

Sprawozdanie
z pracy Wójta Gminy Stargard
za okres od dnia 21 maja 2024 roku do dnia 21 czerwca 2024 roku

Sprawozdanie z zakresu planowania przestrzennego:

1. Wydano:
 - 70 decyzji o warunkach zabudowy, w tym:
 - 58 decyzji dot. budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 1 decyzja dot. budowy budynku usługowo-handlowego,
 - 2 decyzje dot. budowy budynków mieszkalnych oraz gospodarczych w ramach zabudowy zagrodowej,
 - 2 decyzje odmawiające ustalenia warunków zabudowy,
 - 1 decyzja dot. budowy magazynów energii,
 - 6 decyzji dot. zmiany warunków zabudowy.
 - 1 decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Witkowie.
 - 14 postanowień w sprawie zaopiniowania zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, bądź przepisami odrębnymi.
2. Kontynuacja procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym Lipnik.

Sprawozdanie z zakresu ochrony środowiska:

1. Wydano 1 zezwolenie na usunięcie drzew osobie fizycznej w miejscowościach: Lipnik, - tzw. „milcząca zgoda”.
2. Wydano zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Stargard (Dla firmy Usługowej „Żuczek” Marcin Andrzejuk, ul. Radomska 40A, 71-00 Szczecin).

Sprawozdanie z zakresu gospodarki nieruchomościami:

1. Poświadczono zawarcie 3 umów dzierżawy nieruchomości rolnej w trybie art. 28 ust. 4 pkt 1, art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniach społecznych rolników.
2. Wydano 7 zaświadczeń o okresie, wielkości i posiadaniu gospodarstwa rolnego, położonego na terenie gminy Stargard dla potrzeb wnioskodawcy.
3. W dniu 20.05.2024 r. zawarto umowę dzierżawy na okres 3 lat, której przedmiot stanowi działka nr 32/12, obręb Lipnik o powierzchni 0,0331 ha z przeznaczeniem na przydomowy ogródek działkowy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 147,49 zł.
4. W dniu 06.06.2024 r. zawarto umowę dzierżawy na okres 3 lat, której przedmiot stanowi część działki nr 251/8, obręb Grzędzice o powierzchni 40 m² z przeznaczeniem pod garaż – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 222,80 zł.
5. W dniu 28.05.2024 r. zawarto umowę użyczenia na okres 1 roku, której przedmiot stanowi część budynku świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym 19, obręb Poczernin o powierzchni 136,10 m² oraz współużywanie pomieszczeń wspólnych w budynku (wc, korytarz) na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez Koło Gospodyń Wiejskich w Poczerninie.

