

Projekt

z dnia 17 września 2021

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stargard:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,39 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od pozostałych budynków lub ich części niesłużących prowadzeniu działalności gospodarczej:

- a) użytkowanych dla celów letniskowych – **8,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) użytkowanych jako garaże – **8,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b) – **4,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXI/199/20 Rady Gminy Stargard z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5352).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Uzasadnienie:

Uprawnienia do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., 1170 z późn. zm.) przysługują radzie gminy z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, na każdy rok podatkowy. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r., (M. P. poz. 724), zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2022.

Aktualnie obowiązujące, maksymalne oraz proponowane stawki w podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2022 przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Stawki wg Uchwały Rady Gminy na 2021 r.	Stawki maks. w 2022 r.	Stawki proponowane na 2022 r. wzrost o 3,6%
1. Od gruntów (od 1 m² powierzchni):			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,90 zł	1,03zł	0,93 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,99 zł	5,17 zł	5,17 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,42 zł	0,54 zł	0,43 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów, upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono	3,27 zł	3,40 zł	3,39 zł
2. Od budynków lub ich części (od 1 m² powierzchni użytkowej):			
a) mieszkalnych	0,78 zł	0,89 zł	0,81 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,73 zł	25,74 zł	24,58 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62zł	12,04 zł	12,04 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,06 zł	5,25 zł	5,25 zł
3. Od pozostałych budynków lub ich części nie służących prowadzeniu działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni użytkowej):			
a) użytkowanych dla celów lotniskowych	8,36 zł	8,68 zł	8,66 zł
b) użytkowanych jako garaże	8,21zł	8,68 zł	8,50 zł
c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b)	4,62 zł	8,68 zł	4,79 zł
4. Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,29 zł	8,68 zł	4,44 zł
5. Od budowli	2 % wartości	2 % wartości	2 % wartości

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przy określeniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

Proponowane stawki w podatku od nieruchomości na rok 2022 tj. od budynków lub ich części: mieszkalnych; budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego; garaży oraz od gruntów: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, zostały zwiększone w stosunku do stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących w 2021 roku. Pozostałe proponowane stawki w podatku od nieruchomości na 2022 rok stanowią górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów na 2022 rok.

Według zastosowania górnych stawek kwotowych podatek od nieruchomości na rok 2022 wyniósłby ogółem w kwocie 10 079 698,12 zł, natomiast według proponowanych stawek podatek od nieruchomości na rok 2022 wyniesie 9 307 263,35 zł.

Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.