

Projekt

z dnia 2 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../21
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiącej
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw niezabudowanej części nieruchomości o powierzchni 0,0840 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Warchlino, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 151/6 dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00046146/2, na okres 3 lat.

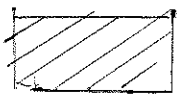
2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak



- teren przeznaczony
do dzierżawy

UZASADNIENIE

Gmina Stargard jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działki nr 151/6, o powierzchni 0,0840 ha, położonej w obrębie Warchlino i symbolu klasoużytku – RIVb, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00046146/2.

Dzierżawcy zwrócili się do Wójta Gminy z prośbą o zawarcie na okres kolejnych 3 lat umów dzierżaw na ww. nieruchomość. W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne - RIVb. Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnych dzierżawców zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. na cele rolnicze - pod przydomowy ogród. Przedmiotowa nieruchomość jest wydzierżawiona przez wnioskodawców na podstawie umów dzierżaw od roku 1997.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi ogółem 184,80 złotych brutto (tj. 95,70 zł i 89,10 zł) uiszczany jest terminowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest to sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.