

Projekt

z dnia 3 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../21
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, części nieruchomości stanowiących własność gminy, położonych w obrębach: Krąpiel dz. nr 104/2, Małkocin dz. nr 820/3, Poczernin dz. nr 445, Sowno dz. nr 166, Strachocin dz. nr 226/5 i Żarowo dz. nr 77/5 gmina Stargard, na okres 3 lat.

2. Granice przeznaczonych pod dzierżawę nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przedstawione są w załącznikach od nr 1 do nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

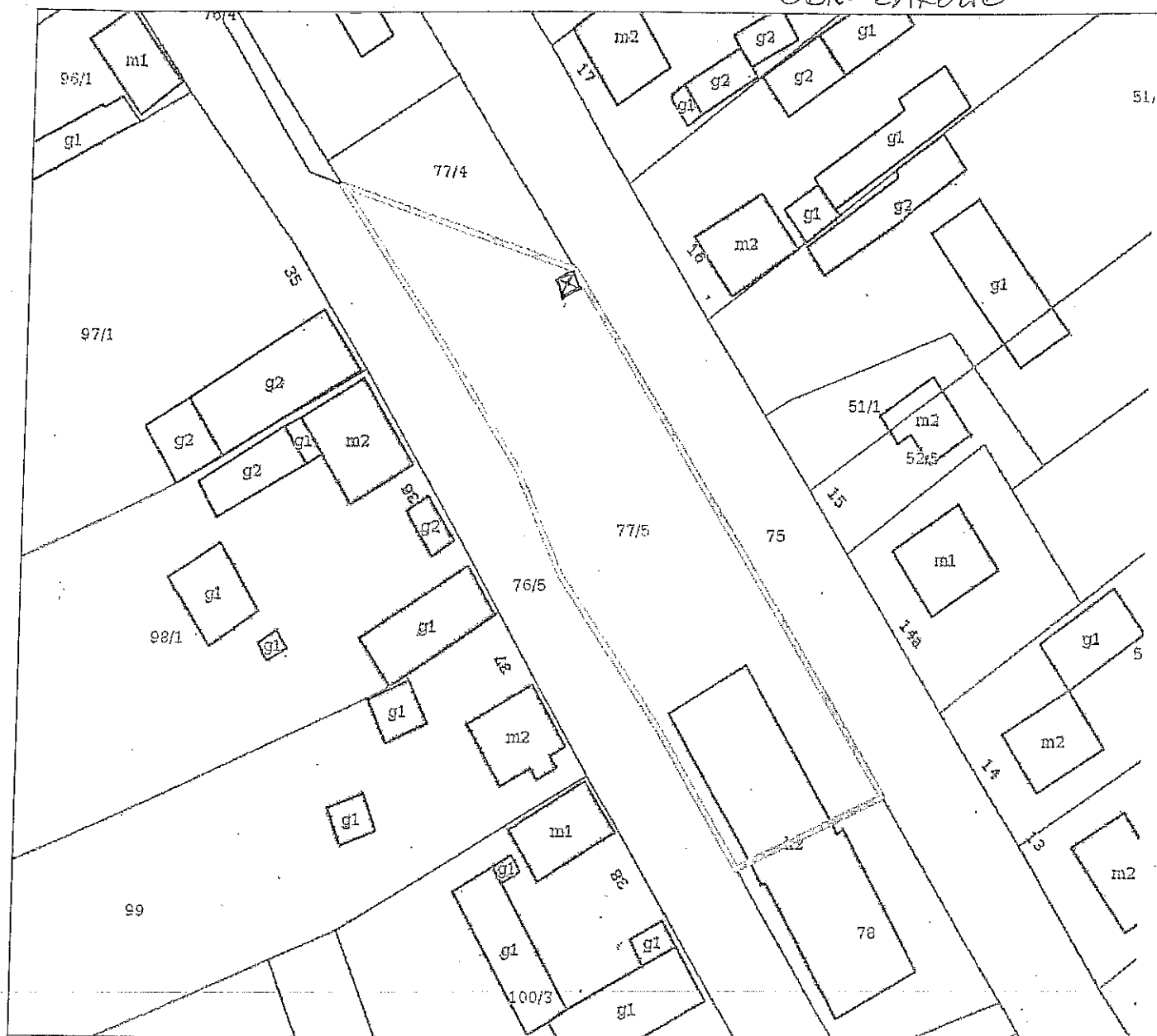
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Wydruk poglądowy

OBR. ŻAROWO



LEGENDA:

☒ - miejsce ustwienie pojemnika.

