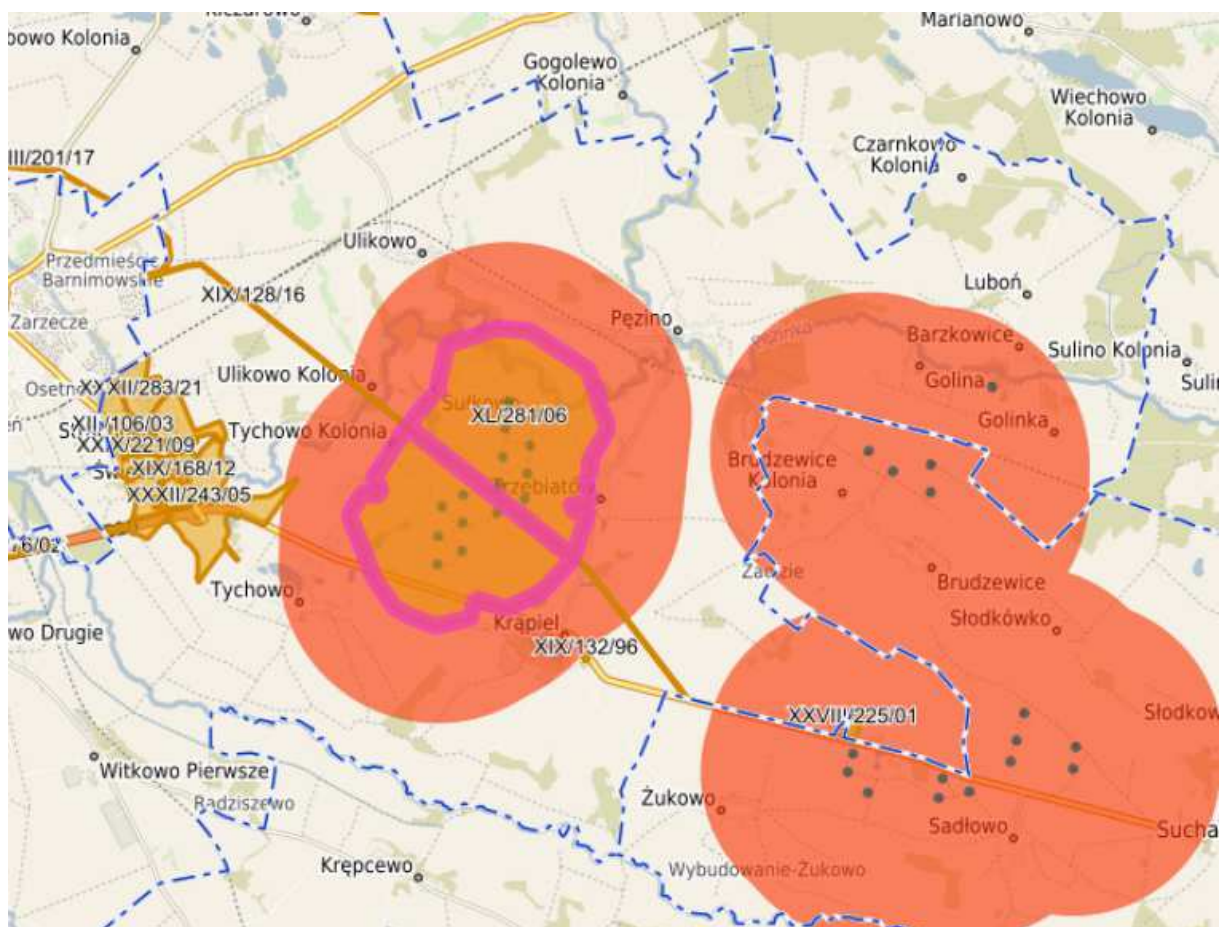
6.	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIII/104/03 z dn. 30 grudnia 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> – zapisy planu nie wyczerpują art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. w zakresie ustalenia wskaźników zagospodarowania terenu, w tym: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, – plan nie wyczerpuje §4 i 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
7.	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXI/155/04 z dnia 29 października 2004 r.	<ul style="list-style-type: none"> – brak ustalenia minimalnej i maksymalnej powierzchni zabudowy zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 6), – plan nie wyczerpuje §4 i §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), w tym m.in. brak wyróżnienia numerami terenów.
8.	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXII/243/05 z dnia 25 listopada 2005 r.	<ul style="list-style-type: none"> – forma sporządzenia zmiany planu, jest niezgodna z zasadami techniki legislacyjnej przewidzianej dla nowelizacji aktów prawa.
9.	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XL/281/06 z dn.1 września 2006 r. Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXIX/222/09 z dnia 26 czerwca 2009 r.	<ul style="list-style-type: none"> – plan nie wyczerpuje §4 i §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), w tym m.in. brak wyróżnienia numerami terenów.

<p>10.</p>	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXIX/221/09 z dnia 26 czerwca 2009 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXVI/292/10 z dn 26 marca 2010 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXIX/311/10 z dn25 czerwca 2010 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/168/12 z dn. 29 czerwca 2012r.</p>	<p>– brak ustalenia minimalnej i maksymalnej powierzchni zabudowy zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 6),</p>
<p>11.</p>	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XI/103/2011 z dnia 28 października 2011 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr III/9/14 z dnia 30 grudnia 2014 r.</p>	<p>– wskaźnik intensywności zabudowy odniesiono do powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych, co nie jest zgodne z obligatoryjnym zakresem planu określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 6), gdzie intensywność zabudowy rozumiana jest jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.</p>
<p>12.</p>	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr X/61/15 z dnia 25 września 2015 r.</p>	<p>– przyjęto wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy, przy pominięciu wskaźnika intensywności zabudowy, co nie wyczerpuje obligatoryjnego zakresu planu określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
<p>13.</p>	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XIX/128/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.</p>	
<p>14.</p>	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXI/150/16 z dnia 28 października 2016 r.</p>	<p>- wprowadzone zapisy dotyczące uregulowań w zakresie, szyldów, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń nie są zgodne z obowiązującymi uregulowaniami zawartymi w art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

15.	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXIII/162/16 z dnia 23 grudnia 2016 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXIII/163/16 z dnia 23 grudnia 2016 r.</p>	<p>- przyjęto wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy, przy pominięciu wskaźnika intensywności zabudowy, co nie wyczerpuje obligatoryjnego zakresu planu określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>- wprowadzone zapisy dotyczące ograniczeń w zakresie nośników reklamowych oraz ogrodzeń nie są zgodne z obowiązującymi uregulowaniami zawartymi w art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>- wprowadzenie zapisu dopuszczającego możliwość wyznaczenia miejsc postojowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi co stoi w sprzeczności z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXVI/183/17 z dnia 3 marca 2017r.</p>	<p>- przyjęto wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy, przy pominięciu wskaźnika intensywności zabudowy, co nie wyczerpuje obligatoryjnego zakresu planu określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>- wprowadzone zapisy dotyczące ograniczeń w zakresie nośników reklamowych oraz ogrodzeń nie są zgodne z obowiązującymi uregulowaniami zawartymi w art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXVIII/201/17 z dnia 28kwietnia 2017 r.</p>	<p>teren lokalizacji sieci elektroenergetycznej – brak uwag</p>
	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXIX/206/17 z dnia 24 maja 2017 r.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XLIII/303/18 z dnia 28 września 2018 r.</p>	<p>- wprowadzone zapisy dotyczące ograniczeń w zakresie nośników reklamowych oraz ogrodzeń nie są zgodne z obowiązującymi uregulowaniami zawartymi w art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XLI/283/18 z dnia 29 czerwca 2018 r.</p>	<p>brak uwag</p>
	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XLII/295/18 z dnia 31 sierpnia 2018 r.</p>	<p>- lokalizacja linii elektroenergetycznej 220 kV - brak uwag</p>
	<p>Uchwała Rady Gminy Stargard nr XXXII/283/21 z dnia 19 listopada 2021 r.</p>	<p>brak uwag</p>

Wprowadzenie ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961) nowych uregulowań prawnych w zakresie warunków i trybu lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunków lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej spowodowało niezgodność obowiązujących Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard oraz planów z ww. ustawą, zwłaszcza z art. 4 m.in. w zakresie minimalnych odległości elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych. Tym niemniej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy zachowują moc. Aktualnie zrealizowane na podstawie miejscowych planów w gminie Stargard oraz gminie Suchań fermy wiatrowe generują konflikty przestrzenne w obrębie jednostek osadniczych: Ulikowo Kolonia, Tychowo, Tychowo Kolonia, Trzebiatów, Sułkowo, Golina, Golinka, Barzkowice gdyż na mocy art. 4 ww. ustawy inwestycje o funkcji mieszkalnej znajdują się w zbyt bliskiej odległości od istniejących wież elektrowni wiatrowych, co ilustruje poniższy rysunek. Ponadto na terenie gminy Stara Dąbrowa obowiązuje Uchwała nr XVI/111/08 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 24 kwietnia 2008 r. ustalająca warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Kicko w odległości nawet do 50 m od granic gminy Stargard, co powoduje iż zgodnie z art. 5 ust.1 pkt.3 ww. ustawy nie jest możliwe w promieniu 1500 m lokalizowanie nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej, co z kolei uniemożliwia rozwój znajdującej się zasięgu tej strefy miejscowości Kiczarowo.

Rysunek 3. Obszary oddziaływania ferm wiatrowych w granicach gminy Stargard



2.2.3. Analiza oraz ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

Na terenie gminy Stargard obowiązuje 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie jedynie ok. 7% powierzchni gminy posiada regulacje w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a tendencja w ostatnich latach nie daje gwarancji istotnego powiększenia tego wskaźnika. Od czasu przeprowadzenia ostatniej oceny w roku 2016 Rada Gminy w Stargardzie uchwała średnio 1 plan miejscowy rocznie o średniej powierzchni 23 ha, co dało przyrost wskaźnika o 0,2% (z 6,8% w roku 2016).

Aktualnie obowiązuje 17 uchwał Rady Gminy Stargard o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z czego tylko dwie z lat 2020-2022 są procedowane. W przypadku pozostałych 15 uchwał nie przystąpiono do prac planistycznych lub jedynie ogłoszono i zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu. Uchwały te zostały podjęte w latach 2008-2016 i brak kontynuacji prac w przeważającej części wynika z zdezaktualizowania się zamierzeń inwestycyjnych, w związku z czym należałoby rozważyć ich uchylenie. W szczególności dotyczy to uchwał podjętych w roku 2008, które dotyczą pojedynczych działek.

Zestawiając dane dotyczące obowiązujących planów oraz mając na uwadze aktualnie trwające prace nad planami miejscowymi należy stwierdzić, że gmina powinna dążyć do szybszego sporządzania miejscowych planów, które są gwarancją zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy Stargard. Szczególnie jest to istotne w obrębach i miejscowościach o dużej dynamice rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych (S-10) oraz przylegających do miasta Stargard, a także na terenach predestynowanych do rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW zgodnie z art. 15 ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela 4. Przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard

Lp.	Tytuł planu	Uchwała	Stan zaawansowania prac
1.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Strachocin	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIV/89/08 z dnia 25 stycznia 2008 r.	nie rozpoczęto procedury
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Święte	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIV/91/08 z dnia 25 stycznia 2008 r.	nie rozpoczęto procedury
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Strachocin	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIV/92/08 z dnia 25 stycznia 2008 r.	nie rozpoczęto procedury

4.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XV/99/08 z dnia 29 lutego 2008 r.	nie rozpoczęto procedury
5.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XVIII/127/08 z dnia 13 czerwca 2008 r.	ogłoszono i zawiadomiono o rozpoczęciu procedury
6.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XVIII/142/08 z dnia 13 czerwca 2008 r.	nie rozpoczęto procedury
7.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/151/08 z dnia 22 sierpnia 2008 r.	ogłoszono i zawiadomiono o rozpoczęciu procedury
8.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Koszewo	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/152/08 z dnia 22 sierpnia 2008 r.	nie rozpoczęto procedury
9.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Koszewko	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/153/08 z dnia 22 sierpnia 2008 r.	ogłoszono i zawiadomiono o rozpoczęciu procedury
10.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Koszewko	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/154/08 z dnia 22 sierpnia 2008 r.	ogłoszono i zawiadomiono o rozpoczęciu procedury
11.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/158/08 z dnia 22 sierpnia 2008 r.	nie rozpoczęto procedury
12.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grabowo	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/159/08 z dnia 22 sierpnia 2008 r.	nie rozpoczęto procedury

13.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grabowo	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXVI/293/10 z dnia 26 marca 2010 r.	ogłoszono i zawiadomiono o rozpoczęciu procedury
14.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Poczernin i Warchlino	Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr X/79/11 z dnia 16 września 2011 r., zmieniona Uchwałą nr XVI/150/12 z dnia 30 marca 2012 r.	ogłoszono i zawiadomiono o rozpoczęciu procedury, oczekuje na zmianę Studium
15.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Sowno	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XV/98/16 z dnia 26 lutego 2016 r.	nie rozpoczęto procedury
16.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Grzędzice	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XIV/139/20 z dnia 23 stycznia 2020 r.	projekt przygotowany do uchwalenia przez Radę Gminy
17.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Lipnik	Uchwała Rady Gminy Stargard nr XLI/367/22 z dnia 22 września 2022 r.	ogłoszono i zawiadomiono o rozpoczęciu procedury

Powierzchnia terenów objętych przystąpieniem do planu lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w latach 2020-2022, które są aktualnie procedowane wynosi ok. 49 ha.

Rysunek 4. Podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stargard



2.3. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W okresie objętym analizą do Urzędu Gminy w Stargardzie złożonych zostało 170 wniosków o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany w 25 z 32 obrębów ewidencyjnych ogółem, na podstawie których do czasu sporządzenia niniejszej oceny nie wszczęto procedury planistycznej.

Tabela 5. Wykaz wniosków

o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

lp.	obręb ewidencyjny	Liczba wniosków	Wnioskowane przeznaczenie terenu
1.	Barzkowice	1	lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą
2.	Golczewo	1	Produkcja, składy i magazyny wraz z niezbędną infrastrukturą
3.	Golina	brak	
4.	Grabowo	5	zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa
5.	Grzędzice	42	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami, handlowa, gastronomiczna, turystyczna
6.	Kiczarowo	2	zabudowa mieszkaniowa, zalesienie
7.	Kłępino	8	zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie przebiegu planowanej drogi oznaczonej w planie symbolem 08 KD oraz zmiana zasad obsługi komunikacyjnej działki budowlanej, zmiana zasad zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych
8.	Koszewko	1	funkcja rekreacji – zabudowa pensjonatowa, hotelowa
9.	Koszewo	1	funkcja rolnicza
10.	Krąpiel	brak	
11.	Kurcewo	brak	
12.	Lipnik	8	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczących linii zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych, zmiany zasad odprowadzania ścieków sanitarnych, zabudowa produkcyjna, infrastruktura techniczna (stacja paliw)
13.	Lubowo	4	zabudowa mieszkaniowa
14.	Małkocin	brak	
15.	Pężino	1	zabudowa mieszkaniowa
16.	Poczernin	2	zabudowa mieszkaniowa
17.	Rogowo	1	zabudowa usługowo – produkcyjna
18.	Skalin	5	zabudowa mieszkaniowa, cele rekreacyjne
19.	Smogolice	1	zabudowa mieszkaniowa
20.	Sowno	13	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo –

Ip.	obręb ewidencyjny	Liczba wniosków	Wnioskowane przeznaczenie terenu
			usługowa
21.	Strachocin	7	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa
22.	Strumiany	3	zabudowa mieszkaniowa, usługowa i turystyki, m. Strumiany – uchwalenie planu miejscowego dla miejscowości w związku z rozbudową fermy norek
23.	Strzyżno	brak	
24.	Sułkowo	brak	
25.	Święte	3	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa magazynowo – handlowo - usługowa
26.	Trzebiatów	brak	
27.	Tychowo	9	zabudowa mieszkaniowa, boisko sportowe, elektrownia fotowoltaiczna
28.	Ulikowo	brak	
29.	Warchlino	1	zabudowa mieszkalno – hotelowa, punkt obsługi kierowców, stacja paliw
30.	Wierzchład	2	zabudowa mieszkaniowa
31.	Witkowo	10	zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa
32.	Żarowo	39	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, rzemieślnicza, rekreacyjna i agroturystyczna, dom spokojnej starości, dom weselny z zapleczem hotelowym, działalność turystyczna i agroturystyczna
	Ogółem	170	

Źródło: Urząd Gminy w Stargardzie 2022 r.

Wśród złożonych wniosków o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany dominują wnioski o przeznaczenie gruntów rolnych pozostających pod funkcję mieszkaniową (zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa). Na podstawie analizy danych zebranych w powyższej tabeli stwierdzić można, iż zamierzenia inwestycyjne koncentrują się w dwóch obrębach Grzędzicach (ok. 25%) i Żarowo (ok. 23%). Presja inwestycyjna na tych terenach jest spowodowana bliskością miasta Stargardu, dla której obszary te są atrakcyjnymi terenami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ponadto obręby te są praktycznie nie objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Grzędzice ok. 40 ha, zaś Żarowo - brak. Brak planów jest również wynikiem stosunkowo dużej kumulacji wniosków w obrębach Witkowo (ok. 7%) i Sowno (ok. 8%). Natomiast w obrębach Kłępino (ok. 5%), Strachocin (ok. 4%) i Lipnik (ok. 4%) złożone wnioski dotyczą terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co wskazuje na potrzebę rozważenia ich aktualizacji.

Odrębną kategorią są wnioski składane o zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związane faktycznym zainwestowaniem terenów pod drogi kategorii ponadgminnych. W niektórych przypadkach pomimo obowiązujących miejscowych planów realizacja budowy dróg następowała w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Spowodowało to, iż obowiązujących planach gminy Stargard występują tereny przeznaczone pod infrastrukturę komunikacyjną, która została zrealizowana w innym

miejscu. W związku z tym, należy rozważyć aktualizację planów miejscowych, w których rozbieżności między planowaną funkcją a istniejącym zainwestowaniem są największe.

2.4. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zaś w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Intencją ustawodawcy było, by decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu były stosowane jako narzędzie „awaryjne” i winny dotyczyć takich przypadków, gdy wnioskowana zabudowa lokalizowana jest na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, jako jej uzupełnienie i kontynuację na niezabudowanych działkach, po sporządzeniu analizy wykonywanej na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Z obowiązku tego są zwolnione inwestycja celu publicznego, które są lokalizowane w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z tym że warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, za wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej, a także do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Należy jednakże podkreślić, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagana zgodność decyzji o warunkach zabudowy z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdyż dokumentowi temu nie nadano rangi prawa miejscowego. Organ nie może więc odmówić wydania decyzji jeżeli wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne spełnia wymienione w art. 61 warunki i to pomimo stwierdzonej niezgodności

ze obowiązującymi ustaleniami Studium gminy. Tym niemniej przeanalizowanie wydanych decyzji pod kątem ilościowym i jakościowym na tle zgodności z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy Stargard” jest niezbędne dla oceny jego aktualności zarówno w aspekcie zidentyfikowania terenów o największym nasyceniu inwestycyjnym jak i weryfikacji funkcji rozwojowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych przez Radę Gminy Stargard w roku 2007 r.

2.4.1 Analiza ilościowa

Przeprowadzona analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmuje decyzje wydane od roku 2003 r. do listopada 2022 r.

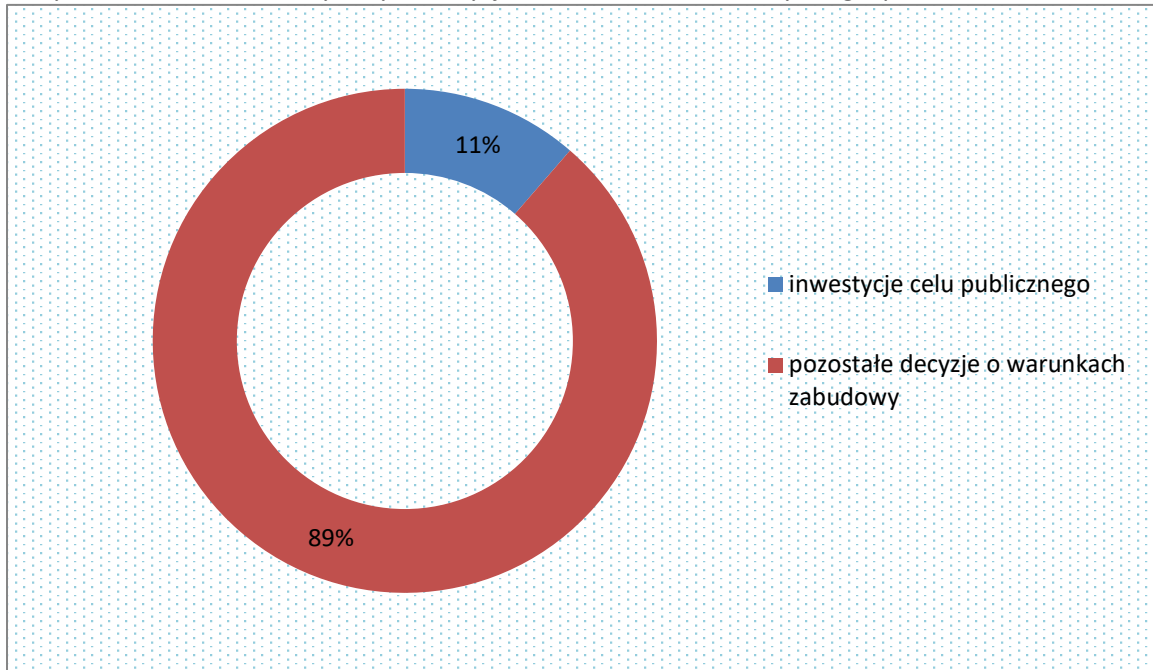
Tabela 6. Zestawienie liczby wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Lata	decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego	decyzje o ustaleniu warunków zabudowy
2003	6	61
2004	11	119
2005	33	109
2006	48	142
2007	20	176
2008	45	340
2009	43	344
2010	44	346
2011	53	437
2012	57	374
2013	46	232
2014	40	286
2015	32	289
2016	38	334
2017	50	432
2018	44	596
2019	70	465
2020	62	536
2021	42	491
2022	27*	418**

*stan na 18.11.2022r.

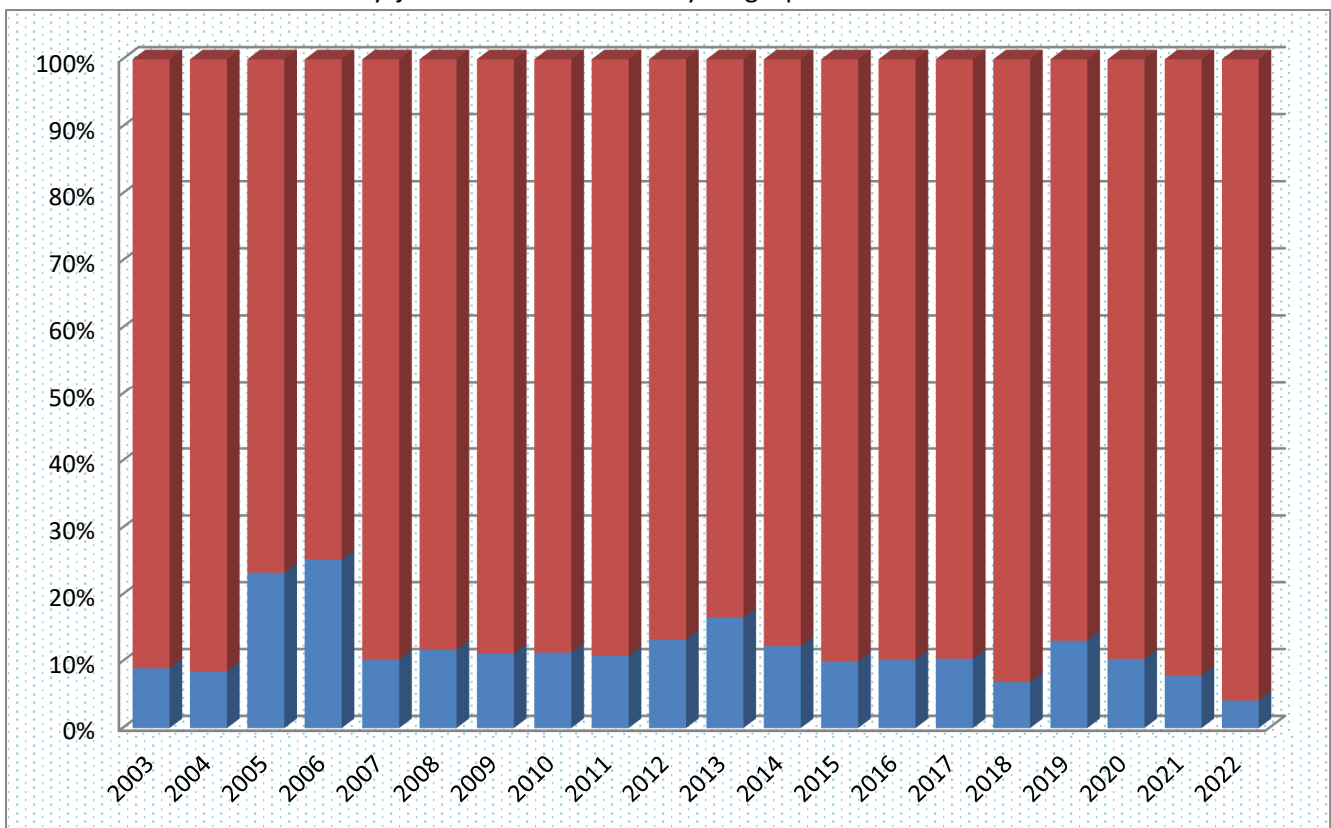
**stan na 18.11.2022r.

Wykres 1. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu



Na podstawie wykresu nr 1 wyraźnie widać relatywnie wysoki udział decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w inwestycjach ogółem co jest przede wszystkim związane z realizacją na terenie gminy Stargard lokalnych inwestycji o charakterze liniowym (linie elektroenergetyczne, sieci gazowe oraz sieci wodociągowe).

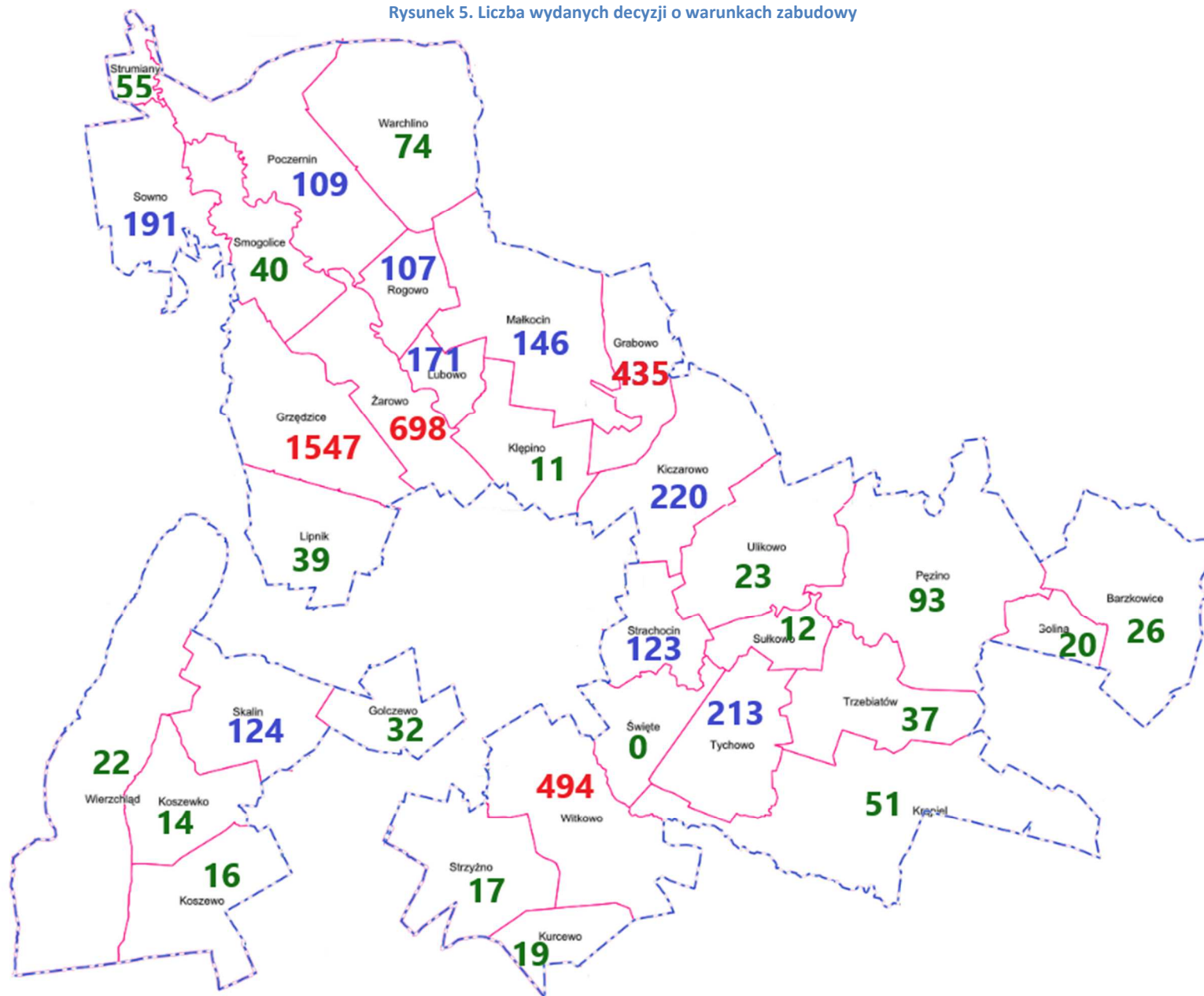
Wykres 2. Zestawienie liczby wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu



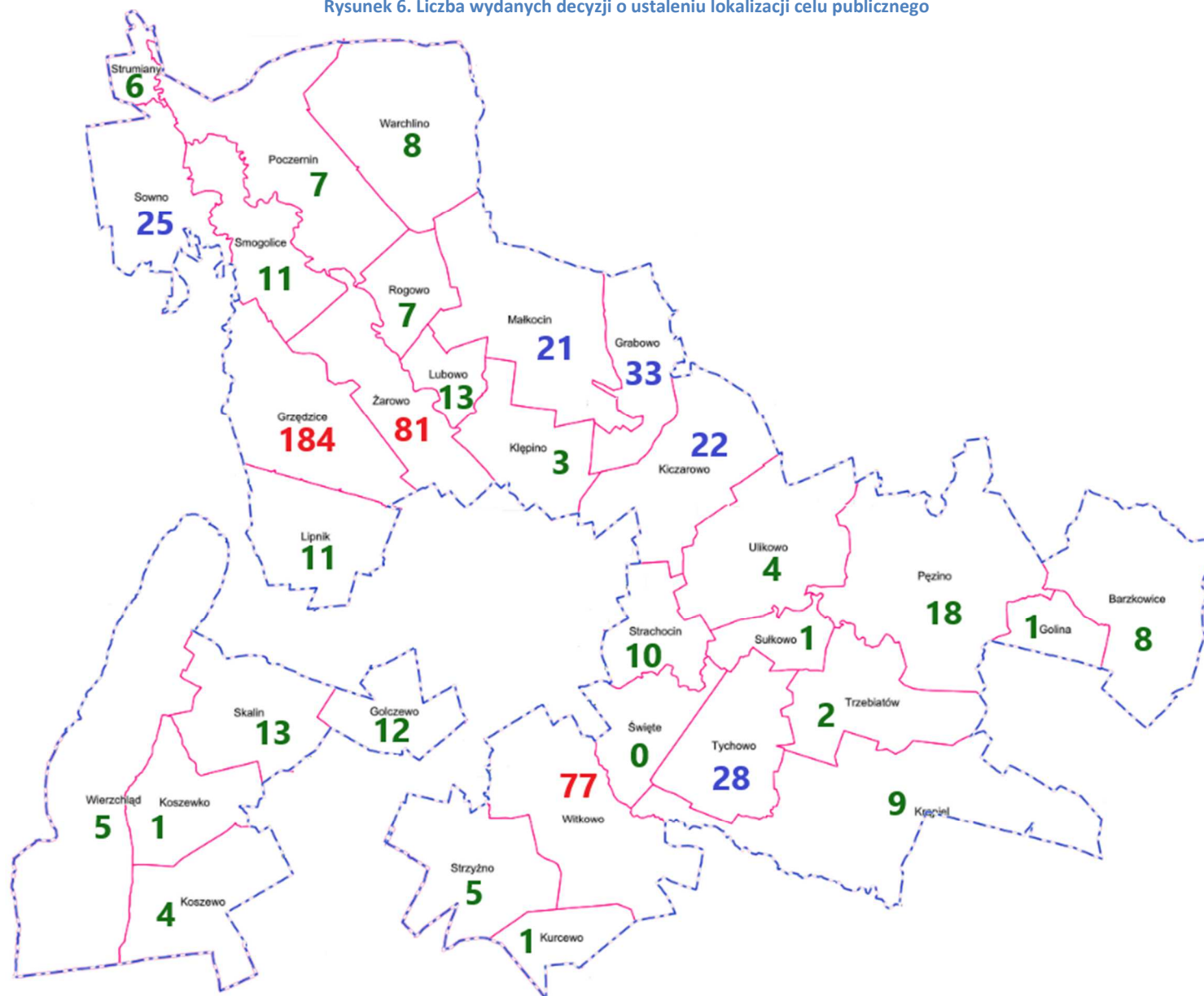
Na podstawie powyższych zestawień można zaobserwować od roku 2008 nastąpił skokowy wzrost ilości wydawanych decyzji zarówno decyzji celu publicznego, jak i decyzji o warunkach zabudowy. W ciągu ostatnich 5 lat liczba decyzji celu publicznego ustabilizowała się na poziomie 42-70 decyzji rocznie, zaś w przypadku decyzji o warunkach zabudowy wartości te wynoszą od 432-596. Tak duża liczba decyzji wskazuje na zasadność objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębach o szczególnym natężeniu tj. Grzędzice, Grabowo, Witkowo i Żarowo.

