

**Projekt**

z dnia 2 grudnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../21  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej  
własność gminy  
oraz odstąpienia od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej części nieruchomości o powierzchni 0,0405 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzędzice, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 75/1 dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00049276/3, na okres 10 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, opisanej w § 1.

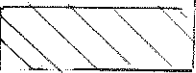
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**



 teren przeznaczony do dzierżawy

## UZASADNIENIE

Gmina Stargard jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działki nr 75/1, o powierzchni 4,14 ha, położonej w obrębie Grzędzice i symbolu klasoużytku – W i N, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00049276/3. Przedmiotem dzierżawy ma być część nieruchomości o powierzchni 0,0405 ha.

Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy z prośbą o zawarcie kolejnej 10 letniej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość. W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod rowami i nieużytki. Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. na przydomowy ogródek działkowy.

Przedmiotowa nieruchomość jest wydzierżawiona przez wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy od dnia 19.12.2008 r. znak: GNR.72243-25/08, następnie po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Stargard Szczeciński Uchwałą Nr XI/96/2011 z dnia 28 października 2011 roku w przedłużono aneksem umowę do dnia 18.12.2021 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 136,02 złotych brutto i jest uiszczany terminowo.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu, ponadto rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest to sama nieruchomość.

Reasumując w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.