6. W dniu 05.06.2024 r. zawarto umowę użyczenia na okres 1 roku, której przedmiot stanowi część lokalu świetlicy wiejskiej w budynku o numerze porządkowym 12, obręb Trzebiatów o powierzchni 47,4 m² oraz współużywanie pomieszczeń wspólnych w lokalu (wc, korytarz) na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez Koło Gospodyń Wiejskich Trzebiatów.
7. W dniu 06.06.2024 r. zawarto umowę użyczenia na okres 1 roku, której przedmiot stanowi część budynku świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym 43a, obręb Grabowo o powierzchni 164,35 m² oraz współużywanie pomieszczeń wspólnych w budynku (wc, korytarz) na potrzeby siedziby oraz prowadzenia działalności statutowej przez Koło Gospodyń Wiejskich w Grabowie.
8. W dniu 13.06.2024 r. zawarto umowę użyczenia na okres 1 roku, której przedmiot stanowi część budynku o numerach porządkowych 45, 47, obręb Żarowo o powierzchni 29,80 m² oraz współużywanie pomieszczeń wspólnych w budynku na parterze (wc, korytarz, hol) oraz na piętrze (korytarz) na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez Stowarzyszenie na rzecz rozwoju Sołectwa Żarowo.
9. W dniu 13.06.2024 r. zawarto umowę użyczenia na okres 3 miesięcy, której przedmiot stanowi nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 197/1 (boisko), obręb Żarowo o powierzchni 1,42 ha na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez Stowarzyszenie na rzecz rozwoju Sołectwa Żarowo.
10. Wydano 5 decyzji naliczających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości położonych w obrębach: Żarowo, Golczewo, Grzędzice na łączną kwotę 18 492,00 zł.
11. Wydano 25 decyzji dotyczących zatwierdzenia podziału nieruchomości położonych w obrębach: Żarowo, Grzędzice, Tychowo, Lubowo, Witkowo, Grabowo, Klepino, Skalin, Lipnik, Rogowo.
12. Wydano 1 decyzję dotyczącą odmowy zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej w obrębie Poczernin.
13. Wykonując zadania wynikające z powołania do Komisji do oszacowania zakresu i wysokości szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej na terenie Gminy Stargard, spowodowanych wystąpieniem niekorzystnego zjawiska atmosferycznego – przymrozków wiosennych, przeprowadzono w terenie szacowanie szkód oraz sporządzono protokoły z ww. szacowania. Ilość protokołów 20 szt. Wnioski dotyczyły producentów rolnych posiadających uprawy w obrębach Pęczino, Małkocin, Klepino, Warchlino, Lipnik, Trzebiatów, Świąte.
14. Wojewoda Zachodniopomorski ustalił na rzecz Gminy Stargard odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania i szkód powstałych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy w związku z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 6/2019 z 17.05.2019 r., znak: AP-1747.5-5.2019.PM o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Goleniów-Lwówek DN1000” na terenie województwa zachodniopomorskiego, w łącznej wysokości 4 613,00 zł. Odszkodowanie jest wypłacane przez: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A z siedzibą w Warszawie.

Sprawozdanie z zakresu zadań inwestycyjnych:

1. Równanie terenu przy świetlicy wiejskiej i placu zabaw w miejscowości Krąpiel – 29 800,00 zł (środki finansowanego w ramach funduszu sołectkiego) oraz 920,00 zł (środki własne).
2. Zakup materiałów malarskich do remontu świetlicy w Grzędzicach – 1 027,81 zł (środki własne)
3. Awaryjna naprawa huśtawki wagowej na placu zabaw w Witkowie Drugim (nr geod. dz. 124/1 – przed posesją nr 32) - 738,00 zł (środki własne).
4. Awaryjne opróżnienie zbiornika z nieczystości płynnych znajdującego się przy świetlicy wiejskiej w Sownie – 270,00 zł (środki własne).
5. Ogrodzenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard tj.: dz. nr 94/1 obręb Golina oraz dz.nr 82/4; 85/2; 343/8 obręb Skalin. – 24 000,00 zł (środki własne).
6. Przygotowanie 31 umów najmu na świetlice wiejskie.

7. Wykonanie remontu i modernizacji dróg w miejscowościach:

- Witkowo Drugie, ul. Ogrodowa - 31 080,00 zł (budżet gminy),
- Witkowo Drugie, ul. Czereśniowa - 32 960,00 zł (budżet gminy),
- Witkowo Drugie, ul. Różana - 56 000,00 zł (budżet gminy),
- Witkowo Drugie, ul. Torfowa - 52 200,00 (budżet gminy),
- Witkowo Drugie, ul. Graniczna - 52 000,00 zł (budżet gminy),
- Witkowo Drugie, ul. Wiśniowa - 53 400,00 (budżet gminy),
- Witkowo Drugie, ul. Orzechowa - 108 660,00 zł (budżet gminy),
- Żarowo, ul. Polna -92 682,00 zł (budżet gminy),
- Małkocin, dz. 10/1, 12/8 - płyty betonowe - 93 516,00 zł (budżet gminy),
- Grabowo dz. 148/5 - 45 236,00 zł (budżet gminy),
- Grabowo dz. 227/1- płyty betonowe - 91 200,00 zł (budżet gminy).

8. Zgłoszono do remontu:

- SOWNO - dz. 13/4 - droga gminna, remont nawierzchni emulsją i grysami przy użyciu remontera PATCHER – w trakcie realizacji
- ULIKOWO – BĘBNIKĄT - dz. 292 – droga gminna, remont nawierzchni emulsją i grysami przy użyciu remontera PATCHER w trakcie realizacji.