Na podstawie graficznego zestawienia wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych obrębach (rys. 5) wyraźnie widać, zdecydowanie najbardziej atrakcyjnym dla inwestorów terenami są położone w obrębach pozostających w bezpośrednim otoczeniu miasta Stargard, tj. Grzędzice, Żarowo Witkowo i Grabowo. Podobnie rozmieszczone są inwestycje realizowane na podstawie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (rys. 6). Dotyczą one terenów zwartych obszarowo co pozwala sformułować wniosek, że zachodzi potrzeba sporządzenia dla tych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to wprost skorelowane z niskim pokryciem tych obrębów gminy Stargard miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 5. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy



Rysunek 6. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego



2.4.2 Analiza jakościowa

Przeprowadzona analiza jakościowa wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmuje decyzje wydane od roku 2003 r. do listopada 2022 r. umożliwiła dokonane podziału decyzji ze względu na przedmiot inwestycji.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały podzielona na:

- infrastrukturę komunikacyjną,
- infrastrukturę elektro-energetyczną,
- infrastrukturę wodno-kanalizacyjną,
- obiekty i budynki użyteczności publicznej,
- inne.

Tabela 7. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych obrębach

Ip.	obręb ewidencyjny	przedmiot decyzji					Suma
		Infrastruktura komunikacyjna	Infrastruktura elektro-energetyczna	Infrastruktura wodno-kanalizacyjna	Obiekty i budynki użyteczności publicznej	Inne	
1.	Barzkowice	-	5	1	1	1	8
2.	Golczewo	-	9	2	-	1	12
3.	Golina	-	-	1	-	-	1
4.	Grabowo	-	18	13	2	-	33
5.	Grzędzice	2	71	61	4	48	186
6.	Kiczarowo	-	9	8	-	5	22
7.	Kłępino	-	3	-	-	-	3
8.	Koszewko	-	-	1	-	-	1
9.	Koszewo	-	4	-	-	-	4
10.	Krapiel	-	4	3	2	-	9
11.	Kurcewo	-	1	-	-	-	1
12.	Lipnik	-	4	4	-	3	11
13.	Lubowo	-	6	5	1	1	13
14.	Małkocin	-	7	8	3	3	21
15.	Pężino	-	7	6	2	3	18
16.	Poczernin	-	4	2	-	1	7
17.	Rogowo	-	4	2	1	-	7
18.	Skalin	-	8	4	1	-	13
19.	Smogolice	-	5	5	1	-	11
20.	Sowno	-	14	5	5	1	25
21.	Strachocin	-	3	4	-	3	10
22.	Strumiany	-	3	2	-	1	6
23.	Strzyżno	-	3	1	-	1	5
24.	Sułkowo	-	1	-	-	-	1
25.	Święte	-	-	-	-	-	0
26.	Trzebiatów	-	-	-	-	2	2
27.	Tychowo	-	12	15	1	-	28
28.	Ulikowo	-	2	2	-	-	4
29.	Warchlino	-	4	3	1	-	8
30.	Wierzchład	-	2	3	-	-	5
31.	Witkowo	-	32	24	1	20	77
32.	Żarowo	-	43	19	-	19	81

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostały z kolei podzielone na:

- budowę, rozbudowę, przebudowę budynku mieszkalnego oraz zmianę sposobu użytkowania na obiekt mieszkalny,
- budowę, rozbudowę, przebudowę zabudowy gospodarczej (w tym usługowej) oraz zmianę sposobu użytkowania na obiekt gospodarczy,
- zabudowę zagrodową,
- Infrastrukturę techniczną
- fotowoltaikę,
- budowę, rozbudowę, przebudowę zabudowy innej (w tym m.in. obiekty użyteczności sportu i kultury, zalesienie terenu i pozostałe) oraz zmianę sposobu użytkowania.

Tabela 8. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych obrębach

Ip.	obręb ewidencyjny	przedmiot decyzji					Suma
		Zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa gospodarcza	Infrastruktura techniczna i inne	Fotowoltaika	
1.	Barzkowice	17	-	6	1	2	26
2.	Golczewo	24	2	3		3	32
3.	Golina	10	4	3	-	3	20
4.	Grabowo	403	3	12	11	6	435
5.	Grzędzice	1472	2	41	31	1	1547
6.	Kiczarowo	201	3	12	1	3	220
7.	Kłębino	11	-	-	-	-	11
8.	Koszewko	12	-	2	-	-	14
9.	Koszewo	8	-	6	2	-	16
10.	Krąpiel	17	1	21	11	1	51
11.	Kurcewo	15	1	-	1	2	19
12.	Lipnik	25	-	8	6	-	39
13.	Lubowo	135	2	13	4	12	171
14.	Małkocin	120	2	17	6	1	146
15.	Pężino	62	1	21	7	2	93
16.	Poczernin	80	4	16	4	5	109
17.	Rogowo	97		6	4		107
18.	Skalin	76	21	21	6		124
19.	Smogolice	36	4				40
20.	Sowno	149	6	9	26	1	191
21.	Strachocin	101		2	1	19	123
22.	Strumiany	46		5	4		55
23.	Strzyżno	7		6	4		17
24.	Sułkowo	9		1	2		12
25.	Święte	0	0	0	0	0	0
26.	Trzebiatów	19	1	12	3	2	37
27.	Tychowo	183	14	11	2	3	213
28.	Ulikowo	13		8	1	1	23
29.	Warchlino	54	9	10	1		74
30.	Wierzchład	20		1	1		22
31.	Witkowo	444	2	35	11	1	494
32.	Żarowo	651	3	31	5	8	698

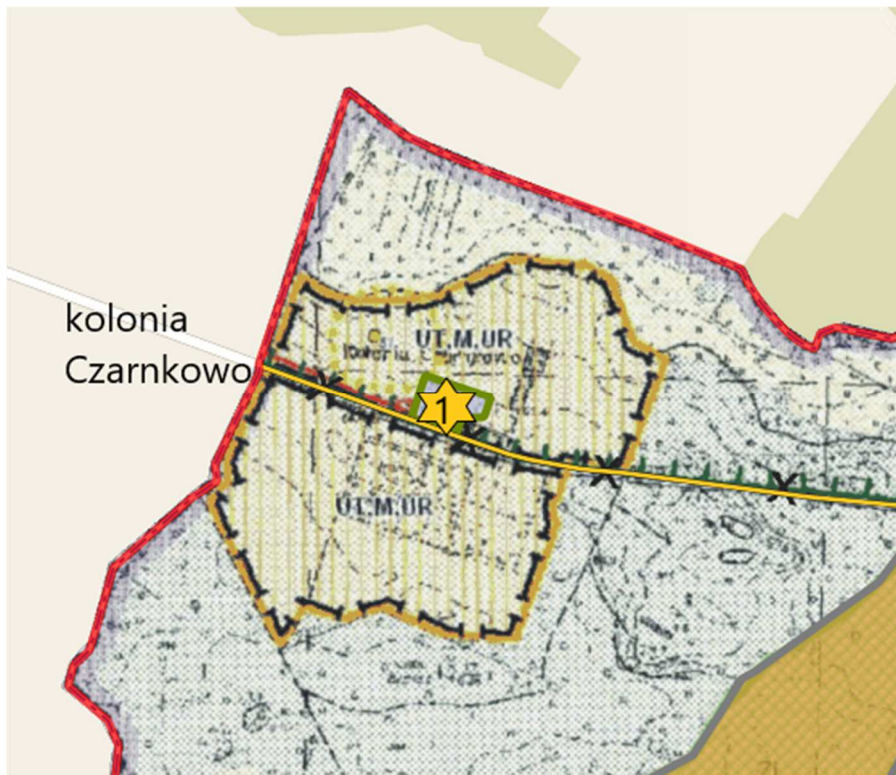
Z ogółu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ilościowo wyróżniają się decyzje związane z lokalną infrastrukturą techniczną, dotyczące budowy odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, odcinków sieci wodociągowej oraz sieci gazowej. Natomiast w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zdecydowanie ilościowo dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Natomiast zabudowa gospodarcza jest podzielona na trzy główne kategorie: budynki gospodarcze związane z działalnością rolniczą, zabudowa usługowa oraz obiekty garażowe. W większości obrębów wydane zostały warunki zabudowy na lokalizację odnawialnych źródeł energii – farm fotowoltaicznych, co jest istotnym elementem w przestrzeni gminy Stargard ze względu na wielkopowierzchniowy charakter tych inwestycji.

W przypadku zabudowy mieszkaniowej widać korelację wysokiego udziału decyzji o warunkach zabudowy z niskim wskaźnikiem pokrycia poszczególnych obrębów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zjawisko to występuje w szczególności w obrębach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Stargard. Proces ten skutkuje często nieracjonalnym wykorzystaniem przestrzeni – nowa zabudowa jest dostosowana do granic istniejących własności. Ponadto obserwuje się tendencję do powstawania izolowanych enklaw zabudowy mieszkaniowej.

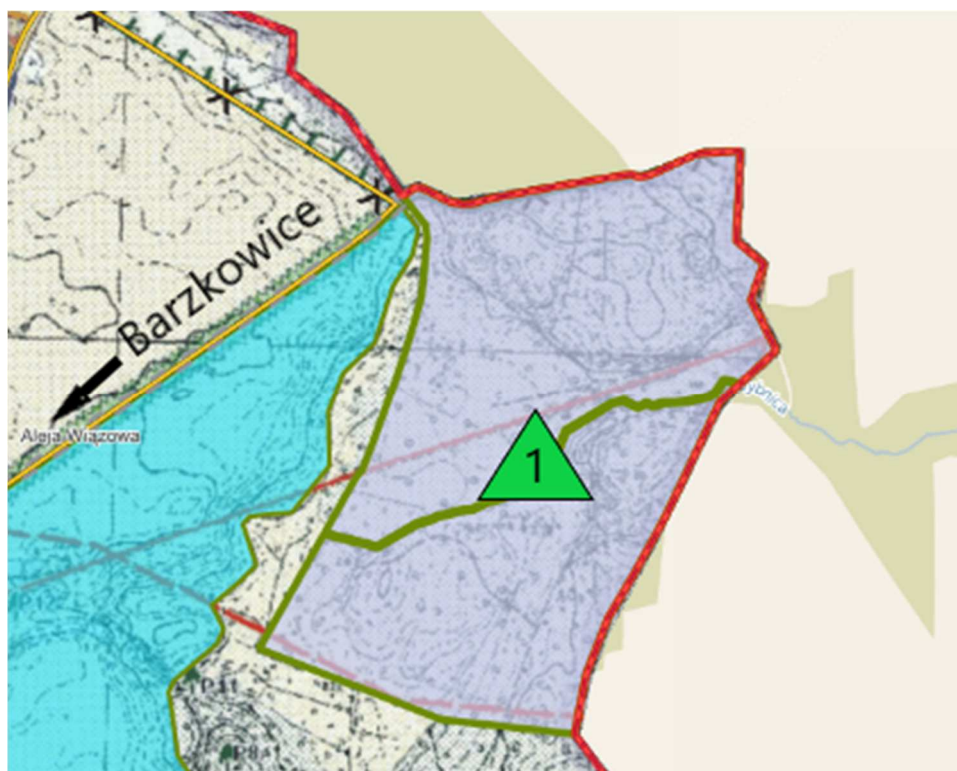
2.4.3 Analiza niezgodności decyzji o warunkach zabudowy z Studium

1. Barzkowice

1. Decyzja WZ nr 48/21 - Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 33/1 obr. Barzkowice) – przeznaczenie w Studium – UT.M.UR



2. Decyzja WZ nr 33/16 - Zalesienie gruntów rolnych (dz. 368, 369/3 obr. Barzkowice) – przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu



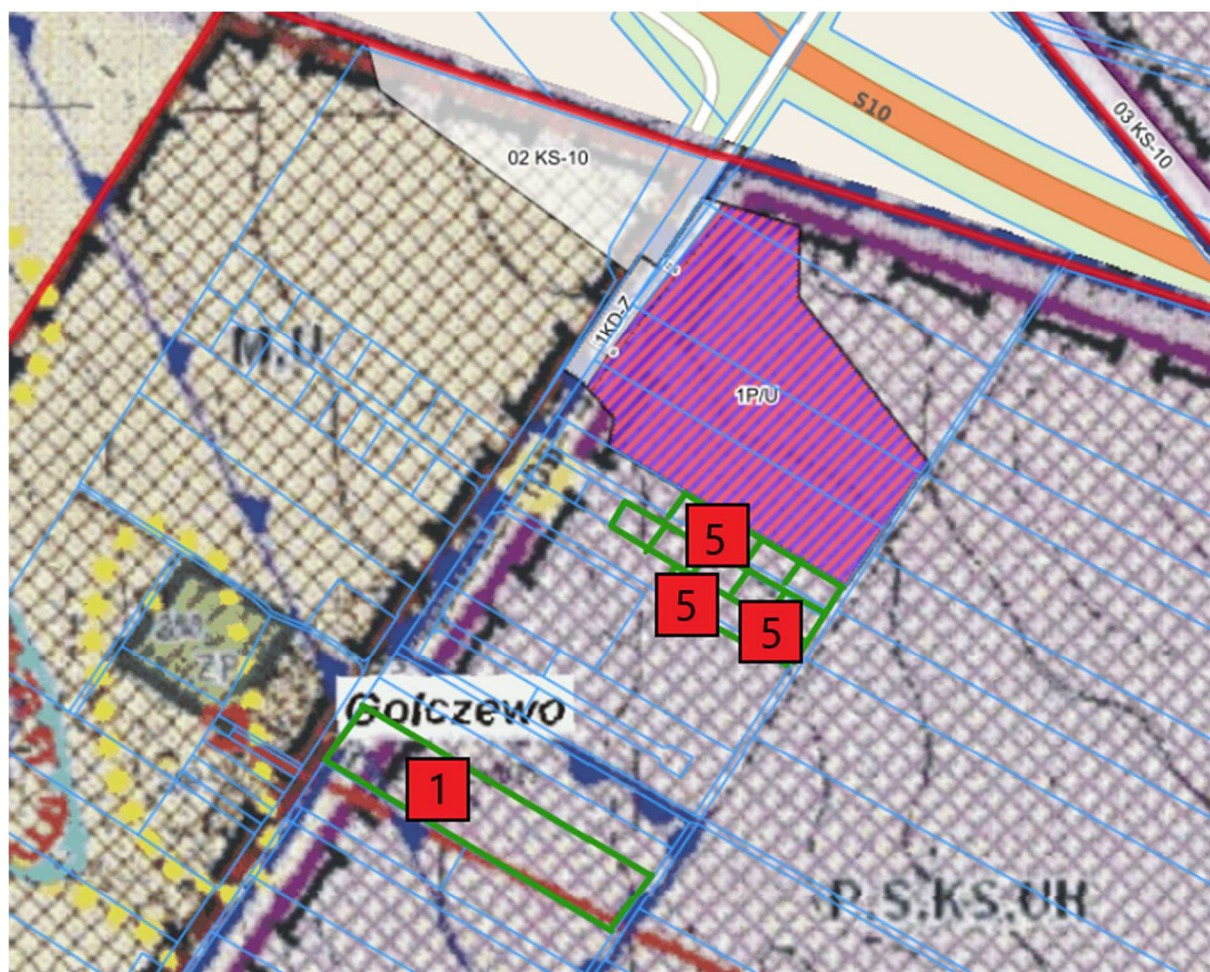
3. Decyzja WZ nr 26/21 - Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz zinfrastrukturą towarzyszącą (dz. 23/34 obr. Barzkowice)
– przeznaczenie w Studium –M.U i RP.UR



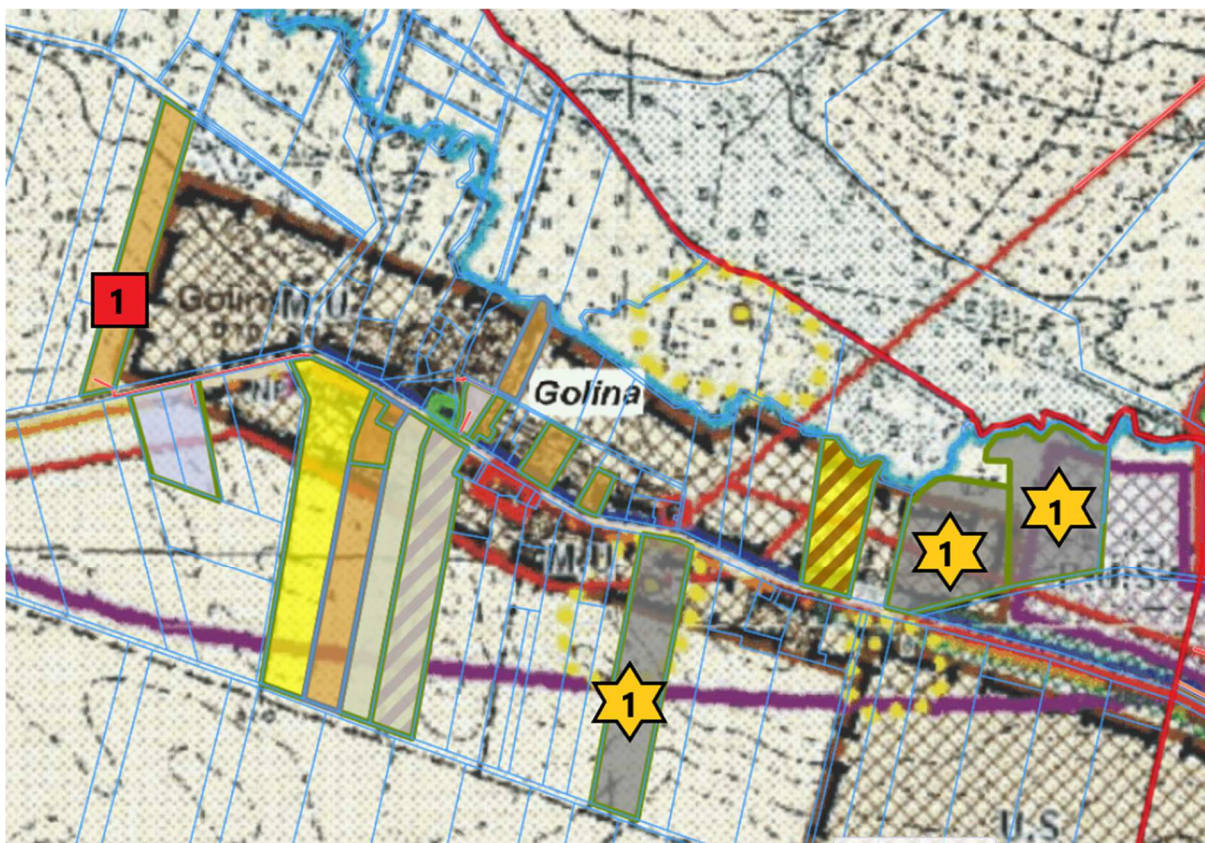
2. Golczewo

1. Decyzja WZ nr 214/15 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zabudowy zagrodowej (dz. 33/6 obr. Golczewo) zm. Nr 74/16
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
2. Decyzja WZ nr 134/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 30/11 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
3. Decyzja WZ nr 247/19 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 30/8 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
4. Decyzja WZ nr 99/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 30/12 obr. Golczewo) zm. decyzją. nr 441/20
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
5. Decyzja WZ nr 3/21 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 30/6 obr. Golczewo)
6. Decyzja WZ nr 140/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 30/14 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
7. Decyzja WZ nr 154/21 - 1.4 Decyzja WZ nr 3/21 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 31/8 obr. Golczewo) – przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
8. Decyzja WZ nr 108/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 30/15 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH

9. Decyzja WZ nr 129/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 30/17 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
10. Decyzja WZ nr 130/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 30/19 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
11. Decyzja WZ nr 131/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 30/18 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
12. Decyzja WZ nr 132/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 30/16 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
13. Decyzja WZ nr 234/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 31/9 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
14. Decyzja WZ nr 235/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 31/10 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH
15. Decyzja WZ nr 235/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 31/10 obr. Golczewo)
– przeznaczenie w Studium – P.S.KS.UH



3. Golina



1. Decyzja WZ nr 112/13 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 68 obr. Golina)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
2. Decyzja WZ nr 298/21 - Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 139 obr. Golina)
– przeznaczenie w Studium – M.U oraz – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
3. Decyzja WZ nr 71/22 - budowa elektrowni fotowoltaicznej pod nazwą Golina 3 o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 111 obr. Golina)
– przeznaczenie w Studium – M.U, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

4. Decyzja WZ nr 70/22 - budowa elektrowni fotowoltaicznej pod nazwą Golina 2 o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 111 obr. Golina)
– przeznaczenie w Studium – P.U.S., tym niemniej zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

4. Grabowo

1. Decyzja WZ nr 78/21 - Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW – Grabowo A (dz. 201/6 obr. Grabowo)
– przeznaczenie w Studium – M.UT oraz – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

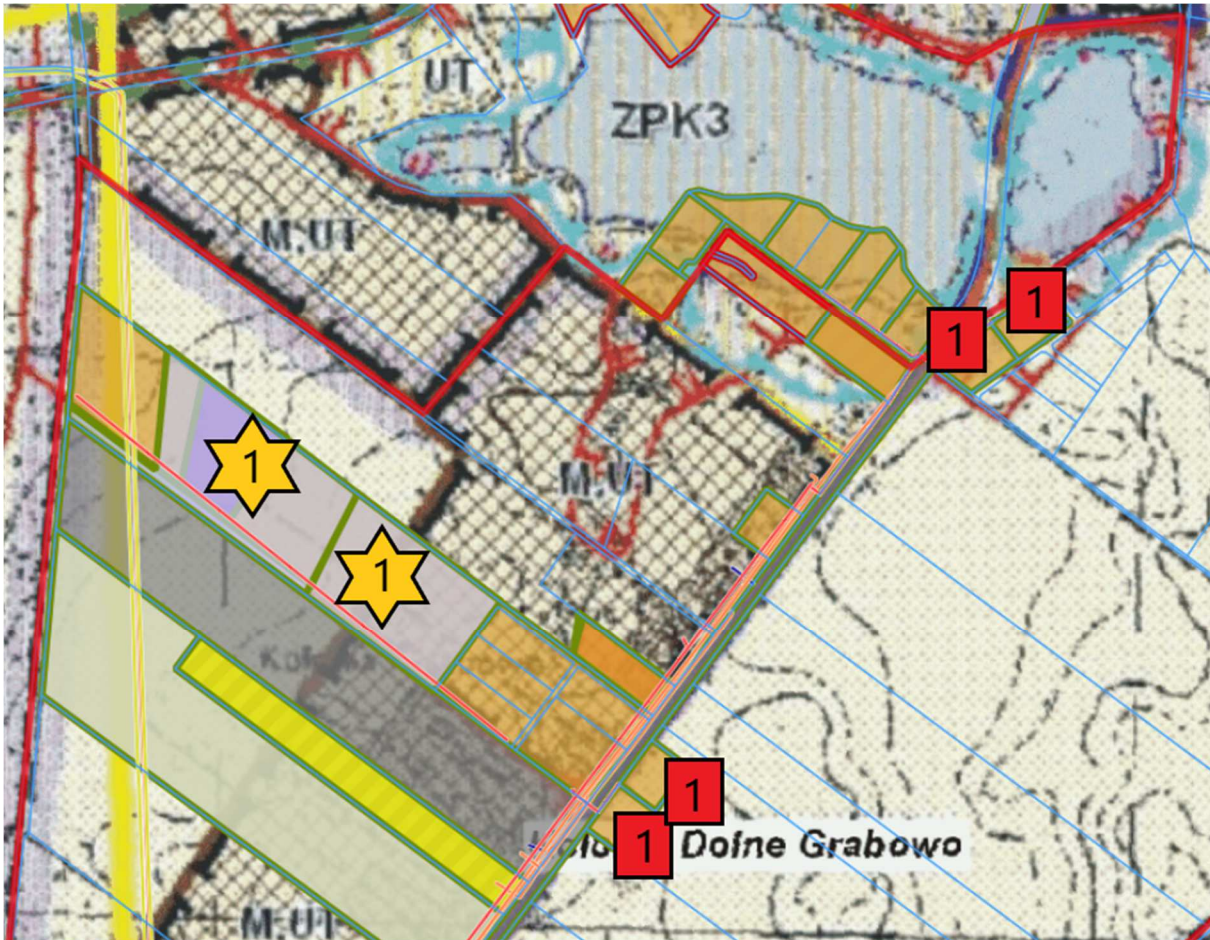
2. Decyzja WZ nr 503/20 - Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW (dz. 201/6 obr. Grabowo)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. Decyzja WZ nr 168/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 184/1 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu

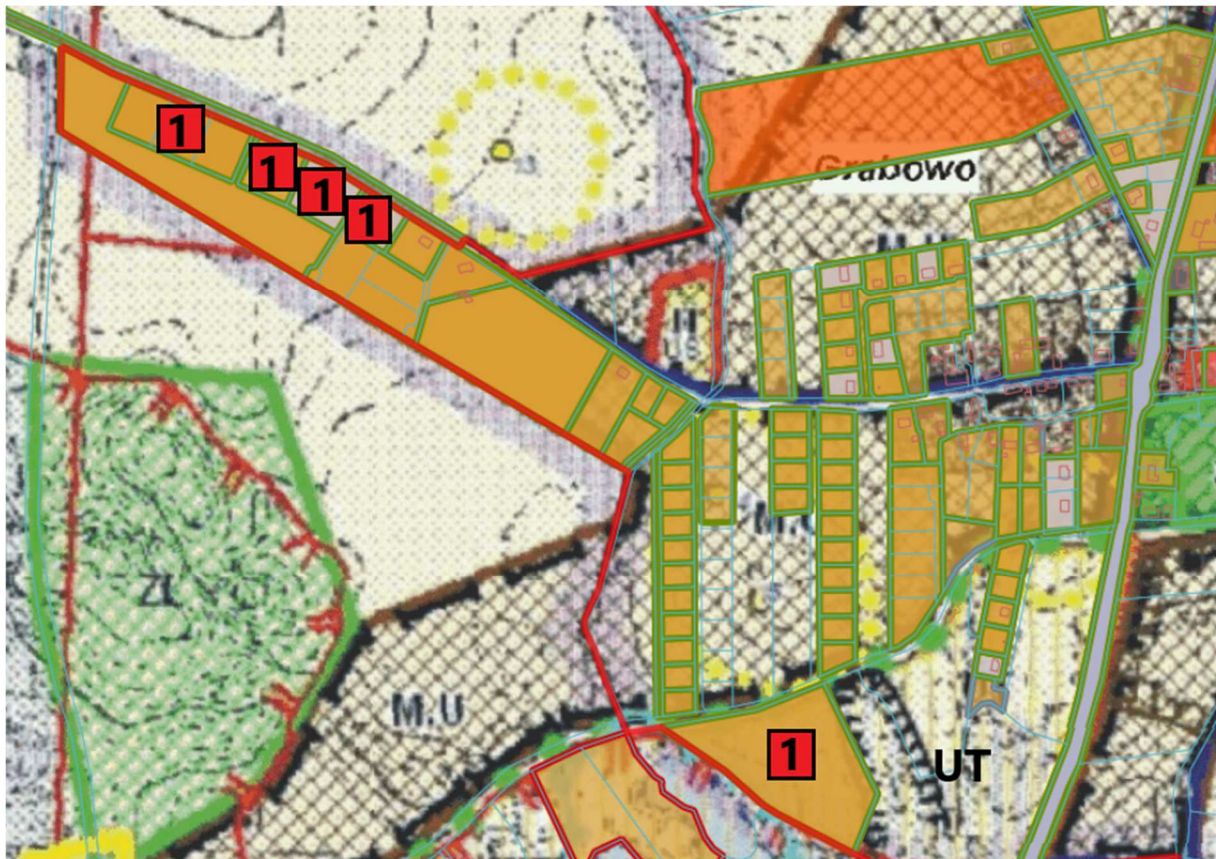
4. Decyzja WZ nr 169/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 184/2 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu

