

**Projekt**

z dnia 10 lutego 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXV/...../22  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność gminy Stargard, położonych w obrębie Lipnik, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 32/6 o pow. 0,0383 ha, 32/7 o pow. 0,0378 ha, 32/12 o pow. 0,0331 ha, 32/14 o pow. 0,0333 ha, 32/16 o pow. 0,0331 ha i 32/18 o pow. 0,0331 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00098577/1, na okres do 3 lat.

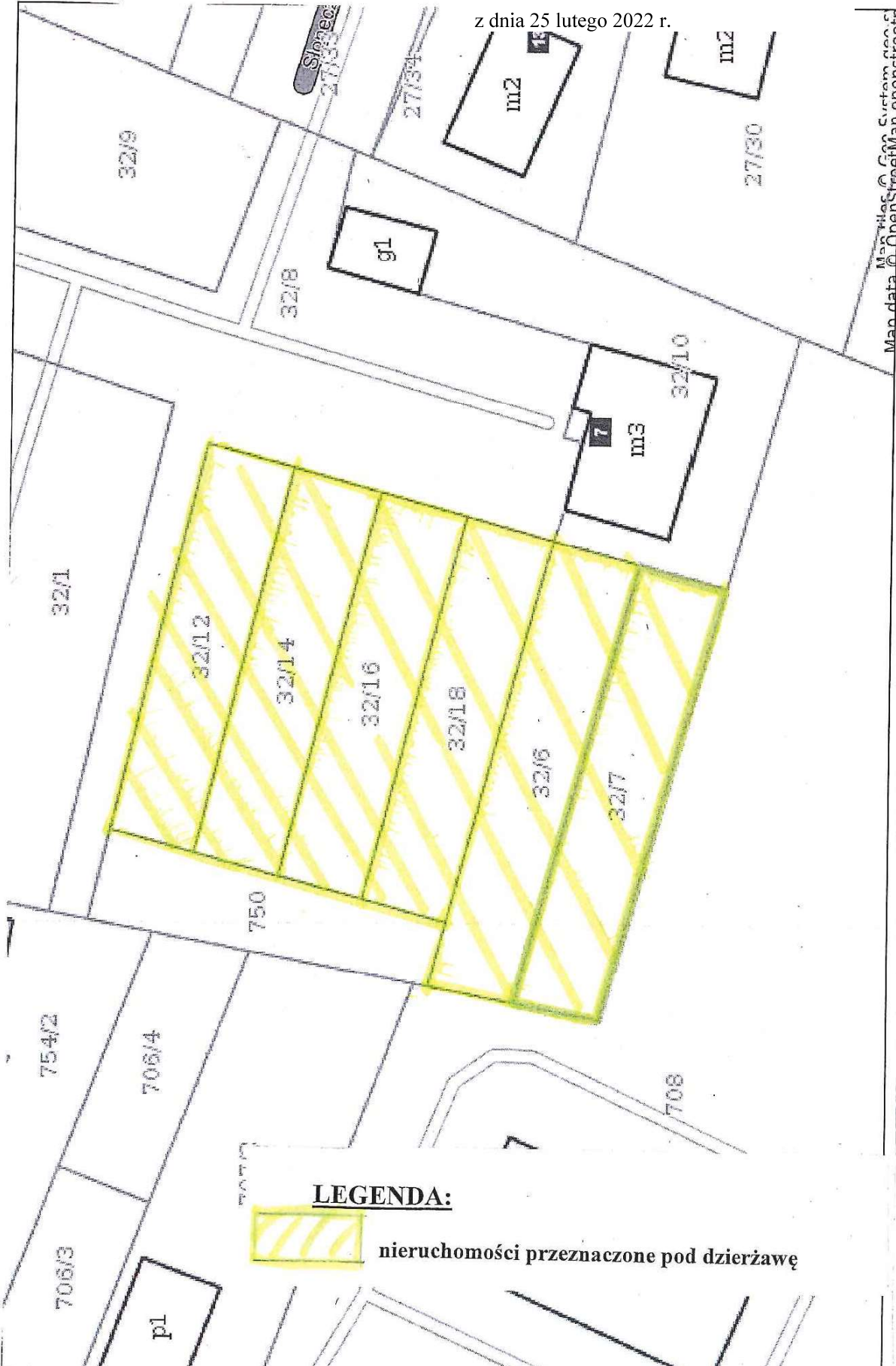
2. Granice przeznaczonych pod dzierżawę nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**



Map data © OpenStreetMap contributors

## UZASADNIENIE

Gmina Stargard jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości, położonych w obrębie Lipnik oznaczonych numerami działek: 32/6 o pow. 0,0383 ha, 32/7 o pow. 0,0378 ha, 32/12 o pow. 0,0331 ha, 32/14 o pow. 0,0333 ha, 32/16 o pow. 0,0331 ha i 32/18 o pow. 0,0331 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00098577/1.

Z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżaw wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy. Nieruchomości stanowią przedmiot dzierżawy od 2003 roku, a umowy zawierane były na okresy 3 letnie. Tereny te są wykorzystywane zgodnie z celem na jaki zostały wydzierżawione tj. pod przydomowy ogródek.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższe nieruchomości zostały sklasyfikowane jako grunty orne o symbolu klasoużytku RV.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.