Wydruk poglądowy

OBR. KRAPIEL



LEGENDA:

☒ - miejsce istnienia pojemników

Wydruk poglądowy

OBR. MAŁKOCIN

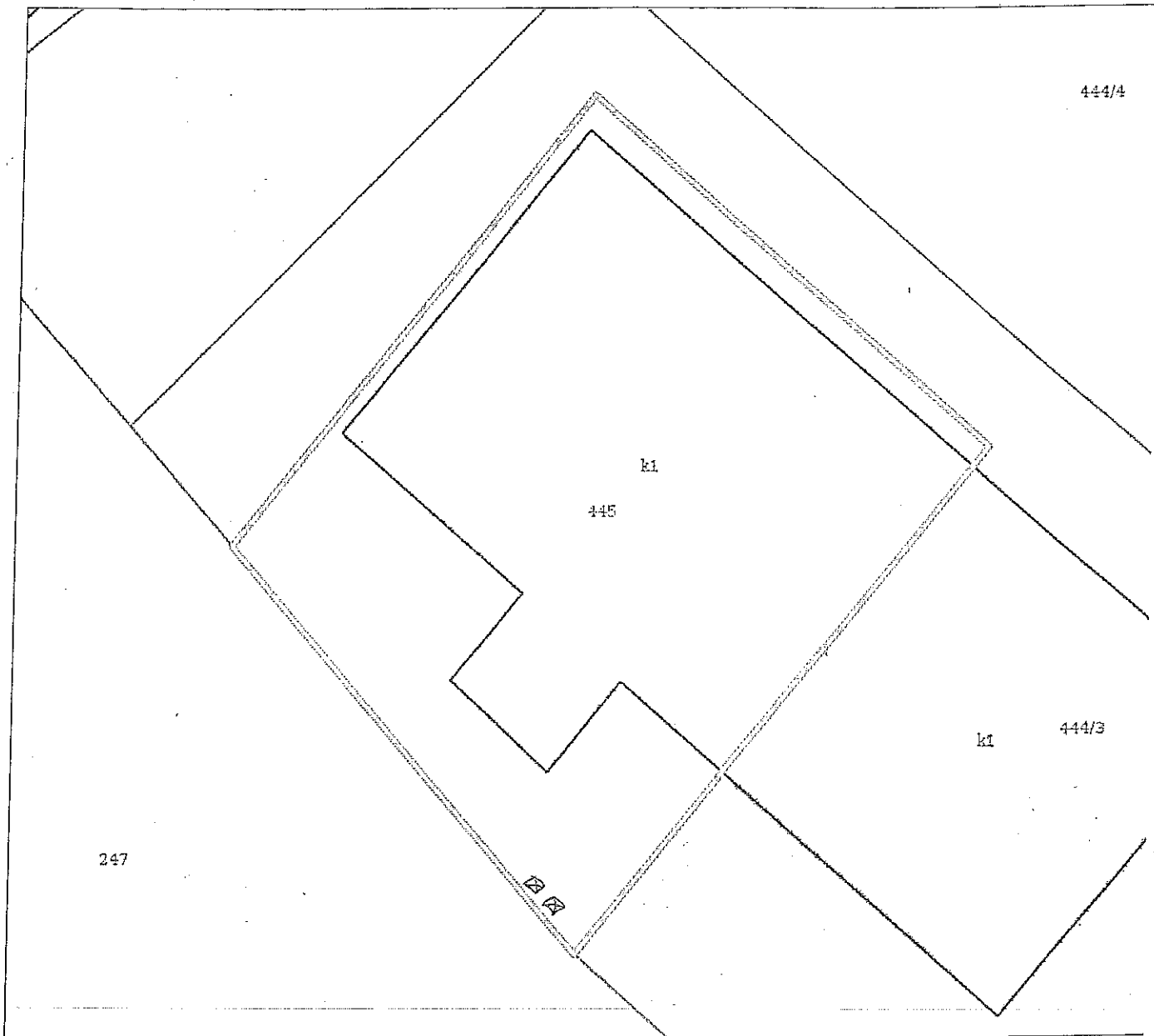


LEGENDA:

☒ - miejsce ustalenia pojemników

Wydruk poglądowy

OBR. POCZERNIN

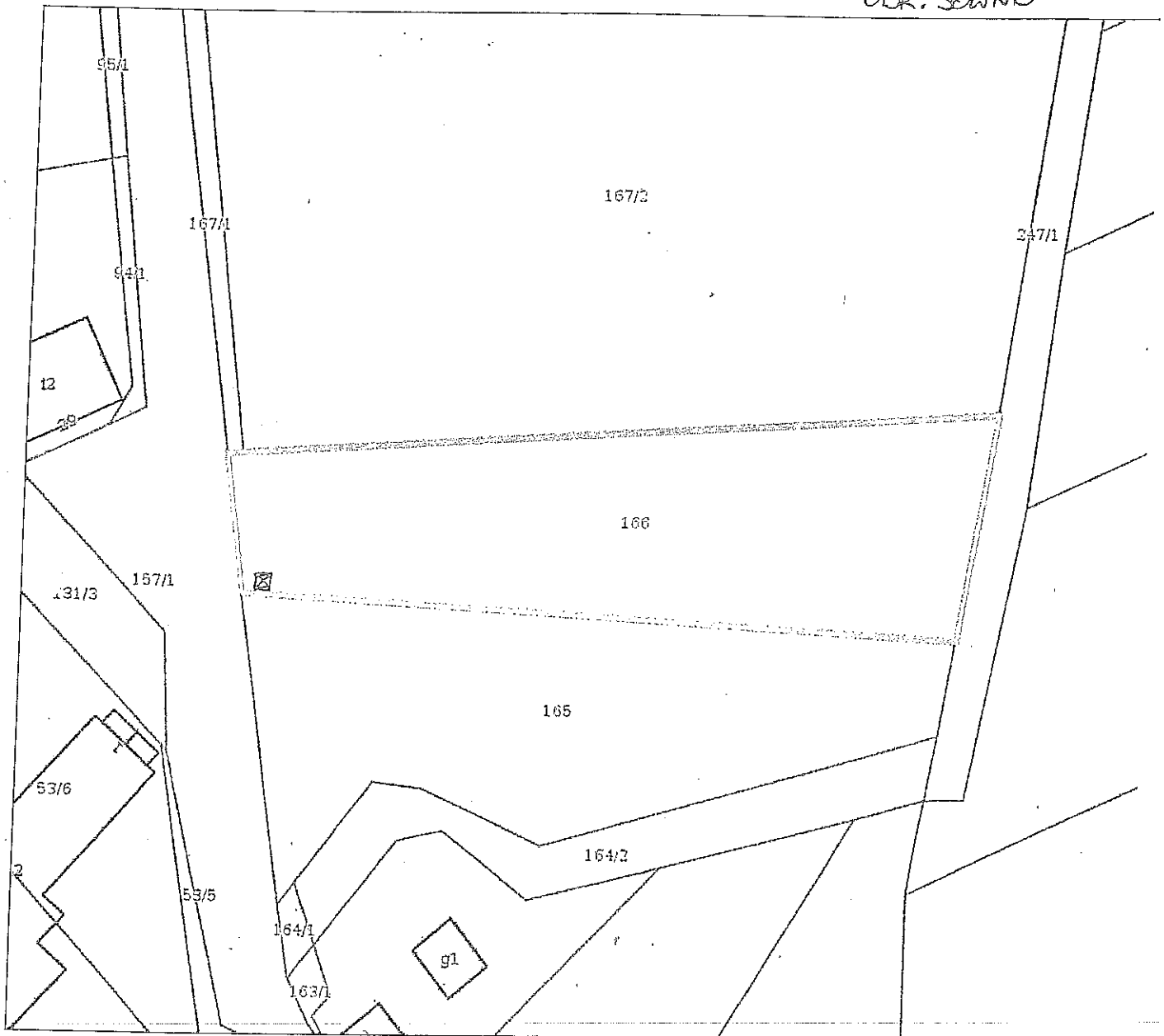


LEGENDA:

