

WÓJT GMINY STARGARD

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD

Działka nr 14/2, obręb Lipnik



*ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXIX/358/22 RADY GMINY STARGARD
Z DNIA 8 LIPCA 2022 r.*

SZCZECIN, grudzień 2022 r.

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH S.C.
ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin
tel. 91-424-02-88, 91-424-02-89, e-mail tokarski@bspe.pl

Informacje o dokumencie

Opracowanie:	Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard
Autor:	Za Zespół mgr Rafał Tokarski
Zamawiający:	Wójt Gminy Stargard

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, o zgodności z wymogami zawartymi w art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1846 ze zm.)



POAPIS

Spis treści

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	7
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	12
3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE.....	12
3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU	14
3.3. WODY POWIERZCHNIOWE.....	16
3.4. WODY PODZIEMNE.....	17
3.5. KLIMAT.....	19
3.6. FLORA	20
3.7. FAUNA	24
3.8. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU, W TYM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	25
3.9. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE	26
3.10. KRAJOBRAZ.....	28
3.11. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU	28
4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCA OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	29
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEWIDZIANYCH W ZMIANIE STUDIUM	30
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM	31
7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	32
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	42
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANIE STUDIUM.....	43
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	43
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	44

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Obszar wyznaczony zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	5
Rysunek 2 Obszar opracowania na tle topografii open street view	12
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle topografii	13
Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle topografii	13
Rysunek 5 Położenie obszaru objętego zmianą Studium na tle mapy glebowo-rolniczej	16
Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle granic zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych	17
Rysunek 7 Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle Głównego Zbiornika Wód Podziemnych	18
Rysunek 8 Lokalizacja obszaru opracowania na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych	19
Rysunek 9 Lokalizacja obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody – obszaru Natura 2000.....	27
Rysunek 10 Lokalizacja obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody – obszaru Natura 2000...	27
Rysunek 11 Wyrys ze SUIKZP gminy Stargard Szczeciński zgodny z Uchwałą Nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r.	32

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawę formalno – prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko determinują zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie prognozy związane jest z wykonaniem obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1846 ze zm.), zwana dalej **ustawą ooś**.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, dotyczącego terenu dz. 14/2 obręb Lipnik gmina Stargard, zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/358/22 Rady Gminy Stargard z dnia 8 lipca 2022 [zwane dalej: **zmianą Studium**].

Przedmiotem zmiany Studium jest przeznaczenie terenu działki nr 14/2, w obrębie Lipnik na teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² i usług gastronomii, teren produkcji, w tym składów i magazynów oraz teren infrastruktury technicznej (teren stacji paliw). Obszar opracowania to ok. 3,76 ha. Zakres zmiany Studium prezentuje poniższa rycina.



Rysunek 1 Obszar zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji planowanego zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu (zmiany Studium), skonfrontowanych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie w powyższym, głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium, jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko związanych z wprowadzanymi ustaleniami, określenie ich skali, jak również w konsekwencji zaproponowanie możliwych sposobów zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotem zmiany Studium jest przeznaczenie terenu działki nr 14/2, w obrębie Lipnik na teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² i usług gastronomii, teren produkcji, w tym składów i magazynów oraz teren infrastruktury technicznej (teren stacji paliw).

Obecne przeznaczenie terenu objętego zmianą Studium to "KS,U" - czyli strefa zabudowy obsługi komunikacyjnej oraz usługowej. Zmiana polega na rozszerzeniu dopuszczonych na tym terenie funkcji - "P,S,KS,UC" - tereny funkcji produkcyjnych, składowo-magazynowych, obsługi komunikacji oraz usługowych i lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Omawiana prognoza w swojej zawartości dostosowana jest do wymogów wynikających z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, jak również uwzględnia uzgodnienia co do zakresu wydane przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 31 sierpnia 2022 r. (znak sprawy: WOPN-OS.411.111.2022.AM),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie z dnia 23 sierpnia 2022 r. (znak sprawy: ZNS-7040.5.6.2022).

Jednocześnie podkreśla się, że informacje zawarte w prognozie ooś ustaleń zmiany Studium zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz metod oceny, jak również dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z niniejszym opracowaniem.

2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń zmiany Studium, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest Studium oraz zakres jego zmian, tylko określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały, w tym m.in. kartograficzne, waloryzacje, ekofizjograficzne oraz literaturę przedmiotu.

Sporządzenie prognozy ooś dla ustaleń zmiany Studium, opierało się na 3 zasadniczych etapach, przedstawionych zgodnie z poniższym schematem.

ANALIZA	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> analiza projektu dokumentu - informacja o zawartości, głównych celach zmiany Studium oraz powiązania z innymi dokumentami; <input type="checkbox"/> opis wybranych metod zastosowanych przy sporządzeniu prognozy; <input type="checkbox"/> opis istniejącego stanu środowiska, w tym stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem; <input type="checkbox"/> analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia zmiany Studium oraz sposoby, w jakich cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania; <input type="checkbox"/> analiza i określenie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji zmiany Studium, w szczególności dotyczące obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
OCENA	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu; <input type="checkbox"/> przedstawienie informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko założeń projektu zmiany Studium; <input type="checkbox"/> określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów;
ROZWIĄZANIA	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń zmiany Studium, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów; <input type="checkbox"/> rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w zmianie studium wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem metod dokonania oceny ich wyboru lub przedstawienie informacji o ich braku wraz z uzasadnieniem; <input type="checkbox"/> propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Pierwszy etap został nazwany analizą, która opiera się na szczegółowym przeanalizowaniu projektowanego dokumentu planistycznego, jakim jest zmiana Studium, której służyć ma prognoza oddziaływania na środowisko. Działania związane z przedstawieniem metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy omówione zostały w niniejszym rozdziale. Znając ustalenia projektowanego dokumentu (zmiana Studium) oraz będąc w posiadaniu wybranych metod sporządzania prognozy ooś, opisano istniejący stan środowiska obszaru objętego ustaleniami dokumentu planistycznego. Następnie skonfrontowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym (istotne z punktu widzenia zmiany Studium) ze sposobami, w jakich zostały one uwzględnione w projektowanym dokumencie. Na etapie tych działań przeprowadzona została analiza powiązań zmiany Studium z innymi dokumentami oraz (jeśli były przeprowadzone) prognozami oddziaływania na środowisko tych dokumentów.

W etapie drugim (ocena), mając na uwadze ustalenia wynikające z przeprowadzonych w etapie pierwszym analiz, określono przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, a także ocenę stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Na tym etapie określono potencjalne zmiany w stanie środowiska po wprowadzeniu ustaleń zmiany Studium, a także przedstawiono informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Etap trzeci (rozwiązania) - zawarto tu podsumowanie przedstawiające rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wprowadzenia ustaleń zmiany Studium w życie (co zostało określone na etapie oceny). To także etap, gdzie zarekomendowano metodę monitoringu i analizy skutków realizacji ustaleń zmiany Studium oraz określenie częstotliwości jej przeprowadzania.

Pod pojęciem metody należy rozumieć zbiór zasad lub reguł określających czynności, jakie należy przeprowadzić w postępowaniu badawczym. W celu wykonania prognozy ooś dla zmiany Studium wykorzystano następującą metodę:

- metodę opisową - wykorzystywana standardowo w każdej prognozie oddziaływania. Jest niezbędna do sprecyzowania wyników identyfikacji czy oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami).

W opisie obecnych uwarunkowań posłużono się aktualnymi zdjęciami satelitarnymi dla danych obszarów, na które zostały naniesione panujące na danym obszarze uwarunkowania przyrodnicze [zaczepnięte z dostępnych danych, jak informacje o formach ochrony przyrody, stanowiska chronionych roślin i zwierząt, siedliska przyrodnicze udokumentowane w waloryzacjach przyrodniczych, inwentaryzacji przyrodniczej gminy]. Celem porównania z planowanym zagospodarowaniem tak sporządzony obszar skonfrontowano z ustaleniami wynikającymi z projektowanego dokumentu, którym jest zmiana Studium.

W celu miarodajnej oraz jednolitej jakości oceny przewidywanych oddziaływań, jak również zapewnienia standardu opisu czynników mających na nią wpływ, zastosowano następujące pojęcia wraz z przypisaniem im określonych definicji.

Wartość przyrodnicza lub środowiskowa danego komponentu narażonego na prognozowane oddziaływanie

Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
Mała	Zbiorowiska o charakterze antropogenicznym, pozostające w użytkowaniu człowieka. Stanowią je przede wszystkim pola uprawne, odłogowane grunty i okolice zabudowań. Nie reprezentują one siedlisk wartościowych przyrodniczo. Możliwe sporadyczne zadrzewienia śródpolne bądź przydrożne. Charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny. Po zaprzestaniu działań obszar powróci do stanu pierwotnego. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku.
Średnia	To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych (pastwiska, użytki zielone, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, tereny leśne o charakterze gospodarczym). Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się.
Duża	To obszary chronione o znaczeniu dla Wspólnoty, jak również pozostałe obszary objęte powierzchniowymi i punktowymi formami ochrony przyrody wraz z siedliskami o dużej bioróżnorodności i licznymi stanowiskami roślin/zwierząt objętych prawną ochroną. Charakteryzują się niewielkim stopniem przekształcenia przez człowieka, w większości pozostawione w naturalnym stanie. Potencjalny wpływ kierunku zagospodarowania może mieć znaczenie regionalne, ponadregionalne, z brakiem możliwości przywrócenia stanu pierwotnego, związanego ze stałym uszkodzeniem obszaru bądź jego spójności i integralności. Zasoby mające duże, ale nie zasadnicze znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu.

Charakter prognozowanego oddziaływania:

Charakter potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Pozytywny	Uważany za powodujący poprawę stanu środowiska w stosunku do jego stanu wyjściowego
Negatywny	Uważane za powodujący niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik
Typ potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Bezpośredni	Wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego a środowiskiem realizacji inwestycji
Pośredni	Wynikający z innych działań mających miejsce w związku z planowanymi w zmianie Studium ustaleniami
Wtórny	Wynikający z wpływu bezpośredniego lub pośredniego, będący skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem
Skumulowany	Występujący w połączeniu z innymi oddziaływaniami, dotyczącymi tych samych komponentów środowiska, na które wpływa omawiany dokument planistyczny
Odwracalność wpływu zamierzeń planistycznych	
Odwracalne	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, który przestaje być odczuwalny natychmiast lub po zadowalającym czasie po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych
Nieodwracalne	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, które są odczuwalne po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych i utrzymują się przez dłuższy czas. Wpływu takiego nie można odwrócić poprzez wprowadzenie środków zapobiegawczych
Czas trwania wpływu zamierzeń planistycznych	
Chwilowe	Wpływ, który ustaje wraz z chwilą zakończenia działania, który jest jego źródłem. To również wpływ o charakterze nieregularnym i sporadycznym
Krótkoterminowe	Wpływ trwający jedynie ograniczony czas i ustający po zakończeniu danego działania, które było jego źródłem bądź na skutek wykorzystania środków łagodzących czy też naturalnego powrotu środowiska do stanu wyjściowego
Średnioterminowe	Wpływ ograniczony w czasie, który utrzymuje się od jednego do trzech cykli wegetacyjnych po ustaniu działania, które było jego źródłem. To

	również oddziaływanie o charakterze nieciągłym, sporadycznym, regularnie powtarzającym się w dłuższym okresie czasu (np. zaburzenia sezonowe)
Długoterminowe	Wpływ, który będzie utrzymywać się przez dłuższy czas (np. cały okres funkcjonowania zakładu), ale przestanie występować po jego zakończeniu.
Stałe	Wpływ występujący w trakcie realizacji zamierzeń planistycznych i powodujący trwałe zmiany w komponentach środowiskowych bądź utrzymujący się przez dłuższy czas po zakończeniu funkcjonowania danego zamierzenia planistycznego (ustaleń zmiany Studium)

Przystępując do przygotowania prognozy ooś projektu zmiany Studium niezbędne było zebranie wiarygodnych danych i informacji na temat uwarunkowań środowiskowych terenu będącego przedmiotem ustaleń projektowanego dokumentu.

Dane i informacje o środowisku zawarte są w wielu dokumentach i opracowaniach powszechnie dostępnych, których sposób udostępniania regulowany jest przepisami, w tym w ustawie ooś.