5. Decyzja WZ nr 170/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 189/1 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu

6. Decyzja WZ nr 171/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 189/2 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu

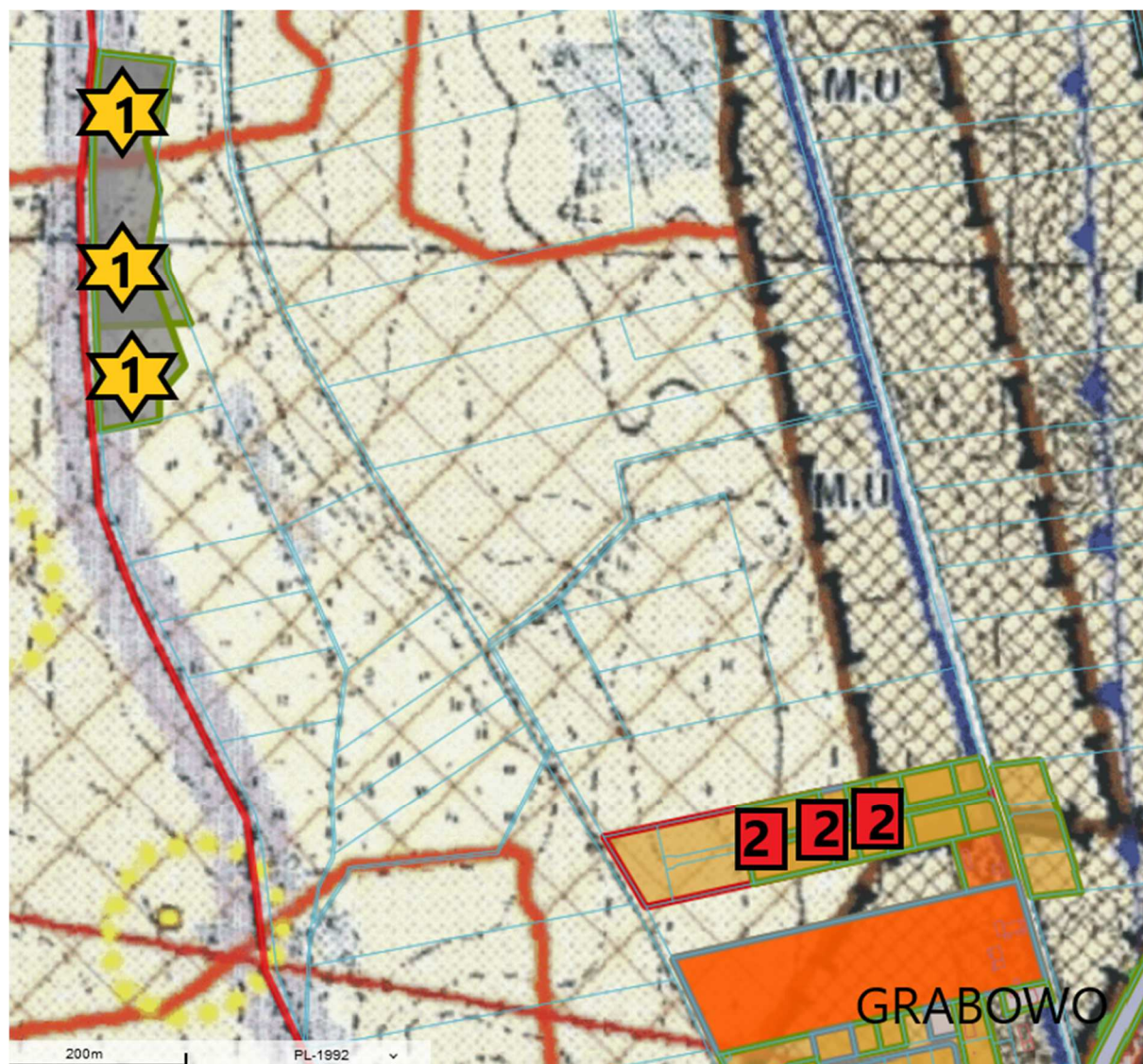


1. Decyzja WZ nr 224/19 - Budowa 20 budynków mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 152/7 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
2. Decyzja WZ nr 49/09 - Budowa 20 budynków mieszkalnego jednorodzinnego z garażem (dz. 152/2 obr. Grabowo), zm. 158/19
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
3. Decyzja WZ nr 12/09 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczego (dz. 152/1 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
4. Decyzja WZ nr 66/17 - Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą (dz. 152/3 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
5. Decyzja WZ nr 66/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą (dz. 205 obr. Grabowo), zm. 2/16
– przeznaczenie w Studium – usługi turystyczne



1. Decyzja WZ nr 280/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 91/7 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
2. Decyzja WZ nr 281/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 91/3 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
3. Decyzja WZ nr 283/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 91/16 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
4. Decyzja WZ nr 284/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 91/17 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
5. Decyzja WZ nr 286/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 91/19 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
6. Decyzja WZ nr 287/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 91/20 obr. Grabowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
7. Decyzja WZ nr 373/21 - Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW (dz. 122 obr. Grabowo)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
8. Decyzja WZ nr 374/21 - Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW (dz. 122 obr. Grabowo)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu

9. Decyzja WZ nr 72/22 - Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 5 MW (część dz. 122 obr. Grabowo)
– przeznaczenie w Studium –rolnicze wykorzystanie terenu



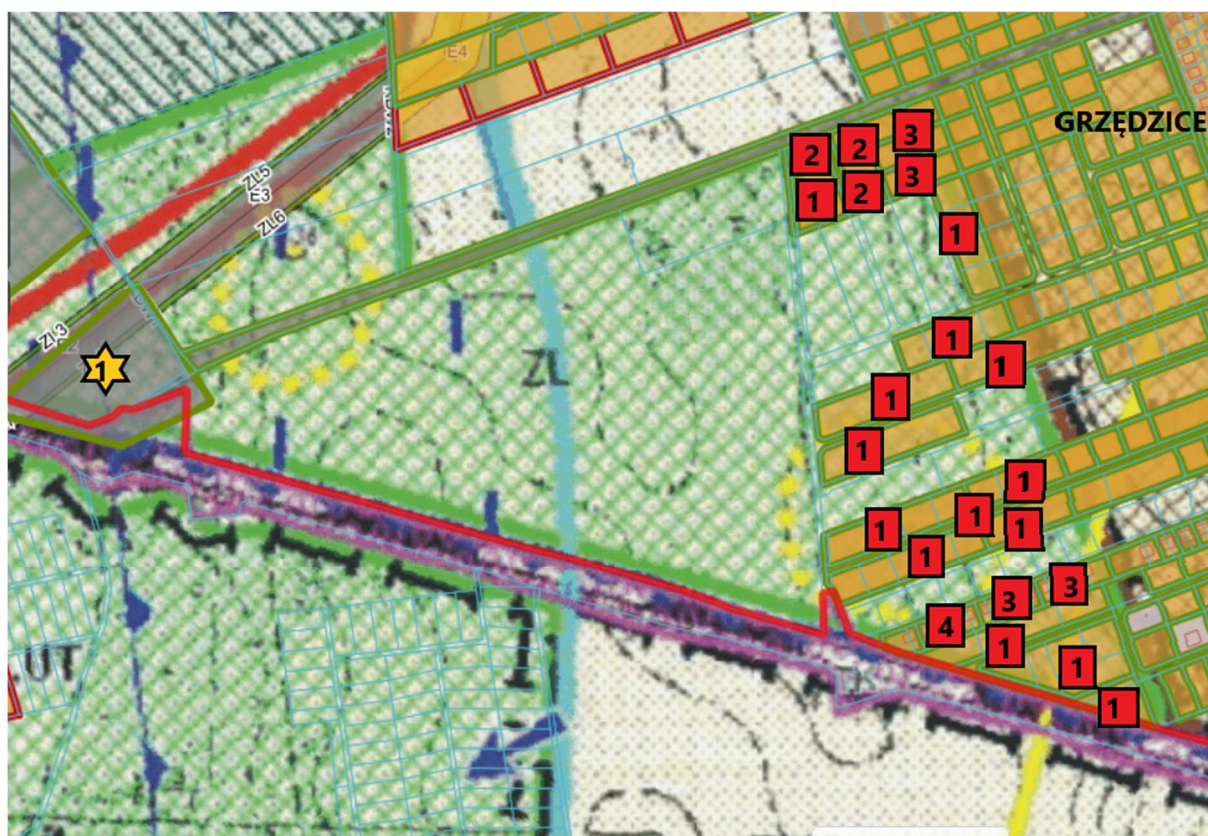
5. Grzędzice

1. Decyzja WZ nr 250/10 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 383/1, 383/2 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 345/11 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/5 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 481/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 381/9 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.

4. Decyzja WZ nr 482/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 381/10 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 483/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 381/11 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 484/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 381/12 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 485/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 381/13 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 486/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 381/14 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 487/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 381/15 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 488/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 381/16 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 489/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 381/17 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
12. Decyzja WZ nr 490/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 381/18 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
13. Decyzja WZ nr 104/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/15 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
14. Decyzja WZ nr 105/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/16 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
15. Decyzja WZ nr 106/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/17 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
16. Decyzja WZ nr 107/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/18 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
17. Decyzja WZ nr 388/19 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 380/49 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
18. Decyzja WZ nr 389/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 380/50 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
19. Decyzja WZ nr 390/19 – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 380/51 obr. Grzędzice),

- przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 20. Decyzja WZ nr 390/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 380/51 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 21. Decyzja WZ nr 365/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/24 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 22. Decyzja WZ nr 366/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/25 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu
- 23. Decyzja WZ nr 367/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/26 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 24. Decyzja WZ nr 368/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/27 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 25. Decyzja WZ nr 369/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/28 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 26. Decyzja WZ nr 370/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/29 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 27. Decyzja WZ nr 371/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/30 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 28. Decyzja WZ nr 373/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 388/32 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 29. Decyzja WZ nr 253/21 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 854/6 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 30. Decyzja WZ nr 258/21 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 854/15 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 31. Decyzja WZ nr 302/21 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 856 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 32. Decyzja WZ nr 303/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 878 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 33. Decyzja WZ nr 383/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 383/5 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 34. Decyzja WZ nr 384/21 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 383/6 obr. Grzędzice),
 - przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.

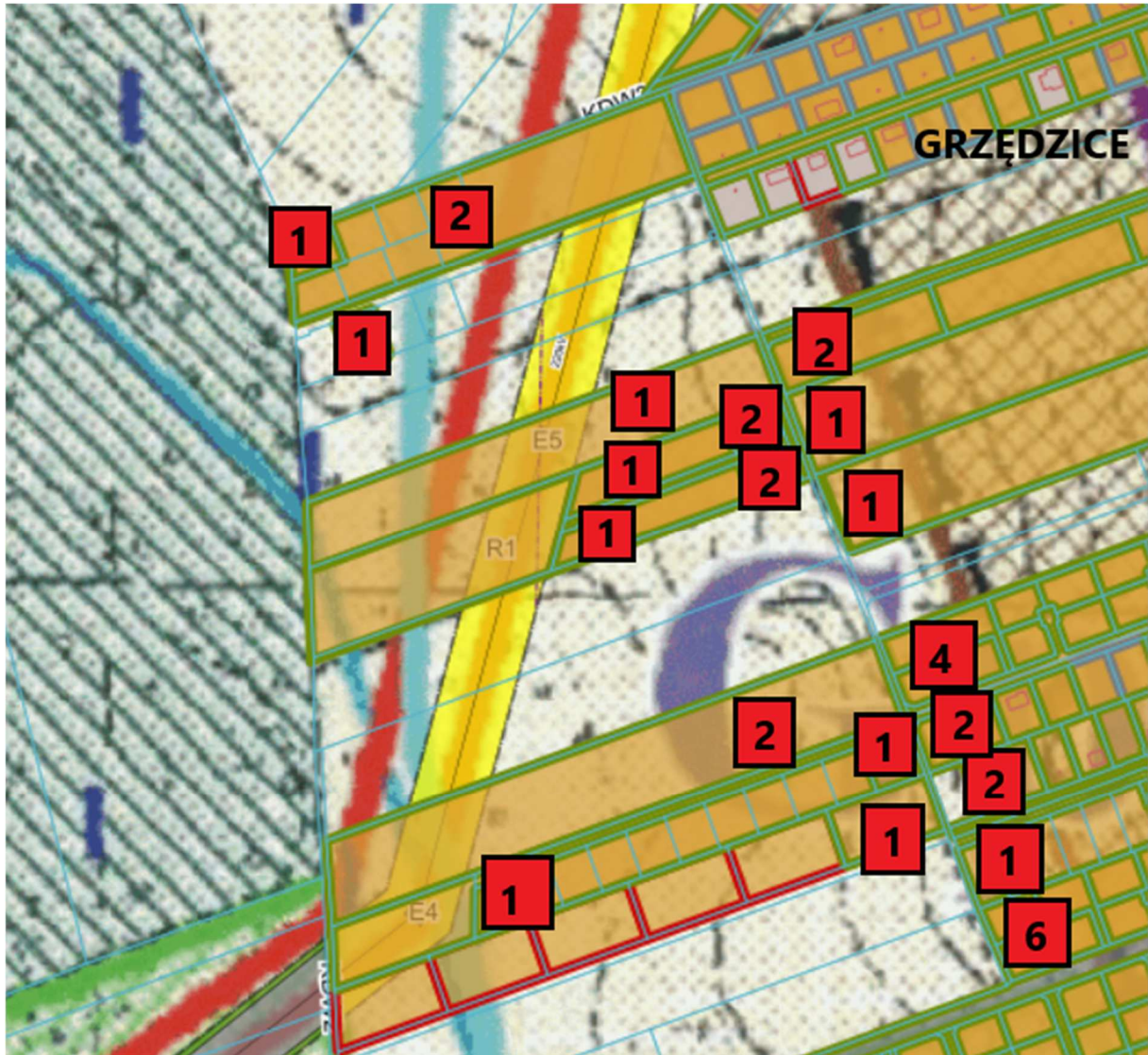
35. Decyzja WZ nr 385/21 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 383/7 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
36. Decyzja WZ nr 386/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 383/8 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.
37. Decyzja WZ nr 402/21 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej Grzędzice składającej się z 27 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 392/6, 392/7, 392/9 obr. Grzędzice)
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
38. Decyzja WZ nr 477/21 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 873 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – teren do zalesienia oraz – rolnicze wykorzystanie terenu.



1. Decyzja WZ nr 129/10 - Budowa dwudziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 339, 336 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 190/10 - Budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 331, 335 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 294/10 - Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 327 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 307/10 - Budowa dwudziestu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 345 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 171/14 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 330 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 209/18 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 319 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
7. Decyzja WZ nr 505/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 339/23 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 504/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 339/22 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 35/19 - Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 319 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
10. Decyzja WZ nr 75/19 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 337 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 76/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 328 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
12. Decyzja WZ nr 460/19 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/2 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
13. Decyzja WZ nr 397/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 336/32 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
14. Decyzja WZ nr 398/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 336/33 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
15. Decyzja WZ nr 399/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 336/34 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
16. Decyzja WZ nr 400/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 336/35 obr. Grzędzice),

- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 17. Decyzja WZ nr 17/20 - Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 343/8 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 18. Decyzja WZ nr 33/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 338 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 19. Decyzja WZ nr 35/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 329 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 20. Decyzja WZ nr 95/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 319/1 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 21. Decyzja WZ nr 96/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 320/6 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 22. Decyzja WZ nr 100/20 - Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 345/32 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 23. Decyzja WZ nr 320/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 846/25 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 24. Decyzja WZ nr 340/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 345/35 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 25. Decyzja WZ nr 341/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 345/36 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 26. Decyzja WZ nr 346/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 345/41 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 27. Decyzja WZ nr 347/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 345/42 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 28. Decyzja WZ nr 371/21 - Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 338/9 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 29. Decyzja WZ nr 434/21 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 327/19 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 30. Decyzja WZ nr 36/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 329/3 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 31. Decyzja WZ nr 37/22 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 329/6 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

32. Decyzja WZ nr 38/22 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 329/5 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
33. Decyzja WZ nr 39/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 329/4 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
34. Decyzja WZ nr 111/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 846/26 obr. Grzędzice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

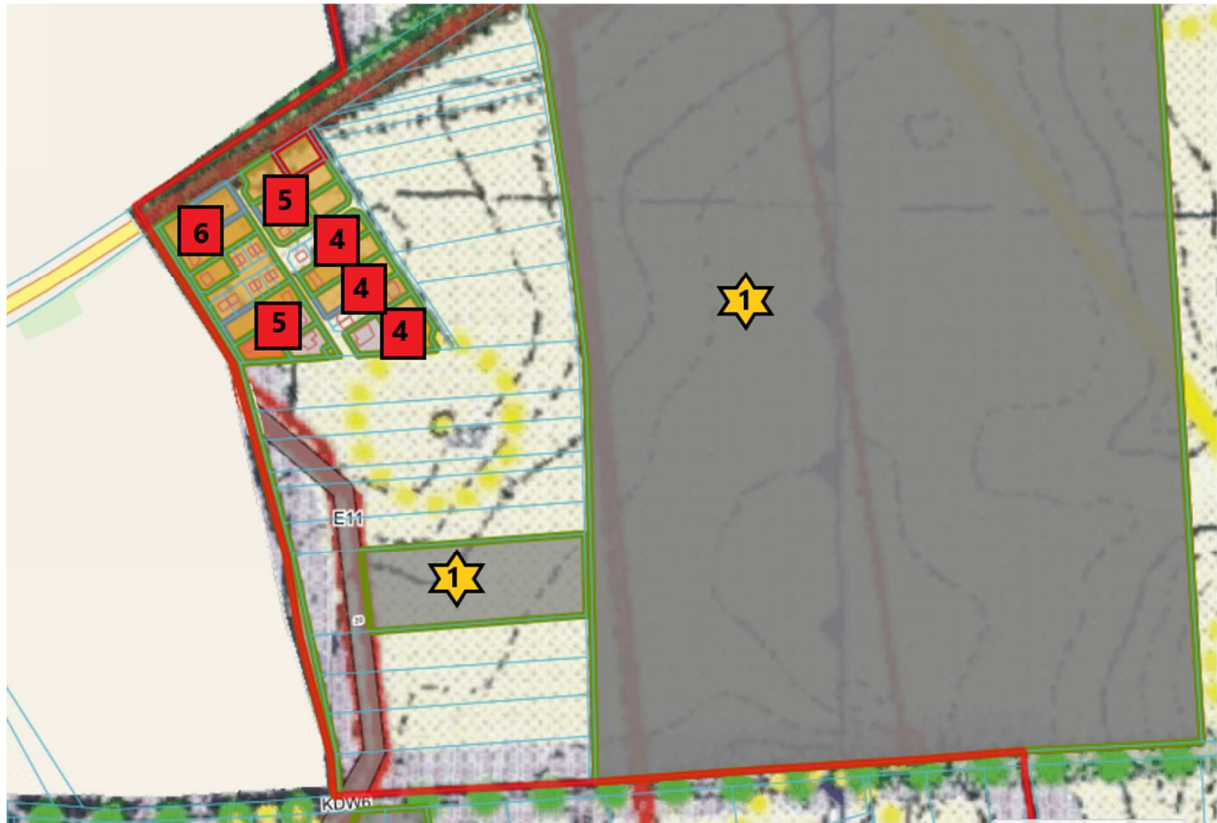


6. Kiczarowo

1. Decyzja WZ nr 68/10 - Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 303 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 88/11 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 303/2 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 89/11 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 303/5 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 100/11 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 303/3 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 101/11 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 303/6 obr. Kiczarowo), zm. 145/13
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 137/11 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 303/1 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 104/12 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 303/12 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 107/12 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 303/16 obr. Kiczarowo), zm. 27/16
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 108/12 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 303/17 obr. Kiczarowo), zm. 253/12
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 161/12 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 303/11 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 374/12 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 345 obr. Kiczarowo), zm. 141/14
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
12. Decyzja WZ nr 137/13 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/8 obr. Kiczarowo), zm. 244/16
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
13. Decyzja WZ nr 140/13 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/11 obr. Kiczarowo), zm. 244/16
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
14. Decyzja WZ nr 141/13 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/12 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
15. Decyzja WZ nr 143/13 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/14 obr. Kiczarowo), zm. 213/14
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

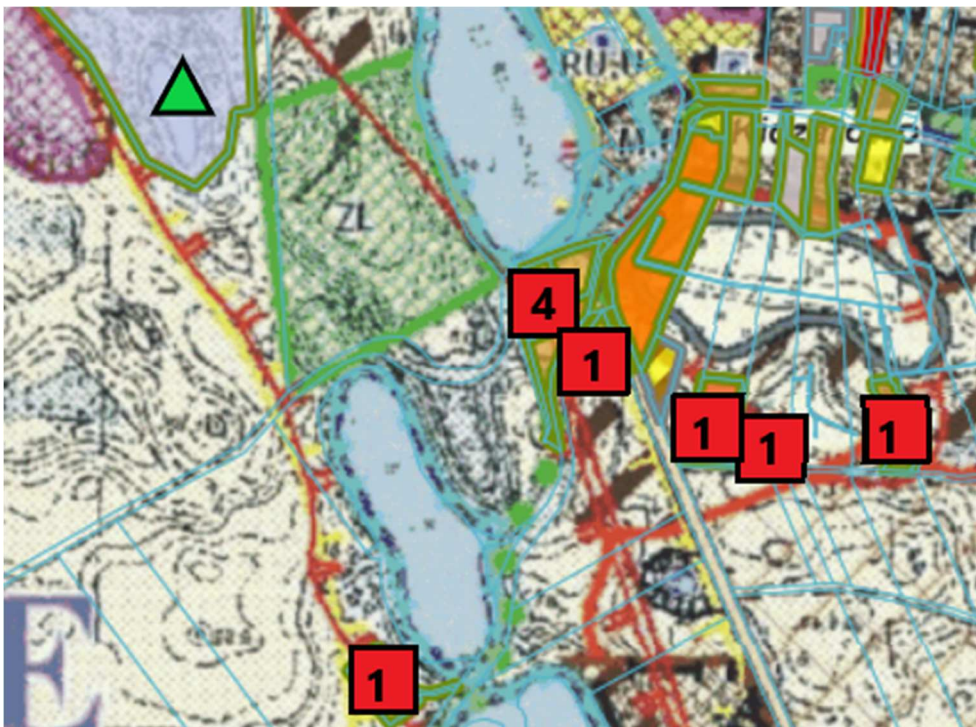
16. Decyzja WZ nr 205/13 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/7 obr. Kiczarowo), zm. 244/16
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
17. Decyzja WZ nr 178/15 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/20 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
18. Decyzja WZ nr 118/16 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/15 obr. Kiczarowo), zm. 209/19
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
19. Decyzja WZ nr 117/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/16 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
20. Decyzja WZ nr 122/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/21 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
21. Decyzja WZ nr 123/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/22 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
22. Decyzja WZ nr 211/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/9 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
23. Decyzja WZ nr 118/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/17 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
24. Decyzja WZ nr 119/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/18 obr. Kiczarowo), zm. 235/17
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
25. Decyzja WZ nr 120/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/19 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
26. Decyzja WZ nr 121/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/20 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
27. Decyzja WZ nr 339/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 341/18 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
28. Decyzja WZ nr 215/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 298, obr. Kiczarowo)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
29. Decyzja WZ nr 233/23 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 321/6, obr. Kiczarowo)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



1. Decyzja WZ nr 77/10 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 24/1 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
2. Decyzja WZ nr 78/10 – Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 24/2 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 79/10 – Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 24/4 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 115/10 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 24/3 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 1/11 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 85/1 obr. Kiczarowo), zm. 64/11
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

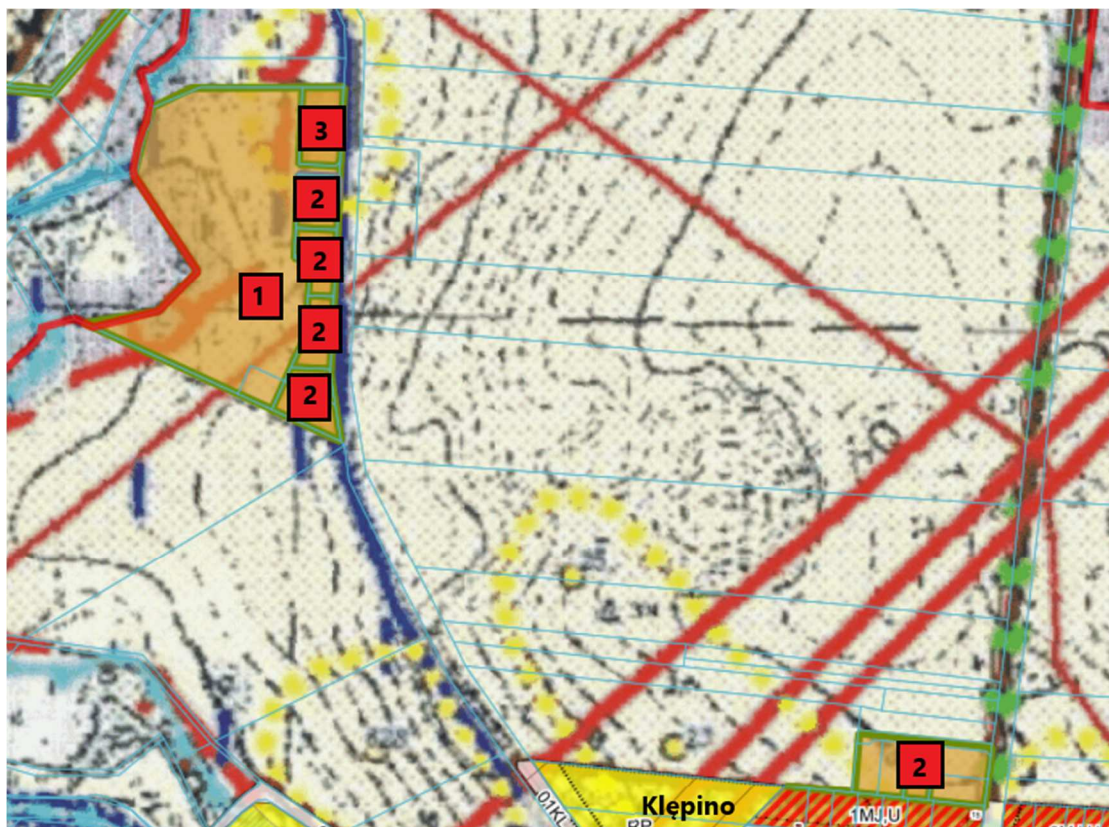
6. Decyzja WZ nr 108/13 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 52/2 obr. Kiczarowo), zm. 64/11
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 21/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 15/2 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 477/20 – zalesienie gruntów (dz. 145/15, 145/11 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 210/22 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 99/2 obr. Kiczarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



7. Klępino

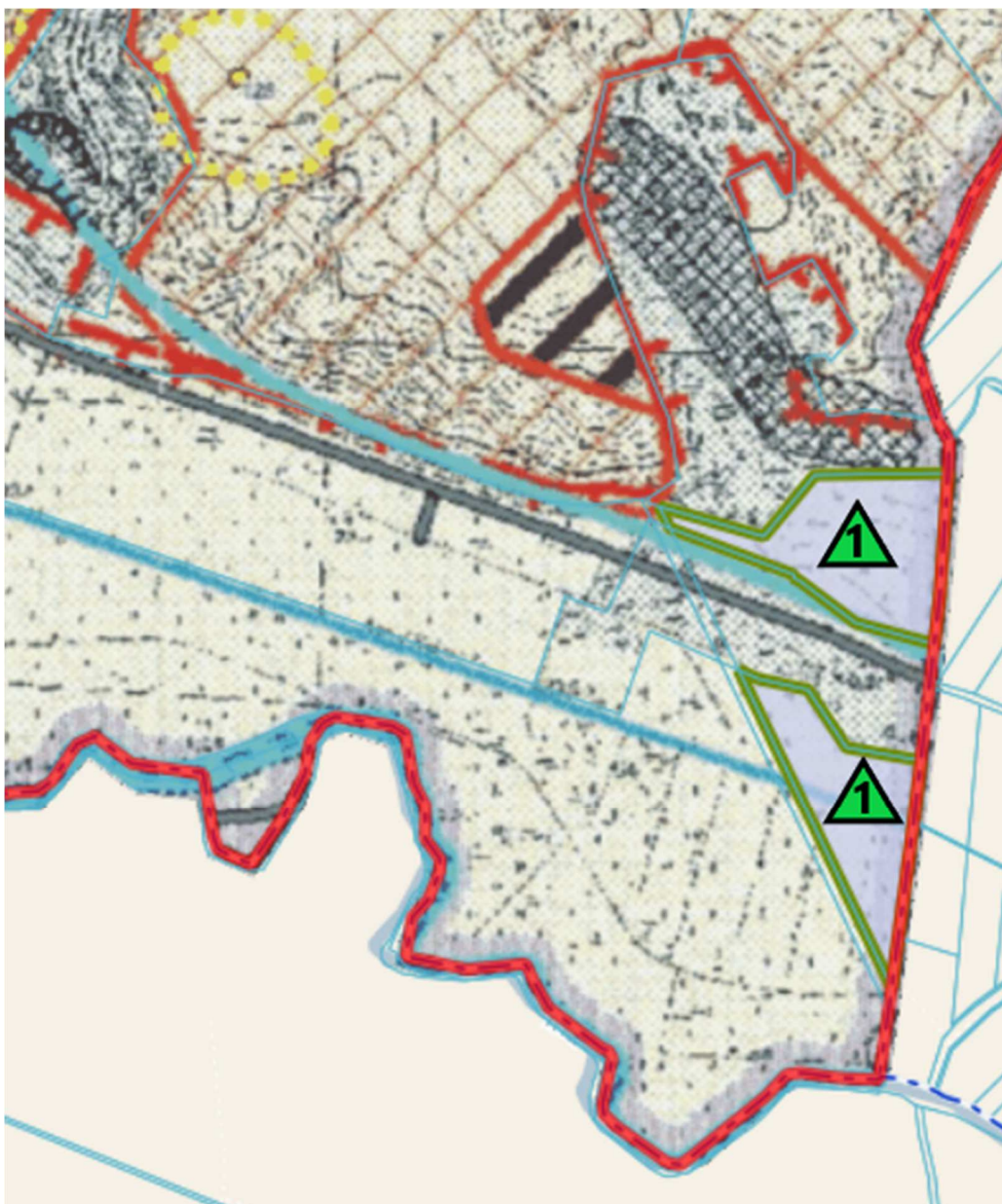
1. Decyzja WZ nr 260/18 - Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/3, 28/4 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 318/20 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 37/2 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 90/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/8 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 138/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/9 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 141/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/6 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 142/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem

- wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/7 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 143/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/10 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 144/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/12 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 145/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną z infrastrukturą (dz. 28/13 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 146/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/14 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 229/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/16 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
12. Decyzja WZ nr 230/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/15 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
13. Decyzja WZ nr 149/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 37/5 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
14. Decyzja WZ nr 176/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/11 obr. Klępino),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