9. Budowa sieci wodociągowej i sanitarnej we wsiach Witkowo I i Radziszewo oraz przebudowa Stacji Uzdatniania Wody "Strzyżno" wraz z budową zbiornika wody czystej- "- trwają roboty budowlane – roboty przebiegają zgodnie z harmonogramem.

10. Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej świetlicy na mieszkania socjalne w miejscowości Tychowo. Umowa realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonano dokumentację projektowo- kosztorysową. Trwają roboty budowlane zgodnie z harmonogramem.

11. Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Strachocinie wraz z zagospodarowaniem terenu. Zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Trwają roboty budowlane. Planowane (umowne) zakończenie październik 2024.

12. Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Tychowo - Święte – Strachocin /obiekt Strachocin"/". Przekazano plac budowy.

13. Przebudowa drogi gminnej Skalin - Wierzchład. Trwają roboty budowlane zgodnie z harmonogramem.

Sprawozdanie z zakresu zamówień publicznych:

Unieważniono postępowanie przetargowe p.n. Opracowanie planu ogólnego Gminy Stargard. Do terminu składania ofert do dnia 23.05.2024 roku złożono poniższe oferty:

1) Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o. ul. Kłodzka 38/2, 50-536 Wrocław. Wykonawca zaoferował realizację zamówienia za kwotę brutto: 392.862,00 zł,

2) Budplan Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20, 04-327 Warszawa. Wykonawca zaoferował realizację zamówienia za kwotę brutto: 305.040,00 zł.

Unieważnienie przedmiotowego postępowania nastąpiło na podstawie art. 255 pkt 6 Pzp. zgodnie z którym unieważnia się procedurę w sytuacji, gdy obciążona jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Postępowanie prowadzone w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych.

Sprawozdanie z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych:

1. Złożenie informacji miesięcznej z realizacji zadania pn. „Remont ulicy Spółdzielców nr 490059Z w miejscowości Witkowo Pierwsze” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na 2023.
2. Złożenie informacji miesięcznej z realizacji zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej Wierchład-Skalin” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na 2024.
3. Przeprowadzenie procedury monitoringu w ramach projektu „Granty PPGR - „**Wsparcie** dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR” w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020.
4. Udział w spotkaniu informacyjnym dotyczącym programów i możliwości uzyskania dofinansowania w ramach oferty WFOŚiGW w Szczecinie w zakresie: edukacji ekologicznej, ochrony przyrody, elektromobilności, a także odnawialnych źródeł energii.
5. Złożenie korekty wniosku o płatność w ramach realizacji operacji pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w m. Witkowo Drugie” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020.
6. Złożenie korekty wniosku o płatność w ramach realizacji operacji pn. „Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Grabowo - Grabowo Kolonia Górna gm. Stargard” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020.
7. Udzielanie informacji nt. możliwości pozyskania przez mieszkańców gminy dofinansowania: na wymiany źródeł ciepła przez osoby fizyczne.
8. Bieżąca weryfikacja ogłoszeń o naborach m.in.
<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>
www.nfosigw.gov.pl
www.granty.pl
www.prow.wzp.pl
nt. możliwości pozyskania dofinansowania z aktualnych naborów.

Wykaz zarządzeń Wójta Gminy Stargard wydanych od dnia 23 maja 2024 roku

L.p.	Numer i data wydania zarządzenia	Treść zarządzenia
1.	129/24 z dnia 23.05.2024 roku	W sprawie uchwalenia zmian budżetu do uchwały Nr II/18/24 Rady Gminy Stargard z dnia 23 maja 2024 roku
2.	130/24 z dnia 23.05.2024 roku	W sprawie przekazania w użyczenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie Strzyżno i ogłoszenia jej wykazu
3.	131/24 z dnia 23.05.2024 roku	W sprawie przekazania w użyczenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie Grzędzice i ogłoszenia jej wykazu
4.	132/24 z dnia 24.05.2024 roku	W sprawie planu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy
5.	133/24 z dnia 24.05.2024 roku	W sprawie zmian budżetu gminy na 2024 rok
6.	134/24 z dnia 27.05.2024 roku	W sprawie zmian Regulaminu Pracy Urzędu Gminy Stargard
7.	135/24 z dnia 29.05.2024 roku	W sprawie przedstawienia Raportu o stanie Gminy Stargard za rok 2023