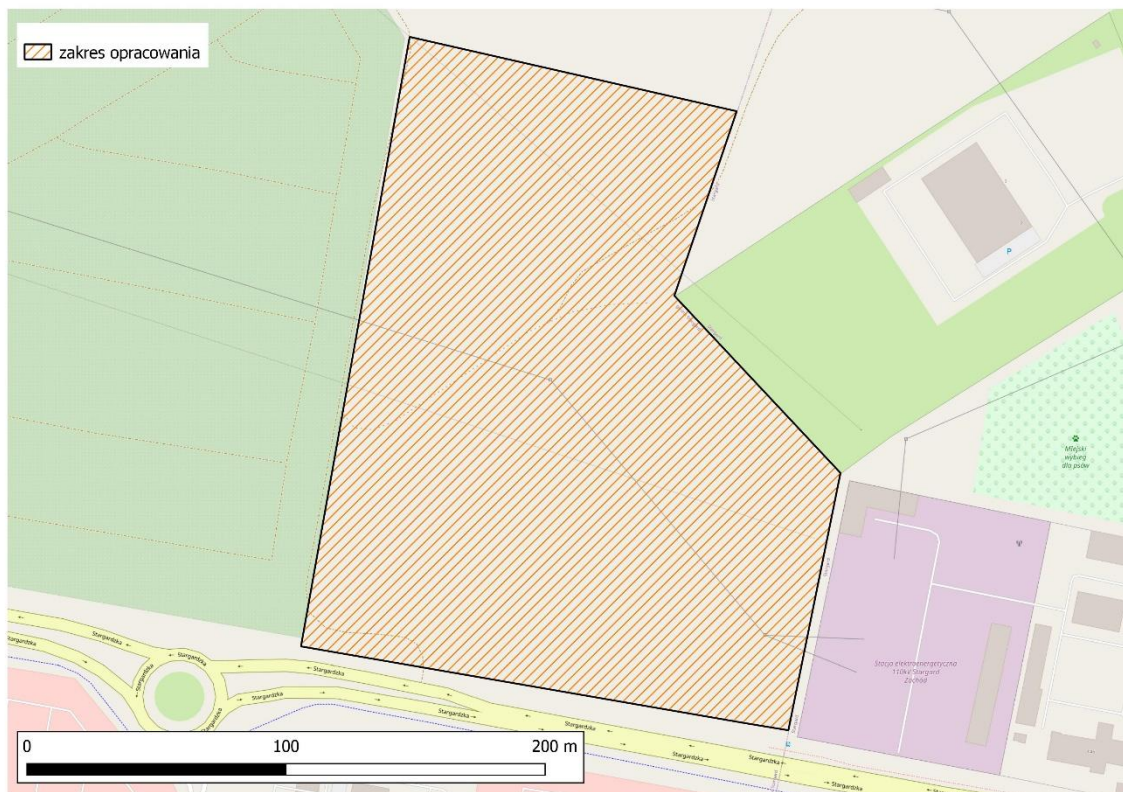
Wykaz niektórych danych i dokumentów, które zostały wykorzystane podczas tworzenia prognozy ooś, w tym podczas wstępnego rozpoznania warunków środowiskowych terenu objętego projektowanym dokumentem, przedstawiono poniżej:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński [zgodnie z Uchwałą Nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r.],
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie 2010 r.,
- Waloryzacja Przyrodnicza gm. Stargard, Biuro Konserwacji Przyrody – Szczecin 1999 r.,
- Inwentaryzacja urbanistyczna i analizy sporządzone na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 14/2, obr. Lipnik, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXXIX/358/22 Rady Gminy Stargard z dnia 8 lipca 2022 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium [Biuro Studiów i Projektów Europejskich S.C., październik 2022 r.],
- Plan Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry [Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.],
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- wytyczne i wskazówki metodyczne.

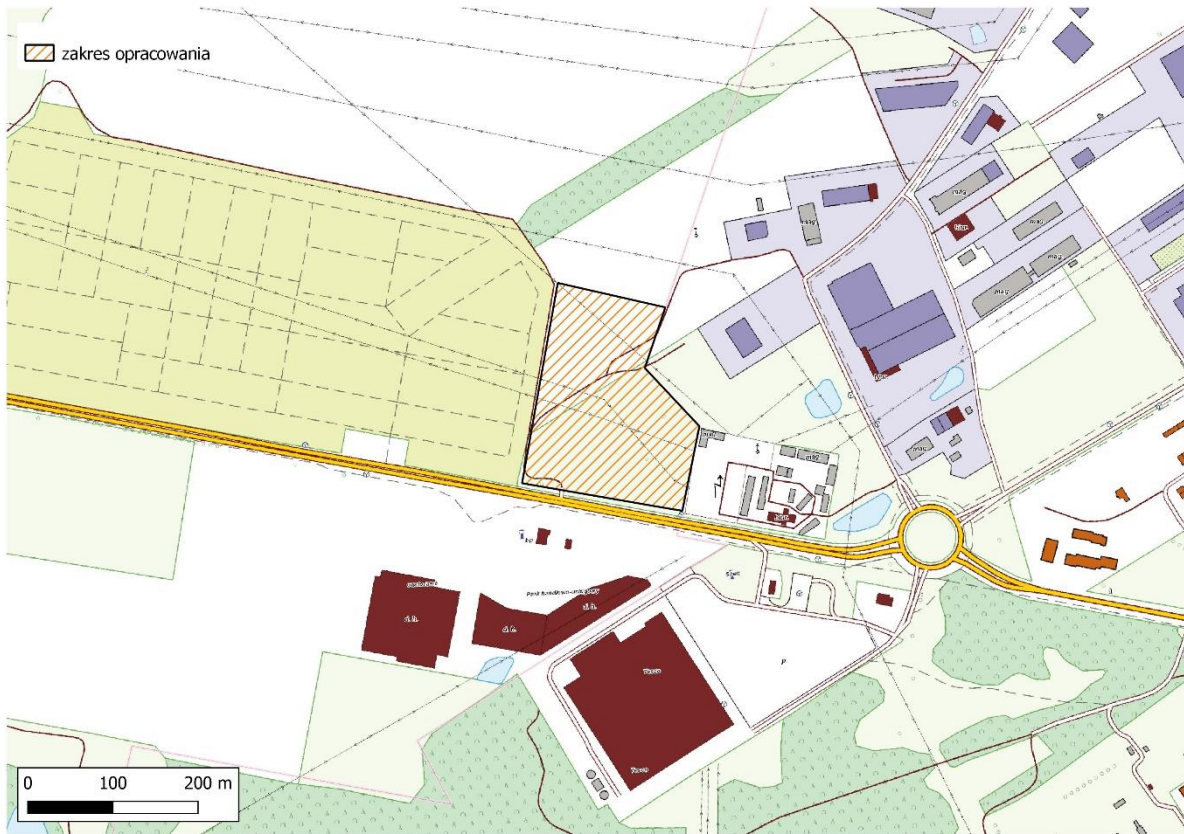
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

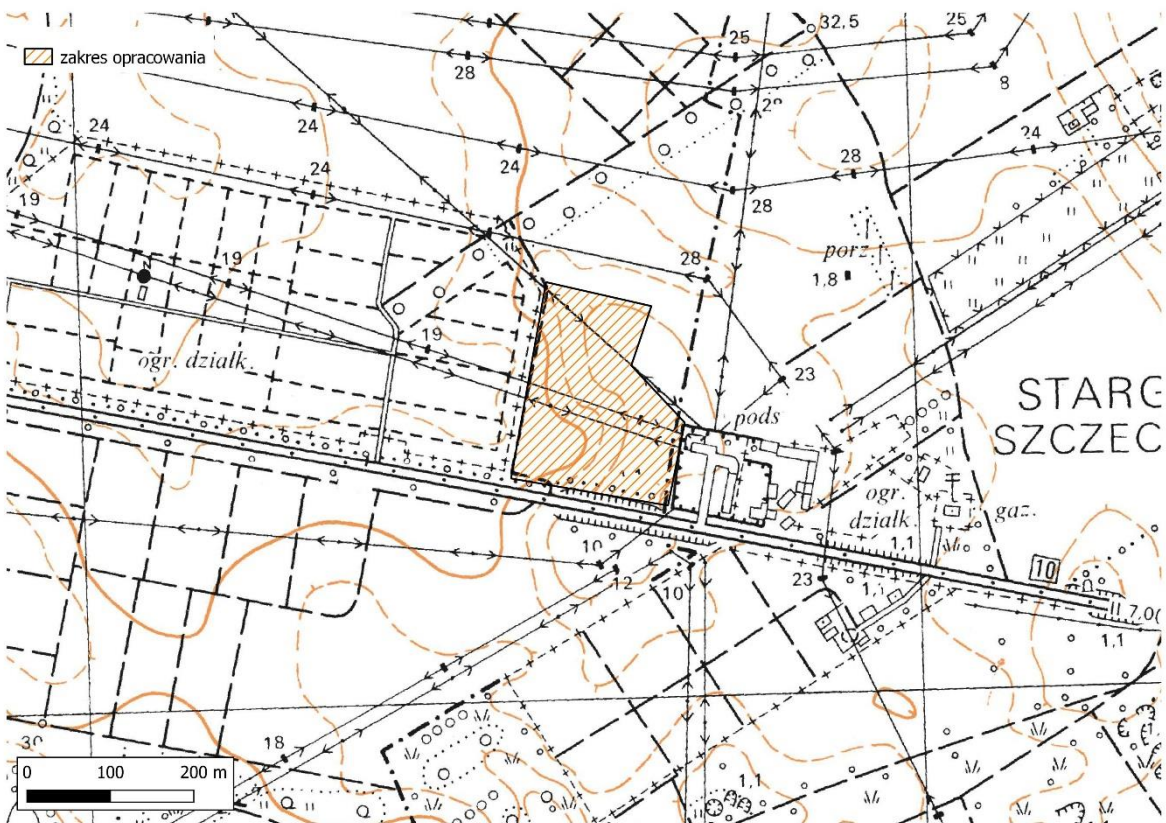
Opracowanie obejmuje swoim zakresem jedną działkę o numerze ewidencyjnym 14/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Lipnik gmina Stargard. Obszar od wschodu przylega do granic administracyjnych Miasta Stargard, do działki na której zlokalizowana jest podstacja elektroenergetyczna sieci wysokiego napięcia. Od południa przylega do drogi powiatowej nr 1704 Z w ciągu ul. Stargardzkiej, od zachodu do terenów ogródków działkowych, a od północy częściowo do terenów rolnych niskich klas bonitacyjnych nieużytkowanych rolniczo i częściowo do terenów przemysłowo-magazynowych.



Rysunek 2 Obszar opracowania na tle topografii open street view



Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle topografii



Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle topografii

3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU

Uwzględniając podział fizyczno-geograficzny Polski wg J. Kondradzkiego (2000 r.) obszar opracowania położony jest w następujących jednostkach:

- Podprowincja – Pobrzeże Południowobałtyckie (313),
- Makroregion – Pobrzeże Szczecińskie (313.2/3),
- Mezoregion – Równina Pyrzycko-Stargardzka (313.31),

Równina Pyrzycko-Stargardzka – położona jest w południowo-wschodniej części Pobrzeża Szczecińskiego, między Wzgórzami Bukowymi i Równiną Wełtyńską na zachodzie, równinami: Goleniowską i Nowogardzką na północy oraz Pojezierzem Zachodniopomorskim na południu i wschodzie. Obszar równiny jest raczej płaski i charakteryzuje się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu. Poziom równiny podnosi się ku wschodowi i południowi do 60-80 m n.p.m, zaś jej środek nizinny wypełnia kilka szczytkowych jezior, z których największe jest jezioro Miedwie (36 km² powierzchni i 43,8 m głębokości). Samo jezioro leży na wysokości 14 m n.p.m. Natomiast obszar objęty planem leży na wysokości 30-41 m n.p.m.

Rzeźba obszaru ukształtowała się pod wpływem działalności lądolodów trzech zlodowaceń południowopolskiego, środkowopolskiego i północnopolskiego. Zaś istotne znaczenie modelujące miał proces deglacjacji ostatniego zlodowacenia. Zasadniczym elementem rzeźby obszaru jest wysoczyzna morenowa falista. Wysokości względne wahają się tu od 2 do 5 m n.p.m., nachyleniu terenu wynoszą ok 5°, a rzędne sięgają do 50m n.p.m. W wyniku procesu deglacjacji wód roztopowych z bryły martwego lodu na obszarze wysoczyzn morenowych powstało w kształcie rynny jezioro Miedwie i doliny w których płyną rzeka Ina i Płonia. Na północny – wschód od jeziora Miedwie znajdują się formy drumlinowe należące do tzw. stargardzkiego pola drumlinowego. Drumliny te, to długie pagóry o kierunku NW-SE o łagodnych zboczach nachylonych pod kątem 3-4°, które kulminację osiągają 30-37 m n.p.m. Równina okryta jest czarnymi ziemiemi na podłożu iłów i mułków jeziornych, które stały się terenami intensywnej gospodarki rolnej. Krajobraz w większości zdominowany jest przez obszary o charakterze rolniczym.

Obszar opracowania znajduje się w północno-środkowej części Równiny Pyrzycko-Stargardzkiej w rejonie miejscowości Lipnik i ma lekko zróżnicowaną rzeźbę terenu. Wysokości bezwzględne wahają się w granicach 29-32 m n.p.m. Najniższym punkt terenu zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki 14/2, natomiast pozostała część obszaru lekko wznosi się w kierunku wschodnim, wypaczając się w od środkowej części działki

Bezpośrednie otoczenie miasta Stargard jest obszarem, którego większa część to gleby brunatne, gleby pseudobielicowe oraz utwory hydrogeniczne. W południowo-zachodniej części Stargardu na obszarze dawnego zastoiska wodnego z okresu plejstocenu, występują także czarne ziemie. Warto zauważyć, że w wyniku coraz większej urbanizacji miasta, główna warstwa gleby ulega ciągłym przekształceniom antropogenicznym.