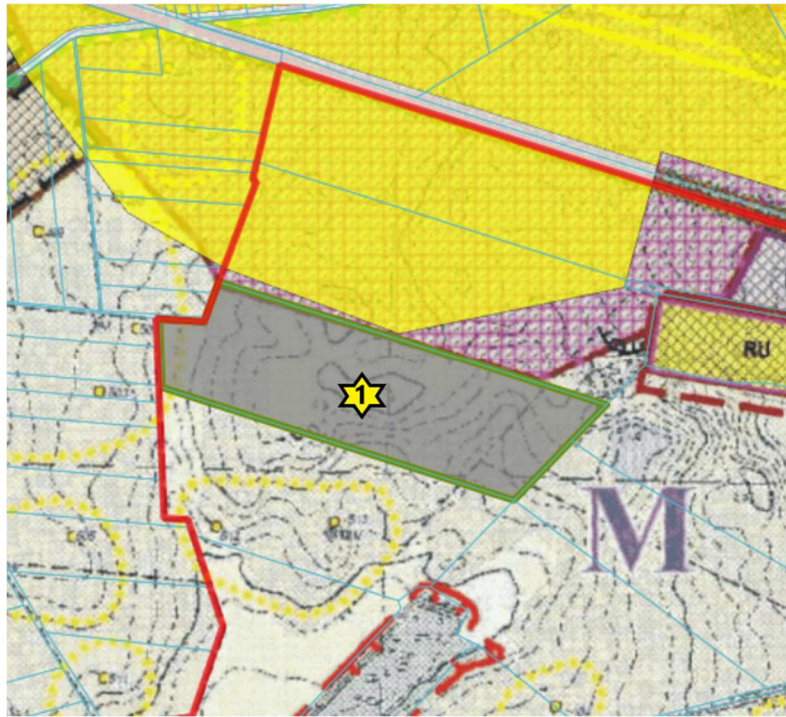


8. Krąpiel

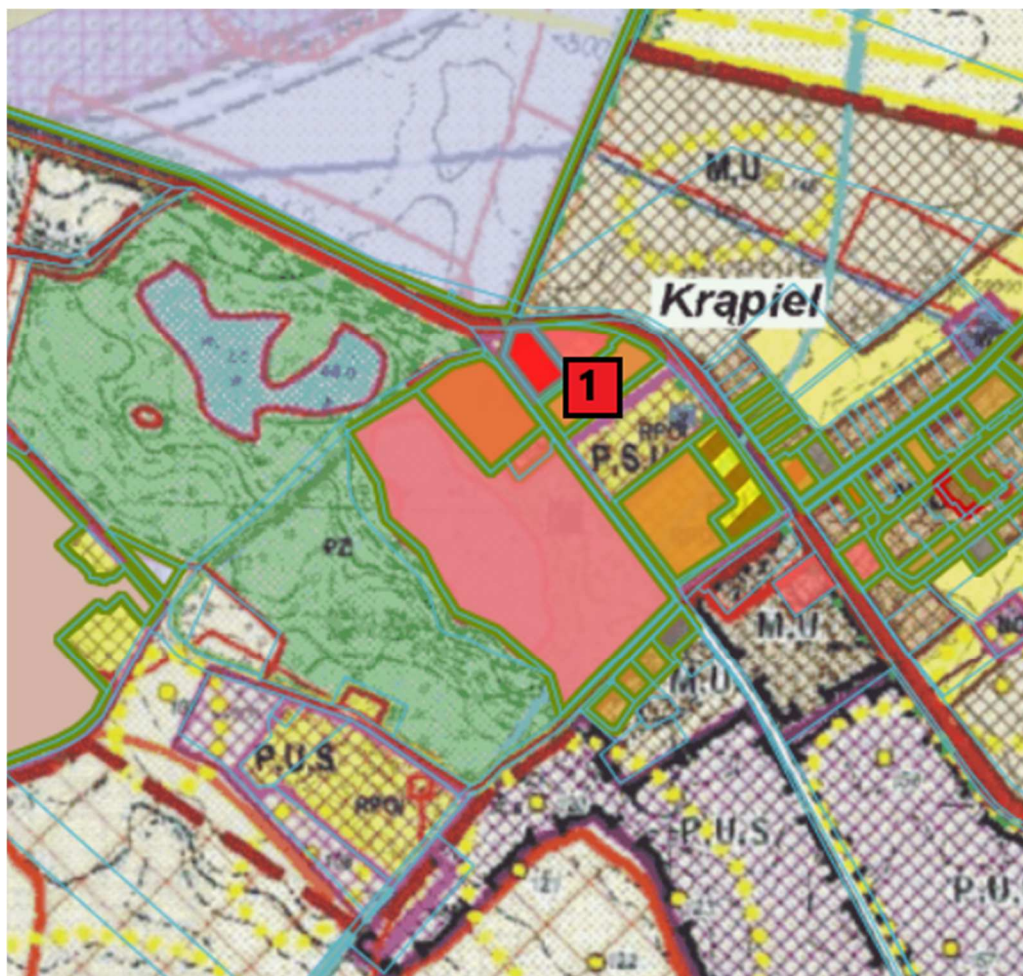
1. Decyzja WZ nr 14/07 – zalesienie gruntów rolnych (dz. 7/24, 7/25 obr. Krąpiel),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



2. Decyzja WZ nr 134/22 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 3/56, obr. Krąpiel)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



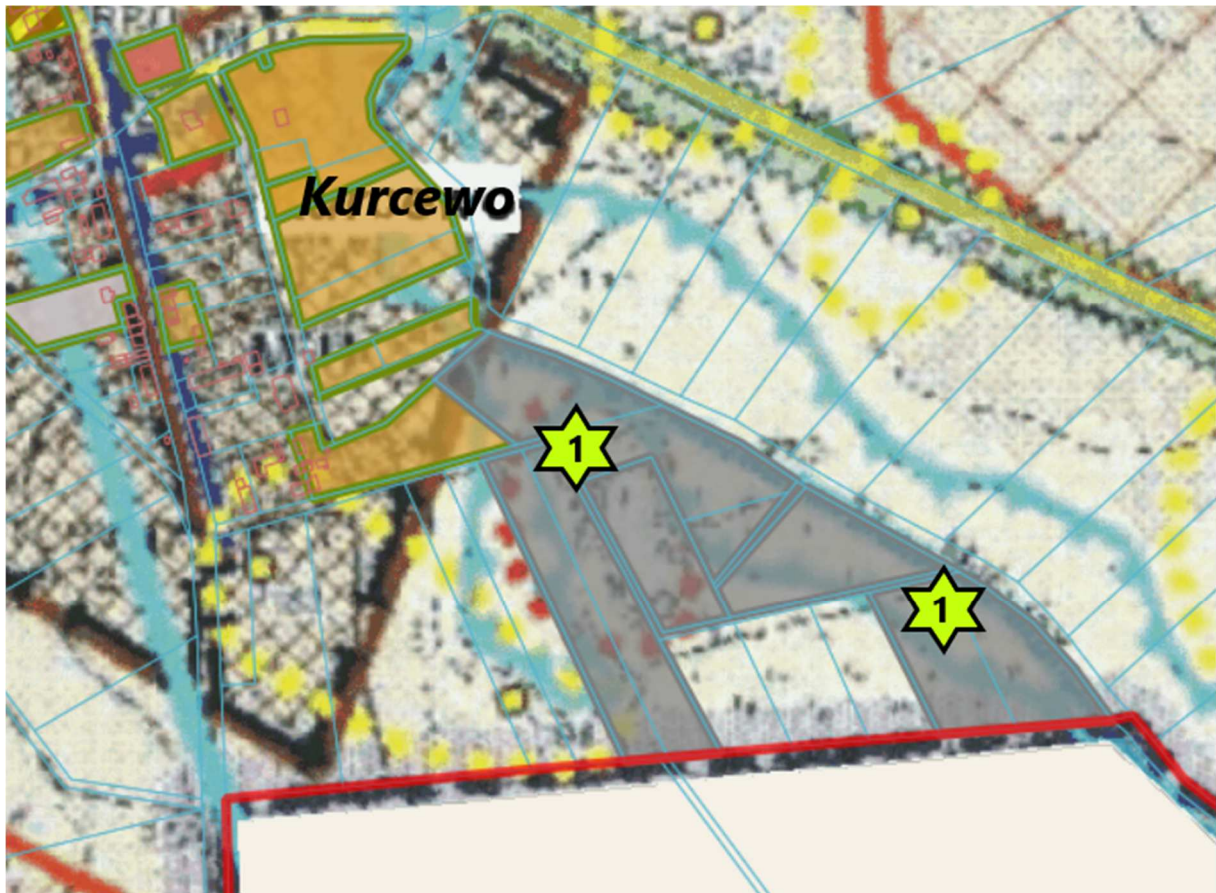
3. Decyzja WZ nr 225/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 15/10 obr. Krapiel),
– przeznaczenie w Studium – przemysł, usług i obsługa komunikacji.



9. Kurcewo

1. Decyzja WZ nr 73/14 - lokalizacja ogniw (paneli) fotowoltaicznych o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 153, 152, 157, 158, 165, 167, 168, 169, obr. Kurcewo) – przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

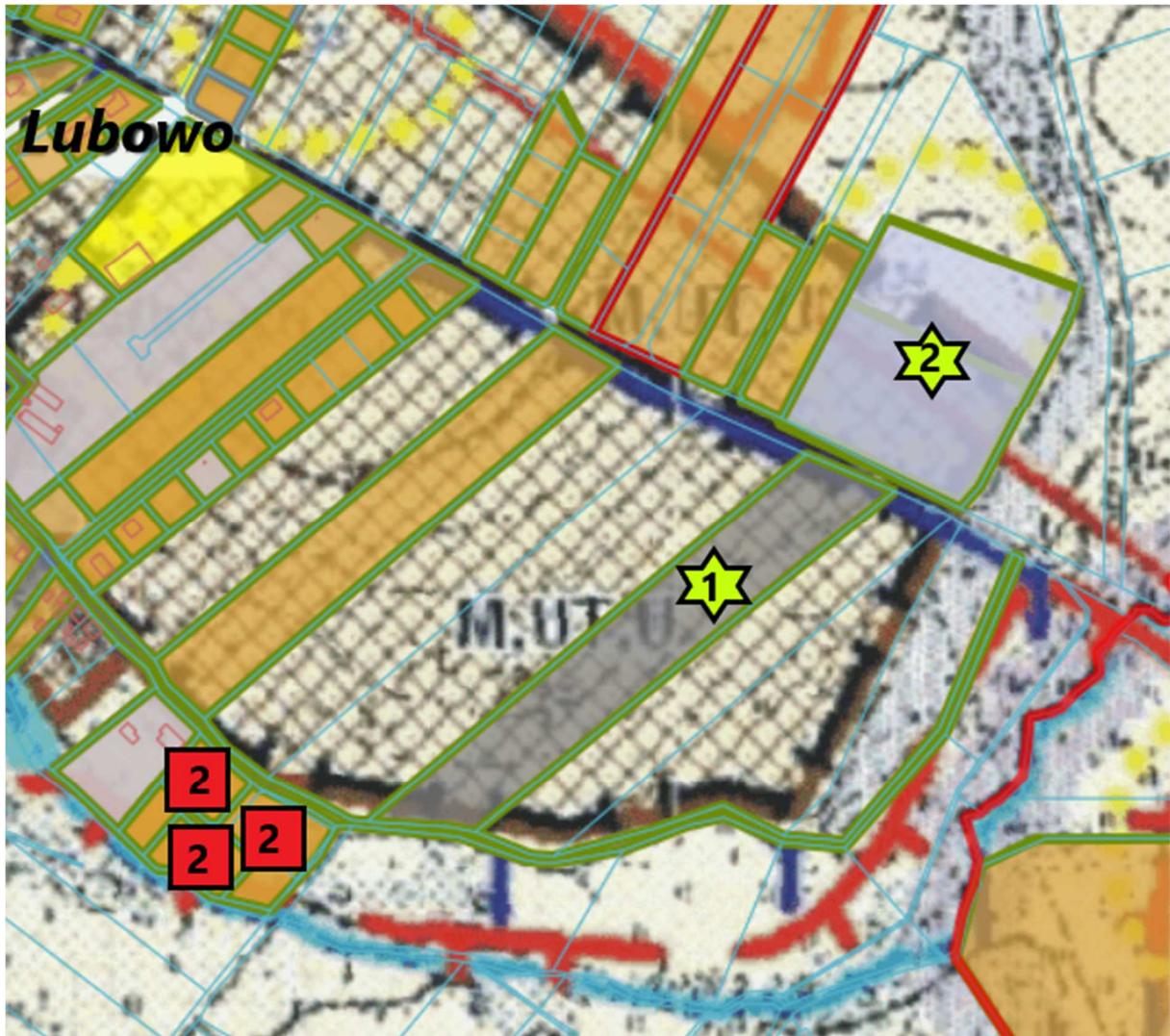
2. Decyzja WZ nr 417/18 - lokalizacja ogniw (paneli) fotowoltaicznych o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 164, obr. Kurcewo) – przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



10. Lubowo

1. Decyzja WZ nr 263/20 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 64/1 obr. Lubowo)
 - przeznaczenie w Studium – zabudowa mieszkaniowa, usługi turystyczne oraz usługi i rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
2. Decyzja WZ nr 456/20 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 64/1 obr. Lubowo)
 - przeznaczenie w Studium – – zabudowa mieszkaniowa, usługi turystyczne oraz usługi i rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
3. Decyzja WZ nr 453/21 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 80 obr. Lubowo)
 - przeznaczenie w Studium – zabudowa mieszkaniowa, usługi turystyczne oraz usługi, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
4. Decyzja WZ nr 367/12 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 105/2 obr. Lubowo), zm. 10/13
 - przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 60/14 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 106 obr. Lubowo),
 - przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 3/19 - Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 106 obr. Lubowo),
 - przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 2/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 106/2 obr. Lubowo),
 - przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 217/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 106/6 obr. Lubowo),
 - przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 188/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem z wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 106/12 obr. Lubowo),

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



1. Decyzja WZ nr 121/12 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 69/19 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 210/12 - Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 29 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
3. Decyzja WZ nr 455/18 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/2 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 456/18 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/5 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
5. Decyzja WZ nr 117/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 32/14 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

6. Decyzja WZ nr 118/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 32/15 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 119/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 32/16 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 120/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 32/17 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 121/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 32/18 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 124/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 34/17 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 125/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 34/18 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
12. Decyzja WZ nr 126/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 34/19 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
13. Decyzja WZ nr 127/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 34/20 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
14. Decyzja WZ nr 128/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 34/21 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
15. Decyzja WZ nr 129/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 34/22 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
16. Decyzja WZ nr 373/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 70/9 obr. Lubowo), zm. 103/20
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
17. Decyzja WZ nr 67/20 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/3 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
18. Decyzja WZ nr 68/20 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/4 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
19. Decyzja WZ nr 69/20 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/6 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
20. Decyzja WZ nr 70/20 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/7 obr. Lubowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
21. Decyzja WZ nr 87/20 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 69/5 obr. Lubowo),

- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
- 22. Decyzja WZ nr 88/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 69/7 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
- 23. Decyzja WZ nr 89/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 69/8 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu,
- 24. Decyzja WZ nr 400/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/8 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu,
- 25. Decyzja WZ nr 401/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/9 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu,
- 26. Decyzja WZ nr 402/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/10 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu,
- 27. Decyzja WZ nr 403/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/11 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu,
- 28. Decyzja WZ nr 404/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/12 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu,
- 29. Decyzja WZ nr 405/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 27/13 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu,
- 30. Decyzja WZ nr 120/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 69/18 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
- 31. Decyzja WZ nr 28/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 70/10 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
- 32. Decyzja WZ nr 119/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 69/17 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
- 33. Decyzja WZ nr 122/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 69/21 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 34. Decyzja WZ nr 134/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/5 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
- 35. Decyzja WZ nr 135/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/6 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 36. Decyzja WZ nr 136/21 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 28/7 obr. Lubowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
- 37. Decyzja WZ nr 157/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem

wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 69/19 obr. Lubowo),

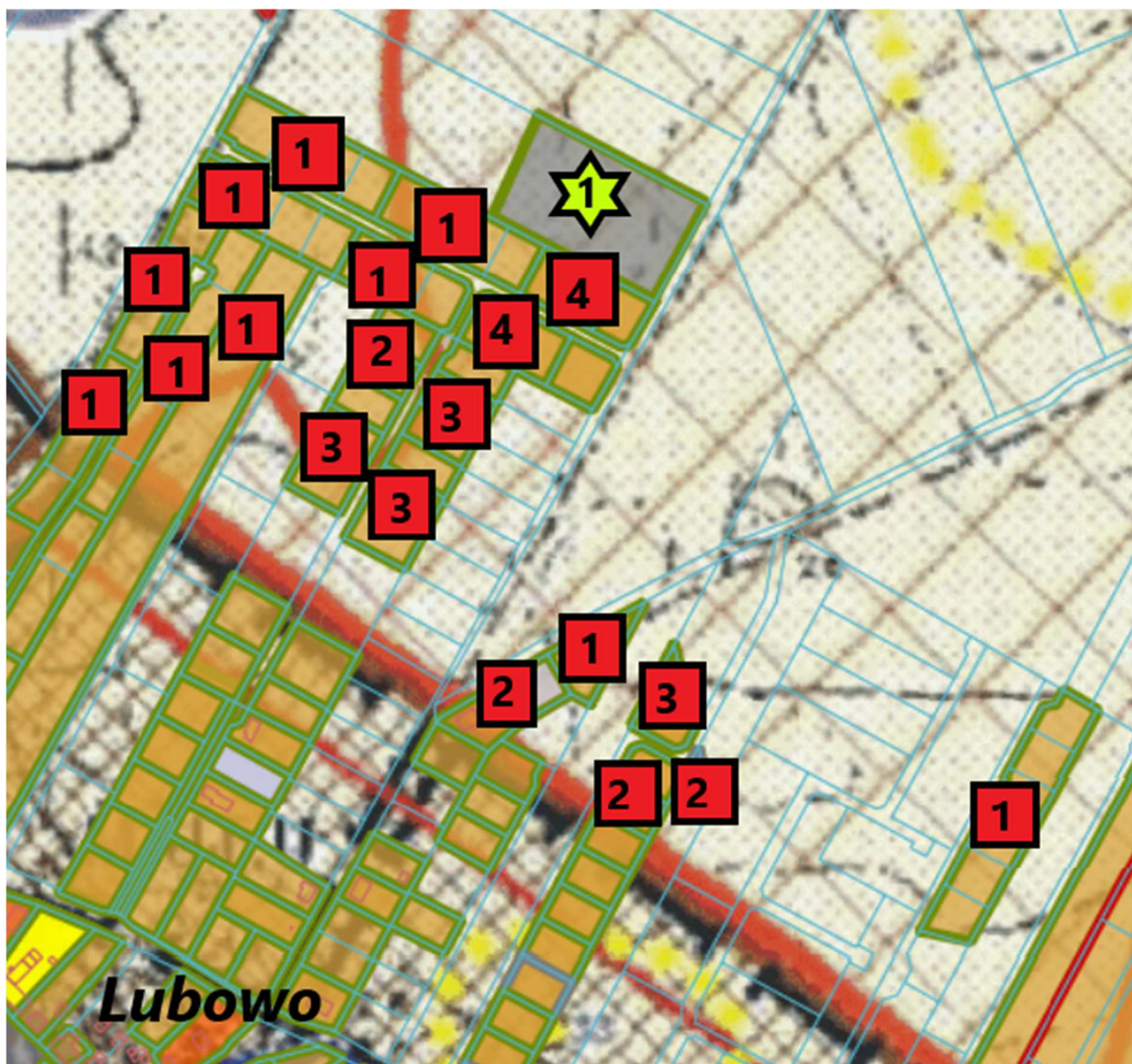
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu

38. Decyzja WZ nr 335/21 - Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 26 obr. Lubowo)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

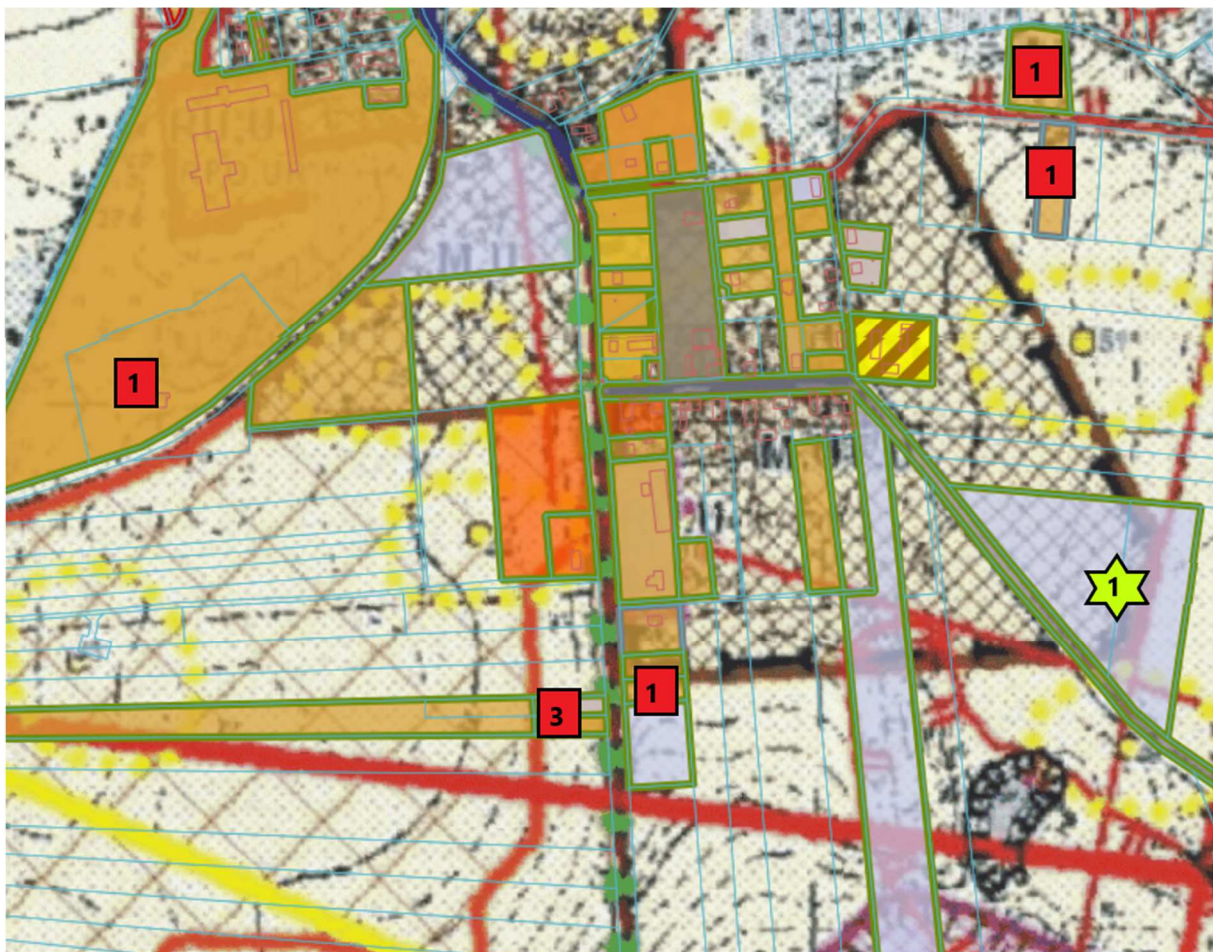
39. Decyzja WZ nr 337/21 - Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 67/7 obr. Lubowo),

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



11. Małkocin

1. Decyzja WZ nr 57/05 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem (dz. 210/2 obr. Małkocin), zm. 79/05
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 229/15 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 135 obr. Małkocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 139/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 187/6 obr. Małkocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 320/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 135/1 obr. Małkocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 432/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 135/1 obr. Małkocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 8/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 106 obr. Małkocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 48/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 155/1 obr. Małkocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



8. Decyzja WZ nr 68/21 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 3, 12 obr. Małkocin)

– przeznaczenie w Studium – zabudowa mieszkaniowa, usługi turystyczne oraz usługi i rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

12. Pężino

1. Decyzja WZ nr 122/22 - Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 156 obr. Pężino),

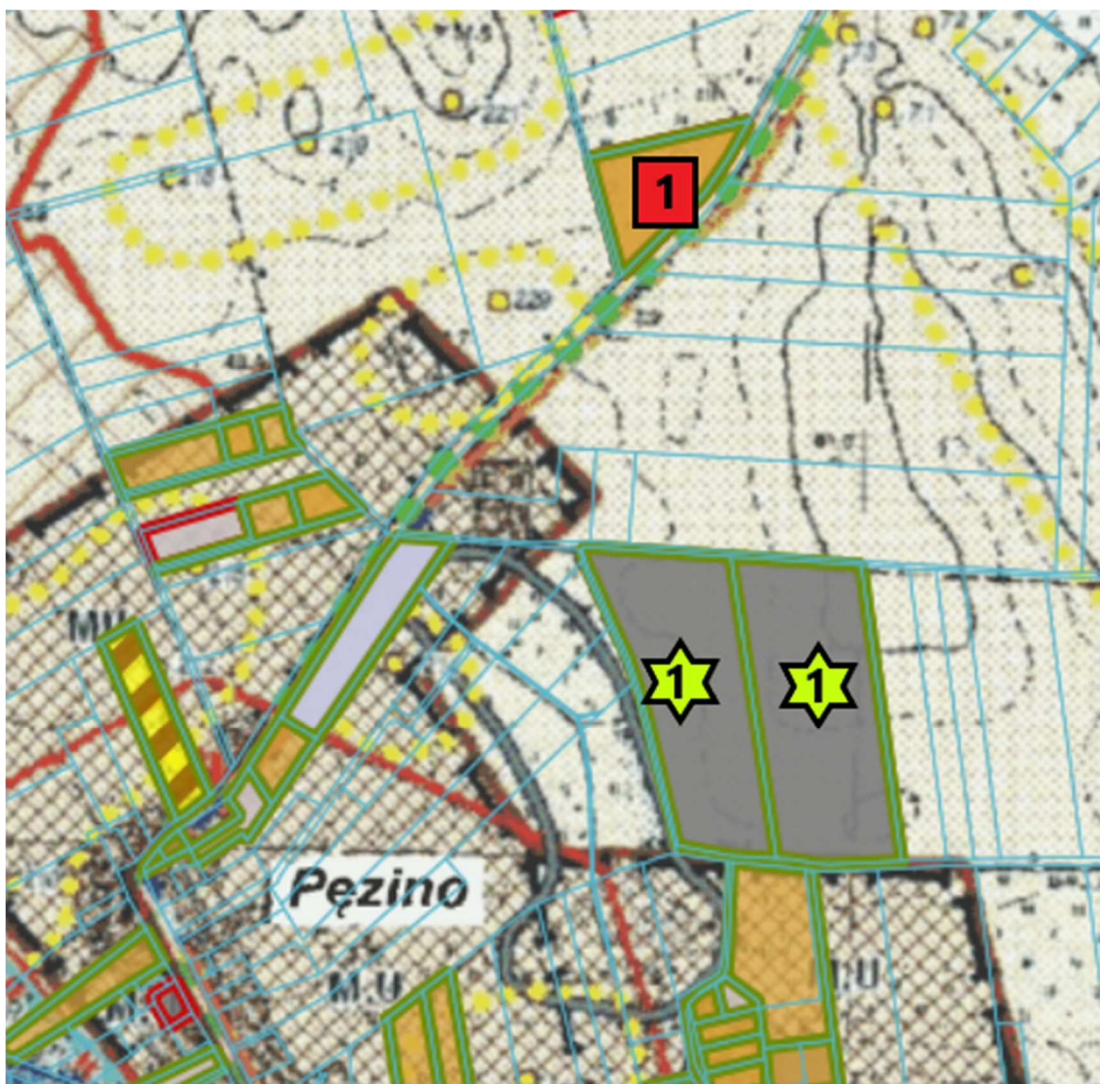
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

2. Decyzja WZ nr 124/22 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 215 obr. Pężino)

– przeznaczenie w Studium – zabudowa mieszkaniowa, usługi turystyczne oraz usługi i rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. Decyzja WZ nr 125/22 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 215, 216 obr. Pężino)

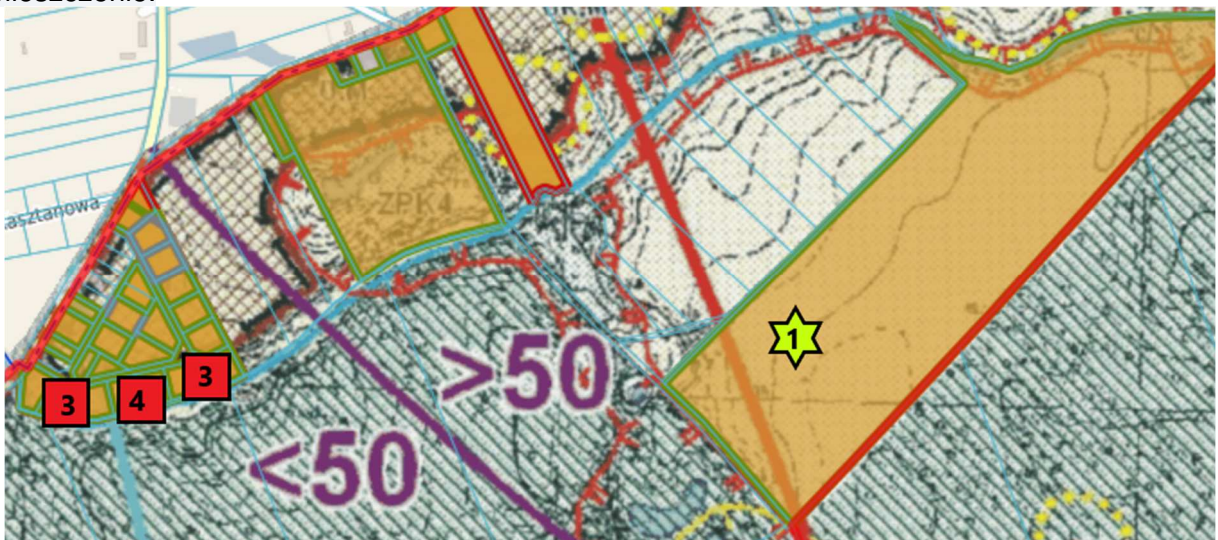
– przeznaczenie w Studium – zabudowa mieszkaniowa, usługi turystyczne oraz usługi i rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