□ - miejsce ustalenia pojemników

Wydruk pogładowy

OBR. SOWNIO

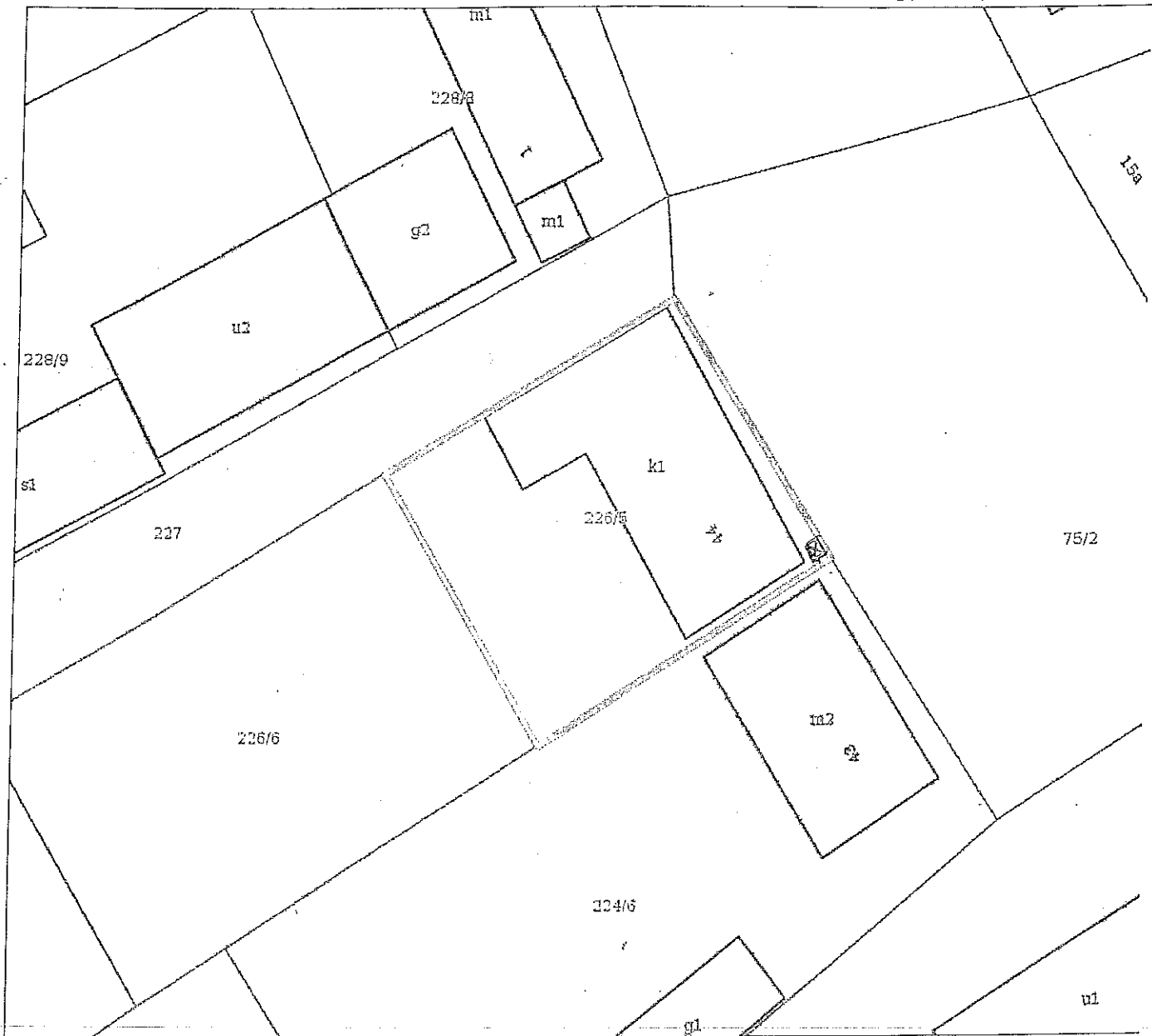


LEGENDA:

☒ - miejsce ustanowienie pojemnika

Wydruk poglądowy

OBR. STRACHOCIN



LEGENDA:

☒ - miejsce ustalenie pojemnika

UZASADNIENIE

Zachodniopomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat. Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez dzierżawcę tj. w celu ustawienia 9 pojemników metalowych na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowych o poniższych numerach:

1. 77/5 obręb Żarowo – 1 pojemnik.
2. 104/2 obręb Krąpiel – 2 pojemniki,
3. 820/3 obręb Małkocin – 2 pojemniki,
4. 445 obręb Poczernin – 2 pojemniki,
5. 166 obręb Sowno – 1 pojemnik,
6. 226/5 obręb Strachocin – 1 pojemnik.

Dzierżawiona powierzchnia w każdym przypadku pod 1 pojemnik na odzież wynosi 1m×1m.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi ogółem 3.780,00 złotych brutto, który uiszczany jest terminowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest to sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.