Rozpatrywany obszar znajduje się na obszarze jednostki geologicznej – niecki szczecińskiej, uformowanej w górnej kredzie. Starsze utwory karbońskie występują tu poniżej 5080 m i osiągają miąższość około 400 m. Reprezentowane są one głównie przez iłowce i mułowce fioletowo-brunatne, piaskowce drobnoziarniste, szarogłazowe, mułowcowe, wapienie lekkodolomityczne, zlepieńce, skały

krzemionkowo-węglowe oraz wapienie ilasto-żelaziste. Utwory permskie występują na głębokości 4011,5 do 5080 m, z czego 300 m stanowią utwory czerwonego spągowca, a pozostałą część o miąższości 750 m stanowią utwory cechsztyny, gównie iłowce, iłołupki, wapienie, anhydryty, sole kamienne i mułowce. Utwory triasowe zalegają na głębokości 2505 – 4011,5 m i stanowią je utwory triasu dolnego (piaskowiec pstry) o miąższości ok. 100 m, środkowego (wapień muszlowy) o miąższości ok. 300 m oraz triasu górnego – kajper o miąższości ponad 400 m i retyk o miąższości 150 m. Utwory jurajskie występują na głębokościach 1843,5 - 2505 m i reprezentowane są przez jurę dolną (lias) o miąższości 530 m, środkową o miąższości 77 m i górną o miąższości 56 m. Utwory kredowe występują na głębokości 371 – 1843,5 m i reprezentowane są przez wapienie margliste dolnej kredy o miąższości 6 m oraz utwory górnokredowe o miąższości prawie 1500 m, w postaci wapieni marglistych szarych z glaukonitem, wapieni kredowych, margli, mułowców marglistych i iłowców.

Powierzchnię podczwartorzędową tworzą głównie osady oligocenu dolnego i miocenu. Utwory oligocenu dolnego występują na danym obszarze bezpośrednio pod czwartorzędem lub pod nakładem miocenu. Są to osady otwartego zbiornika morskiego (morze rupelskie) – iły ssepatriowe, mułowce i paski glaukonitowe. Utwory mioceńskie ciągną się m.in. w pasie od Grzędzic do Reptowa, a maksymalna ich miąższość wynosi 100 m.

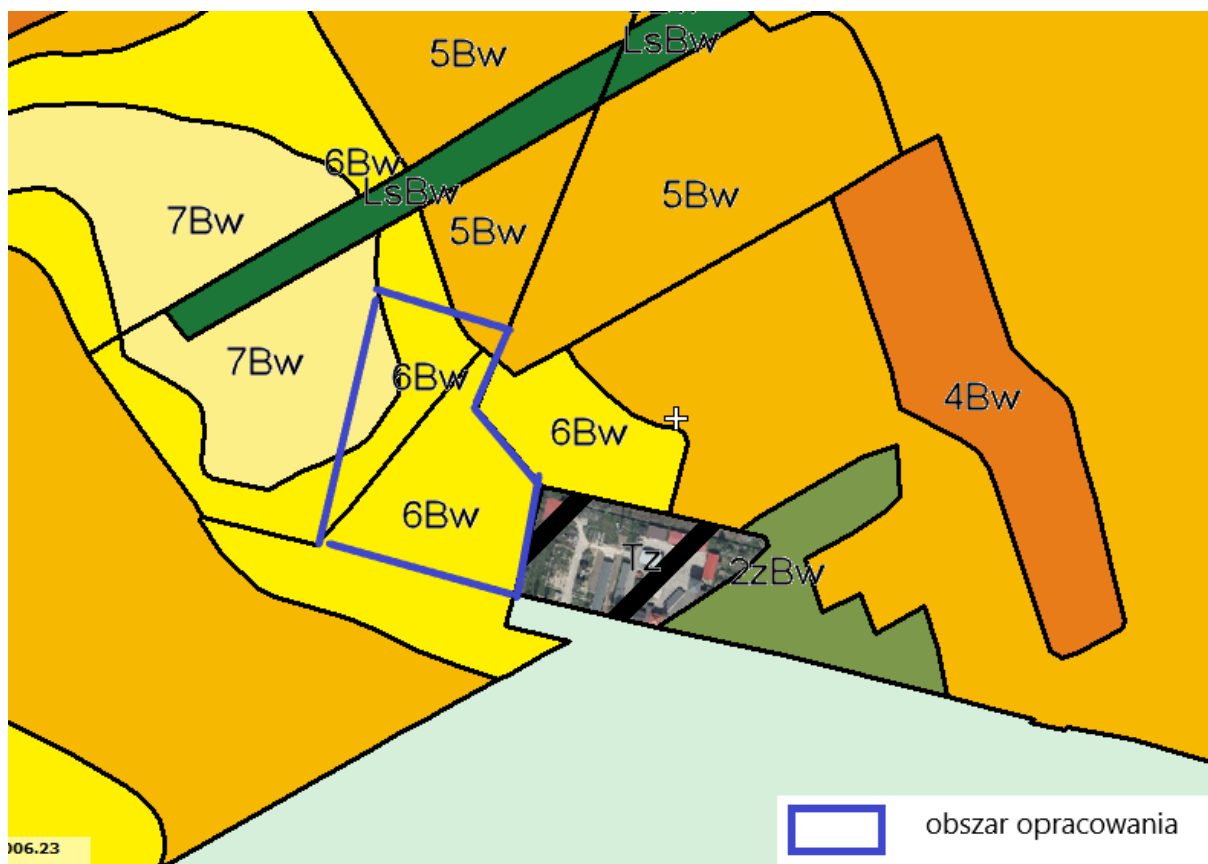
Miąższość utworów czwartorzędowych leżących na osadach oligocenu dolnego i miocenu jest dość zróżnicowana. W obrębie wysoko zalegających osadów mioceńskich wynosi ona 20 – 40 m, z kolei w dolinach i obniżeniach podłoża trzeciorzędowego od 120 - 150 m.

W utworach plejstoceniowych wyróżniono pięć pięter. Piętro zlodowacenia południowopolskiego charakteryzuje się jednolitym poziomem glin zwałowych lub dwoma – trzema poziomami rozdzielonych osadami wodnolodowcowymi. Piętro interglacjału wielkiego jest słabo rozwinięte, z lokalnie występującymi piaskami akumulacji rzecznej. Na obszarze opracowania, zasadniczą rolę, ze względu na duże miąższości osadów, odgrywa piętro zlodowacenia środkowego. Strop tych utworów występuje zazwyczaj na rzędnej 10 -20 m n.p.m., a ich miąższość waha się do 5 do 90 m. Piętro interglacjału eemskiego reprezentują występujące lokalnie żwiry, piaski i głązy rezydualne oraz piaski rzeczne. Utwory zlodowacenia bałtyckiego reprezentowane są m.in. przez piaski wodnolodowcowe, iły, mułki i piaski mułkowate, zastoiskowe oraz gliny zwałowe. Piaski eoliczne występują w postaci pokryw eolicznych towarzyszących wydmom, których miąższość w okolicy Lipnika nie przekracza 2 m. Utwory holoceniowe stanowią piaski rzeczno-jeziorne w pobliżu jeziora Miedwie.

Analizowany obszar leży w Pyrzyckim regionie glebowo-rolniczym. Są to gleby brunatne wyługowane. Obszar objęty opracowaniem leży w większości na glebach piaskowych kompleksu 6 (ok. 90%) żyniego słabego i w niewielkiej części kompleksu 7 (ok. 10%) żyniego bardzo słabego.

Kompleks 6 obejmuje gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich, podścielonych tylko żwirem piaszczystym lub piaskiem luźnym. Ponadto, kompleks ten obejmuje gleby wytworzone z piasków słabogliniastych głębokich. Gleby wchodzące w skład tego kompleksu są okresowo lub trwale suche, ponieważ są nadmiernie przepuszczalne i mają niewielką zdolność zatrzymywania wody oraz są ubogie w składniki pokarmowe. Tak niekorzystne cechy powodują, że na glebach tego kompleksu uprawia się głównie żyto, łubin, ziemniaki, seradela i owies. Gleby, które zawiera ten kompleks należą do klasy IV b i V bonitacyjnej.

Kompleks 7 obejmuje najstarsze gleby utworzone z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych. Gleby wchodzące w skład tego kompleksu są trwale zbyt suche i ubogie w składniki pokarmowe. Na glebach tego kompleksu uprawia się prawie tylko żyto i łubin żółty gorzki. Kompleks ten jest zaliczany do VI klasy bonitacyjnej.



Rysunek 5 Położenie obszaru objętego zmianą Studium na tle mapy glebowo-rolniczej

3.3. WODY POWIERZCHNIOWE

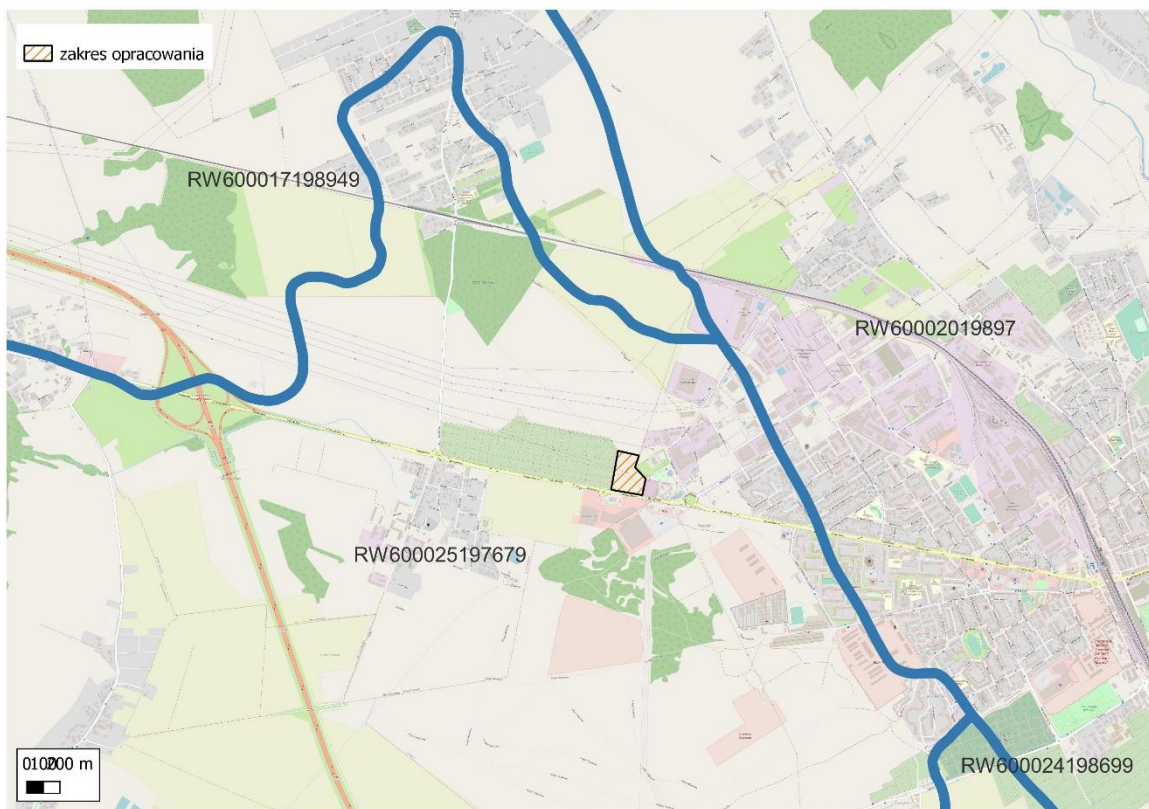
Na obszarze opracowania brak jest wód powierzchniowych. Po stronie zachodniej obszaru w odległości ok. 1400 m znajdują się dopływ jeziora Miedwie, zasilającego rzekę Płonię, natomiast na północny zachód w odległości ok. 2700 m kanał Struga Sowno zasilająca rzekę Inę, zaś po stronie wschodniej w odległości ok. 3500 m znajdują się o koryto rzeki Iny.

Analizowany obszar w całości należy do systemu odwodnieniowego rzeki Odry. Zlewnie dopływów Odry rozdzielają działki wodne II rzędu. W systemie odwodnieniowym Płoni działki wodne III rzędu wyznacza zlewnię Miedwinki uchodzącej do jeziora Miedwie. Przebieg działek wodnych jest na ogół wyraźny. W przebiegu Płoni dominuje kierunek z południowego wschodu na północny zachód. Na płaskich terenach, pokrytych gęstą siecią rowów melioracyjnych w działkach wodnych występują bramy wodne, np. w działce II rzędu rozdzielającej zlewnię Iny Miedwinki. Na wschód od granicy terenu leży obszar oddziaływania zlewni rzeki Iny.

Na omawianym obszarze, jak i w jego bliskim sąsiedztwie brak jest jezior, oczek wodnych, czy zagłębień bezodpływowych.

Teren objęty zmianą Studium leży w granicach zlewni jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych tj. RW600025197679 – Płonia na jezioro Miedwie z Miedwinki i dopływ z Bielkowa. Jest to obszar typu 25 – ciek łączący jeziora, silnie zmieniony. Są to wody o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla niniejszego JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.

