

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Lipnik, gmina Stargard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Lipnik, gmina Stargard.

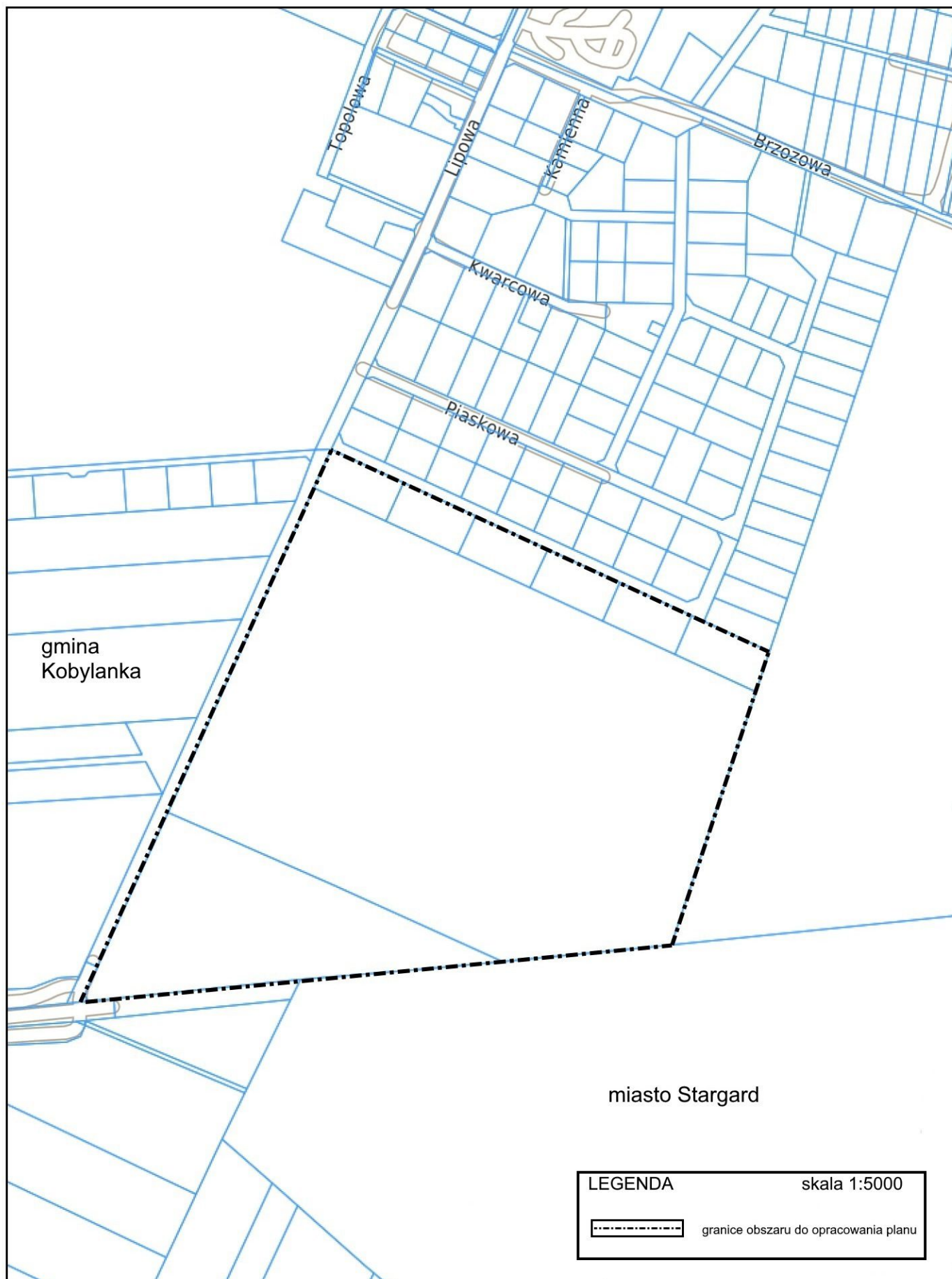
§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych. Zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów - w tym terenów przeznaczonych dla inwestycji celu publicznego - oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lipnik. Proponowany zakres obszarowy planu miejscowego obejmuje teren wskazany na załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar obejmujący powierzchnię ~20,55 ha, graniczący z terenami Gminy Kobylanka i Miasta Stargard, położony w południowej części miejscowości, w sąsiedztwie poligonu wojskowego i południowej obwodnicy Stargardu. Jest on usytuowany od strony miejscowości w sąsiedztwie istniejącego zainwestowanego terenu o takiej samej funkcji i stanowi jego naturalną kontynuację. Teren graniczy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr III/9/14 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Lipnik (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 363).

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a także wniosków zainteresowanych zmianą przeznaczenia nieruchomości (umożliwieniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) stwierdzono potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego potrzeby inwestycyjne. Aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustala dla obszaru proponowanego do sporządzenia planu miejscowego funkcje zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (M,U). W ostatnich latach na obszarach obrębów zlokalizowanych w sąsiedztwie miasta Stargard, w tym Lipnika na szeroką skalę dokonuje się proces eksurbanizacji rozumiany jako stałe poszerzanie się miejskich terenów na obszary dotychczas wiejskie. Aby zapobiec towarzyszącym temu negatywnym, niekontrolowanym zjawiskom, wynikającym m.in. z dużego popytu na nowe tereny pod budownictwo jednorodzinne, praktykom deweloperskim, zasadnym staje się uchwalenie na tym terenie planu zagospodarowania. Plan stanowił będzie realizację założeń polityki przestrzennej gminy Stargard określonej w Studium, a tym samym powstrzyma niekontrolowany rozwój dynamicznie pojawiającej się zabudowy. Realizacja planu umożliwi dalszy, uporządkowany przestrzennie rozwój terenów o charakterze podmiejskim.

Niniejsza uchwała, zgodnie z w/cyt. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpoczyna procedurę opracowania, a następnie uzgodnienia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wnoszę o rozstrzygnięcie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Lipnik.

sporządził:

Paweł Kłobus