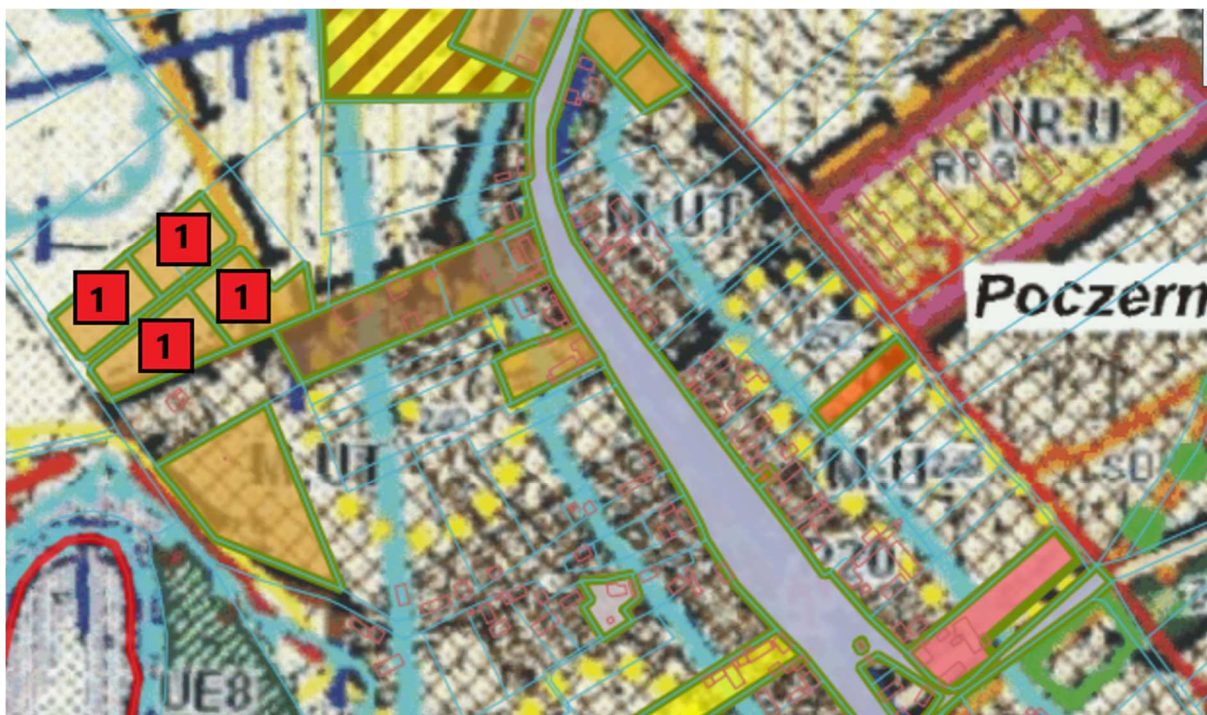
13. Poczernin

1. Decyzja WZ nr 46/16 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 686/1 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 47/16 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 686/2 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 48/16 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 686/3 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 49/16 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 686/4 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 50/16 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 686/5 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 51/16 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 686/6 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

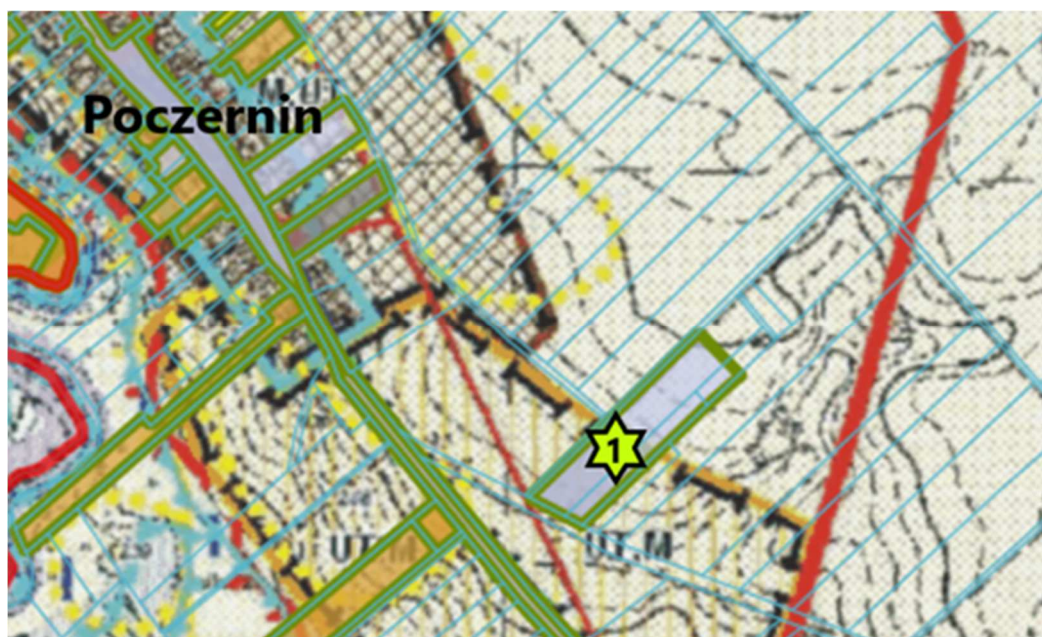
7. Decyzja WZ nr 56/12 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 686/7 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 49/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 686/5 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 50/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 686/6 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 140/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 686/5 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 195/22 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 59 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 670/1 obr. Poczernin)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



1. Decyzja WZ nr 11/22 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz.272/5 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 12/22 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz.272/6 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 26/22 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz.272/7 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 248/22 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz.272/8 obr. Poczernin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



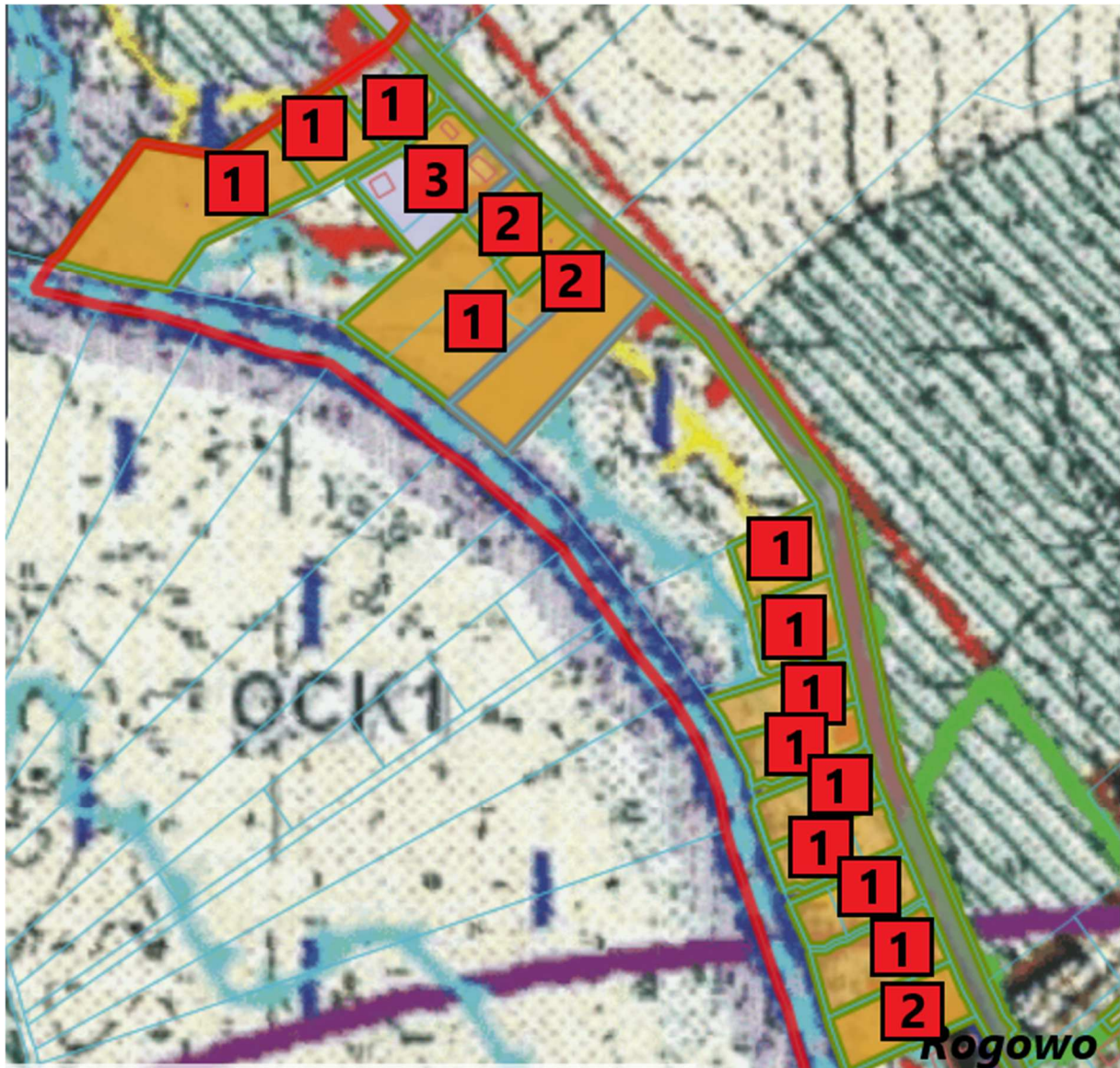
1. Decyzja WZ nr 457/20 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 419/3, 419/4, 419/2obr. Poczernin) – przeznaczenie w Studium – w części usługi turystyczne i zabudowa mieszkaniowa, a w części rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



14. Rogowo

1. Decyzja WZ nr 27/11 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 99/2 obr. Rogowo), zm. WZ nr 196/16
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 49/11 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 99/3 obr. Rogowo), zm. WZ nr 251/16
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 274/11 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/1 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 275/11 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/2 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 276/11 - Budowa budynku usługowo-handlowego z garażem oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/2 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 104/14 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 99/12 obr. Rogowo), zm. WZ nr 1/16,
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 232/14 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/1 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 83/15 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/1 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 124/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/3 obr. Rogowo), zm. WZ nr 269/16
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 392/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 99/8 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 412/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 99/14 obr. Rogowo), zm. WZ nr 269/18, zm. WZ nr 415/20
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
12. Decyzja WZ nr 324/19 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/1 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
13. Decyzja WZ nr 325/19 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/2 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
14. Decyzja WZ nr 326/19 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/3 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
15. Decyzja WZ nr 327/19 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/4 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
16. Decyzja WZ nr 328/19 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych

- z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/5 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
17. Decyzja WZ nr 329/19 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/6 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
18. Decyzja WZ nr 330/19 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/7 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
19. Decyzja WZ nr 427/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/5 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
20. Decyzja WZ nr 167/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 99/13 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
21. Decyzja WZ nr 44/22 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 100/10 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

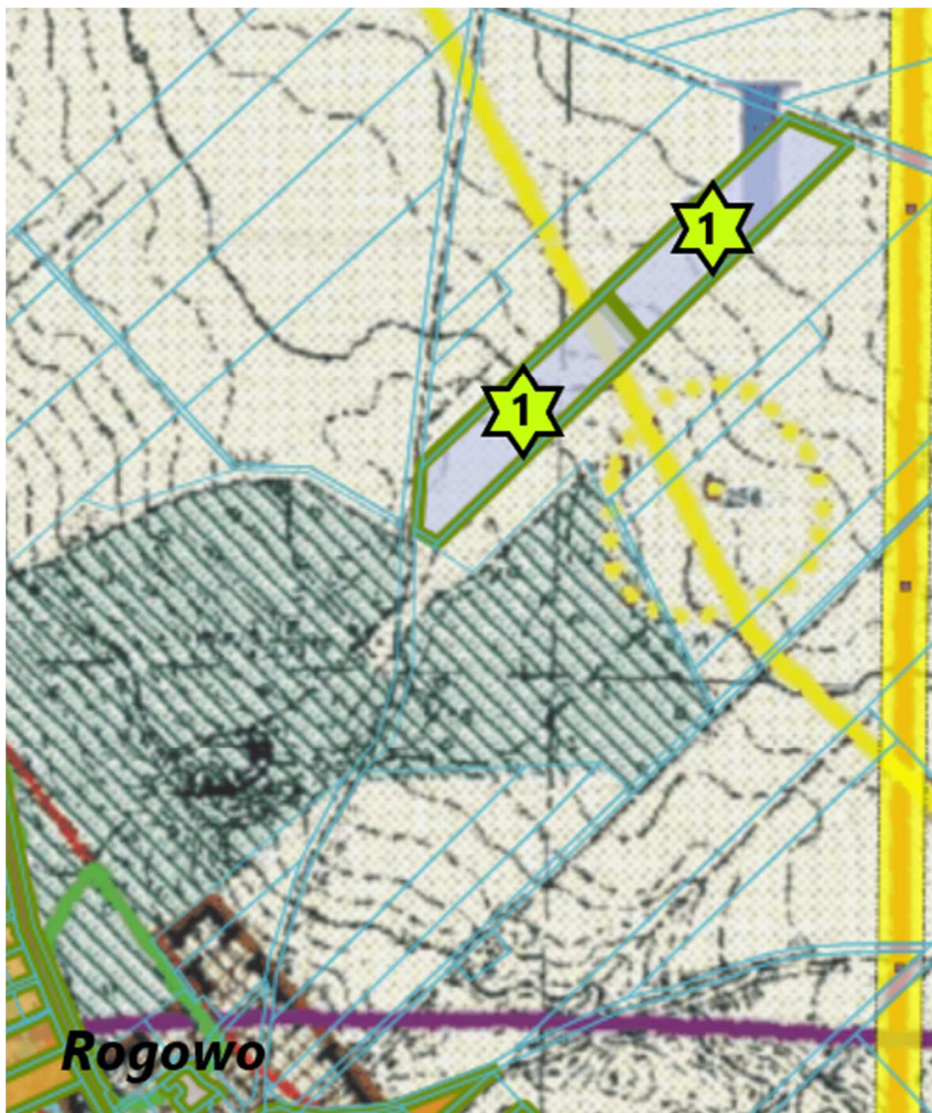


1. Decyzja WZ nr 101/21 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 44 obr. Rogowo)

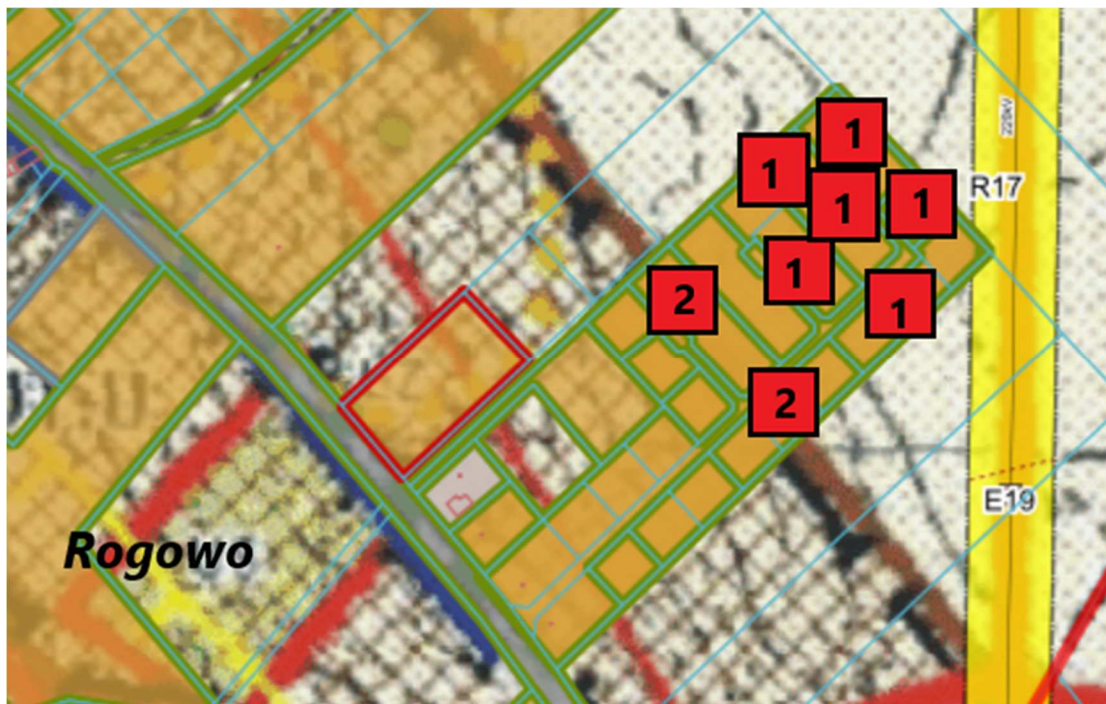
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

2. Decyzja WZ nr 102/21 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 44 obr. Rogowo)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



1. Decyzja WZ nr 222/12 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 76/3 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 125/15 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 76/3 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 488/20 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 76/19 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 103/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 76/15 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 104/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 76/16 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 105/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 76/17 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 106/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 76/18 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 389/21 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 76/13 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 186/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 76/44 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 257/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 76/39 obr. Rogowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



15. Smogolice

1. Decyzja WZ nr 104/04 – zalesienie gruntów rolnych (dz. 134/16, 134/17 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – grunty tylko części przeznaczone pod zalesienie – pozostałe rolnicze wykorzystanie terenu
2. Decyzja WZ nr 19/10 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/8 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 155/10 - Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/1 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 156/10 - Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/3 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 58/11 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/7 obr. Smogolice), zm. WZ nr 379/11
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 69/14 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/11 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 303/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/16 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 305/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/19 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 359/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/14 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 360/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/18 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 361/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/20 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
12. Decyzja WZ nr 362/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/21 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
13. Decyzja WZ nr 363/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/22 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
14. Decyzja WZ nr 364/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/23 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
15. Decyzja WZ nr 365/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/24 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
16. Decyzja WZ nr 366/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem

wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/25 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

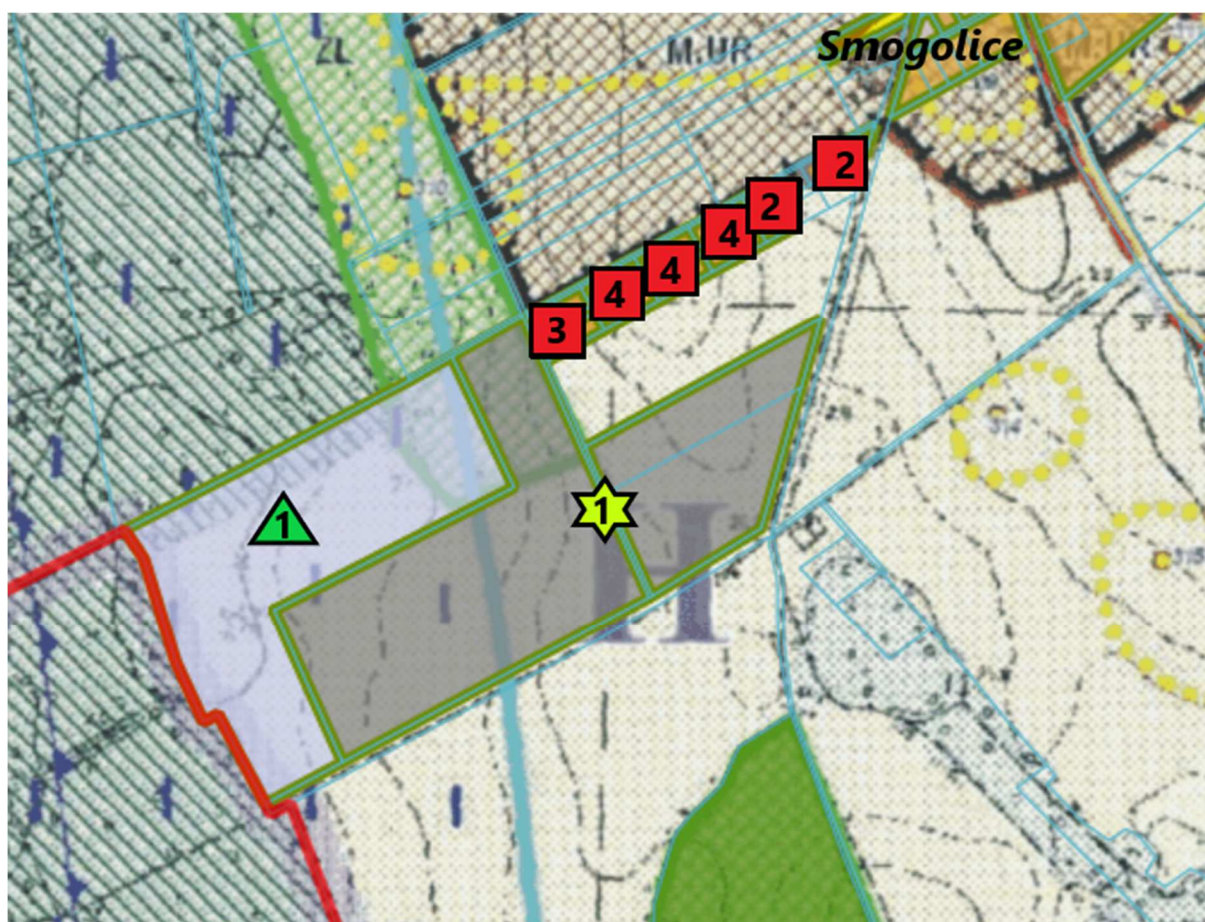
17. Decyzja WZ nr 367/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/26 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

18. Decyzja WZ nr 368/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/27 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

19. Decyzja WZ nr 415/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/28 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

20. Decyzja WZ nr 34/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 134/16, 134/17 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu

21. Decyzja WZ nr 24/22 - Budowa 14 elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 136/2, 136/3, 180/2 obr. Smogolice)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



1. Decyzja WZ nr 25/15 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/3 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 1/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/15 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 2/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/12 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 269/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/7 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 270/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/8 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 271/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/9 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 272/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/10 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 273/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/11 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 274/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/16 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 275/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/17 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 276/17 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/18 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
12. Decyzja WZ nr 51/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/13 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
13. Decyzja WZ nr 55/18 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/21 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
14. Decyzja WZ nr 165/18 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/19 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
15. Decyzja WZ nr 166/18 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/20 obr. Smogolice),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
16. Decyzja WZ nr 439/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 95/13 obr. Smogolice),

16. Sowno

1. Decyzja WZ nr 258/12 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 297 obr. Sowno),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 73/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 297/2 obr. Sowno),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 80/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 297/3 obr. Sowno),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 81/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 297/4 obr. Sowno),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 82/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 297/5 obr. Sowno),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 83/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 297/6 obr. Sowno),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 84/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 297/7 obr. Sowno),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 85/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 297/8 obr. Sowno),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 86/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 297/9 obr. Sowno),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 87/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 297/10 obr. Sowno),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



17. Strachocin

1. Decyzja WZ nr 207/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 10 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

2. Decyzja WZ nr 208/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 10 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. Decyzja WZ nr 209/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 10 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

4. Decyzja WZ nr 210/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 416/1 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

5. Decyzja WZ nr 211/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 416/1 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

6. Decyzja WZ nr 214/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 400/2, 401 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

7. Decyzja WZ nr 216/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 409, 410, 412, 414, 411, 413 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

8. Decyzja WZ nr 217/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 410, 412, 413, 409, 411, 414 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

9. Decyzja WZ nr 218/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 409, 411, 413, 414, 410, 412 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

10. Decyzja WZ nr 219/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 410, 414, 412, 409, 411, 413 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

11. Decyzja WZ nr 220/20 - Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 410, 411, 413, 409, 412, 414 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

12. Decyzja WZ nr 396/21 - Budowa 4 farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 11 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

13. Decyzja WZ nr 397/21 - Budowa 4 farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 12/4 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

14. Decyzja WZ nr 398/21 - Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 17 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

15. Decyzja WZ nr 399/21 - Budowa 3 farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 18 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

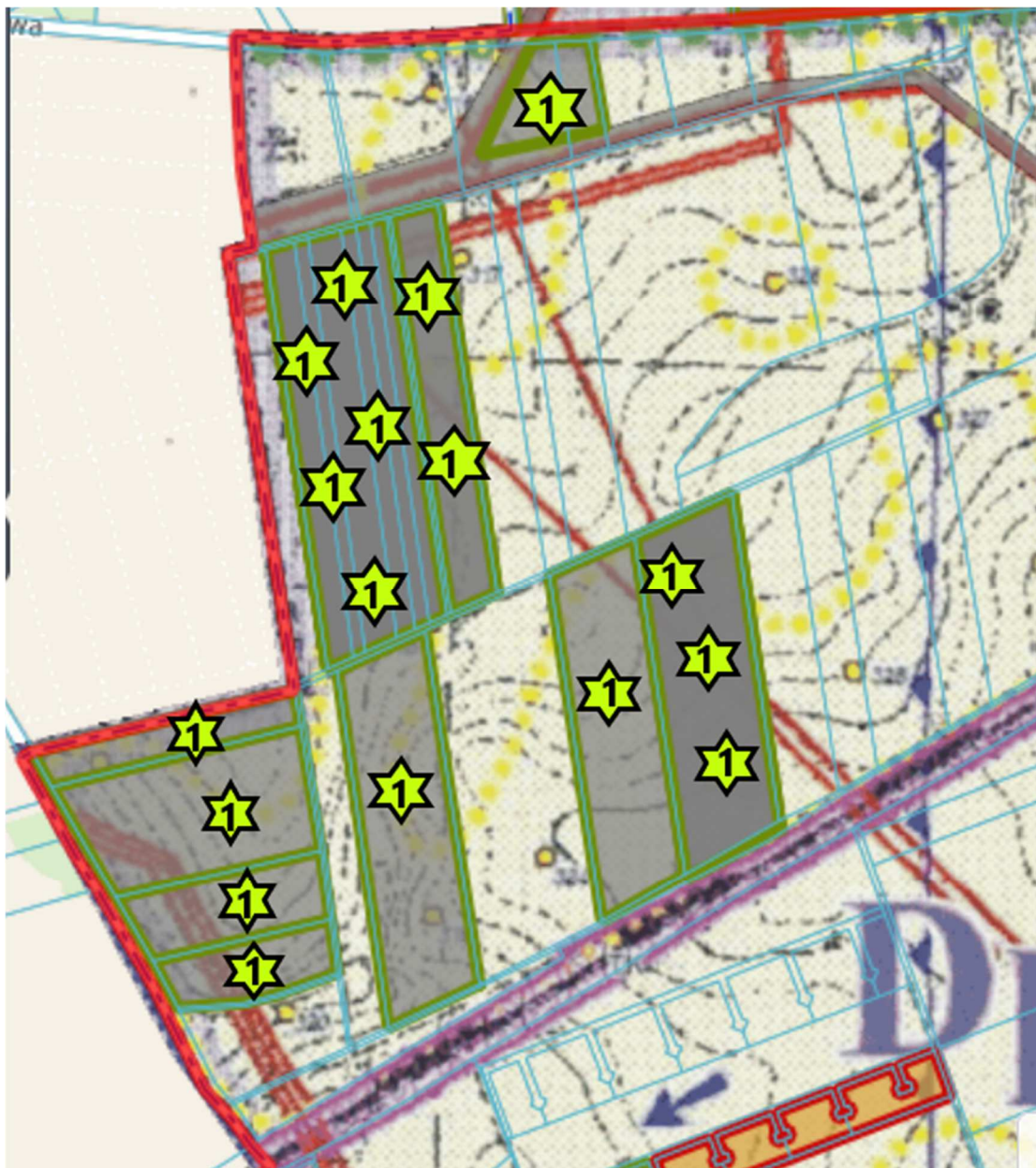
16. Decyzja WZ nr 400/21 - Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 19/1 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

17. Decyzja WZ nr 401/21 - Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 19/2 obr. Strachocin)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



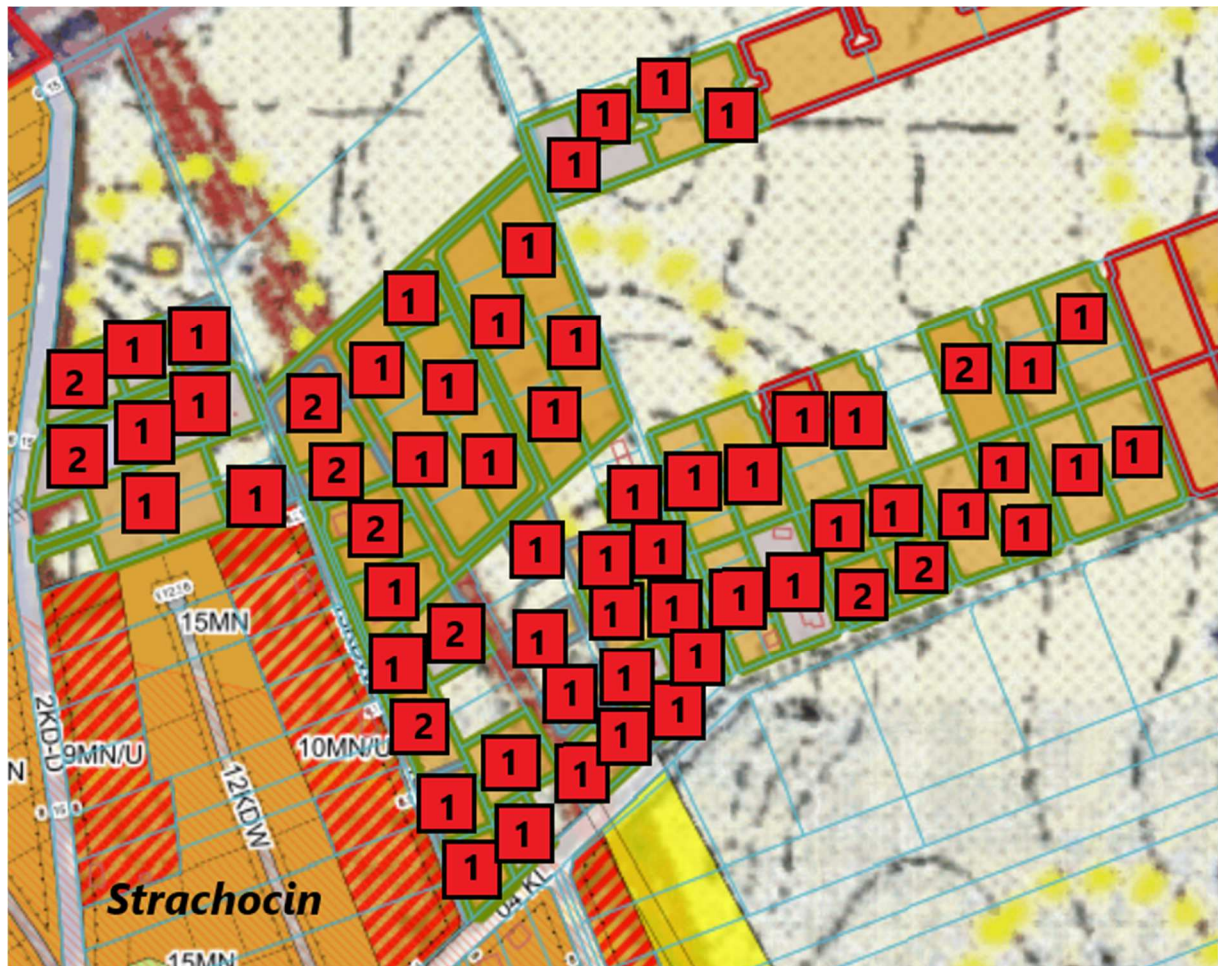
1. Decyzja WZ nr 227/15 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 48/6 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 228/15 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 48/1 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 235/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 50/18 obr. Strachocin), zm WZ nr 21/19
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 236/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 50/17 obr. Strachocin), zm WZ nr 20/19
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 237/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 50/16 obr. Strachocin), zm WZ nr 19/19
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 238/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 50/15 obr. Strachocin), zm WZ nr 18/19
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 239/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 50/14 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 240/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 50/13 obr. Strachocin), zm WZ nr 17/19
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 241/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 50/12 obr. Strachocin), zm WZ nr 16/19
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 242/16 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 50/11 obr. Strachocin), zm WZ nr 15/19
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 133/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/20 obr. Strachocin), zm WZ nr 553/18
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
12. Decyzja WZ nr 139/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 48/18 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
13. Decyzja WZ nr 144/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/13 obr. Strachocin), zm WZ nr 428/18
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
14. Decyzja WZ nr 145/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 48/17 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
15. Decyzja WZ nr 146/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/5 obr. Strachocin), zm WZ nr 428/18
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
16. Decyzja WZ nr 147/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 48/17 obr. Strachocin),

- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 17. Decyzja WZ nr 148/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/8 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 18. Decyzja WZ nr 149/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/10 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 19. Decyzja WZ nr 151/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/25 obr. Strachocin), zm WZ nr 428/18
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 20. Decyzja WZ nr 152/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/15 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 21. Decyzja WZ nr 171/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 48/14 obr. Strachocin), zm WZ nr 319/17
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 22. Decyzja WZ nr 196/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/9 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 23. Decyzja WZ nr 213/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/21, 441/22 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 24. Decyzja WZ nr 295/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 48/15 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 25. Decyzja WZ nr 12/18 - Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 48/23, 48/24, 48/22 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 26. Decyzja WZ nr 35/18 - Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 47, 47/2 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 27. Decyzja WZ nr 294/18 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 40/4 obr. Strachocin), zm WZ nr 4/19
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 28. Decyzja WZ nr 295/18 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 40/5 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 29. Decyzja WZ nr 297/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/7 obr. Strachocin), zm WZ nr 554/18
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 30. Decyzja WZ nr 425/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 48/20 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 31. Decyzja WZ nr 426/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 48/21 obr. Strachocin), zm WZ nr 254/20
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 32. Decyzja WZ nr 531/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem

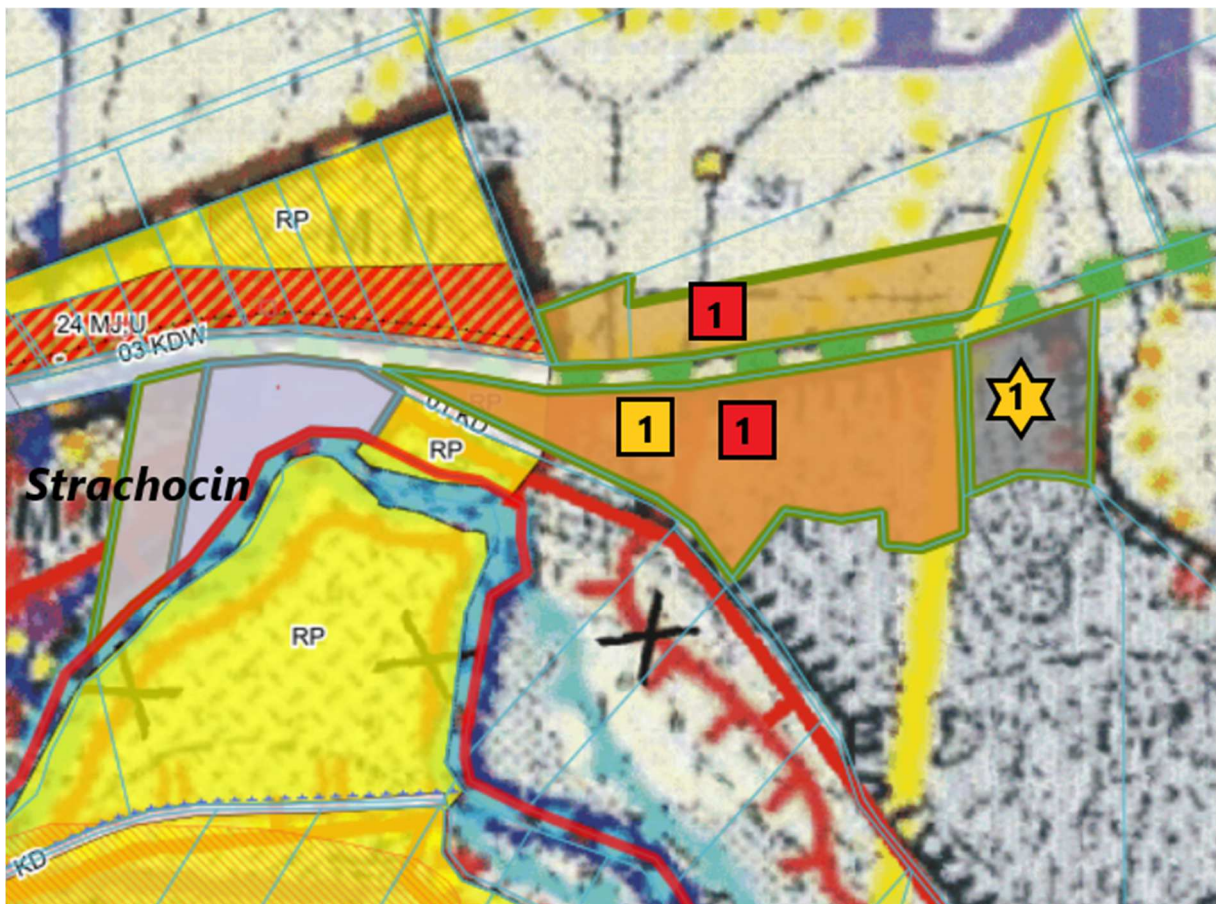
- wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/12 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
33. Decyzja WZ nr 180/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 449 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
34. Decyzja WZ nr 298/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 441/6 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
35. Decyzja WZ nr 377/19 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 42/4 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
36. Decyzja WZ nr 378/19 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/4 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
37. Decyzja WZ nr 430/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/5 obr. Strachocin), zm WZ nr 507/20
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
38. Decyzja WZ nr 431/19 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/8 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
39. Decyzja WZ nr 76/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 446 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
40. Decyzja WZ nr 112/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 444 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
41. Decyzja WZ nr 113/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 445 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
42. Decyzja WZ nr 114/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 447 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
43. Decyzja WZ nr 212/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 448 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
44. Decyzja WZ nr 426/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 42/5 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
45. Decyzja WZ nr 427/20 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 42/8 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
46. Decyzja WZ nr 428/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 42/12 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
47. Decyzja WZ nr 429/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 42/13 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

48. Decyzja WZ nr 430/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 42/15 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
49. Decyzja WZ nr 431/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/12 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
50. Decyzja WZ nr 432/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/13 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
51. Decyzja WZ nr 433/20 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 443/5 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
52. Decyzja WZ nr 21/21 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 443/2 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
53. Decyzja WZ nr 22/21 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 443/3 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
54. Decyzja WZ nr 23/21 - Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 443/4 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
55. Decyzja WZ nr 24/21 - Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 443/5 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
56. Decyzja WZ nr 56/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 42/17 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
57. Decyzja WZ nr 57/21 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/17 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
58. Decyzja WZ nr 59/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 50/31 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
59. Decyzja WZ nr 75/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 50/23, 50/24, 50/25, 50/29, 50/30 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
60. Decyzja WZ nr 419/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 40/13 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
61. Decyzja WZ nr 31/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/27 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
62. Decyzja WZ nr 32/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/32 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
63. Decyzja WZ nr 63/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/24 obr. Strachocin),

- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 64. Decyzja WZ nr 143/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 443/11 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 65. Decyzja WZ nr 173/22 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/41 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 66. Decyzja WZ nr 174/22 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 42/46 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 67. Decyzja WZ nr 187/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 43/25 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 68. Decyzja WZ nr 265/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 40/18 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

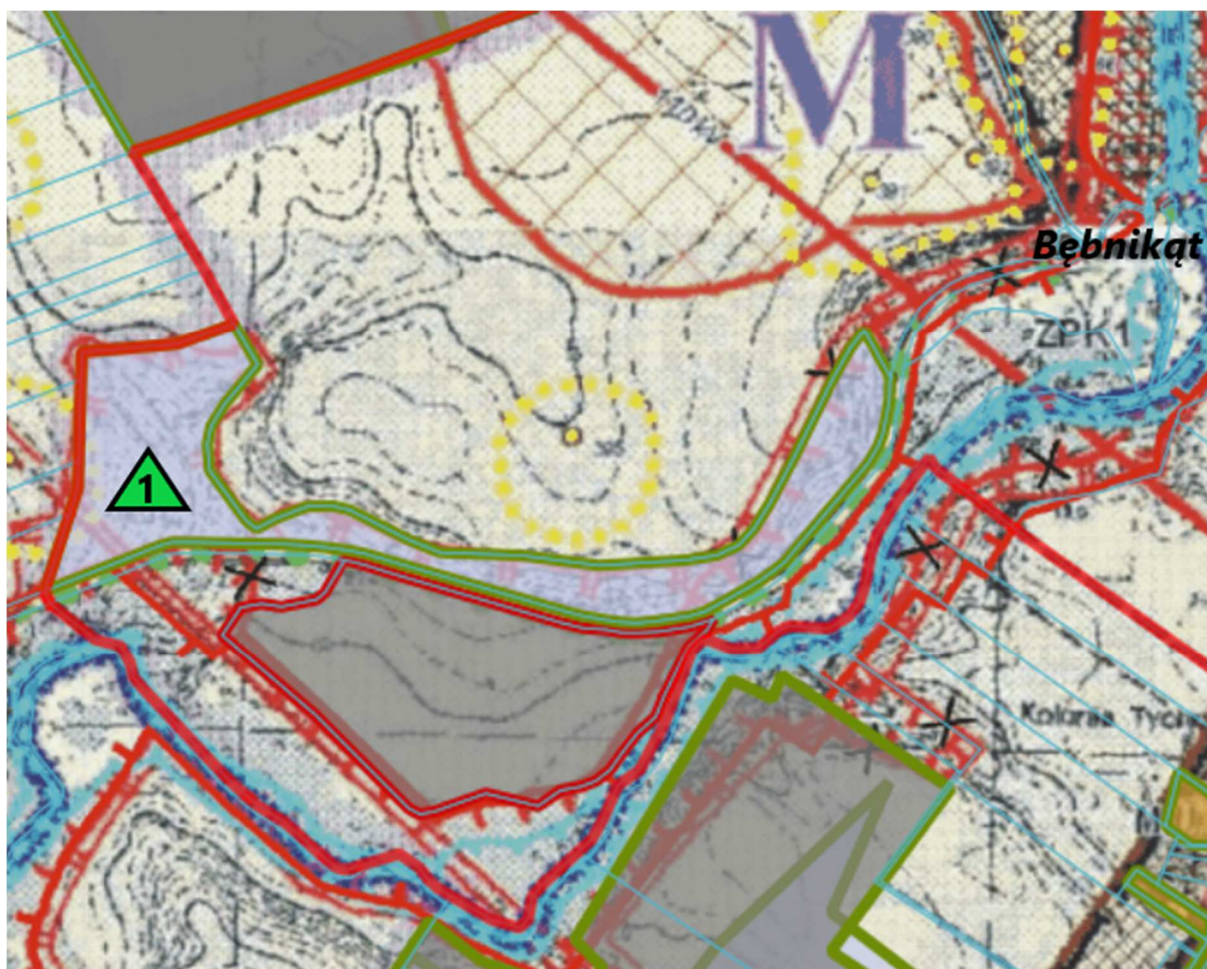


1. Decyzja WZ nr 285/18 - Budowa budynku usługowego o charakterze opieki nad osobami starszymi wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 174 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – nieużytki.
2. Decyzja WZ nr 316/18 - Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 174 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – nieużytki.
3. Decyzja WZ nr 319/19 - lokalizacja ogniw (paneli) fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 171 obr. Strachocin)
– przeznaczenie w Studium – nieużytki, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
4. Decyzja WZ nr 54/22 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 102/3, 102/4 obr. Strachocin),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



18. Sułkowo

1. Decyzja WZ nr 34/16 - Zalesienie gruntów rolnych (dz. 1/3 obr. Sułkowo)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



19. Trzebiatów

1. Decyzja WZ nr 146/14 - Lokalizacja ogniw (paneli) fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3,0MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 55/15, 55/5, 55/9, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/16, 55/17, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/6, 55/7, 55/8, 55/10 obr. Trzebiatów)
– przeznaczenie w Studium – zabudowa mieszkaniowo i usługowa, częściowo rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
2. Decyzja WZ nr 79/20 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 55/6, 55/7, 55/10, 55/12, 55/14, 55/15, 55/17, 55/11, 55/13, 55/16, 55/9 obr. Trzebiatów)

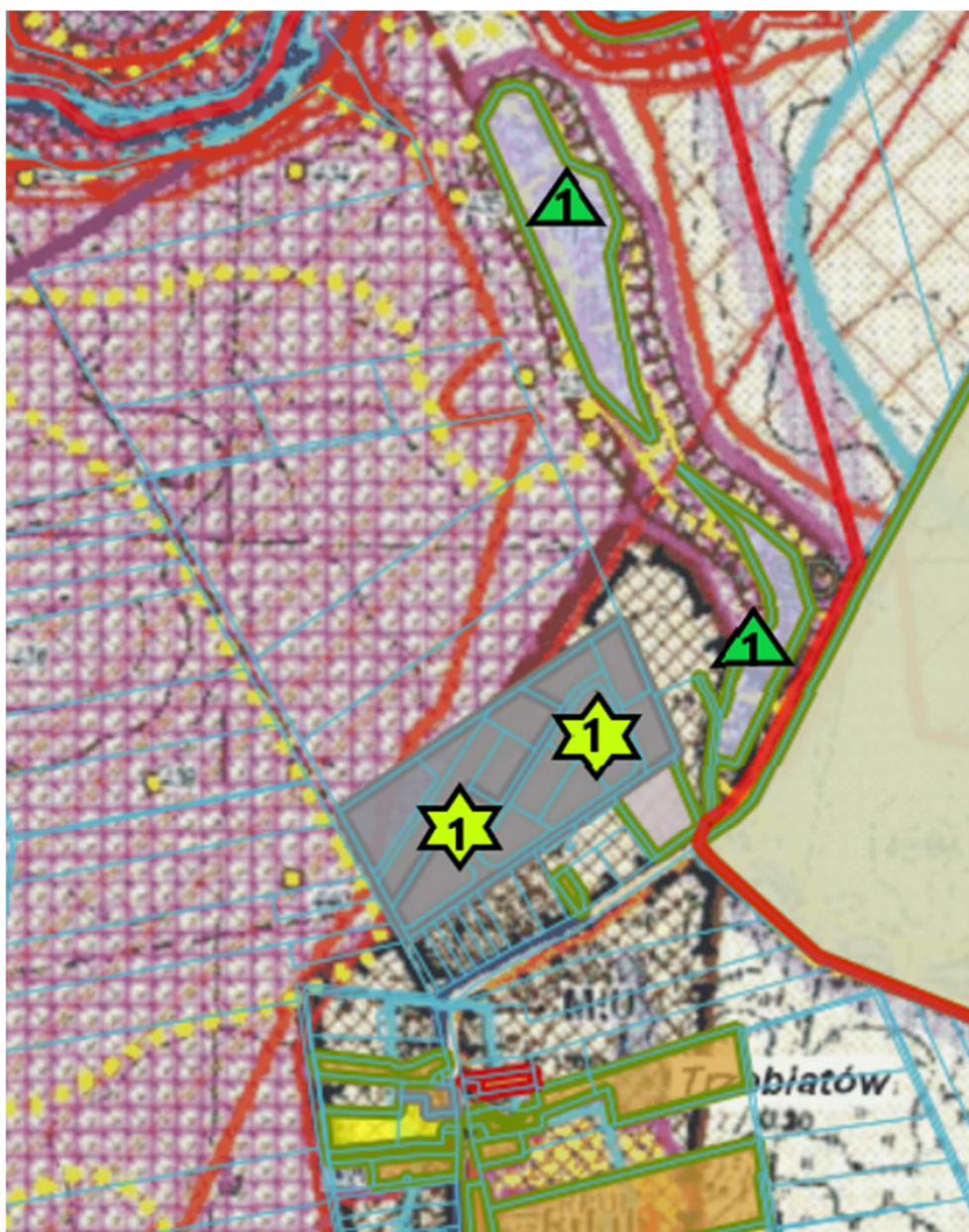
– przeznaczenie w Studium – zabudowa mieszkaniowo i usługowa, częściowo rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. Decyzja WZ nr 467/20 - Zalesienie gruntów (dz. 188/9 obr. Trzebiatów)

– przeznaczenie w Studium – przemysł eksploatacyjny.

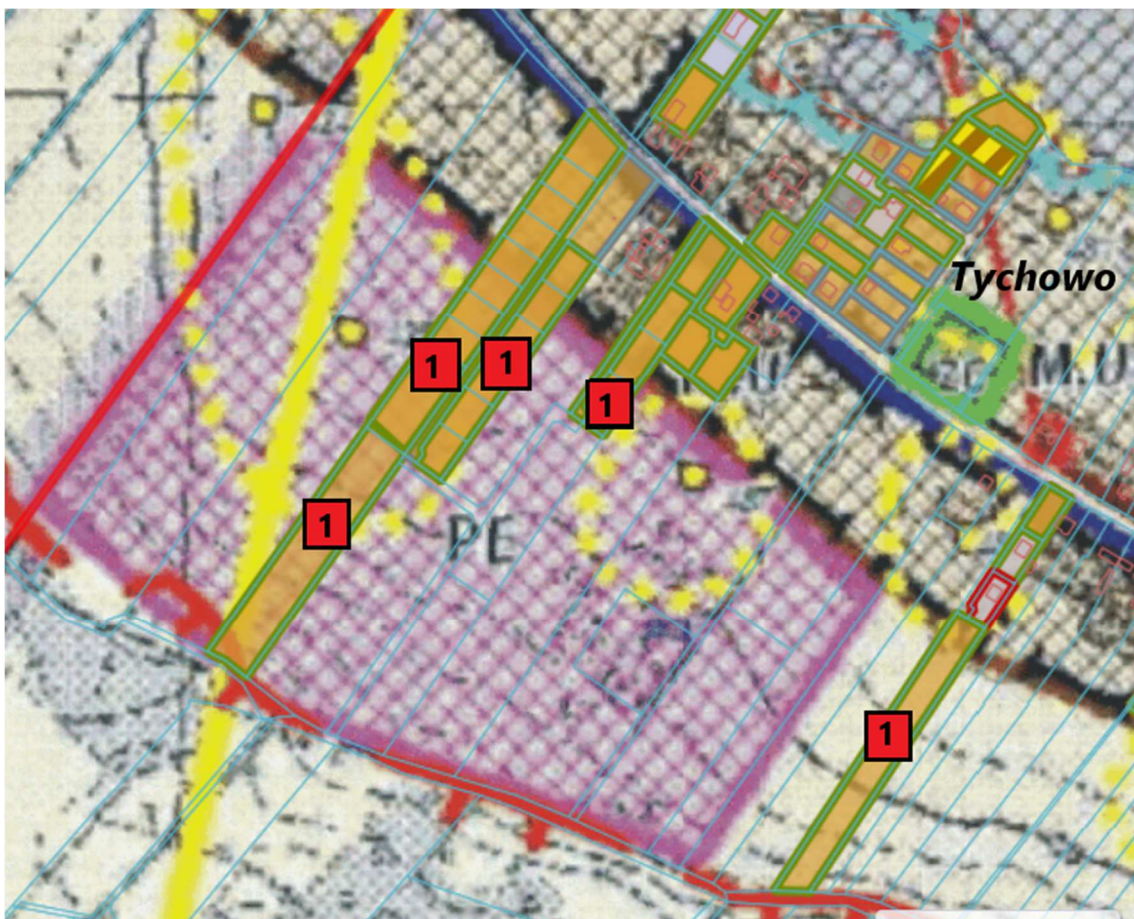
4. Decyzja WZ nr 468/20 - Zalesienie gruntów (dz. 188/10, 211 obr. Trzebiatów)

– przeznaczenie w Studium – przemysł eksploatacyjny.



20. Tychowo

1. Decyzja WZ nr 1/12 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 559/2 obr. Tychowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 448/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 569/1, 569/4 obr. Tychowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.
3. Decyzja WZ nr 213/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 568/9 obr. Tychowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.
4. Decyzja WZ nr 214/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 568/12 obr. Tychowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.
5. Decyzja WZ nr 489/21 - Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 569/1, 569/4 obr. Tychowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.



1. Decyzja WZ nr 343/19 - Lokalizacja paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 10/5 obr. Tychowo)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych

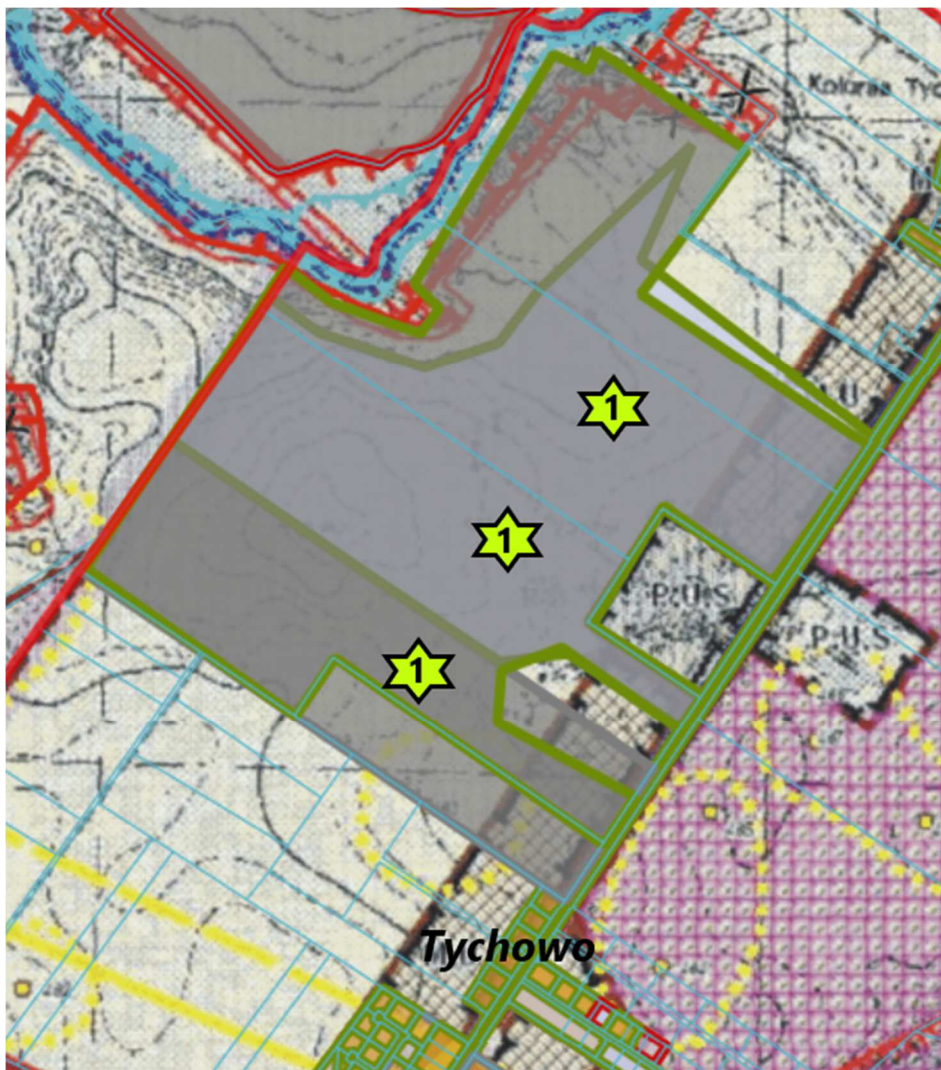
z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

2. Decyzja WZ nr 452/20 - Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Stargard wraz ze stacją GPO wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 10/6, 10/7, 10/8 obr. Tychowo)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. Decyzja WZ nr 151/22 - Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Stargard wraz ze stacją GPO o mocy do 80 MW (dz. 10/7, 10/11, 596 obr. Tychowo)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



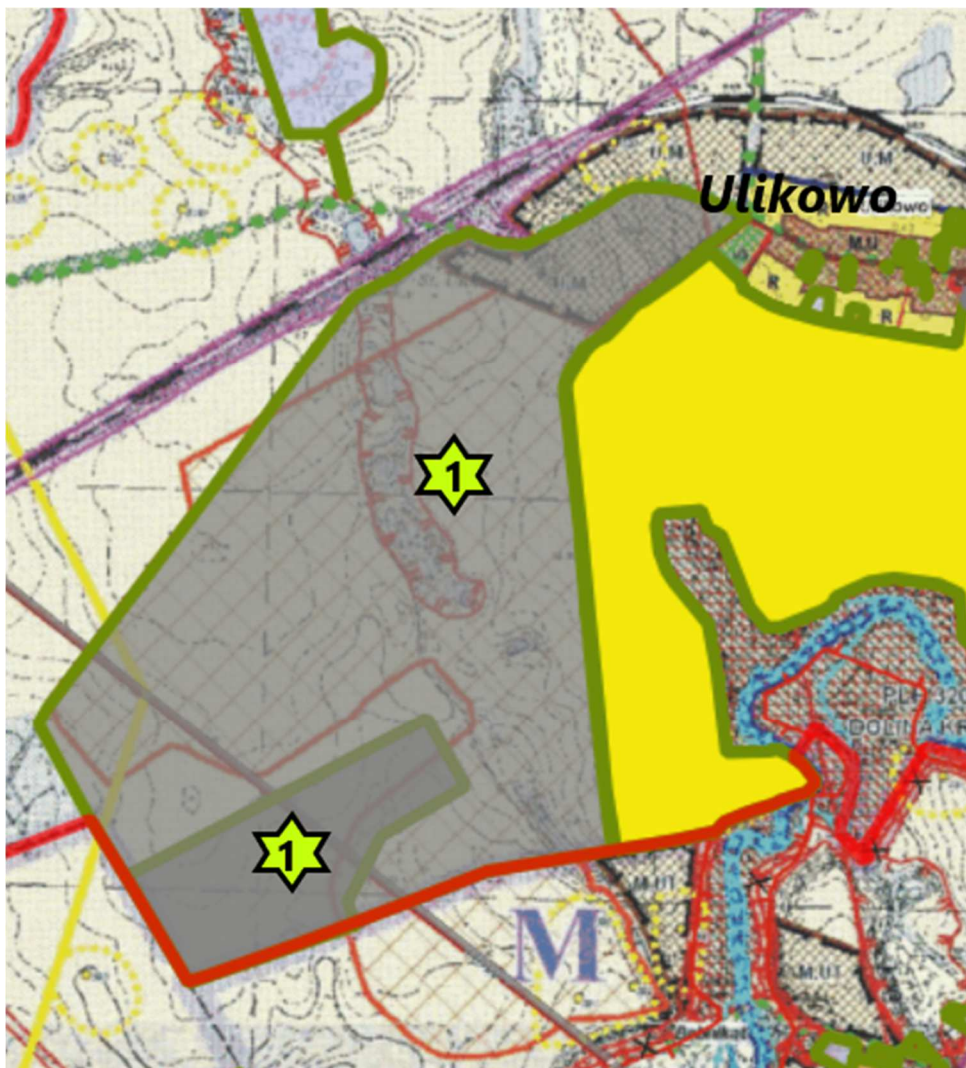
21. Ulikowo

1. Decyzja WZ nr 273/21 - Budowa elektrowni o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 25 obr. Ulikowo)

– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

2. Decyzja WZ nr 245/22 - Budowa elektrowni o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 25 obr. Ulikowo)

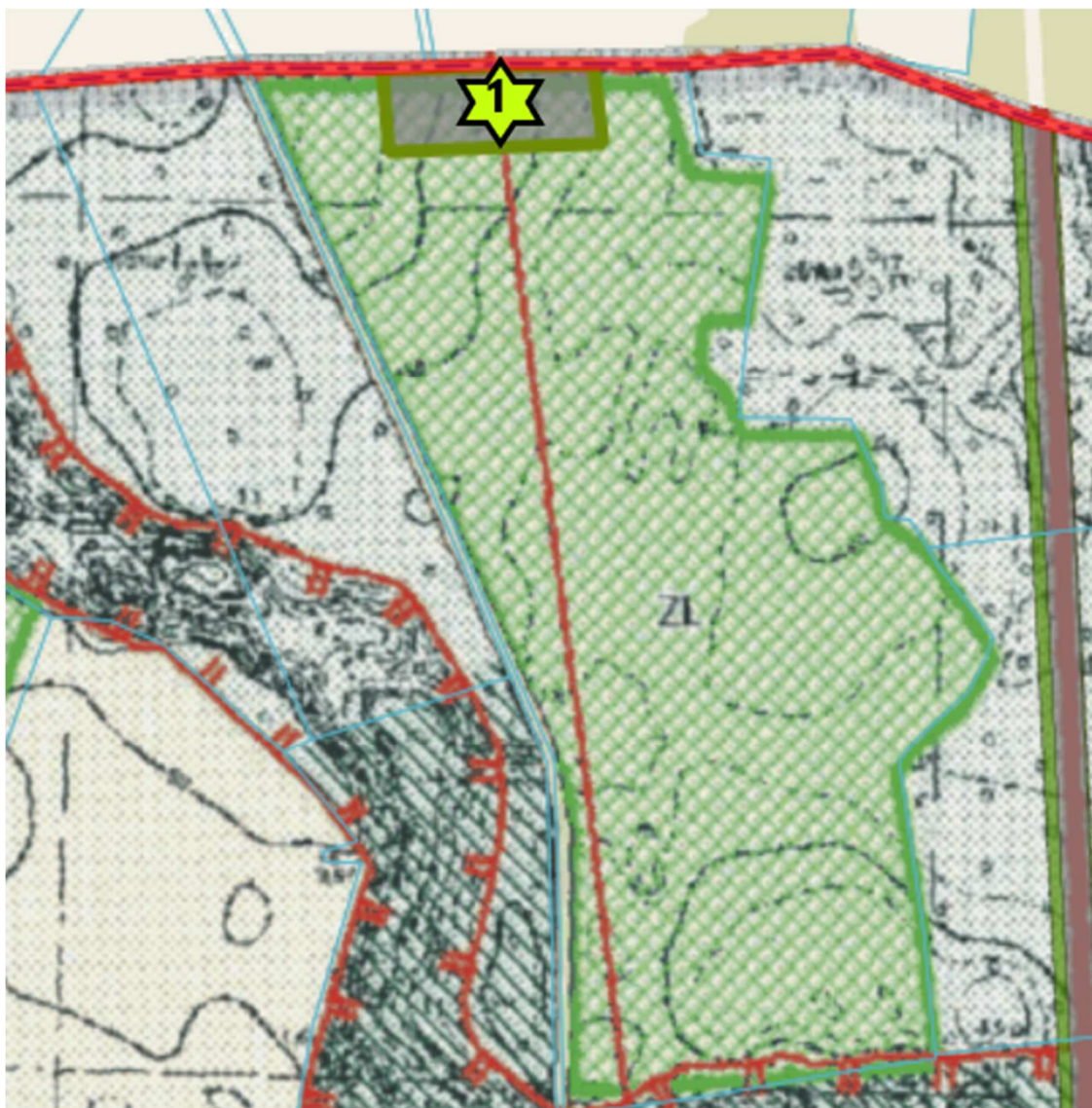
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, częściowo do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



22. Warchlino

1. Decyzja WZ nr 279/20 - Budowa elektrowni słonecznej PV o mocy do 3x1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 383 obr. Warchlino)

– przeznaczenie w Studium – tereny do zalesienia, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.