W zakresie zaleceń ogólnych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (PGW-Odra) dla niniejszego obszaru zapisano brak możliwości osiągnięcia celów środowiskowych w terminie ze względu na występującą presję rolniczą i przesunięcie terminu do 2027 r., przy wdrożeniu wszystkich możliwych działań.

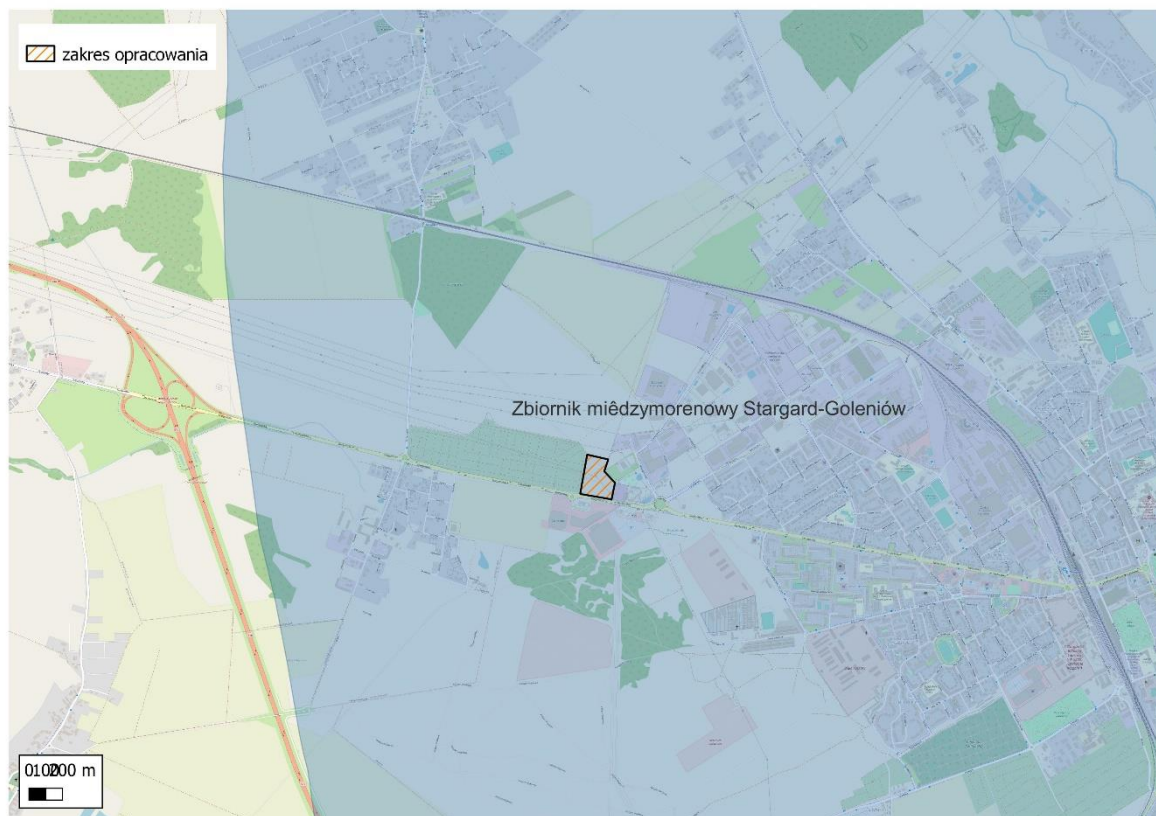


Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle granic zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych

3.4. WODY PODZIEMNE

Analizowany teren w całości leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych [GZWP] nr 123, na terenie Obszaru Wysokiej Ochrony (OWO) tego zbiornika. Jest to czwartorzędowy zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wielkości $38,4\text{m}^3/\text{d}/\text{km}^2$. Na obszarze opracowania rozpoznano jedno użytkowe, czwartorzędowe piętro wodonośne. Wody w obrębie piętra trzeciorzędowego z powodu niekorzystnych parametrów filtracyjnych warstwy wodonośnej i złej jakości wody, nie mają charakteru użytkowego. W poziomie czwartorzędowym, głównym poziomem użytkowym jest poziom międzyglinowy. Poziom ten przykryty jest pakietami glin piaszczystych zlodowacenia północnopolskiego o miąższości od 5 - 50m. Na analizowanym terenie miąższość glin posiada grubość minimalną – 5,0m i w kierunku zachodnim gliny te wyłuszczają się przechodząc w piaski fluwiogłacacyjne (poza obszarem opracowania).

W miejscowości Lipnik (poza obszarem zmiany Studium) zlokalizowane jest gminne ujęcie wody o wydajności eksploatacyjnej 237 m³/godz. Ujęcie te posiada właściwie ustanowione strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Obszar objęty opracowaniem będzie zaopatrywany w wodę z niniejszego ujęcia poprzez istniejącą w drodze zbiorczą sieć wodociągową.



Rysunek 7 Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Teren objęty zmianą Studium zlokalizowany jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) numer GW600024 – Dolna Odra i Przymorze Zachodnie o powierzchni 1305,60 km².

Jest to obszar monitorowany, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym, niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla niniejszego JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Na obszarze objętym uchwałą główna presja ma charakter obszarowy i związana jest z rolniczym wykorzystaniem terenu. Słaba izolacja pierwszego poziomu wodonośnego sprawia, że wody te narażone są na zanieczyszczenie związkami azotu, siarki oraz organicznymi. W mniejszym stopniu występuje presja o charakterze obszarowym ze strony pobliskich terenów zamieszkałych (miasto Stargard jest podłączone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej), dotyczy to pojedynczych zabudowań pozbawionych kanalizacji.



Rysunek 8 Lokalizacja obszaru opracowania na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych

3.5. KLIMAT

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski R. Gumińskiego rozpatrywany obszar położony jest w Dzielnicy Szczecińskiej, cechującej się stosunkowo ciepłymi i suchymi masami powietrza. Średnie roczne temperatury powietrza wahają się od 7,8 do 8,6°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec z temperaturą od 17,3° do 18,6°C. Natomiast najchłodniejszym jest styczeń ze średnimi temperaturami od – 1,0 do –2°C. Dni przymrozkowych jest ok.90, mroźnych poniżej 30, ciepłych 20-25 rocznie. Obszar charakteryzuje się dość dużym usłonecznieniem. Roczna suma opadów nie przekracza 600 mm. Pokrywa śnieżna zalega 30-50 dni. Okres wegetacyjny trwa 209-215 dni. Jest dużo dni z silnym wiatrem. Znaczący wpływ na klimat omawianego obszaru mają akweny wodne: Zalew Szczeciński, Morze Bałtyckie, a przede wszystkim Ocean Atlantycki. Zimy są tu łagodne i krótkie a lato łagodne i długie. Okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej i wschodniej.

Według A. Wosia (1996) analizowany obszar leży w Regionie Zachodniopomorskim. Specyficzną cechą tego regionu jest względnie częste występowanie w porównaniu z innymi regionami kraju dni z pogodą przymrozkową umiarkowanie zimną z niewielkim zachmurzeniem oraz bez opadu. Natomiast, w regionie odnotowuje się stosunkowo najmniej dni z pogodą przymrozkową umiarkowanie zimną z opadem, jest ich tutaj tylko średnio 10 dni w roku, oraz mało dni z pogodą umiarkowanie mroźną z opadem, których jest średnio około 7 w roku.

3.6. FLORA

Według podziału geobotanicznego Polski (W. Szafer, 1988) analizowany obszar leży:

- Państwo: Holarktyka,
- Obszar: EuroSyberyjski,
- Prowincja: Niżowo-Wyżynna Środkowoeuropejska,
- Dział: Bałtycki,
- Poddział: Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich,
- Kraina: Nizina Szczecińska.

Zgodnie z podziałem na regiony przyrodniczo-leśne (T. Trampler i inni 1990), obszar położony jest w Dzielnicy Niziny Szczecińskiej, w mezoregionie Równiny Szczecińskiej.

Mezoregion Równiny Szczecińskiej położony jest na wschód od Puszczy Goleniowskiej i ze względu na urodzajne gleby i intensywną gospodarkę rolną ma on znacznie niższą lesistość. Natomiast występujące w nim siedliska leśne są znacznie żyźniejsze.

ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej rozumie się hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska. Zakłada się przy tym, że stan ten rozpoznaje się dla aktualnego zróżnicowania siedlisk, uwzględniając zmiany w siedliskach, jakie spowodowała dotychczasowa działalność człowieka.

Potencjalną roślinność naturalną określa się na podstawie rozpoznania rzeczywistych zbiorowisk roślinnych tworzących tzw. "dynamiczne kręgi zbiorowisk roślinnych" oraz bezpośredniej i pośredniej analizy siedliska abiotycznego. Na tej drodze dedukuje się najbardziej prawdopodobny stan zbiorowiska finalnego naturalnej sukcesji, określane jako "zbiorowisko potencjalne". Zbiorowiska potencjalne identyfikowane są z jednostkami podziału typologicznego (najczęściej z zespołami czyli asocjacjami) rozpoznany fitosocjologicznie w danym regionie.

Według "Mapy naturalnej roślinności potencjalnej Polski" (J. M. Matuszkiewicz 2008) w obszarze opracowania występuje potencjalna roślinność naturalna zbiorowiska klasyfikowanego jako:

- Grąd subatlantycki, seria żyzna [*Stellario- Carpinetum*] - zespół leśny o naukowej nazwie *Stellario holostaeae-Carpinetum betuli* Oberd. 1957, z klasy *Querco-Fagetea*, rządu *Fagetalia* i związku *Carpinion betuli*. Rozmieszczenie w Polsce – północno-zachodnia część kraju; izolowane stanowiska na Pojezierzu Chełmińsko-Dobrzyńskim. Wyłącznie obszary młodoglacjalne (praktycznie fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego), siedliska eutroficzne, świeże, słabo wilgotne z płytkim poziomem wód gruntowych i wyraźnymi procesami glejowymi. Głównymi składnikami drzewostanu są: grab, dąb szypułkowy i buk (występuje częściej niż w dwóch innych zespołach grądów) oraz w domieszce – lipa drobnolistna, klon pospolity i jesion. W warstwie krzewów najczęściej występuje leszczyna i suchodrzew pospolity. Warstwa zielna z udziałem następujących gatunków: gwiazdnica wielkokwiatowa,

podagrycznik pospolity, zawilec gajowy, turzyca palczasta, przylaszczka pospolita, perłówka zwisła, wiechliną gajową, przytulią (marzanką) wonną, narecznicą samczą, gajowiec żółty, prosownica rozpierzchła, zerwa kłosowa, fiołek leśny; w postaciach wilgotnych (grąd niski): czartawa pospolita, kostrzewa olbrzymia, złoć żółta, złoć mała i ziarnopłon wiosenny; w postaciach uboższych (grąd wysoki): borówka czarna i siódmaczek leśny. Warstwa porostowo-mszysta zwykle słabo rozwinięta, najczęściej z żurawcem falistym.¹

ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA

W granicach terenu opracowania całą powierzchnię zajmują grunty orne nie użytkowane rolniczo ze względu na ich słabą klasę (głównie gleby V i VI klasy bonitacyjnej). W granicach pozostawionych odłogiem gruntach oraz wzdłuż drogi, rozwija się roślinność segetalna i synantropijna, którą tworzą gatunki pospolite, nie zagrożone wygięciem.

Na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono występowanie jednego typu zieleni tj. zbiorowisko semileśne składające się z zadrzewień i zakrzewień (teren porośnięty jest samosiejką brzozy, topoli, buków i lip). Roślinność tego typu składa się z młodych drzew oraz krzewów i towarzyszących im gatunków zielnych. Zbiorowiska semileśne wykształcają się na słabych gruntach i obrzeżach lasów. Najbardziej charakterystyczny dla obszaru opracowania jest samosiew brzozy, który rozprzestrzenia się na całym jego terenie. Runo opisywanych powierzchni jest albo bardzo ubogie (zacienione) albo bogate, lecz budowane głównie przez gatunki segetalne, taksony typowo leśne mają tu bardzo słaby udział. Cały teren jest silnie przekształcony przez działalność człowieka, w wyniku antropogenicznych zmian, takich jak m.in. gospodarka rolna.

Istniejąca zieleń jest bardzo uboga i mało różnorodna. Wśród występujących tu gatunków roślin wyróżnić można dominującą nawłóć kanadyjską, której towarzyszy m.in. krwawnik pospolity, bylica pospolita, wrotycz zwyczajny i ww. samosieje drzew.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono gatunków flory podlegających ochronie gatunkowej na mocy:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Na terenie objętym opracowaniem oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze wskazane w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie *siedlisk przyrodniczych* oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

¹ <https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/grad-subatlantycki/>



Fotografia 1 Widok na obszar opracowania



Fotografia 2 Widok na obszar opracowania



Fotografia 3 Widok na obszar opracowania



Fotografia 4 granica ulicy Stargardzkiej (dz. nr 22/3) i działki 14/2 obręb Lipnik, gm. Stargard



Fotografia 5 działka 21/2 obręb Lipnik, gm. Stargard – tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. "Fryderyka Chopina" Stargard-Lipnik

3.7. FAUNA

Według regionalizacji zoogeograficznej (J. Kondracki, 1988) obszar gminy leży w następujących jednostkach zoogeograficznych:

- Państwo: Holarktyka,
- Podpaństwo: Palearktyka,
- Prowincja Europejsko-Zachodniosyberyjska,
- Kraina Południowobałtycka,
- Dzielnicza Bałtycka.

