

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVI/...../22
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność gminy oraz odstąpienia od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Stargard uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 100 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Małkocin, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 823/1, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00097446/7, na okres 10 lat.

2. Poglądowa lokalizacja proponowanego terenu nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę, o której mowa w ust. 1, przedstawiona jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak



- poglądowa lokalizacja terenu przeznaczzonego pod dzierżawę

Uzasadnienie

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 823/1, o powierzchni 0,2533 ha, położonej w obrębie Małkocin i symbolu klasoużytku – RIVb, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00097446/7.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki 823/1, położonej w obrębie Małkocin nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działki został określony jako – teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M, UT).

Pełnomocnik spółki P4 Sp. z o. o. (Operator sieci PLAY) zwrócił się do Wójta Gminy z prośbą o zawarcie co najmniej 10 letniej umowy dzierżawy na część ww. nieruchomości tj. 100 m² pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej – stacji bazowej telefonii komórkowej.

Spółka zaproponowała roczny czynsz dzierżawny w wynosi 10 000,00 złotych netto. Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 marca o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 504 ze zm.).

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu, ponadto rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Reasumując w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:

Joanna Pytlik