23. Wierzchłąd

1. Decyzja WZ nr 415/21 - Zalesienie gruntów (dz. 27/2 obr. Wierzchłąd)
– przeznaczenie w Studium – Usługi turystyczne



24. Witkowo

1. Decyzja WZ nr 57/15 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 221/15 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami, budynku usługowego wraz z niezbędną infrastr. (dz. 2/1, 2/2 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
3. Decyzja WZ nr 42/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 2/1, 2/3 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 33/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/13 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 197/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/14 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 208/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/16 obr. Witkowo), zm WZ nr 268/18
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 259/18 - Budowa czterech segmentów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 2/1, 2/3 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
8. Decyzja WZ nr 333/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/15 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 438/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/42 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 182/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/29 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 183/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/30 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
12. Decyzja WZ nr 184/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/38 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
13. Decyzja WZ nr 185/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/39 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
14. Decyzja WZ nr 186/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/40 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
15. Decyzja WZ nr 187/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/41 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

16. Decyzja WZ nr 210/19 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 47/6 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
17. Decyzja WZ nr 353/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/10 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
18. Decyzja WZ nr 354/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/11 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
19. Decyzja WZ nr 355/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/12 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
20. Decyzja WZ nr 356/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/13 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
21. Decyzja WZ nr 357/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/14 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
22. Decyzja WZ nr 358/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/15 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
23. Decyzja WZ nr 359/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/16 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
24. Decyzja WZ nr 360/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/17 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
25. Decyzja WZ nr 361/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/18 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
26. Decyzja WZ nr 439/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/17 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
27. Decyzja WZ nr 440/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/44 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
28. Decyzja WZ nr 441/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/46 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
29. Decyzja WZ nr 454/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/45 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
30. Decyzja WZ nr 459/19 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/18 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
31. Decyzja WZ nr 92/20 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 927 obr. Witkowo),

- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
32. Decyzja WZ nr 225/20 - Budowa czerech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej składających się z trzech segmentów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 49/2 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
33. Decyzja WZ nr 226/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej składających się z trzech segmentów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 49/2 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
34. Decyzja WZ nr 227/20 - Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej z wraz niezbędną infrastrukturą (dz. 49/4, 49/4 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
35. Decyzja WZ nr 228/20 - Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 49/4, 49/3 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu
36. Decyzja WZ nr 229/20 - Budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 49/5, 49/6 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
37. Decyzja WZ nr 230/20 - Budowa trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 49/5, 49/6 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
38. Decyzja WZ nr 252/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/12 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
39. Decyzja WZ nr 49/21 - Budowa czerech segmentów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 927 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
40. Decyzja WZ nr 86/21 - Budowa budynku garażu wraz z pomieszczeniem gospodarczym z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/34 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
41. Decyzja WZ nr 123/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/47 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
42. Decyzja WZ nr 124/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/48 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
43. Decyzja WZ nr 155/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/19 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
44. Decyzja WZ nr 171/21 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/14 obr. Witkowo),
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

45. Decyzja WZ nr 172/21 - Budowa trzech segmentów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/14 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
46. Decyzja WZ nr 173/21 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/15 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
47. Decyzja WZ nr 174/21 - Budowa trzech segmentów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/10 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
48. Decyzja WZ nr 203/21 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/4 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
49. Decyzja WZ nr 204/21 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/5 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
50. Decyzja WZ nr 205/21 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/6 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
51. Decyzja WZ nr 206/21 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/7 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
52. Decyzja WZ nr 207/21 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/8 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
53. Decyzja WZ nr 377/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/17 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
54. Decyzja WZ nr 390/21 - Budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 51 obr. Witkowo)
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
55. Decyzja WZ nr 392/21 - Budowa czterech segmentów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 927 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
56. Decyzja WZ nr 393/21 - Budowa sześciu segmentów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 928 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
57. Decyzja WZ nr 421/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 5/1 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
58. Decyzja WZ nr 422/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 5/2 obr. Witkowo),

- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 59. Decyzja WZ nr 423/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 5/3 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 60. Decyzja WZ nr 447/21 - Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 49/3 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 61. Decyzja WZ nr 448/21 - Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 49/3 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 62. Decyzja WZ nr 449/21 - Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 49/5 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 63. Decyzja WZ nr 450/21 - Budowa osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 49/5 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 64. Decyzja WZ nr 52/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 3/43 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 65. Decyzja WZ nr 92/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/10 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 66. Decyzja WZ nr 136/22 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 942 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 67. Decyzja WZ nr 137/22 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 943 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 68. Decyzja WZ nr 138/22 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 944 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 69. Decyzja WZ nr 139/22 - Budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 945 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 70. Decyzja WZ nr 154/22 - Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 947/2 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.
- 71. Decyzja WZ nr 155/22 - Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 947/3 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.
- 72. Decyzja WZ nr 156/22 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 947/6 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.
- 73. Decyzja WZ nr 157/22 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 947/8 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.
- 74. Decyzja WZ nr 158/22 - Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych

z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 947/1 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.

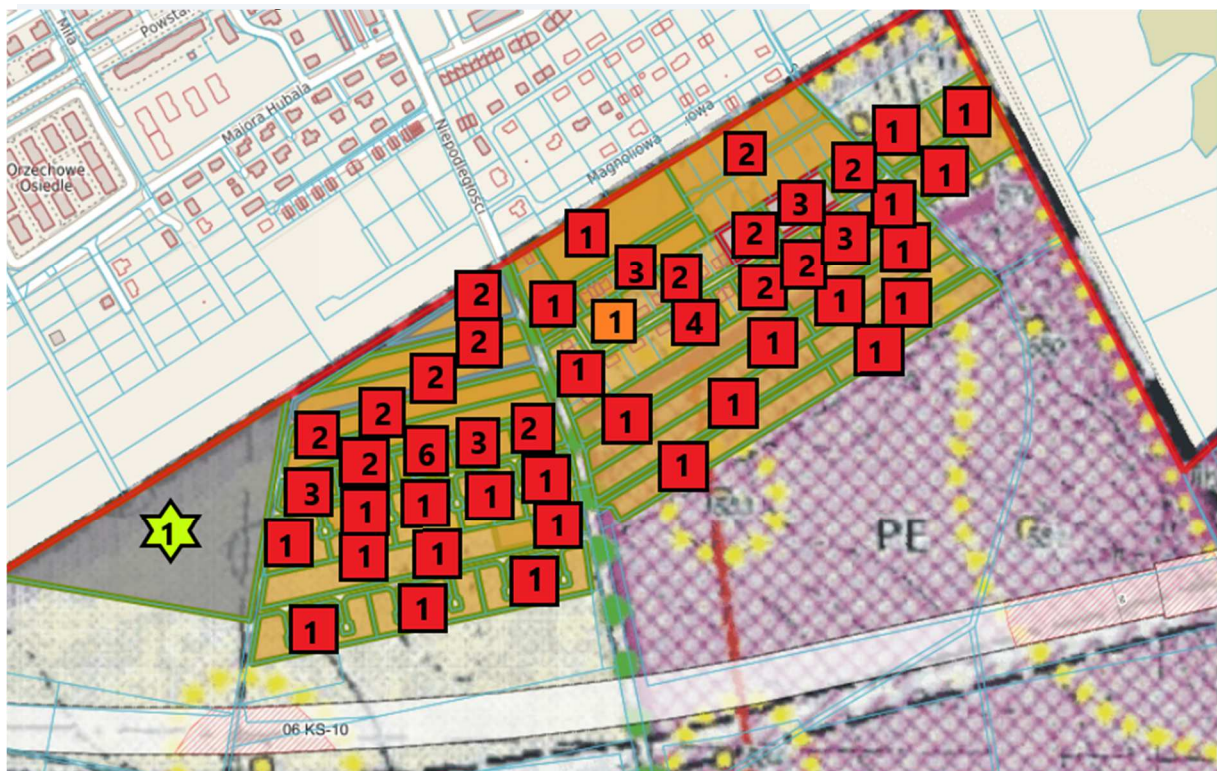
75. Decyzja WZ nr 159/22 - Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 947/4 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.

76. Decyzja WZ nr 160/22 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 947/5 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.

77. Decyzja WZ nr 161/22 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 947/7 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny przemysłu eksploatacyjnego.

78. Decyzja WZ nr 180/22 - Budowa pięciu segmentów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/11 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

79. Decyzja WZ nr 246/22 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 915/22, 915/23 obr. Witkowo),



1. Decyzja WZ nr 37/20 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 305 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

2. Decyzja WZ nr 138/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/11 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

3. Decyzja WZ nr 139/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/12 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

4. Decyzja WZ nr 140/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/13 obr. Witkowo),

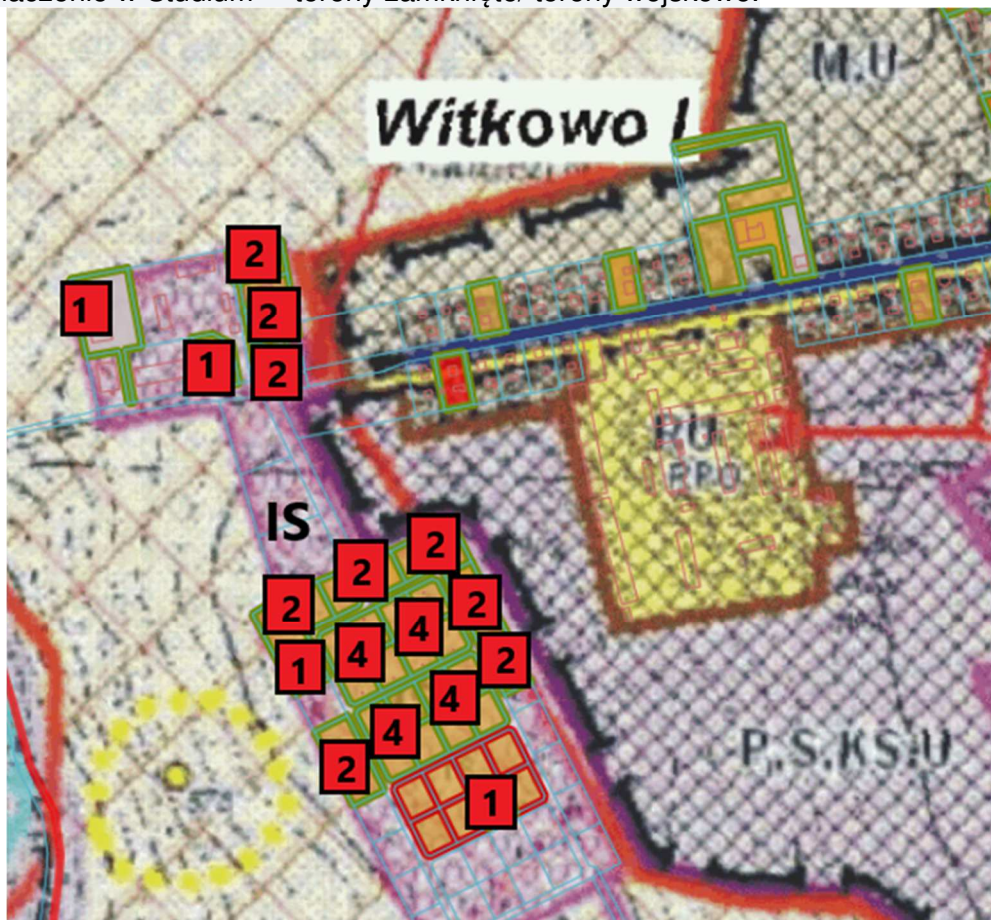
- przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 5. Decyzja WZ nr 141/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/14 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 6. Decyzja WZ nr 142/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/15 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 7. Decyzja WZ nr 143/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/19 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 8. Decyzja WZ nr 144/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/20 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 9. Decyzja WZ nr 145/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/21 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 10. Decyzja WZ nr 146/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/22 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 11. Decyzja WZ nr 147/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/23 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
- 12. Decyzja WZ nr 148/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 308/24 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.



1. Decyzja WZ nr 55/13 - Rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne (dz. 910/8 obr. Witkowo), zm. WZ nr 508/20,
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
2. Decyzja WZ nr 117/13 - zmiana sposobu użytkowania budynku na budynek mieszkalny (dz. 910/5 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
3. Decyzja WZ nr 118/13 - zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno-biurowego na budynek mieszkalny jednorodzinny (dz. 910/7 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
4. Decyzja WZ nr 194/13 - zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na budynek mieszkalny jednorodzinny (dz. 910/6 obr. Witkowo),
5. Decyzja WZ nr 218/13 - przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno-biurowego na budynek mieszkalny jednorodzinny (dz. 910/7 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
6. Decyzja WZ nr 243/14 - Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej (dz. 910/7 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
7. Decyzja WZ nr 86/15 - Zmiana sposobu użytkowania budynku na budynek mieszkalny jednorodzinny (dz. 910/4 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
8. Decyzja WZ nr 15/16 - Nadbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek mieszkalny jednorodzinny (dz. 910/11 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
9. Decyzja WZ nr 292/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/7 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
10. Decyzja WZ nr 343/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/15 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
11. Decyzja WZ nr 344/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/16 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
12. Decyzja WZ nr 345/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/17 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
13. Decyzja WZ nr 346/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/18 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
14. Decyzja WZ nr 347/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/19 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
15. Decyzja WZ nr 348/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/20 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
16. Decyzja WZ nr 349/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem

- wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/21 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
17. Decyzja WZ nr 350/17 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/22 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
18. Decyzja WZ nr 65/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/23 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
19. Decyzja WZ nr 66/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/24 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
20. Decyzja WZ nr 67/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/25 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
21. Decyzja WZ nr 68/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/26 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
22. Decyzja WZ nr 69/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/27 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
23. Decyzja WZ nr 70/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/28 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
24. Decyzja WZ nr 71/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/29 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
25. Decyzja WZ nr 72/18 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/30 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
26. Decyzja WZ nr 24/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/5 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
27. Decyzja WZ nr 25/20 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/6 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
28. Decyzja WZ nr 301/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/52 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
29. Decyzja WZ nr 302/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/53 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
30. Decyzja WZ nr 303/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/54 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
31. Decyzja WZ nr 304/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/55 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.

32. Decyzja WZ nr 305/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz niezbędną infrastrukturą (dz. 914/56 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
33. Decyzja WZ nr 306/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/57 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
34. Decyzja WZ nr 87/21 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/9 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe
35. Decyzja WZ nr 149/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/57 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
36. Decyzja WZ nr 159/21 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/10 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe
37. Decyzja WZ nr 168/21 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/54 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
38. Decyzja WZ nr 9/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/4 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.
39. Decyzja WZ nr 231/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 914/37 obr. Witkowo),
– przeznaczenie w Studium – tereny zamknięte/ tereny wojskowe.



25. Żarowo

1. Decyzja WZ nr 187/18 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/6 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
2. Decyzja WZ nr 188/18 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/22 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
3. Decyzja WZ nr 248/19 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/7 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
4. Decyzja WZ nr 459/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/9 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
5. Decyzja WZ nr 460/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/10 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Decyzja WZ nr 461/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/11 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
7. Decyzja WZ nr 462/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/12 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Decyzja WZ nr 463/20 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/13 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
9. Decyzja WZ nr 464/20 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/19 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
10. Decyzja WZ nr 30/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/16 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.
11. Decyzja WZ nr 164/22 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą (dz. 103/30 obr. Żarowo),
– przeznaczenie w Studium – rolnicze wykorzystanie terenu.

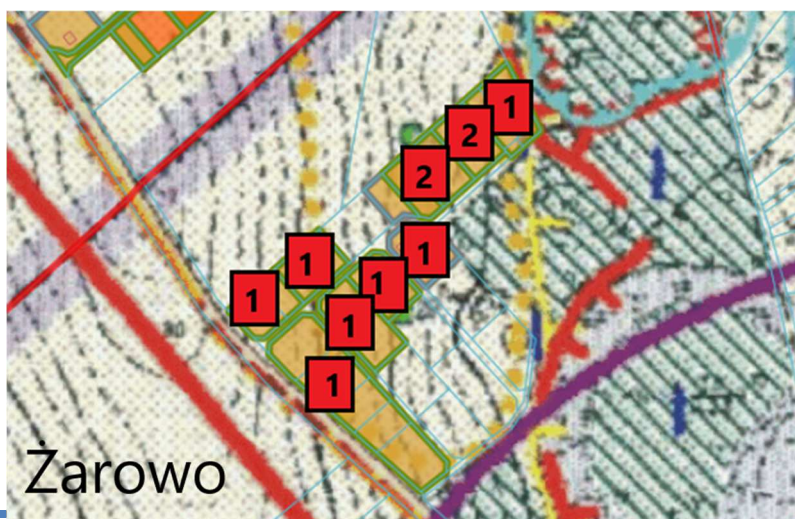


Tabela 9. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu niezgodnych z ustaleniami Studium

Ip.	obręb ewidencyjny	przedmiot decyzji						Suma Ilość decyzji
		Zabudowa mieszkaniowa		Zalesienia		Fotowoltaika		
		Ilość decyzji	Ilość budynków	Ilość decyzji	pow. w ha	Ilość decyzji	Ilość MW	
1.	Barzkowice	-	-	1	74	2	2	3
2.	Golczewo	-	-	-	-	-	-	-
3.	Golina	1	1	-	-	3	3	4
4.	Grabowo	15	54	-	-	5	9	20
5.	Grzędzice	71	240	-	-	1	1	72
6.	Kiczarowo	35	50	1	12	2	61	38
7.	Kłębino	14	28	-	-	-	-	14
8.	Koszewko	-	-	-	-	-	-	-
9.	Koszewo	-	-	-	-	-	-	-
10.	Krąpiel	1	1	1	7	1	20	3
11.	Kurcewo	-	-	-	-	2	5	2
12.	Lipnik	-	-	-	-	-	-	-
13.	Lubowo	43	73	-	-	4	4	48
14.	Malkocin	7	8	-	-	1	1	8
15.	Pężino	1	12	-	-	2	2	3
16.	Poczernin	4	29	-	-	2	60	16
17.	Rogowo	31	62	-	-	2	2	33
18.	Skalin	-	-	-	-	-	-	-
19.	Smogolice	43	76	1	12	1	14	45
20.	Sowno	10	13	-	-	-	-	10
21.	Strachocin	71	145	-	-	18	18	89
22.	Strumiany	-	-	-	-	-	-	-
23.	Strzyżno	-	-	-	-	-	-	-
24.	Sułkowo	-	-	1	12	-	-	1
25.	Święte	-	-	-	-	-	-	-
26.	Trzebiatów	-	-	2	4	2	5	4
27.	Tychowo	5	21	-	-	3	80	8
28.	Ulikowo	-	-	-	-	2	80	2
29.	Warchlino	-	-	-	-	1	3	1
30.	Wierzchład	-	-	1	7	-	-	1
31.	Witkowo	129	427	-	-	1	3	130
32.	Żarowo	11	27	-	-	-	-	11

Z przeprowadzonej analizy wynika, że najważniejszymi problemami związanymi z wydawaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które są niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard są trzy zasadnicze grupy:

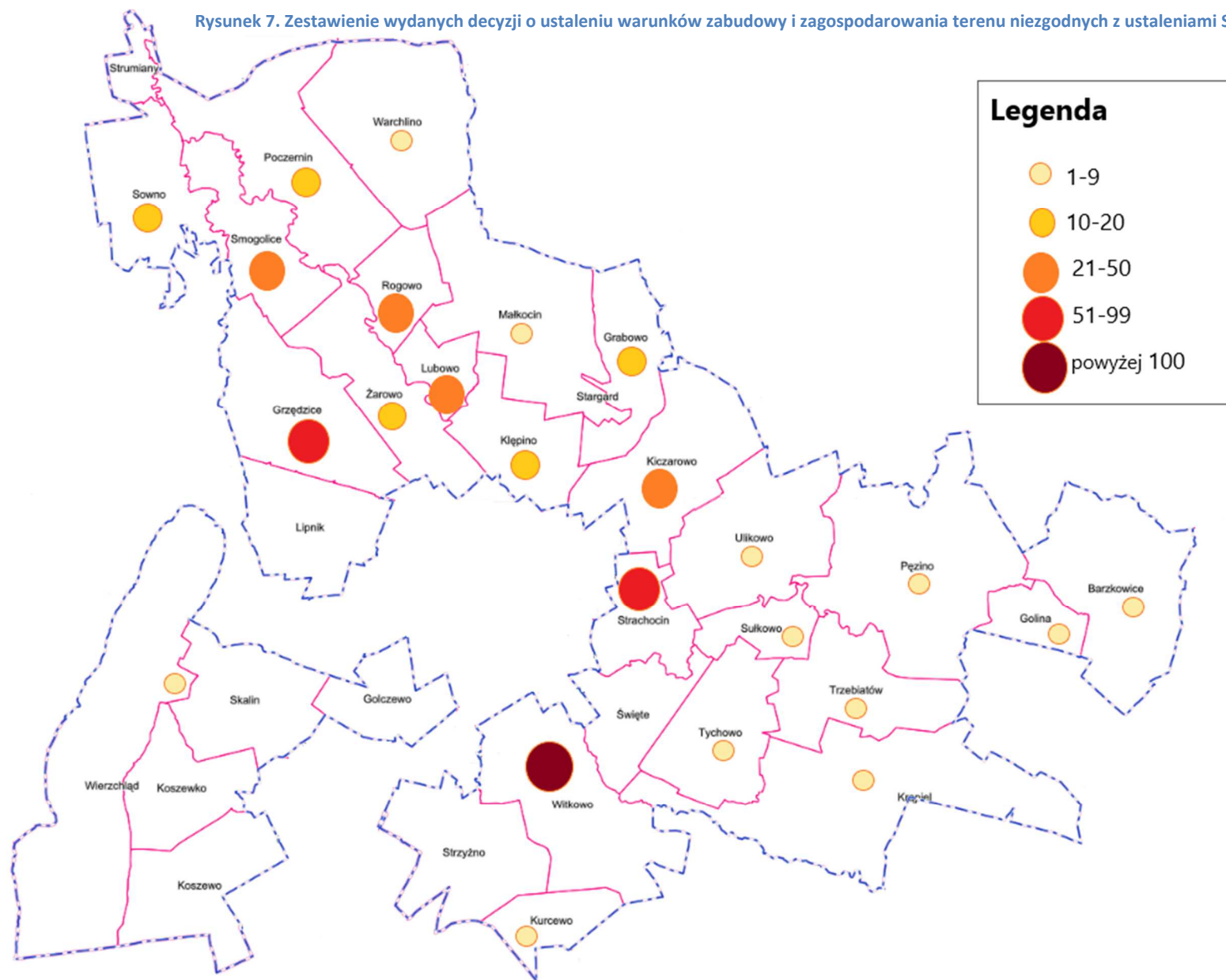
- 1) decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej,
- 2) decyzje dotyczące zalesień gruntów ornych i nieużytków,
- 3) decyzje dotyczące lokalizacji farm elektrowni fotowoltaicznych.

W przypadku zabudowy mieszkaniowej największe natężenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy poza granicami ustalonymi w Studium kumuluje się w 3 obrębach: Grzędzice (71 decyzji na 240 budynków), Strachocin (71 decyzji na 145 budynków) oraz Witkowo (129 decyzji na 427 budynków). Łącznie w tych trzech obrębach zostało wydanych 273 decyzji na 812 budynków, które są ulokowane poza terenami określonymi w Studium gminy Stargard jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Wynika z tego niezbędność pilnego podjęcia prac studialnych nad zasadnością zmian ustaleń studium i/lub objęcia tych terenów miejscowymi planami zabudowy przeznaczającymi je pod rozwój mieszkalnictwa lub, w zależności od wyników szczegółowych analiz urbanistycznych ustanowienia ochrony gruntów rolnych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i tym samym przeciwdziałanie niekontrolowanemu zjawisku jakim jest samoistne rozprzestrzenienie się zabudowy mieszkaniowej po terenach rolnych.

W przypadku zalesienia, problem dużego areалу znajdującego się poza ustaleniami Studium dotyczy jedynie decyzji w Barzkowicach – 74 ha, w kolejnych pod względem powierzchni Kiczarowo - 12ha, Sułkowo - 12ha, Smogolice - 12ha - nie obejmują one znaczących obszarów. W tym przypadku konieczna jest weryfikacja realizacji i ewentualna aktualizacja ustaleń Studium.

Stosunkowo nowym zjawiskiem w przestrzeni gminy jest lokalizacja odnawialnych źródeł energii. O ile w przypadku elektrowni wiatrowych zasady i warunki lokalizacji zostały ściśle uregulowane przepisami prawa, ustalając konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o tyle w przypadku elektrowni fotowoltaicznych dopuszczona jest ich realizacja na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Tym niemniej, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie. Stąd też występują liczne niezgodności ze Studium, które było tworzone w innych ramach prawnych (w roku 2007 nie było tego przepisu) i gospodarczych (rozwój elektrowni fotowoltaicznych nastąpił kilka lat po uchwaleniu Studium). W pierwszej kolejności szczególną uwagę należałoby zwrócić, na obręby Ulikowo i Tychowo (lokalizacja urządzeń o mocy 80 MW w każdym z obrębów) oraz Poczernin i Kiczarowo (po 60MW), gdzie planowane inwestycje w ten rodzaj odnawialnych źródeł energii oznaczają wielkopowierzchniowe zmiany z zagospodarowaniu terenów.

Rysunek 7. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu niezgodnych z ustaleniami Studium



2.5. Opracowanie ekofizjograficzne

Pierwotny dokument pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”, został przyjęty uchwałą Nr XIII/89/95 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 1995 r. i był opracowany w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „o zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.). Ówczesne obowiązujące przepisy nie zawierały wymogu sporządzenia opracowania ekofizjograficznego sensu stricto. Dopiero ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 627) wprowadziła taki obowiązek, co znalazło swoje odzwierciedlenie w dniu 11 lipca 2003 r. we wprowadzonych zapisach zmieniających ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ślad za tym wydane zostało rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, w którym określono rodzaje i zakres opracowań ekofizjograficznych, w tym wymagania w zakresie ochrony środowiska jakie powinny spełniać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Kompleksowa zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, została sporządzona zgodnie ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 627) została przyjęta uchwałą nr XIII/78/2007 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 grudnia 2007 r.

Dla niniejszej zmiany w roku 2006 wykonane zostało opracowanie ekofizjograficzne obejmujące cały obszar gminy Stargard. Kolejne zmiany studium miały charakter punktowy, ograniczony do wybranych, niewielkich fragmentów gminy. Tym samym późniejsze opracowania ekofizjograficzne sporządzane do tych zmian również miały ograniczony powierzchniowo charakter.

Stosunkowo długi okres czasu jaki upłynął od powstania opracowania ekofizjograficznego obejmującego obszar całej gminy może czynić je nieaktualnym, co jest spowodowane przede wszystkim zachodzącymi zmianami w sposobie zagospodarowania terenu. Ponadto opracowanie to w części środowiskowej oparte było o „Waloryzację przyrodniczą gminy stargard Szczeciński” z 1999r., które to opracowania również częściowo straciło aktualność. Powoduje to konieczność aktualizacji zarówno diagnozy, jak i części zawierającej warunki określania wymogów środowiskowych w planowaniu przestrzennym gminy. Tym niemniej dokonywane w kolejnych latach zmiany Studium przeprowadzanych na fragmentach gminy Stargard były dokonywane zgodnie z ogólnymi wytycznymi w zakresie rozwoju przestrzennego gminy. Było to możliwe, ponieważ aktualność opracowania ekofizjograficznego nie polega jedynie na tym, że jest ono sporządzone w momencie prowadzenia procedury planistycznej, lecz przede wszystkim na tym, że jego zapisy i rozważania, nawet wykonane znacznie wcześniej, przez długi czas zachowują swoją aktualność merytoryczną. Podkreślić przy tym należy, że opracowanie ekofizjograficzne nie ma charakteru normatywnego, lecz jest jedynie dokumentem informacyjno-analitycznym. Nie może więc zastępować tego aktu ani nie może pełnić funkcji rozstrzygającej, przypisanej ustawowo aktom planowania przestrzennego podejmowanym przez organ stanowiący gminy. Tym niemniej aktualnie dokument ten jest obligatoryjnie sporządzany w celu jego wykorzystania w dalszych pracach planistycznych i w ten sposób determinuje ocenę skutków rozwiązań dla środowiska przyrodniczego. Umożliwia on przede wszystkim, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustalenie w aktach planistycznych proporcji pozwalających na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.

Reasumując, gmina Stargard posiada całościowe opracowania ekofizjograficzne aktualne na stan 2007 r. oraz kilka opracowań wykonanych dla wybranych fragmentów obszarów gminy podczas dokonywania zmian Studiów w kolejnych latach, i tak:

- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium zgodnie z uchwałą VI/41/11 Rady Gminy Stargard z dnia 31 marca 2011 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium zgodnie z uchwałą XII/81/15 Rady Gminy Stargard z dnia 27 listopada 2015 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium zgodnie z uchwałą XII/82/15 Rady Gminy Stargard z dnia 27 listopada 2015 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium zgodnie z uchwałą IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r.

Ponieważ zgodnie z art. 72 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. opracowanie ekofizjograficzne sporządza się na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (zastąpionego rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Dz. U. z 2021 r. poz. 2405), dane w dokumentach planistycznych wykonanych na podstawie przepisów szczegółowych, do których zalicza się opracowanie ekofizjograficzne, powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia studium, to stosownie do zakresów uchwał wykonano opracowania ekofizjograficzne również dla wszystkich uchwalonych po 2007 r. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stargard.