Śródpolne miedze są najczęściej porośnięte roślinnością ruderalną z dużą ilością krzewów i mniejszą domieszką drzew. Roślinności ta poza wcześniej wymienionymi biegaczami, jest miejscem rozrodu gatunków z rodzaju *Bombus* (trzmieł), rodziny Vespidae (osowate) oraz wielu innych bezkręgowców. Gnieźdzą się tam również liczne ptaki, głównie wróblowate.

Pola orne z uprawami rolnymi, są żerowiskami przede wszystkim dla drobnych ptaków wróblowatych, wśród których najpopularniejszymi gatunkami są: pliszka żółta, trznadel, potrzyszcz, skowronek, świergotek łąkowy. Z kolei wśród ptaków zakrzewień śródpolnych występują m.in. : rudzik, pokrzywica, słowik szary, szpak, szczygieł, kwiczoł. Okresowo mogą na nich również żerować ptaki drapieżne.

W okresie wykonywania ekofizjografii, w granicach terenu opracowania nie stwierdzono koncentracji ptaków w okresach ich migracji. Nie widziano gromadzących się ptaków w ilościach mogących

wskazywać na jego dużą wartość ornitologiczną. W miejscu tym nie ma zbiorników wodnych oraz podmokłych użytków zielonych. Również nie znajduje się on w granicach dolin rzecznych. Z tego powodu teren opracowania nie ma istotnej wartości dla ptaków wodno - błotnych. Ponadto teren opracowania nie znajduje się w granicach ważnych korytarzy ekologicznych dla migracji ptaków.

Na podstawie zebranych informacji stwierdza się, że teren opracowania jest powierzchnią niczym szczególnym nie wyróżniającą się w stosunku do otoczenia. Nie jest miejscem cennym ornitologicznie oraz nie ma istotnej wartości dla ptaków lęgowych. W granicach tego terenu nie gniazdują ptaki drapieżne oraz nie jest to miejsce ważne jako żerowisko dla tych ptaków.

Pomimo, iż wszystkie z ww. gatunków ptaków podlegają ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r., poz. 2183), należą one do ornitofauny stosunkowo powszechnie występującej w krajobrazie o rolniczym charakterze.

Wśród fauny bezkręgowców stwierdzono również występowanie mięczaków, ważki, chrząszczy, motyli. Spośród saków odnotowano zaś występowanie gatunków pospolitych saków drobnych tj.: jeży, kretów, wszystkich gatunków norników i myszy oraz ryjówkę aksamitną i ryjówkę małą. Dobrze prezentującą się grupą faunistyczną na terenach użytkowanych rolniczo są też ssaki łowne. Najokazalsze z nich to jeleni, sarna i dzik. Pospolity, choć obecnie już rzadki, jest także zając.

3.8. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU, W TYM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Analizując istniejące elementy środowiska na obszarze objętym projektem zmiany Studium, należy stwierdzić, że pod względem przyrodniczym teren ten charakteryzuje się małą bioróżnorodnością. Jest to obszar o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu, na którym występują głównie pola, sąsiadujące bezpośrednio z istniejącą już zabudową oraz drogą.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania gatunków flory objętych ochroną, jak również brak jest siedlisk fauny chronionej – z wyjątkiem pospolitych gatunków zalatującej tu ornitofauny.

Jest to typowy obszar wyłączony z produkcji rolnej, przylegający od wschodu do obszaru zurbanizowanego miasta Stargard (do terenów przemysłowo-usługowych, w tym podstacji elektroenergetycznej), zaś do zachodu do ogródków działkowych. Przy południowej granicy obszaru przebiega natomiast ul. Stargardzka łącząca Miasto Stargard z drogą szybkiego ruchu S10. Dodatkowo przez obszar opracowania przechodzą trzy linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV) oraz dwa odcinki sieci gazowej średniego ciśnienia (DN250 mm i DN150 mm).

3.9. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody podlegających na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 1726 z późn. zm.).

Na terenach przeznaczonych pod zmianę Studium nie występują też indywidualne formy ochrony przyrody, wskazane w ustawie j/w.

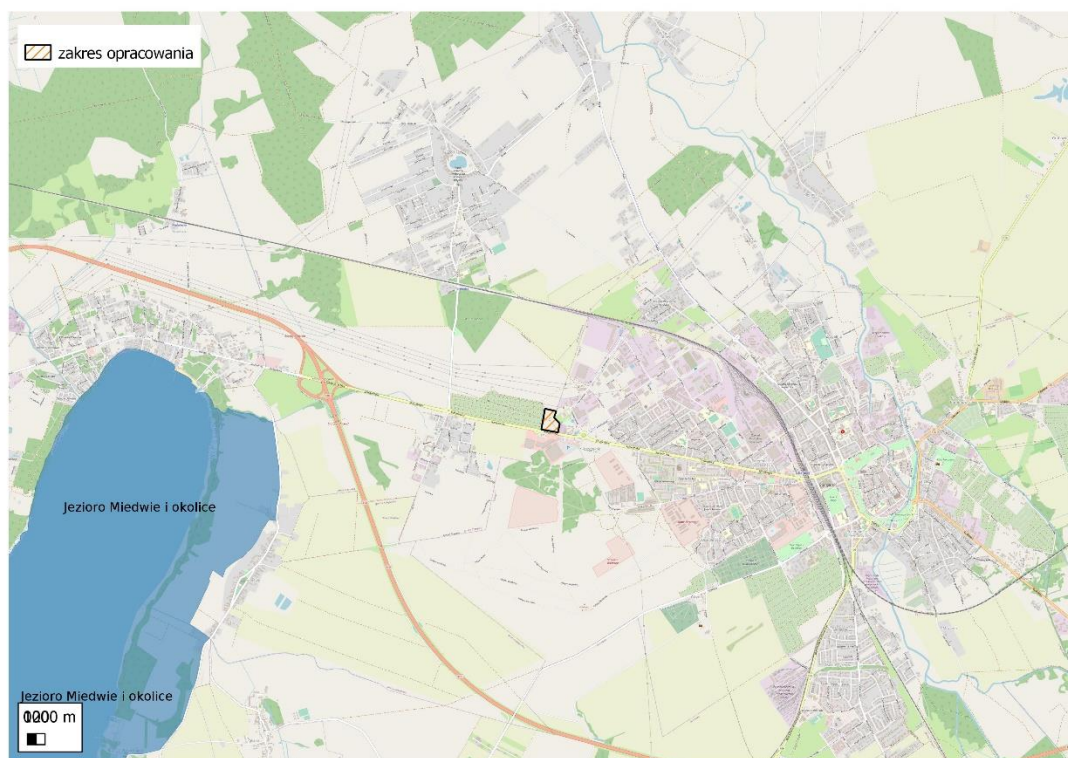
Na obszarze gminy Stargard występuje jeden Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - Jezioro Miedwie i Okolice zaś w pobliżu granic gminy znajduje się drugi obszar - Ostoja Ińska. Teren objęty opracowaniem nie leży w żadnym z nich i jest oddalony od Jeziora Miedwie o ok. 3 km, zaś od Ostoi Ińskiej o 13 km. Ponadto na terenie gminy Stargard znajdują się dwa Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000:

- Dolina Płoni i jezioro Miedwie - oddalona od obszaru objętego planem o ok. 3 km,
- Dolina Krąpieli - oddalony od obszaru objętego planem o ok. 7 km.

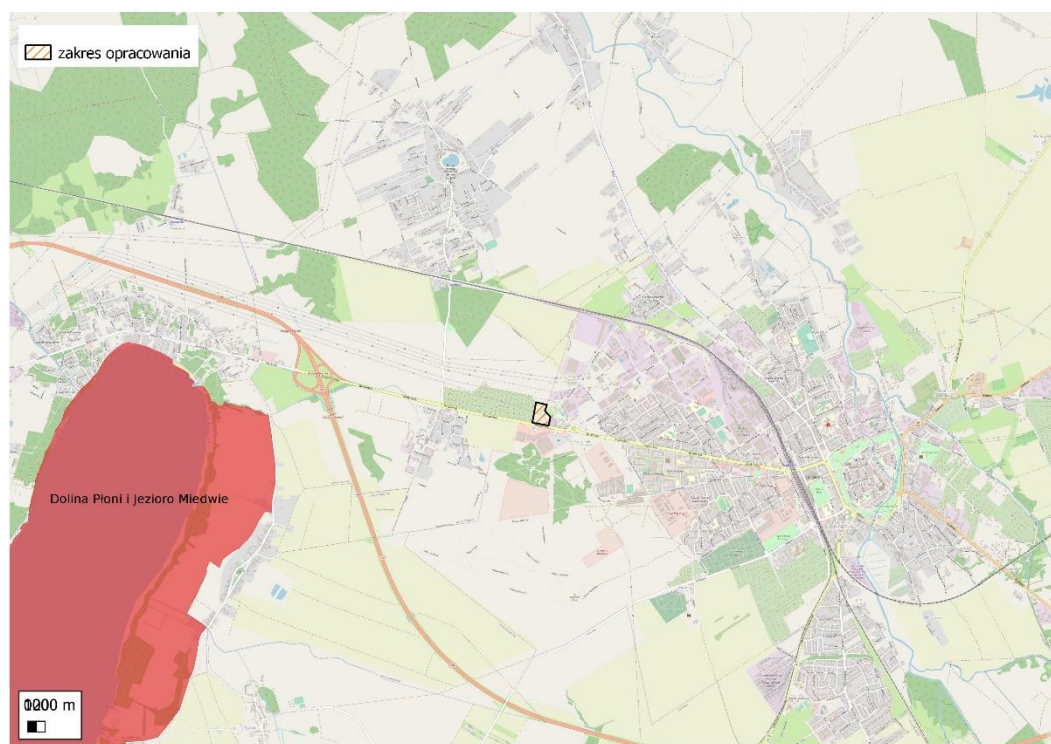
Lokalizację obszaru objętego zmianą Studium na tle najbliższych zlokalizowanych form ochrony przyrody przedstawia rysunek poniżej.

W granicach terenu opracowania nie stwierdzono istnienia stanowisk gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. nr 2014, poz. 1409). W Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Stargard, teren opracowania nie został wyszczególniony jako miejsce cenne florystycznie.

W Waloryzacji Przyrodniczej gminy Stargard, teren opracowania nie został zakwalifikowany do obszarów ważnych dla fauny, w tym dla ptaków. Nie znajduje się on w granicach stref faunistycznych. Nie ma na nim również wyznaczonych form ochrony przyrody, tworzonych w celu ochrony siedlisk wartościowych dla istnienia fauny.



Rysunek 9 Lokalizacja obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody – obszaru Natura 2000



Rysunek 10 Lokalizacja obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody – obszaru Natura 2000

3.10. KRAJOBRAZ

Biorąc pod uwagę położenie analizowanego terenu, który od wschodu przylega do silnie zurbanizowanego obszaru miasta Stargard (tereny przemysłowo-usługowe, w tym podstacja elektroenergetyczna WN), od zachodu do terenów podmiejskich ogródków działkowych, od południa granicząc z ul. Stargardzką łączącą miasto Stargard z drogą szybkiego ruchu S10 oraz z uwagi na fakt, iż przez obszar opracowania przechodzą trzy linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV) oraz dwa odcinki sieci gazowej średniego ciśnienia (DN250 mm i DN150 mm), można jasno stwierdzić, że teren ten nie stanowi obszaru charakteryzującego się walorami krajobrazowymi.

Tereny objęte opracowaniem nie stanowi również obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Na terenie opracowania brak jest obiektów zabytkowych jak również brak jest stref ochrony archeologicznej.



Fotografia 6 Sąsiedztwo obszaru opracowania

3.11. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU

Wg danych dostępnych na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska [<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>], obszar objęty zmianą Studium nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych o charakterze regionalnym i ponadregionalnym.

4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCA OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Pod względem fauny i flory na obszarze opracowania nie występują żadne obszary cenne przyrodniczo. Najbliższym korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym, jest dolina rzeki Iny, położona na wschód od terenu opracowania w odległości ok. 3 km. Ponadto na zachód od granic obszaru objętego zmianą Studium w odległości ok. 3 km znajdują się korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym tj. Dolina Płoni, a w szczególności obszar łąk, zakrzaczeń, zarośli łączący rynną Miedwia z doliną Iny. Najbliższy użytek ekologiczny znajduje się ok. 3 km od obszaru objętego zmianą Studium i jest to otoczony terenem zurbanizowanym staw wiejski w miejscowości Grzędzice. Obszar opracowania nie leży w żadnym Obszarze Natura 2000 i jest oddalony od Jeziora Miedwie o ok. 3 km, zaś od Ostoi Ińskiej o 13 km, od Doliny Płoni i jeziora Miedwie o ok. 3 km, zaś od Doliny Krąpieli o ok. 8,5 km.

Najcenniejsze pod względem bioróżnorodności biologicznej na obszarze objętym opracowaniem są drzewa przydrożne (pospolita lipa drobnolistna *Tilia cordata* Mill.), stanowiące naturalną barierę oddzielającą obszar opracowania od ul. Stargardzkiej.