8.	136/24 z dnia 03.06.2024 roku	W sprawie powołania Zastępcy Wójta Gminy Stargard
9.	137/24 z dnia 03.06.2024 roku	W sprawie powołania Rzecznika Prasowego w Urzędzie Gminy Stargard
10.	138/24 z dnia 04.06.2024 roku	W sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Grzędzice
11.	139/24 z dnia 04.06.2024 roku	W sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Żarowo
12.	140/24 z dnia 04.06.2024 roku	W sprawie upoważnienia Zastępcy Wójta Gminy Stargard do prowadzenia określonych spraw w imieniu Wójta Gminy
13.	141/24 z dnia 04.06.2024 roku	W sprawie przedstawienia Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przyjęcia Raportu z realizacji „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Stargard na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029” za okres
14.	143/24 z dnia 04.06.2024 roku	W sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy za 2023 rok
15.	144/24 z dnia 04.06.2024 roku	W sprawie zmian budżetu gminy na 2024 rok
16.	145/23 z dnia 05.06.2024 roku	W sprawie zwołania zebrań wiejskich w sołectwach Gminy Stargard celem dokonania wyboru sołtysów i rad sołeckich
17.	146/24 z dnia 05.06.2024 roku	W sprawie powołania stałej komisji do brakowania dokumentacji niearchiwalnej zgromadzonej w archiwum zakładowym Urzędu Gminy Stargard
18.	147/24 z dnia 06.06.2024 roku	W sprawie przejęcia nieruchomości dla potrzeb realizacji zadań własnych gminy w obrębie Pężino
19.	148/24 z dnia 10.06.2024 roku	W sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Stargard w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Kobyłanka a Gminą Stargard w zakresie lokalnego transportu zbiorowego
20.	149/24 z dnia 11.06.2024 rok	W sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Stargard a Gminą Miasto Stargard w zakresie lokalnego transportu zbiorowego
21.	150/24 z dnia 10.06.2024 roku	W sprawie zlecenia realizacji zadania publicznego z pominięciem otwartego konkursu ofert
22.	151/24 z dnia 10.06.2024 roku	W sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2030

23.	152/24 z dnia 11.06.2024 roku	W sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Stargard w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Stargard na lata 2024-2039
24.	153/24 z dnia 11.06.2024 roku	W sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Stargard w sprawie zmian budżetu gminy na 2024 rok
25.	154/24 z dnia 13.06.2024 roku	W sprawie powołania komisji dla zadania pn. „Modernizacja Sali gimnastycznej przy SP Pęczino”
26.	155/24 z dnia 13.06.2024 roku	W sprawie powołania komisji dla zadania pn. „Remont Szkoły Podstawowej w Małkocinie”
27.	156/24 z dnia 14.06.2024 roku	W sprawie przekazania w użyczenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie Strumiany i ogłoszenia jej wykazu
28.	157/24 z dnia 14.06.2024 roku	W sprawie przekazania w użyczenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie Ulikowo i ogłoszenia jej wykazu
29.	158/24 z dnia 14.06.2024 roku	W sprawie przekazania w użyczenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie Witkowo i ogłoszenia jej wykazu
30.	159/24 z dnia 20.06.2024 roku	W sprawie autopoprawki do projektu uchwały Nr III/.../24 Rady Gminy Stargard w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Stargard na lata 2024-2039
31.	160/24 z dnia 20.06.2024 roku	W sprawie autopoprawki do projektu uchwały Nr III/.../24 w sprawie zmian budżetu gminy na 2024 rok

Do Przewodniczącego Rady Gminy Stargard skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał, sprawozdania i informacje uwzględnione w porządku obrad Sesji Rady Gminy Stargard w miesiącu czerwcu 2024 roku.