2.6. Waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard

Opracowanie „Waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard Szczeciński (Operat generalny)” został sporządzony w 1999 r. tj. 23 lata temu. Opracowanie uwzględniało inwentaryzację obszaru gminy pod względem występowania na jej obszarze: flory i roślinności, fauny oraz przyrody nieożywionej. Ponadto w oparciu o zidentyfikowane obszary i obiekty cenne przyrodniczo w „Waloryzacji” wyznaczono obiekty powierzchniowe i punktowe o szczególnych walorach proponując dla nich kwalifikację ochronną dopuszczoną w Ustawie z 16 października 1991 r. o ochronie przyrody, dzieląc je na istniejące, projektowane i proponowane. Osobną część opracowania w formie Aneksu stanowił wykaz obejmujący listę chronionych gatunków roślin i zwierząt, których przybliżoną lokalizację występowania oznaczono na załączniku graficznym. Niniejsza „Waloryzacja” była podstawą do wyznaczenia w Studium z 2007r. obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

Mając na uwadze zmiany jakie w przeciągu ćwierć wieku od przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej gminy Stargard zaszły w środowisku naturalnym, można przyjąć, iż część ówczesnych ustaleń straciła już swoją aktualność. Pewne obszary, obiekty przestały istnieć lub zmieniły swój zasięg, jak również powstać mogły nowe obszary, obiekty cenne przyrodniczo. Najbardziej podatną na zmienny w wyniku działalności człowieka jest szata roślinna i bytująca w niej fauna. Natomiast bardziej odporną na presję antropogeniczną jest przyroda nieożywiona, niemniej tu również działania inwestycyjne ludzi mogą powodować zmiany. Ponadto w roku 2010 została opracowana „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego”, zawierająca oficjalny wykaz istniejących i potencjalnych obiektów i obszarów chronionych, w tym i na terenie gminy Stargard, który powinien być uwzględniony zarówno w waloryzacji gminnej, jak i w Studium. Uspójnienia wymaga przede wszystkim kategoryzacja poszczególnych obiektów i obszarów chronionych oraz ich oznakowanie, które jest różne w obu dokumentach. Ponadto konieczne jest zweryfikowanie listy gatunków

chronionych, gdyż w przeciągu minionego okresu część gatunków przestała podlegać ochronie, inne zaś stały się gatunkami chronionymi.

Mając na uwadze fakt, iż waloryzacja przyrodnicza, jest podstawą do wyznaczenia terenów cennych przyrodniczo w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, aktualizacja całego obszaru Studium gminy Stargard powinna być poprzedzona aktualizacją „Waloryzacji przyrodniczej gminy”.

2.7. Strategia rozwoju gminy Stargard

Strategia rozwoju gminy stanowi podstawowy instrument długofalowego zarządzania gminą. Określa ona nadrzędne kierunki rozwoju oraz pozwala zapewnić ciągłość i trwałość działania władz gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań. Umożliwia również efektywne gospodarowanie zasobami gminy, takimi jak: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby ludzkie i infrastrukturalne czy środki finansowe. Strategia rozwoju gminy jest dokumentem nadrzędnym nad innymi dokumentami planistyczno-strategicznymi obowiązującymi gminie, a w szczególności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 9 ust 2 oraz 11. pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się uwzględniając ustalenia strategii rozwoju gminy.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”, które zostało przyjęte w dniu 28 grudnia 2007 r. Uchwałą nr XIII/78/2007 Rady Gminy Stargard Szczeciński zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami uwzględniało wskazania ówczesnie obowiązującego dokumentu programowego pn. „Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Stargard Szczeciński na lata 2007 – 2020”. Aktualnie instrumentem służącym do długofalowego zarządzania gminą jest dokument pn. „Strategia Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030” przyjęty przez Radę Gminy Stargard Uchwałą Nr XLIII/380/22 z dnia 18 listopada 2022 r.. Nie jest więc możliwe dokonanie oceny Studium pod kątem realizacji celów zawartych w strategii gminy, a jedynie wskazanie konieczności dokonania aktualizacji w tym zakresie.

W aktualnie obowiązującej Strategii gminy do roku 2030 określono następujące cele w wymiarze przestrzennym:

- 1) Cel strategiczny 5 - Ochrona środowiska naturalnego:
 - a) Cel operacyjny 5.1 - Zapobieganie zagrożeniom wynikającym ze zmiany klimatu,
 - b) Cel operacyjny 5.2 - Poprawa jakości powietrza,
 - c) Cel operacyjny 5.3 - Zwiększenie efektywności energetycznej.
- 2) Cel strategiczny 6 - Rozwój infrastruktury technicznej:
 - a) Cel operacyjny 5.1 - Poprawa jakości infrastruktury drogowej,
 - b) Cel operacyjny 5.2 - Przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,
 - c) Cel operacyjny 5.3 - Gospodarka odpadami.

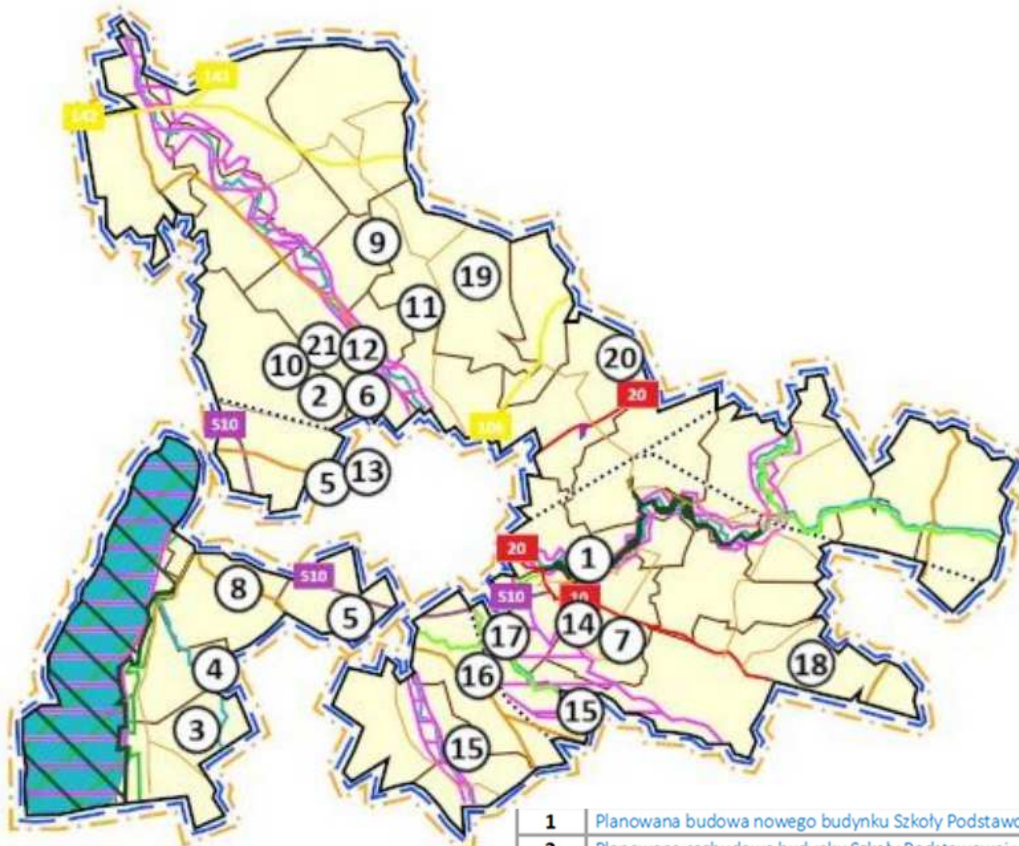
W kierunkach działań, które należy przedsięwziąć dla osiągnięcia celów strategicznych zawarte zostały m.in. następujące zadania:

- budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- przebudowa drogi na odcinku Żarowo - Grzędzice (ul. Długa, Wiosenna),
- przebudowa drogi Skalin-Wierzchład,
- przebudowa dwóch dróg gminnych od Żarowa do Poczernina przez Lubowo, Rogowo,
- przebudowa dróg w m. Grzędzice ul. Spacerowa i Podleśna,
- przebudowa dróg w m. Lipnik ul. Brzozowa i Spokojna,
- przebudowa drogi w miejscowości Małkocin,
- przebudowa ujęcia wody w Lubowie,
- przebudowa sieci wodociągowej przesyłowej na odcinku Tychowo-Strachocin,
- przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Grabowo –

Grabowo Kolonia Górna,

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na obszarze miejscowości Witkowo I i Radziszewo (w tym przebudowa stacji uzdatniania wody),
- budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard należy więc uaktualnić zarówno pod kątem ww. zadań, które zostały zwizualizowane w Strategii Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030 na poniższym modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej.



LEGENDA MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ	
	granice gminy
	granice sołectw
	droga ekspresowa
	droga krajowa
	droga wojewódzka
	linia kolejowa
	nr drogi ekspresowej
	nr drogi krajowej
	nr drogi wojewódzkiej
	Obszar Natura 2000 Dolina Krąpieli
	Obszar Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie
	Obszar Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice
	rezerwat Ozy Kiczarowskie
	użytki ekologiczne
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi
	OSi Szczeciński Obszar Metropolitalny
	OSi Obszar Funkcjonalny Strefy Przygranicznej

1	Planowana budowa nowego budynku Szkoły Podstawowej w Strachocinie
2	Planowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Grzędzicach
3	Planowany remont budynku w miejscowości Koszewo na cele kulturalno-społeczne
4	Planowana budowa ścieżki rowerowej na odcinku Koszewo-Koszewko od m. Skalin
5	Planowane uzbrojenie terenów przemysłowych w m. Lipnik i Golczewo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
6	Planowana budowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie Gminy Stargard
7	Planowana przebudowa i rozbudowa budynku w m. Tychowo wraz ze zmianą sposobu użytkowania – mieszkaniowo-socjalne
8	Planowana przebudowa drogi Skalin-Wierzchład
9	Planowana przebudowa dwóch dróg gminnych od Żarowa do Poczernina przez Lubowo, Rogowo
10	Planowana przebudowa dróg w m. Grzędzice (ul. Spacerowa i Podleśna)
11	Planowana przebudowa ujęcia wody w Lubowie
12	Planowana przebudowa drogi na odcinku Żarowo-Grzędzice (ul. Długa i Wiosenna)
13	Planowana przebudowa dróg w m. Lipnik (ul. Brzozowa i Spokojna)
14	Planowana przebudowa sieci wodociągowej przesyłowej na odcinku Tychowo-Strachocin
15	Planowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na obszarze miejscowości Witkowo I i Radziszewo (w tym przebudowa stacji uzdatniania wody)
16	Planowana budowa świetlicy wiejskiej
17	Planowana przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Stargard
18	Planowana modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Stargard
19	Planowana przebudowa drogi w miejscowości Małkocin
20	Planowana przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Grabowo – Grabowo Kolonia Górna
21	Planowana budowa przedszkola gminnego

3. Wnioski końcowe

3.1. Wnioski z analizy dokumentów planistycznych

Sporządzona w roku 2007 w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy kompleksowa zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard wymaga całościowej aktualizacji. Wynika to przede wszystkim z faktu, iż od czasu jego uchwalenia zmianie uległy nie tylko podstawowe akty prawne konstytuujące Studium wielokrotnie zmieniana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprowadzenie nowego rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ale również przepisy odrębne. Ponadto, poza zmianami jakie zaszły w otoczeniu prawnym na przestrzeni blisko dwóch dekad w przestrzeni gminy Stargard zaszło wiele istotnych zmian społeczno-gospodarczych, jak również zmian w środowisku naturalnym, które zdezaktualizowały część uwarunkowań gminy Stargard tym samym powodując brak aktualności kierunków rozwoju w zagospodarowaniu przestrzennym. Z przeprowadzonej analizy zgodności wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z kierunkami rozwoju Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie wynika, iż istnieje duża rozbieżność pomiędzy zapisami zawartymi w tym dokumencie a zamierzeniami inwestycyjnymi mieszkańców gminy w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz inwestorów w zakresie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych. W przypadku zabudowy mieszkaniowej największe rozbieżności występują w 3 obrębach: Grzędzice (71 decyzji na 240 budynków), Strachocin (71 decyzji na 145 budynków) oraz Witkowo (129 decyzji na 427 budynków). W przypadku lokalizacji odnawialnych źródeł energii dotyczy to obrębów Ulikowo i Tychowo (lokalizacja urządzeń o mocy 80 MW w każdym z obrębów) oraz Poczernin i Kiczarowo (po 60MW).

Stwierdza się, jednoznacznie że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, przyjęte Uchwałą nr XIII/78/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. Rada Gminy Stargard Szczeciński (ostatnia zmiana Uchwała nr IX/81/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.) - jest częściowo nieaktualne i wymaga zmiany i aktualizacji pod kątem dostosowania jego treści do obecnych wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 poz. 2405) oraz przepisów odrębnych.

Podczas analizy niniejszych aktów prawa miejscowego przeprowadzono ocenę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy oraz zbadano zgodność ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami odrębnymi.

Wśród obowiązujących w gminie Stargard miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego funkcjonuje grupa 17 aktów prawa miejscowego, która została sporządzona w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., nr 15, poz. 139 ze zm.). Plany te nie wyczerpują obligatoryjnego zakresu określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na konieczność zmiany tych planów lub sporządzenie nowych, gdyż pozostawione w obrocie prawnym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego każdorazowo wymagają dokonywania interpretacji ich ustaleń, co jest sprzeczne z zasadą planowania przestrzennego. Natomiast w przypadku wszystkich pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że pomimo wskazanych uchybień

zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowego planu miejscowego określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i tym samym pozostają aktualne.

Jednakże zaznaczyć należy, że obrębach jednostek osadniczych: Ulikowo Kolonia, Tychowo, Tychowo Kolonia, Krapiel, Trzebiatów, Sułkowo, Golina, Golinka, Barzkowice istnieje konflikt przestrzenny generowany przez istniejące elektrownie wiatrowe, gdyż na mocy art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961) zabudowa o funkcji mieszkalnej znajduje się w zbyt bliskiej odległości od istniejących wież elektrowni wiatrowych.

Niewielkie pokrycie gminy Stargard miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (39 planów ok. 7% powierzchni gminy) nie daje gwarancji zapewnienia ładu przestrzennego w gminie. Spośród obowiązujących 17 uchwał Rady Gminy Stargard o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tylko dwie z lat 2020-2022 są procedowane (pozostałe 15 uchwał z lat 2008-2016 uległo dezaktualizacji). Szczególnie dotyczy to terenów w obrębach i miejscowościach o dużej dynamice rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych (S-10) oraz przylegających do miasta Stargard, a także na terenach predestynowanych do rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW zgodnie z art. 15 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie analizy ilościowej i jakościowej wydawanych w gminie Stargard decyzji celu publicznego, jak i decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono od roku 2007 skokowy wzrost ilości wydawanych decyzji, który to trend utrzymał się do chwili obecnej. W ciągu ostatnich 5 lat liczba decyzji celu publicznego osiągnęła poziom ponad 50 decyzji średniorocznie, zaś w przypadku decyzji o warunkach zabudowy wartości te wynoszą nawet ponad 500 decyzji średniorocznie. Obszary o ich największym natężeniu należy objąć miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W szczególności dotyczy to terenów położonych w obrębach gdzie obserwowany jest największy ruch inwestycyjny: Grzędzice, Grabowo, Witkowo i Żarowo.

Na podstawie analizy złożonych w badanym okresie wnioski dotyczące sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian stwierdzić można, iż zamierzenia inwestycyjne koncentrują się przede wszystkim w dwóch obrębach Grzędzicach (ok. 25%) i Żarowo (ok. 23%). Obręby te są praktycznie nie objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w obrębie Grzędzice to ok. 40 ha, zaś w obrębie Żarowo całkowity brak planu. Stosunkowo duża kumulacja wniosków występująca w obrębach: Witkowo (ok. 7%) i Sowno (ok. 8%) również jest spowodowana brakiem planów. Natomiast w obrębach Klępino (ok. 5%), Strachocin (ok. 4%) i Lipnik (ok. 4%) złożone wnioski dotyczą terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co wskazuje na potrzebę rozważenia ich aktualizacji.

3.2. Proponowany harmonogram dalszych prac planistycznych

Ponieważ możliwości kształtowania ładu przestrzennego są zdeterminowane w zasadniczym stopniu przez rozwiązania legislacyjne dotyczące planowania przestrzennego to jest czymś oczywistym dążenie do osiągnięcia z nimi jak największego stopnia spójności podstawowego aktu planistycznego w gminie jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też podstawowym działaniem jakie powinno zostać przeprowadzone jest weryfikacja polityki przestrzennej gminy, a w szczególności konieczność przeprowadzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy. Jednocześnie należy również ukończyć rozpoczęte na podstawie uchwał Rady Gminy Stargard prace planistyczne, które są na bieżąco procedowane, a także podjąć decyzję o uchyleniu tych uchwał, które straciły swą aktualność.

Kolejne działania powinny dotyczyć sukcesywnego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wytycznymi określonymi w zmienionym kompleksowo Studium, a w szczególności na tych obszarach gdzie występuje największy ruch inwestycyjny. Brak planów miejscowych bowiem nie tylko utrudnia racjonalne gospodarowanie przestrzenią i nie sprzyja zachowaniu szeroko pojętego ładu przestrzennego ale uniemożliwia osiągnięcie wielu korzyści np.:

- plan miejscowy reguluje rozwiązania dotyczące układów komunikacyjnych, zabezpieczając odpowiednie tereny na rozbudowę układów dotychczasowych, jak również pod budowę nowych. Plan określa klasyfikację dróg, ulic oraz innych szlaków komunikacyjnych regulując jednocześnie docelową strukturę ich własności;
- ustalenia planu wyznaczają dopuszczalne wskaźniki w zakresie zabudowy dotyczące np. ilości miejsc parkingowych w stosunku do liczby mieszkań lub liczby zatrudnionych. Pozwala to na zapewnienie optymalnego układu funkcjonalnego o uporządkowanej relacji zabudowanej i niezabudowanej przestrzeni;
- nakreślenie norm w zakresie dopuszczalnego rodzaju zabudowy oraz parametrów technicznych zabudowy pozwalają uniknąć chaosu przestrzennego;
- opracowanie sieci planów miejscowych pozwala skoncentrować jednorodną zabudowę, co ułatwia realizację infrastruktury technicznej i obniża koszty jednostkowe tych inwestycji;
- w miejscowym planie można wprowadzić ustalenia ochronne (ograniczenia w zabudowie, zakazy zabudowy, itp.), co pozwala na uniknięcie kontrowersyjnych społecznie inwestycji;
- prostsza i krótsza procedura poprzedzająca proces budowlany na obszarach objętych planem zagospodarowania przestrzennego;
- na obszarach, gdzie wydawane są szczególnie liczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu korzystniejsze jest opracowanie planu miejscowego;
- łatwiejsze pozyskiwanie inwestorów, gdyż plan daje precyzyjniejsze informacje o możliwości zabudowy, obsłudze komunikacyjnej i uzbrojeniu terenu.

**Tabela 10.1 Proponowany harmonogram prac planistycznych w gminie Stargard
– zakończenie rozpoczętych prac**

Lp.	Rodzaj dokumentu planistycznego	Obszar opracowania	Zakładany termin realizacji
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard nr XIV/139/20 z dnia 23 stycznia 2020 r.)	część obrębu ewidencyjnego Grzędzice	rozpoczęcie 2020 r. zakończenie 2023 r.
2.	zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard (Uchwała nr XXXIX/358/22 Rady Gminy Stargard z dnia 8 lipca 2022 r.)	część obrębu ewidencyjnego Lipnik	rozpoczęcie 2022 r. zakończenie 2023 r.
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard nr XLI/367/22 z dnia 22 września 2022 r.)	część obrębu ewidencyjnego Lipnik	rozpoczęcie 2022 r. zakończenie 2023 r.

**Tabela 10.2 Proponowany harmonogram prac planistycznych w gminie Stargard
– Uchylenie uchwał O przystąpieniu do MPZP**

Lp.	Rodzaj dokumentu planistycznego	Obszar opracowania	Zakładany termin realizacji
1.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIV/89/08 z dnia 25 stycznia 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Strachocin	2023 r.
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIX/358/22 Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIV/91/08 z dnia 25 stycznia 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Świąte	2023 r.
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIV/92/08 z dnia 25 stycznia 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Strachocin	2023 r.
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XV/99/08 z dnia 29 lutego 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Skalin	2023 r.
5.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XVIII/127/08 z dn. 13 czerwca 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Skalin	2023 r.
6.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XVIII/142/08 z dn. 13 czerwca 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Grzędzice	2023 r.
7.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/151/08 z dn. 22 sierpnia 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Skalin	2023 r.
8.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/152/08 z dn. 22 sierpnia 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Koszewo	2023 r.
9.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/153/08 z dn. 22 sierpnia 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Koszewko	2023 r.
10.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/154/08 z dn. 22 sierpnia 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Koszewko	2023 r.

11.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/158/08 z dn. 22 sierpnia 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Lipnik	2023 r.
12.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XIX/159/08 z dn. 22 sierpnia 2008 r.)	część obrębu ewidencyjnego Grabowo	2023 r.
13.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XXXVI/293/10 z dn. 26 marca 2010 r.)	część obrębu ewidencyjnego Grabowo	2023 r.
14.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RG Stargard Szczeciński nr X/79/11 z dn. 16 września 2011 r. zmieniona Uchwałą RG Stargard Szczeciński nr XVI/150/12 z dn. 30 marca 2012 r.)	część obrębów ewidencyjnych Poczernin i Warchlino	2023 r.
15.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński nr XV/98/16 z dn. 26 lutego 2016 r.)	część obrębu ewidencyjnego Sowno	2023 r.

**Tabela 10.3 Proponowany harmonogram prac planistycznych w gminie Stargard
– Podjęcie nowych uchwał**

Lp.	Rodzaj dokumentu planistycznego	Obszar opracowania	Zakładany termin realizacji*
1.	podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy	rozpoczęcie 2023 r. zakończenie 2025 r.
2.	podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	część obrębu ewidencyjnego Grzędzice w zakresie zgodnym z obowiązującym Studium	rozpoczęcie 2023 r. zakończenie 2024 r.
3.	podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	część obrębu ewidencyjnego Witkowo w zakresie zgodnym z obowiązującym Studium	rozpoczęcie 2024 r. zakończenie 2025 r.

4.	podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	część obrębu ewidencyjnego Grabowo w zakresie zgodnym z obowiązującym Studium	rozpoczęcie 2024 r. zakończenie 2025 r.
5.	podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	część obrębu ewidencyjnego Grzędzice w oparciu o nowy zakres Studium	rozpoczęcie 2025 r. zakończenie 2026 r.
6.	podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	część obrębu ewidencyjnego Witkowo w oparciu o nowy zakres Studium	rozpoczęcie 2025 r. zakończenie 2026 r.
7.	podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	część obrębu ewidencyjnego Strachocin w oparciu o nowy zakres Studium	rozpoczęcie 2025 r. zakończenie 2026 r.

*terminy realizacji są uzależnione od możliwości finansowych Gminy Stargard

Ponadto proponuje się rozważenie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Golczewo na terenach sąsiadujących z Parkiem Przemysłowym Nowoczesnych Technologii w Mieście Stargard (m.in. firmy Bridgestone Stargard, Cargotec Poland, Radiometer Solutions). Wykorzystanie bliskości Parku i zainteresowania potencjalnych inwestorów przyczyni się do zagospodarowania terenów pod funkcję przemysłowe, co będzie skutkowało znaczącym zwiększeniem wpływów finansowych do budżetu gminy. Jednakże ze względu na występującą tu strukturę użytków rolnych (występowanie gleb klasy III) wyznaczenie konkretnych terenów pod miejscowy plan należy poprzedzić szczegółową analizą.

Jak widać z powyższego zestawienia elementem o kluczowym znaczeniu dla polityki przestrzennej w gminie Stargard jest przeprowadzenie aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy. Ponieważ ochrona ładu przestrzennego wymaga długofalowego podejścia do problemu realizacji polityki przestrzennej, to przygotowana w ramach zmiany Studium strategia sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwoli na odpowiednio wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych przed rozpoczęciem prac planistycznych oraz pozwoli na zabezpieczenie źródeł finansowania prac planistycznych oraz na uwzględnienie skutków finansowych realizacji ustaleń planów miejscowych. Ponieważ zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przekazuje wyniki analizy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Radzie Gminy Stargard, to Rada podejmując uchwałę w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wytycza tym samym ramowe kierunki działań w perspektywie 4 letniej. Uznania przez Radę Gminy dokumentów planistycznych (Studium lub miejscowych planów) za nieaktualne w całości lub w części, skutkuje podjęciem czynności związane z ich zmianą. Ponadto uwzględnienie przyjętych uchwał wniosków z niniejszej analizy jest obligatoryjne przy nowo rozpoczynanych procedurach planistycznych. Dla trwającej obecnie procedur: sporządzenia zmiany Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwe jest kontynuowanie prac w obecnym zakresie przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi. Wyniki niniejszej analizy nie powodują utraty ważności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard ani obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a spełniają jedynie rolę informacyjną.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), a w szczególności art. 32 ust. 1 nakłada na Wójta Stargardu obowiązek, oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych. W myśl tego przepisu Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Po czym po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, wyniki analiz są przekazywane Radzie Gminy Stargard.

Wójt jest zobowiązany do dopełnienia niniejszej procedury co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Z kolei Rada Gminy w Stargardzie podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Niniejsza „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard” została zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, przyjętego uchwałą nr XIII/78/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. Rada Gminy Stargard Szczeciński zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dokument ten był nowelizowany kolejnymi uchwałami o numerach: VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 r., XII/81/15 z dnia 27 listopada 2015 r., XII/82/15 z dnia 27 listopada 2015 r. oraz IX/81/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. (tekst jednolity). W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono jego nieaktualność zarówno pod kątem oceny zgodności z podstawowym aktem prawnym konstytuującym Studium (wielokrotnie zmieniana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), nowym rozporządzeniem w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisami odrębnymi (które od czasu opracowania obowiązującego Studium uległy zmianie). Ponadto w czasie blisko dwóch dekad od daty uchwalenia Studium w przestrzeni gminy Stargard dokonało się wiele istotnych zmian w zarówno w sferze społeczno-gospodarczej, jak i w środowisku naturalnym, które zdezaktualizowały część uwarunkowań gminy Stargard tym samym powodując brak aktualności kierunków rozwoju w zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowa analiza decyzji o warunkach zabudowy wykazała istotne rozbieżności w zakresie przeznaczenia terenów określone w obowiązującym Studium a zapotrzebowaniem mieszkańców i inwestorów.

Ocenie poddano również obowiązujące na terenie gminy Stargard miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone po 2008 roku zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowego planu miejscowego określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieliczne uchybienia, jakie są w nich zawarte nie wpływają na ich nieważność. Natomiast wśród obowiązujących w gminie

Stargard miejscowych planów funkcjonuje grupa 17 aktów prawa miejscowego, która została sporządzona w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., nr 15, poz. 139 ze zm.) nie wyczerpuje obligatoryjnego zakresu określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ocenie zawarto również analizę wydanych w latach 2003-2022 decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W celu ochrony ładu przestrzennego na terenie gminy w analizie wskazano harmonogram dalszych prac planistycznych, zawierający niezbędne działania. Przede wszystkim zaleca się całościową aktualizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy Stargard oraz realizację miejscowych planów w obrębach ewidencyjnych w których stwierdzono największe natężenie zamierzeń inwestycyjnych .

Podjęcie przez Radę Gminy Stargard uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych nie powoduje utraty ważności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard ani obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a spełnia jedynie rolę informacyjną i wyznacza kierunek dalszych prac planistycznych w gminie Stargard. Dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wymaga dogłębnego przeanalizowania celowości i podjęcia stosownych uchwał w przyszłości.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard	11
Rysunek 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Stargard...	21
Rysunek 3. Obszary oddziaływania ferm wiatrowych w granicach gminy Stargard	27
Rysunek 4. Podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stargard	31
Rysunek 5. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy	38
Rysunek 6. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	39
Rysunek 7. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu niezgodnych z ustaleniami Studium	114

SPIS TABEL

Tabela 1. Wykaz wniosków	12
o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	12
Tabela 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard.....	14
Tabela 3. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi	22
Tabela 4. Przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard.....	28
Tabela 5. Wykaz wniosków	32
o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	32
Tabela 6. Zestawienie liczby wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	35
Tabela 7. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych obrębach.....	40
Tabela 8. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych obrębach.....	41
Tabela 9. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu niezgodnych z ustaleniami Studium	112
Tabela 10.1 Proponowany harmonogram prac planistycznych w gminie Stargard.....	121
– zakończenie rozpoczętych prac	121
Tabela 10.2 Proponowany harmonogram prac planistycznych w gminie Stargard.....	122
– Uchylenie uchwał O przystąpieniu do MPZP	122
Tabela 10.3 Proponowany harmonogram prac planistycznych w gminie Stargard.....	123
– Podjęcie nowych uchwał	123

Uzasadnienie

Obowiązek dokonania, co najmniej raz w czasie kadencji Rady, oceny aktualności studium i planów miejscowych wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami). W myśl tego przepisu dokonuje się analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Niniejsza „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard” została zaopiniowana na posiedzeniu w dniu 2 stycznia 2023 roku, przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, przyjęte uchwałą nr XIII/78/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. Rady Gminy Stargard Szczeciński zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dokument ten był nowelizowany kolejnymi uchwałami o numerach: VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 r., XII/81/15 z dnia 27 listopada 2015 r., XII/82/15 z dnia 27 listopada 2015 r. oraz IX/81/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. (tekst jednolity). W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono jego nieaktualność zarówno pod kątem oceny zgodności z podstawowym aktem prawnym konstytuującym studium (wielokrotnie zmieniana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), nowym rozporządzeniem w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisami odrębnymi (które od czasu opracowania obowiązującego Studium uległy zmianie). Ponadto w czasie blisko dwóch dekad od daty uchwalenia Studium w przestrzeni gminy Stargard dokonało się wiele istotnych zmian w zarówno w sferze społeczno-gospodarczej, jak i w środowisku naturalnym, które zdezaktualizowały część uwarunkowań gminy Stargard tym samym powodując brak aktualności kierunków rozwoju w zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowa analiza decyzji o warunkach zabudowy wykazała istotne rozbieżności w zakresie przeznaczenia terenów określone w obowiązującym Studium, a zapotrzebowaniem mieszkańców i inwestorów.

Ocenie poddano również obowiązujące na terenie gminy Stargard miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone po 2008 roku zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowego planu miejscowego określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieliczne uchybienia, jakie są w nich zawarte nie wpływają na ich nieważność. Natomiast wśród obowiązujących w gminie Stargard miejscowych planów funkcjonuje grupa 17 aktów prawa miejscowego, która została sporządzona w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 ze zmianami) i nie wyczerpuje obligatoryjnego zakresu określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ocenie zawarto również analizę wydanych w latach 2003-2022 decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W celu ochrony ładu przestrzennego na terenie gminy w analizie wskazano harmonogram dalszych prac planistycznych, zawierający niezbędne działania. Przede wszystkim zaleca się całościową aktualizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy Stargard oraz realizację miejscowych planów w obrębach ewidencyjnych w których stwierdzono największe natężenie zamierzeń inwestycyjnych.

Podjęcie przez Radę Gminy Stargard uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych nie powoduje utraty ważności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard ani obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a spełnia jedynie rolę informacyjną i wyznacza kierunek dalszych prac planistycznych w gminie Stargard. Dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wymaga dogłębnego przeanalizowania celowości i podjęcia stosownych uchwał w przyszłości.

sporządził: Paweł Kłobus