W granicach terenu opracowania największą powierzchnię zajmują grunty orne nie użytkowane rolniczo. W granicach pozostawionych odłogiem gruntach oraz przy drodze rozwijają się zbiorowiska semileśne (samosieje drzew i krzewów) oraz gatunki roślin należące do zbiorowisk segetalnych i synantropijnych, którą tworzą gatunki pospolite, nie zagrożone wygięciem. W granicach terenu opracowania nie stwierdzono istnienia stanowisk gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.07.2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. nr 168, poz. 1764).

Zmiany zachodzące obecnie w środowisku przyrodniczym na terenie objętym opracowaniem są małointensywne. Tereny rolne nieużytkowane rolniczo odznaczają się powolną tendencją do zmian (porastanie drzewami i krzewami), szczególnie w odniesieniu do powierzchni cechujących się stosunkowo mało zmienioną strukturą fitocenoz. W wyniku uchwalenia zmiany Studium na terenach nieużytkowanych obecnie rolniczo wprowadzona zostanie zabudowa przemysłowo-usługowa, co będzie mieć wpływ na zmiany zachodzące w środowisku, m.in. pojawią się bariery w postaci budynków i ogrodzeń, a obszar do tej pory nieużytkowany zostanie poddany przekształceniu.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEWIDZIANYCH W ZMIANIE STUDIUM

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania aktualnie jest w dużej części antropogenicznie przekształcone w wyniku rozwoju gospodarki rolnej i osadnictwa. Obecnie cały obszar opracowania stanowią tereny biologicznie czynne w postaci zadrzewień, zakrzewień i roślinności synantropijnej, która pojawiła się na gruntach nieużytkowanych rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania występują tereny już zainwestowane na cele przemysłowo-usługowe, co predysponuje obszar opracowania do kontynuacji na nim tej funkcji, co wynika z praktyki dobrego planowania, a w szczególności bezpośredniego dostępu do drogi, a także niskich walorów środowiskowych terenu i ograniczenia konfliktów sąsiedztwa. Są to tereny predestynowane pod rozwój funkcji przemysłowo-usługowej. Zmiana istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania tylko w niewielkim stopniu będzie powodowała wzrost aktualnie występujących oddziaływań na środowisko. Przewidywane zmiany dotyczyć będą takich komponentów jak jakość powietrza atmosferycznego, jakość wód powierzchniowych i podziemnych, warunków biotopoklimatycznych czy też pokrywy roślinnej. W przypadku jakości powietrza atmosferycznego zwiększeniu może ulegnie zanieczyszczenie związane z ogrzewaniem indywidualnym i użytkowaniem środków transportu samochodów. Jakość wód podziemnych oraz stan wód powierzchniowych, poprzez właściwą gospodarkę wodno-ściekową nie powinien ulec zmianie. Mając na uwadze istnienie zbiorczej kanalizacji sanitarnej w ul. Stargardzkiej, zakłada się, że nieczystości sanitarne oraz podczyszczone ścieki przemysłowe z nowo powstałych obiektów będą do niej odprowadzane. Odnośnie warunków biotopoklimatycznych czy też pokrywy roślinnej, to zmiana sposobu użytkowania terenu będzie miała wpływ na ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i co za tym idzie zubożenie szaty roślinnej. Podkreślić przy tym należy, że występująca obecnie na obszarze objętym zmianą Studium roślinność ma niewielką wartość przyrodniczą.

Na obszarze opracowania brak jest terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Jedynym elementem środowiska podlegającym ochronie są grunty rolne o bardzo słabej klasie bonitacyjnej (przeważającą V i VI klasy). Na obszarze opracowania do pełnienia funkcji przyrodniczych wskazuje się drzewa występujące wzdłuż dróg oraz zabezpieczenie przed degradacją wód podziemnych.

Obszar leży w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych Natura 2000 oraz innych terenów chronionych. Na obszarze brak jest siedlisk chronionych oraz gatunki roślin i zwierząt podlegające ochronie.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM

W przypadku dokumentów planistycznych, jakimi są: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, transgraniczne oddziaływanie może wystąpić właściwie tylko w przypadku gmin, których granice są jednocześnie granicami państwa.

Gmina Stargard znajduje się w odległości ok. 50 km od granicy polsko – niemieckiej, która jest najbliższym potencjalnym obszarem, na który mogłyby oddziaływać transgranicznie projekt opracowywanej zmiany Studium.

7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, uchwalone przez Radę Gminy Stargard Szczeciński Uchwałą nr XIII/89/95 z dnia 28 września 1995 r. (ostatnia zmiana – Uchwała nr IX/81/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.), ustala dla analizowanego obszaru następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego: tereny funkcji uciążliwych komunikacyjno-usługowych (KS.U).



Rysunek 11 Wyrys ze SUiKZP gminy Stargard Szczeciński zgodny z Uchwałą Nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r.

Wprowadzenie zmiany w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński” zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/358/22 Rady Gminy Stargard z dnia 8 lipca 2022 r. polega na poszerzeniu istniejących kierunków dla tego terenu o dodatkowe funkcje: przemysłowo-składową (symbole „P” i „S”) oraz usług handlu wielkopowierzchniowego dopuszczających lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (symbol „UC”), zgodnie z wymogami zawartymi w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane znaczące oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, w tym jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach opracowania brak jest wód powierzchniowych naturalnych oraz innych obiektów hydrologicznych.

Do czynników, które mogą negatywnie wpływać na środowisko wodne [wody powierzchniowe i podziemne] w przypadku zagospodarowania, które wyznacza omawiany w ramach niniejszej prognozy zmiana Studium, można zaliczyć ewentualne zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych bądź zmianę warunków wodnych [reżimu wodnego] będących następstwem prac budowlanych związanych z planowanym rozwojem z dominującą rolą związaną z poszerzeniem funkcji komunikacyjno – usługowej o funkcje przemysłowo - składową. Kolejnym czynnikiem mogącym mieć wpływ na stan wód powierzchniowych i podziemnych może być wytwarzanie ścieków oraz odpadów na etapie eksploatacji przyszłego zagospodarowania. Należy jednak wskazać, że zmiana dotyczy przeznaczenia obszarów, które zgodnie z obowiązującymi ustaleniami wskazanymi w Studium, przeznacza te tereny pod podobne zagospodarowanie – zmiana studium dotyczy rozszerzenia i tak uciążliwych już funkcji, oddając możliwość zabudowy usługowej, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² i usług gastronomii, teren produkcji, w tym składów i magazynów oraz teren infrastruktury technicznej (teren stacji paliw).

Tak więc znaczący wpływ na stan wód powierzchniowych na omawianym obszarze, wywierają gospodarka wodno - ściekowa oraz działalność rolnicza. Miejscowość Lipnik posiada zbiorczą kanalizację sanitarną, tak więc główną przyczyną zanieczyszczenia sąsiadujących z obszarem objętym zmianą Studium wód powierzchniowych w kontekście obszaru objętego opracowaniem są zanieczyszczenia obszarowe pochodzące ze źródeł powierzchniowych - zmywów z pól oraz wynikających z funkcjonowania gospodarstw rolnych. Ułatwieniem dla spływu biogenów z terenów rolniczych są rowy melioracyjne oraz urządzenia drenarskie na terenach położonych w dalszym sąsiedztwie.

Zarówno wieś Lipnik do której przylega teren opracowania jak i tereny zurbanizowane miasta Stargard posiadają zbiorczą kanalizację sanitarną, która odprowadza ścieki do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stargardzie. Maksymalna przepustowość oczyszczalni wynosi 18 tys. m³/dobę, obecnie trafia do niej ok. 10 tys. m³/dobę. Istniejący układ kanalizacyjny obejmuje przewody sieciowe o łącznej długości ponad 7,8 km, w tym przewody kanalizacji grawitacyjnej o średnicach 200-315 mm i tłocznej o średnicach 90-125 mm, a także przyłącza do budynków. Ich łączna długość ma 2,6 km.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, lecz pomimo to nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na ten element środowiska. Nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań w zakresie ewentualnego pogorszenia warunków gruntowo – wodnych (obniżenia bądź podwyższenia poziomu wód gruntowych) – planowane zagospodarowanie przeznacza wyznaczone obszary na tereny w których dominującą rolę pełnić będzie zabudowa przemysłowo – składowo – usługowa.

Analizując potencjalne oddziaływania w kontekście panujących w granicach obszaru opracowania uwarunkowań można prognozować, że oddziaływania te będą negatywne jedynie w wymiarze krótkoterminowym. Charakteryzować się będą odwracalnością. Nie będą to również oddziaływania wpływające zarówno na jednolite części wód powierzchniowych jak i podziemnych, które obecnie nie

są zagrożone osiągnięciem celów środowiskowych. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla występujących tutaj jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach zmiany Studium omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi/glebę

Obszar objęty uchwałą to typowy obszar wyłączony z produkcji rolnej, przylegający od wschodu do obszaru zurbanizowanego miasta Stargard (do terenów przemysłowo-usługowych, w tym podstacji elektro-energetycznej WN), zaś do zachodu do ogródków działkowych. Przy południowej granicy obszaru przebiega natomiast ul. Stargardzka łącząca miasto Stargard z drogą szybkiego ruchu S10. Dodatkowo przez obszar opracowania przechodzą trzy linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV) oraz dwa odcinki sieci gazowej średniego ciśnienia (DN250 mm i DN150 mm).

W granicach terenu opracowania całą powierzchnię zajmują grunty orne nie użytkowane rolniczo ze względu na ich słabą klasę (głównie gleby V i VI klasy bonitacyjnej). W granicach pozostawionych odłogiem gruntach oraz wzdłuż drogi, rozwija się roślinność segetalna i synantropijna, którą tworzą gatunki pospolite, nie zagrożone wygięciem.

Na skutek ustaleń wynikających z zmiany Studium, docelowo na omawianym obszarze będą mogły powstać obiekty wielkopowierzchniowe o charakterze przemysłowo - składowym z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogami. Konsekwencją wprowadzonych ustaleń w zakresie zmiany Studium będzie powstanie na tym obszarze obiektów kubaturowych o charakterze mieszkaniowym wraz z niezbędną infrastrukturą.

Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi na skutek prac budowlanych, związanych z nowym zagospodarowaniem oraz robót im towarzyszących, czy na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej albo gromadzenia odpadów, również należy określić jako mało znaczące. Zajęcie powierzchni odpowiadającej zakresowi określonego przez zmianę Studium przez obiekty kubaturowe nie uszczupli w sposób znaczący zasobów glebowych, który mogłyby być intensywnie wykorzystywane np. w rolnictwie.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach zmiany Studium omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą/średnią skalą oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby.

Przewidywane znaczące oddziaływania na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność biologiczną

Z przekształceniem gruntowo – glebowym, opisanym powyżej, związane jest w sposób bezpośredni i pośredni oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Zniszczenie wierzchniej warstwy okrywy glebowej, które nastąpi na etapie poprzedzającym prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz robót towarzyszących, jak również późniejsze zajęcie obszaru pod obiekty budowlane, wpłynie na szatę roślinną tu występującą, a pośrednio na

faunę, która miejsca te może wykorzystywać do swojego bytowania. Niemniej jednak nie będzie to oddziaływanie bardziej znaczące, niż to, które wiązałoby się z dotychczasowym planowanym wykorzystaniem tego obszaru.

W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku zmiany warunków wodnych czy przekształceniem warunków glebowych. Dopuszczenie możliwości realizacji terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej wiązać się będzie z kolei z zajęciem tych obszarów pod zabudowę kubaturową.

Zniszczenie flory pociąga za sobą zmiany w siedliskach zwierząt, które z powodu m.in. hałasu, zmiany ukształtowania terenu, braku pożywienia przenoszą się na inne obszary.

Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się niską wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że:

- jest to typowy obszar wyłączony z produkcji rolnej, przylegający od wschodu do obszaru zurbanizowanego miasta Stargard (do terenów przemysłowo-usługowych, w tym podstacji elektro-energetycznej WN), zaś do zachodu do ogródków działkowych. Przy południowej granicy obszaru przebiega natomiast ul. Stargardzka łącząca Miasto Stargard z drogą szybkiego ruchu S10. Dodatkowo przez obszar opracowania przechodzą trzy linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV) oraz dwa odcinki sieci gazowej średniego ciśnienia (DN250 mm i DN150 mm);
- na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono występowanie jednego typu zieleni tj. zbiorowisko semileśne składające się z zadrzewień i zakrzewień (teren porośnięty jest samosiejką brzozy, topoli, buków i lip). Roślinność tego typu składa się z młodych drzew oraz krzewów i towarzyszących im gatunków zielnych. Zbiorowiska semileśne wykształcają się na słabych gruntach i obrzeżach lasów. Najbardziej charakterystyczny dla obszaru opracowania jest samosiew brzozy, który rozprzestrzenia się na całym jego terenie. Runo opisywanych powierzchni jest albo bardzo ubogie (zacienione) albo bogate, lecz budowane głównie przez gatunki segetalne, taksony typowo leśne mają tu bardzo słaby udział. Cały teren jest silnie przekształcony przez działalność człowieka, w wyniku antropogenicznych zmian, takich jak m.in. gospodarka rolna;
- w granicach terenu opracowania nie stwierdzono gatunków objętych ochroną prawną ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Niegdyś grunty orne, które stanowią znaczącą część obszaru opracowania, znajdują się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków

ogranicza się do kilku – kilkunastu gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki powszechnie występujące na tego rodzaju terenach.

Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające z ustaleń zmiany Studium nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach zmiany Studium omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na florę i faunę.

Przez różnorodność biologiczną należy rozumieć zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących m.in. z ekosystemów lądowych oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz pomiędzy ekosystemami. W Europie głównym narzędziem ochrony różnorodności biologicznej są obszary Natura 2000, ale należy pamiętać, że ochrona ta realizowana jest również poprzez ochronę siedlisk i gatunków poza obszarami Natura 2000, a w Polsce również poprzez inne przestrzenne formy ochrony przyrody oraz regulacje środowiskowe.

Badając, jak ustalenia nowego zagospodarowania wskazanego w zmiany Studium, wpływać będą na różnorodność biologiczną, uwzględniono następujące elementy:

- interakcje ustaleń wynikających z zagospodarowania z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków - na obszarze objętym opracowaniem nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska podlegające ochronie. Obszar opracowania ulokowany jest poza granicami przestrzennych form ochrony przyrody. Nowe zagospodarowanie nie wpłynie na niszę ekologiczną gatunków cennych, nie doprowadzi do utraty czy fragmentacji ich siedlisk. Nie wpłynie również na siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie;
- interakcje ustaleń wynikających z kierunku zagospodarowania z obszarami i obiektami chronionymi, których celem jest ochrona gatunków, siedlisk gatunków i ekosystemów – obszar objęty projektowanym dokumentem zlokalizowany jest poza obszarowymi i punktowymi formami ochrony przyrody;
- wpływ ustaleń wynikających z planowanego zagospodarowania na ekosystemy – analizując istniejące elementy środowiska na obszarze objętym zmianą Studium, należy stwierdzić, że pod względem przyrodniczym teren ten charakteryzuje się umiarkowaną jednorodnością. Jest to obszar o niezróżnicowanej rzeźbie, przekształcony antropogenicznie;
- wpływ ustaleń wynikających z zagospodarowania na usługi ekosystemowe – planowane zagospodarowanie terenu opierać się będzie na zmianie jego obecnej funkcji z głównie z rolniczego charakteru, na zabudowę przemysłowo - usługową;
- interakcje ustaleń wynikających z zagospodarowania z gatunkami innymi niż chronione oraz siedliskami gatunków innych niż chronione – na omawianym terenie występuje obecnie typowa roślinność charakterystyczna dla gruntów ornych i obszarów antropogenicznych, która nie stanowi miejsc występowania wyjątkowo atrakcyjnych i cennych gatunków, jak również nie warunkuje siedlisk sprzyjających bytowaniu fauny.

Przewidywane znaczące oddziaływania na klimat

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Ustalenia zmiany Studium nie wpłyną w znacznym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego opracowaniem.

Badając, jak ustalenia zmiany Studium wpływać będą na klimat, uwzględniono następujące elementy:

- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez ustalenia wynikające z planowanego zagospodarowania - prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsza eksploatacja nowopowstałych budynków, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa) – dwutlenku siarki – SO₂, dwutlenku azotu – NO₂, pyłu, węglowodorów. Ze względu na niewielkie ilości emitowanych gazów, należy stwierdzić, że nie będą one zagrażać środowisku, w tym nie wpłyną znacząco na klimat. Planowane zagospodarowanie ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będzie powodowało znaczących uciążliwości dla powietrza atmosferycznego. Normy ochrony powietrza zostaną dotrzymane;
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący ustaleniom wynikającym z nowego kierunku zagospodarowania – choć zmiana Studium jest etapem zbyt wczesnym, by rozstrzygać o szczegółowych zamierzeniach inwestycyjnych, można przypuszczać, że realizacja omawianego zagospodarowania związana będzie z emisją niezorganizowaną, pochodzącą głównie ze środków transportu, towarzyszących zabudowie przemysłowo – składowej. Emisje zanieczyszczeń, związane z transportem towarzyszącym ustaleniom wynikającym ze zmiany Studium nie spowodują przekroczenia określonych norm środowiskowych;
- działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych - prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów, będą prowadzone z zastosowaniem sprzętu oraz instalacji jak najmniej uciążliwych dla środowiska.

Przewidywane znaczące oddziaływania na powietrze atmosferyczne

Kwestie związane z oddziaływaniem planowanego kierunku na powietrze atmosferyczne, częściowo wskazano w podrozdziale powyżej (klimat).

Prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów budowlanych, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa), takich jak dwutlenku siarki – SO₂, dwutlenku azotu – NO₂, pyłu, węglowodorów, jednak wielkości stężeń poszczególnych substancji nie będą stanowiły uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

W świetle powyższego, prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Funkcjonowanie obiektów zabudowy przemysłowo – składowej na każdym z jej etapów nie będzie powodowało przekroczeń przewidzianych przepisami prawa norm i wartości poziomów

dopuszczalnych dla niektórych substancji w powietrzu, mogących wpłynąć na jakość warunków aeorosanitarnych na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie.

Generalnie obszar miejscowości Lipnik znajduje się poza zasięgiem szkodliwego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł ponadlokalnych. Ponadto nie przewiduje się w najbliższym jego otoczeniu lokalizacji inwestycji mogących powodować emisje szkodliwych bądź uciążliwych zanieczyszczeń do atmosfery. W związku z powyższym stan jakości powietrza atmosferycznego w granicach analizowanego obszaru oraz w jego sąsiedztwie kształtuje głównie emisja niska oraz emisja zanieczyszczeń której źródłem jest transport samochodowy.

Warto podkreślić, szczegółowe określenie emisji w kontekście możliwości realizacji funkcji zabudowy na etapie planistycznym jest zagadnieniem niezwykle trudnym, który powinien zostać rozstrzygnięty na etapie realizacji konkretnych inwestycji (do określenia emisji zanieczyszczeń niezbędne jest bowiem określić poszczególnych emitorów, co z kolei jest możliwe na etapie inwestycyjnym a nie planistycznym).

Na tym etapie prognozuje się, że zagospodarowanie przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za istotne należy uznać, iż zgodnie z art. 32 powyższej ustawy na prowadzącym roboty budowlane lub ziemne, który odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ciąży obowiązek wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany Studium na elementy środowiska kulturowego.

Realizacja ustaleń zmiany Studium nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych. Realizacja przedmiotowego dokumentu planistycznego, której towarzyszyć mogą drgania, hałas i pylenie nie obejmą swym zasięgiem dóbr materialnych. Występować one będą lokalnie, a ich oddziaływanie będzie ograniczone w czasie.

Przewidywane znaczące oddziaływania na krajobraz

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się niewielką atrakcyjnością, czego pośrednim potwierdzeniem może być brak ustanowionych na tym obszarze form ochrony mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych. Teren ten charakteryzuje się naturalnym przejściem pomiędzy środowiskiem typowo miejskim, a użytkami rolnymi.

Na skutek realizacji zagospodarowania przestrzennego powstaną obiekty kubaturowe [np. budynki związane z zabudową usługową oraz przemysłowo - składową] wraz towarzysząca im infrastruktura. Aktualnie jest to typowy obszar wyłączony z produkcji rolnej, przylegający od wschodu do obszaru zurbanizowanego miasta Stargard (do terenów przemysłowo-usługowych, w tym podstacji elektro-

energetycznej WN), zaś do zachodu do ogródków działkowych. Przy południowej granicy obszaru przebiega natomiast ul. Stargardzka łącząca Miasto Stargard z droga szybkiego ruchu S10. Dodatkowo przez obszar opracowania przechodzą trzy linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV) oraz dwa odcinki sieci gazowej średniego ciśnienia (DN250 mm i DN150 mm).

Obiekty kubaturowe związane z zabudową usługową i przemysłowo – składowa nie stanowią w podmiejskim krajobrazie Stargardu obiektów nowych, zatem można prognozować, że nie wystąpią znaczące oddziaływania na krajobraz, które mogłyby być skutkiem realizacji zmiany Studium.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zasoby naturalne

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują udokumentowane zasoby naturalne, w tym udokumentowane złoża kruszywa, które zgodnie z art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska, podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu oraz kompleksowym wykorzystaniu.

Z kolei przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty, jak wody, powierzchnia ziemi, flora, fauna, bioróżnorodność, klimat, powietrze atmosferyczne, zostały wskazane w poszczególnych punktach niniejszego rozdziału.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi

Potencjalny wpływ ustaleń zmiany Studium, dopuszczających realizację terenów o funkcji przemysłowo – składowej wraz z niezbędną infrastrukturą, na zdrowie ludzi, można rozważać w aspekcie dwóch czynników kluczowych oddziaływań: emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ochronie przed hałasem podlegają tereny o przeznaczeniu, określonym w załączonych tabelach. Wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zależne od lokalizacji, przeznaczenia i funkcji jaką spełnia dany teren, określone zostały w załączniku do ww. rozporządzenia i zamieszczone w tabelach 1 - 4 (poniżej przytoczono wskaźniki hałasu LAeqD i LAeqN - tabela poniżej, ustalone dla celów kontroli w odniesieniu do jednej doby).

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		drogi lub linie kolejowe		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L _{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania	60	50		45

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		drogi lub linie kolejowe		pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
	zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe			55	
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego zamierzeniami planistycznymi oraz kierunek zagospodarowania można wnioskować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a oddziaływania charakteryzować się będą małą skalą.

Prognozowaną ocenę oddziaływania na warunki życia i zdrowia ludzi, na której jedną ze składowych są zanieczyszczenia do powietrza, opisano zarówno w rozdziale dot. znaczących oddziaływań na klimat oraz powietrze atmosferyczne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na integralność, jak również na pozostałe formy ochrony przyrody

Choć lokalizacja zamierzeń inwestycyjnych i planistycznych poza obszarami chronionymi nie powinna przesądzać o braku oddziaływania na nie, w omawianym przypadku niewątpliwie tak jest. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w żadnym z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 1724 z późn. zm.).

Wystarczająca odległość obszarów objętych opracowaniem w stosunku do powierzchniowych form ochrony przyrody oraz prognozowana skala oddziaływania wynikająca z założeń planistycznych omawianego dokumentu nie kwalifikują się do mogących znacząco oddziaływać na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Planowane zagospodarowanie, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi działaniami, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cel ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują ww. komponenty środowiskowe, kierunek planowanych zmian nie będzie wpływał na siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie;
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 - na omawianym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ww. komponenty środowiskowe;

- nie pogorszą integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązań z innymi obszarami – obszar projektowanego planu zlokalizowany jest na terenach dotychczas nie zagospodarowanych, ale bezpośrednio sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zagospodarowanie, które znajdują się w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Działania minimalizujące (zapobiegawcze, ograniczające) polegają na ograniczeniu lub wyeliminowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko, które może wystąpić w efekcie realizacji ustaleń zmiany Studium. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wymaga przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Środowisko przyrodnicze tego terenu zmienia się i przekształca zgodnie z rozwijającą się wokół zabudową i towarzyszącą infrastrukturą techniczną i użytkową. Zmniejszanie się powierzchni terenów niezabudowanych wpływa drastycznie na lokalny klimat, faunę, florę, wody gruntowe oraz gleby. Wprowadzenie nowego zagospodarowania i zabudowy będzie wymagało zachowania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w trakcie projektowania, budowy i eksploatacji obiektów.

Mając na względzie konieczność ochrony zasobów środowiska w procesie planistycznym oraz inwestycyjnym, należy uwzględnić następujące obowiązujące regulacje prawne w tym zakresie:

- ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z konieczności ochrony zasobów wodnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obowiązuje zwiększony reżim ochronny obowiązujący we wszystkich ustanowionych strefach ochrony bezpośredniej ujęć wody – zgodnie z *Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*,
- ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych w zakresie: ograniczania przeznaczenia ich na cele nierolnicze, zapobiegania procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze, zachowania torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych, ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi – zgodnie z *Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*,
- ograniczenia wynikające ze stosowania rozwiązań eliminujących ryzyko wystąpienia awarii, mogącej wpłynąć negatywnie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego – zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*,
- minimalizacji stopnia i łagodzenia skutków zasklepienia gleby poprzez: ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową, zachowywanie lub tworzenie powierzchni biologicznie czynnych gleby, zdolnych do łagodzenia degradującego działania terenów zabudowanych i zanieczyszczeń środowiska – zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*,
- ograniczenia wynikające ze stosowania rozwiązań służących eliminacji emisji zanieczyszczeń do poszczególnych komponentów środowiska, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanego zagospodarowania – zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, *Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*, *Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o*

zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

- rozbudowa zbiorczego systemu odprowadzania ścieków, w tym także wód deszczowych i roztopowych oraz pełne podłączenie wszystkich budynków do systemu kanalizacji – zgodnie z *Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,*
- działania zmierzające do ograniczenia infiltracji wód powierzchniowych i podziemnych przez zanieczyszczenia pochodzące ze spływu powierzchniowego i podziemnego – zgodnie z *Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,*
- uniemożliwienie niekontrolowanego wyrzucania odpadów poprzez zapewnienie sprawnego systemu ich usuwania – zgodnie z *Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2020-2026 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2027-2032,*
- ochrona powietrza oraz klimatu akustycznego przed niekorzystnym oddziaływaniem ciągów komunikacyjnych m.in. poprzez nasadzenia zieleni izolacyjnej oraz stosowanie właściwych nawierzchni – zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska – zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,*
- ochrona powietrza atmosferycznego w drodze ograniczenia emisji niskiej poprzez stosowanie możliwie najczystszych źródeł ciepła – zgodnie z *Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej.*

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANIE STUDIUM

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg zmiany Studium oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust.2 pkt 3 lit. b ooś).

