

Projekt

z dnia 12 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/...../21
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 22 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność gminy
oraz odstąpienia od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki nr 3/1 o powierzchni 0,0882 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzchład, gmina Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00078543/8, na okres 10 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

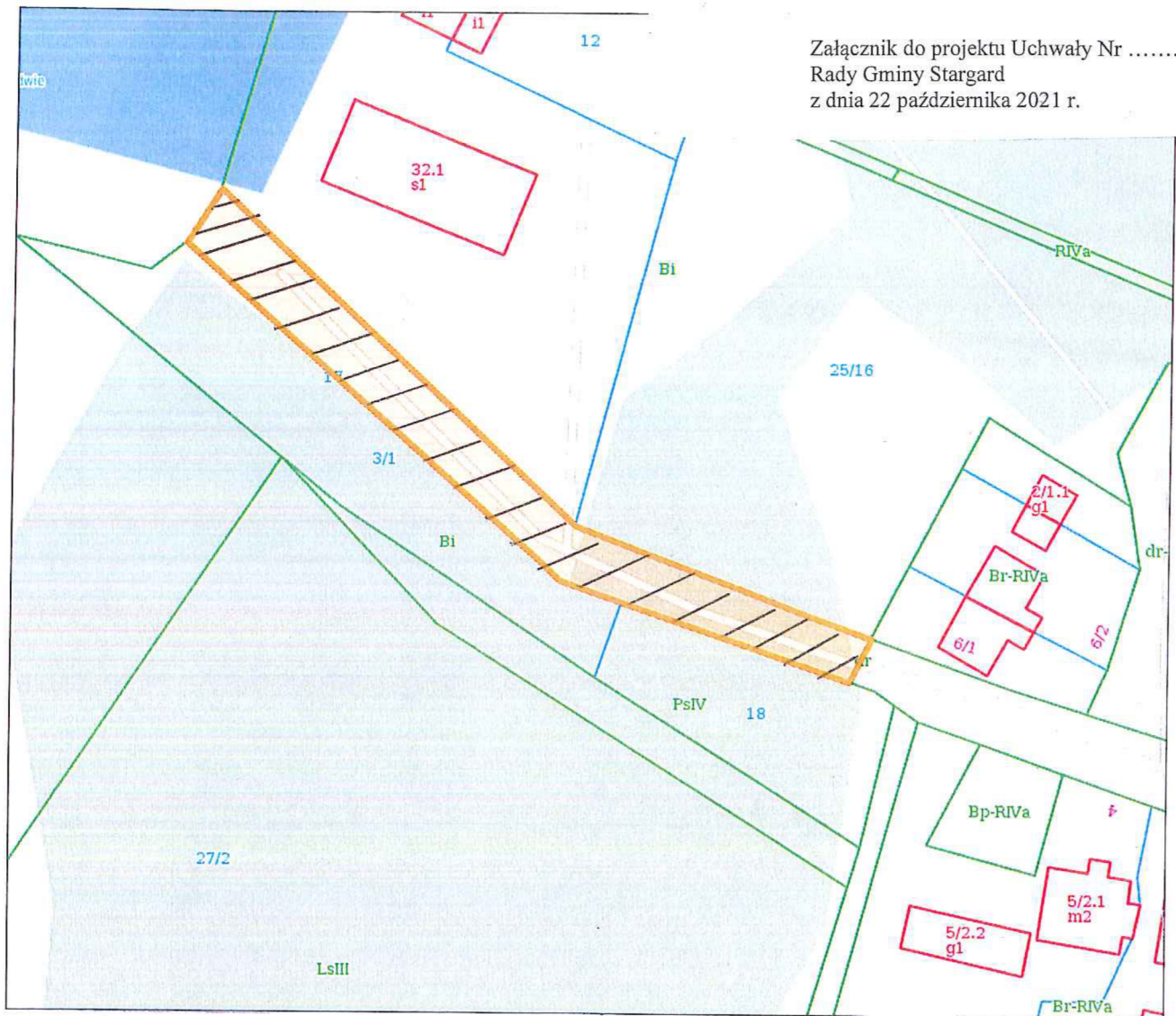
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, opisaney w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak



LEGENDA:



— granice przeznaczony pod dzierżawę nieruchomości

UZASADNIENIE

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działki nr 3/1, o powierzchni 0,0882 ha, położonej w obrębie Wierzchład i symbolu klasoużytku – dr, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00078543/8.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki 3/1, położonej w obrębie Wierzchład nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działki został określony jako – teren funkcji rekreacji (UT), obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (OSO) – „Jezioro Miedwie i okolice”(PLB 320005), proponowany Park Krajobrazowy „Dolina Płoni”.

Prezes Zarządu – F.B.H.U. „Modehpolmo” Sp. z o . o. - Mirosław Łukomski zwrócił się do Wójta Gminy z prośbą o zawarcie 10 letniej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość. Przedmiotowa działka stanowi drogę dojazdową do Bazy Rybackiej. Spółka planuje modernizację Bazy Rybackiej, która znajduje się na nieruchomościach przylegających do nieruchomości gminnej. Zawarcie umowy dzierżawy na tak długi okres da Spółce gwarancję, że dojazd do Bazy Rybackiej nie będzie w najbliższej przyszłości utrudniony.

Przedmiotowa nieruchomość jest wydzierżawiona przez wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy z dnia 12.08.2019 r. znak: GNR.6845.12.2019.RK, która została zawarta na okres od dnia 12.08.2019 r. do dnia 11.08.2022 r.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. na drogę dojazdową przeznaczoną dla poprawy obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiednich. Spółka płaci czynsz terminowo. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 3 386,88 złotych netto.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu, ponadto rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest to sama nieruchomość.

Reasumując w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.