

**Projekt**

z dnia 5 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVII/...../22  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 683/2, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00106307/8, na okres 3 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

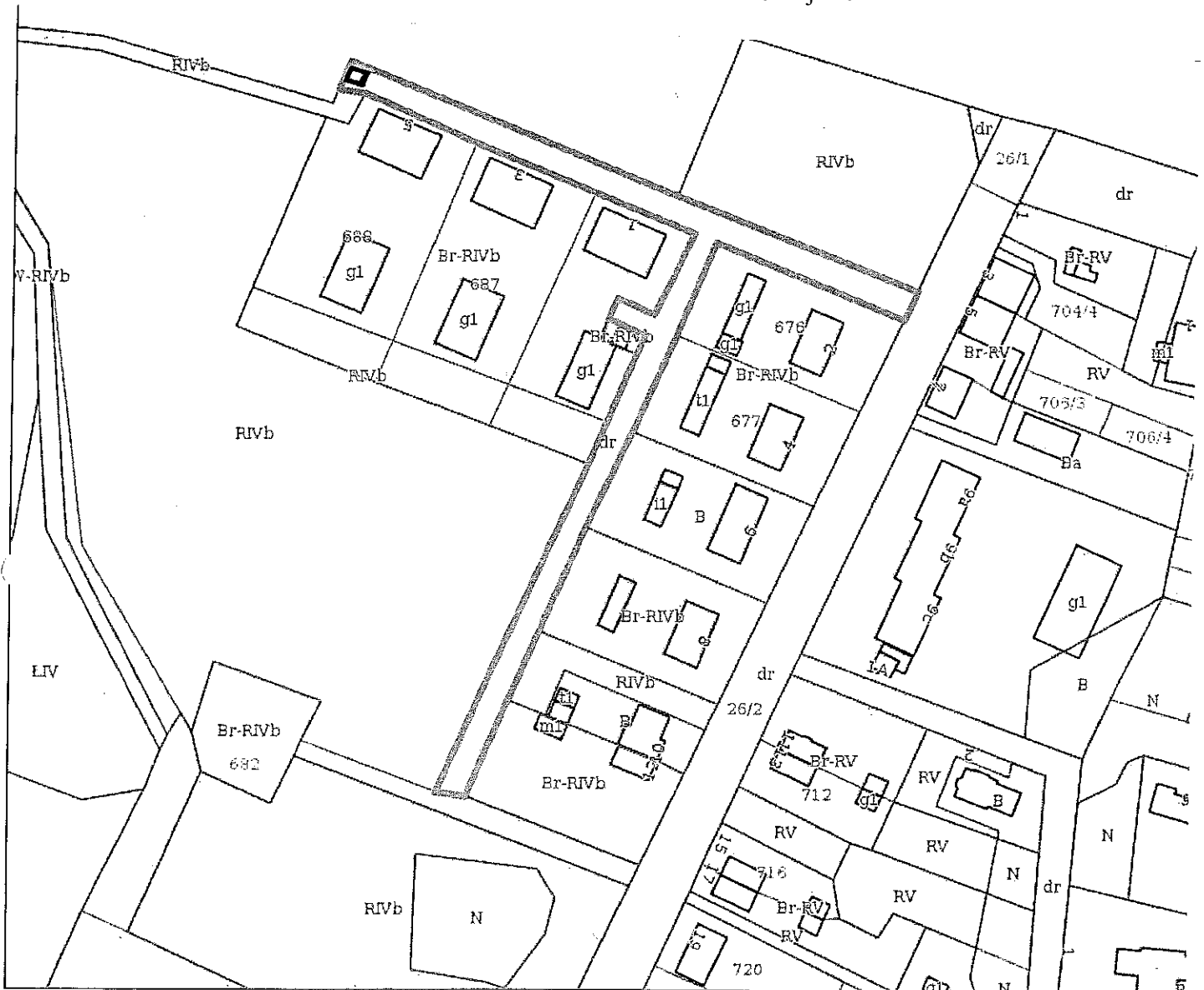
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/...../22  
Rady Gminy Stargard  
z dnia 20 maja 2022 r.



□ - miejsce usytuowania garażu

## Uzasadnienie

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 683/2, o powierzchni 0,2594 ha, położonej w obrębie Lipnik, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00106307/8.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki 683/2, położonej w obrębie Lipnik określa teren jako – ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna (45 KD), w części ciąg pieszo – jezdny - osiedlowy wewnętrzny (44KPj), w części teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową (3 MN,U), w części strefa ograniczonej ochrony archeologicznej „W III”, w części strefa zalegania zwierciadła wód gruntowych – do 2 m pod poziomem terenu, strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 55 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż. Nieruchomość jest dzierżawiona od 2007 roku. Teren jest wykorzystywany zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony.

Stawka czynszu określona zostanie na poziomie 5 zł/m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawianego pod garaż i wynosić będzie 275,00 zł za rok. W umowie na dzierżawę nieruchomości Gmina Stargard zastrzeże sobie możliwość jej waloryzowania

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:

Joanna Pytlik