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ocenie skutków realizacji postanowień zmiany Studium służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem zmiany Studium jest przeznaczenie terenu działki nr 14/2, w obrębie Lipnik na teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² i usług gastronomii, teren produkcji, w tym składów i magazynów oraz teren infrastruktury technicznej (teren stacji paliw).

Celem prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium, jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko związanych z wprowadzanymi ustaleniami, określenie ich skali, jak również w konsekwencji zaproponowanie możliwych sposobów zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń zmiany Studium, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest Studium oraz zakres jego zmian, tylko określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Sporządzenie prognozy ooś dla ustaleń zmiany Studium, opierało się na 3 etapach: analiza, ocena oraz rozwiązania.

Pierwszy etap został nazwany analizą, która opiera się na szczegółowym przeanalizowaniu projektowanego dokumentu planistycznego, jakim jest zmiana Studium, której służyć ma prognoza oddziaływania na środowisko.

Drugi etap (ocena), ma na uwadze ustalenia wynikające z przeprowadzonych w etapie pierwszym analiz, określone przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, a także ocenę stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Etap trzeci (rozwiązania) – to podsumowanie przedstawiające rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wprowadzenia ustaleń zmiany Studium w życie.

Dokument obejmuje swoim zakresem jedną działkę o numerze ewidencyjnym 14/2 (o pow. 3,76 ha) położoną w obrębie ewidencyjnym Lipnik gmina Stargard. Obszar od wschodu przylega do granic administracyjnych Miasta Stargard, do działki na której zlokalizowana jest podstacja elektroenergetyczna sieci wysokiego napięcia. Od południa przylega do drogi powiatowej nr 1704 Z w ciągu ul. Stargardzkiej, od zachodu do terenów ogródków działkowych, a od północy częściowo do terenów rolnych niskich klas bonitacyjnych nieużytkowanych rolniczo i częściowo do terenów przemysłowo-magazynowych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północno-środkowej części Równiny Pyrzycko-Stargardzkiej w rejonie miejscowości Lipnik i ma lekko zróżnicowaną rzeźbę terenu. Wysokości bezwzględne wahają się w granicach 29-32 m n.p.m. Najniższym punkt terenu zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki 14/2, natomiast pozostała część obszaru lekko wznosi się w kierunku wschodnim, wypaczając się w od środkowej części działki.

Analizowany obszar leży w Pyrzyckim regionie glebowo-rolniczym. Są to gleby brunatne wyługowane. Obszar objęty opracowaniem leży w większości na glebach piaszkowych kompleksu 6 (ok. 90%) żytniego słabego i w niewielkiej części kompleksu 7 (ok. 10%) żytniego bardzo słabego.

Kompleks 6 obejmuje gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich, podścielonych tylko żwirem piaszczystym lub piaskiem luźnym. Kompleks 7 obejmuje najśłabsze gleby wytworzone z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych.

Na obszarze opracowania brak jest wód powierzchniowych. Po stronie zachodniej obszaru w odległości ok. 1400 m znajdują się dopływ jeziora Miedwie, zasilającego rzekę Płonię, natomiast na północny zachód w odległości ok. 2700 m kanał Struga Sowno zasilająca rzekę Inę, zaś po stronie wschodniej w odległości ok. 3500 m znajdują się o koryto rzeki Iny.

Na omawianym obszarze, jak i w jego bliskim sąsiedztwie brak jest jezior, oczek wodnych, czy zagłębień bezodpływowych.

W miejscowości Lipnik (poza obszarem zmiany Studium) zlokalizowane jest gminne ujęcie wody o wydajności eksploatacyjnej 237 m³/godz. Ujęcie te posiada właściwie ustanowione strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Obszar objęty opracowaniem będzie zaopatrywany w wodę z niniejszego ujęcia poprzez istniejącą w drodze zbiorczą sieć wodociągową.

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym rozpatrywany obszar położony jest w Dzielnicy Szczecińskiej, cechującej się stosunkowo ciepłymi i suchymi masami powietrza. Średnie roczne temperatury powietrza wahają się od 7,8 do 8,6°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec z temperaturą od 17,3° do 18,6°C. Natomiast najchłodniejszym jest styczeń ze średnimi temperaturami od – 1,0 do – 2°C. Dni przymrozkowych jest ok.90, mroźnych poniżej 30, ciepłych 20-25 rocznie. Obszar charakteryzuje się dość dużym usłonecznieniem. Roczna suma opadów nie przekracza 600 mm. Pokrywa śnieżna zalega 30-50 dni. Okres wegetacyjny trwa 209-215 dni. Jest dużo dni z silnym wiatrem.

W granicach terenu opracowania całą powierzchnię zajmują grunty orne nie użytkowane rolniczo ze względu na ich słabą klasę (głównie gleby V i VI klasy bonitacyjnej).

Na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono występowanie jednego typu zieleni tj. zbiorowisko semileśne składające się z zadrzewień i zakrzewień (teren porośnięty jest samosiejką brzozy, topoli, buków i lip). Roślinność tego typu składa się z młodych drzew oraz krzewów i towarzyszących im gatunków zielnych. Zbiorowiska semileśne wykształcają się na słabych gruntach i obrzeżach lasów. Najbardziej charakterystyczny dla obszaru opracowania jest samosiew brzozy, który rozprzestrzenia się na całym jego terenie

Istniejąca zieleń jest bardzo uboga i mało różnorodna. Wśród występujących tu gatunków roślin wyróżnić można dominującą nawłóć kanadyjską, której towarzyszy m.in. krwawnik pospolity, bylica pospolita, wrotycz zwyczajny i ww. samosieje drzew.

Teren opracowania jest powierzchnią niczym szczególnym nie wyróżniającą się w stosunku do otoczenia. Nie jest miejscem cennym ornitologicznie oraz nie ma istotnej wartości dla ptaków lęgowych. W granicach tego terenu nie gniazdują ptaki drapieżne oraz nie jest to miejsce ważne jako żerowisko dla tych ptaków.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania gatunków flory objętych ochroną, jak również brak jest siedlisk fauny chronionej.

Jest to typowy obszar wyłączony z produkcji rolnej, przylegający od wschodu do obszaru zurbanizowanego miasta Stargard (do terenów przemysłowo-usługowych, w tym podstacji elektroenergetycznej), zaś do zachodu do ogródków działkowych. Przy południowej granicy obszaru przebiega natomiast ul. Stargardzka łącząca miasto Stargard z drogą szybkiego ruchu S10. Dodatkowo przez obszar opracowania przechodzą trzy linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV) oraz dwa odcinki sieci gazowej średniego ciśnienia (DN250 mm i DN150 mm).

Na obszarze gminy Stargard występuje jeden Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - Jezioro Miedwie i Okolice zaś w pobliżu granic gminy znajduje się drugi obszar - Ostoja Ińska. Teren objęty opracowaniem nie leży w żadnym z nich i jest oddalony od Jeziora Miedwie o ok. 3 km, zaś od Ostoi Ińskiej o 13 km.

Tereny objęte opracowaniem nie stanowią również obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Na terenie opracowania brak jest obiektów zabytkowych jak również brak jest stref ochrony archeologicznej.

Zmiany zachodzące obecnie w środowisku przyrodniczym na terenie objętym opracowaniem są małointensywne. Tereny rolne nieużytkowane rolniczo odznaczają się powolną tendencją do zmian (porastanie drzewami i krzewami). W wyniku uchwalenia zmiany Studium na terenach nieużytkowanych obecnie rolniczo wprowadzona zostanie zabudowa przemysłowo-usługowa, co będzie mieć wpływ na zmiany zachodzące w środowisku, m.in. pojawią się bariery w postaci budynków i ogrodzeń, a obszar do tej pory nieużytkowany zostanie poddany przekształceniu.

W bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania występują tereny już zainwestowane na cele przemysłowo-usługowe, co predestynuje teren objęty opracowaniem do kontynuacji na nim takich funkcji, a co wynika z praktyki dobrego planowania, jak również z bezpośredniego dostępu do drogi, a także niskich walorów środowiskowych terenu i ograniczenia konfliktów sąsiedztwa.

Na obszarze opracowania brak jest terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Jedynym elementem środowiska podlegającym ochronie są grunty rolne o bardzo słabej klasie bonitacyjnej (przeważającą V i VI klasy). Na obszarze opracowania do pełnienia funkcji przyrodniczych wskazuje się drzewa występujące wzdłuż dróg oraz zabezpieczenie przed degradacją wód podziemnych.

Obszar leży w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych Natura 2000 oraz innych terenów chronionych. Na obszarze brak jest siedlisk chronionych oraz gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie.

Gmina Stargard znajduje się w odległości ok. 50 km od granicy polsko – niemieckiej, która jest najbliższym potencjalnym obszarem, na który mogłyby oddziaływać transgranicznie projekt opracowywanej zmiany Studium.

Do czynników, które mogą negatywnie wpływać na środowisko wodne [wody powierzchniowe i podziemne] w przypadku zagospodarowania wyznaczonego przez niniejszą zmianę Studium, można zaliczyć ewentualne zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych bądź zmianę warunków wodnych [reżimu wodnego] będących następstwem prac budowlanych związanych z planowanym poszerzeniem funkcji komunikacyjno – usługowych o funkcje przemysłowo - składowe oraz handlu wielkopowierzchniowego. Kolejnym czynnikiem mogącym mieć wpływ na stan wód powierzchniowych i podziemnych może być wytwarzanie ścieków oraz odpadów na etapie eksploatacji przyszłego zagospodarowania. Należy jednak wskazać, że zmiana dotyczy przeznaczenia obszarów, które zgodnie z obowiązującymi ustaleniami wskazanymi w Studium, przeznacza te tereny pod podobne zagospodarowanie.

Zarówno wieś Lipnik do której przylega teren opracowania jak i tereny zurbanizowane miasta Stargard posiadają zbiorczą kanalizację sanitarną, która odprowadza ścieki do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stargardzie.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, lecz pomimo to nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na ten element środowiska.

Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi na skutek prac budowlanych, związanych z nowym zagospodarowaniem oraz robót im towarzyszących, czy na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej albo gromadzenia odpadów, również należy określić jako mało znaczące. Zajęcie powierzchni odpowiadającej zakresowi określonego przez zmianę Studium przez obiekty kubaturowe nie uszczupli w sposób znaczący zasobów glebowych, który mogłyby być intensywnie wykorzystywane np. w rolnictwie.

Zniszczenie wierzchniej warstwy okrywy glebowej, które nastąpi na etapie poprzedzającym prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz robót towarzyszących, jak również późniejsze zajęcie obszaru pod obiekty budowlane, wpłynie na szatę roślinną tu występującą, a pośrednio na faunę, która miejsca te może wykorzystywać do swojego bytowania. Niemniej jednak nie będzie to oddziaływanie bardziej znaczące, niż to, które wiązałoby się z dotychczasowym planowanym wykorzystaniem tego obszaru.

W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt.

Prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach zmiany Studium omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na florę i faunę.

W skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Ustalenia zmiany Studium nie wpłyną w znacznym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych oraz ruchu cieczy, gazów i wiatru obszaru objętego opracowaniem.

Prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów budowlanych, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa), takich jak dwutlenku siarki – SO₂, dwutlenku azotu – NO₂, pyłu, węglowodorów, jednak wielkości stężeń poszczególnych substancji nie będą stanowiły uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

W świetle powyższego, prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Obszar miejscowości Lipnik znajduje się poza zasięgiem szkodliwego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł ponadlokalnych. Ponadto nie przewiduje się w najbliższym jego otoczeniu lokalizacji inwestycji mogących powodować emisje szkodliwych bądź uciążliwych zanieczyszczeń do atmosfery.

Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany Studium na elementy środowiska kulturowego.

Obiekty kubaturowe związane z zabudową usługową i przemysłowo – składowa nie stanowią w podmiejskim krajobrazie Stargardu obiektów nowych, zatem można prognozować, że nie wystąpią znaczące oddziaływania na krajobraz, które mogłyby być skutkiem realizacji zmiany Studium.

Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego zamierzeniami planistycznymi oraz kierunek zagospodarowania można wnioskować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a oddziaływania charakteryzować się będą małą skalą.

Wystarczająca odległość obszarów objętych opracowaniem w stosunku do powierzchniowych form ochrony przyrody oraz prognozowana skala oddziaływania wynikająca z założeń planistycznych omawianego dokumentu nie kwalifikują się do mogących znacząco oddziaływać na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.