

**ZARZĄDZENIE NR 224/21
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990; z 2021 r., poz. 11, 234, 1551, 1561) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem działki 39 o pow. 0,70 ha, położoną w obrębie Żarowo, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości: 346 280,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 224/21
Wójta Gminy Stargard
z dnia 29 września 2021 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki **39** o pow. **0,70 ha**, położona w obrębie **Żarowo**, gmina Stargard, objęta księgą wieczystą **SZ1T/00047605/5**.

Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji deszczowej stanowiącej odwodnienie drogi powiatowej nr 1709Z.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla w/w nieruchomości ujawnione są następujące ograniczone prawa rzeczowe:

1. nieodpłatna i na czas nieograniczony służebność przesyłu związaną z podziemną infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej, polegająca na prawie do korzystania z urządzeń tej sieci zgodnie z ich przeznaczeniem, prawem do konserwacji, modernizacji urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu. Zakres służebności obejmuje pas gruntu o długości ok. 243 m i szerokość 5,90m, zlokalizowany wzdłuż urządzeń kanalizacji deszczowej, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do aktu notarialnego rep. A nr 5101/2020 - oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 30 września 2020 roku.

2. służebność przesyłu na czas nieokreślony - za jednorazową opłatą, polegająca na:

a) prawie zajęcia nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania, (i utrzymania na działkach lub nad tymi działkami urządzeń elektroenergetycznych o których mowa w art. 49 1 kodeksu cywilnego, tj. elektroenergetycznej linii napowietrznej 220 kV relacji Morzyczyn-Reclaw, w tym podwieszeniu napowietrznych przewodów linii wraz z przewodami światłowodowymi oraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, zwanej dalej linią, bez możliwości lokalizacji słupów,

b) eksploatacji i konserwacji linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu upoważnionych przez spółkę osób niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim), w celu dokonywania czynności związanych z remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii linii,

c) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów, wynikających z istnienia pasa technologicznego linii napowietrznej elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn-Reclaw o szerokości 50 m (po 25 metrów od osi linii), a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska,

d) prawie do usuwania drzew i krzewów rosnących na trasie linii, po uzyskaniu odrębnej zgody wójta gminy, nie wyłączając lasu oraz zakazie wykonywania w pasie służebności linii nasadzeń i krzewów o wysokości przekraczającej (trzy) metry,

przebieg linii i pasa służebności przesyłu przez nieruchomość zgodnie z załączonymi mapami.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu części działki nr 39, położonej w obrębie Żarowo ustala przeznaczenie: teren rolniczy (R14) - przeznaczenie podstawowe - działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem, przeznaczenie uzupełniające - linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych, inne obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, w części strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania dla części przedmiotowej nieruchomości określono decyzją Wójta Gminy Stargard Szczeciński Nr 158/13 o warunkach zabudowy z dnia 19.08.2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard określa

następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (symbol M,U), w części grunty orne, w części las, w części obszar chronionego krajobrazu "Dolina Iny" (symbol OCK 1), w części stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej "Meandry rzeki Iny" (symbol SD 1), w części strefa bezpośredniego zasilenia poziomu użytkowego doliny Iny, w części strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią, w części strefa "WIII" ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku: RV - 0,48 ha, ŁIV - 0,15 ha, LsV - 0,07 ha.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości, będzie przysługiwało prawo pierwokupu na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) oraz w art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na obszarze i terenie górniczym o nazwie: Stargard Szczeciński I, ustanowionym przez Ministra Środowiska decyzją DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM z dnia 3 lutego 2009 roku dla złoża Stargard Szczeciński *WL10904 wody termalne*, wpisany do rejestru obszarów górniczych pod numerem 5/1/75.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 346 280,00 zł

(słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100)

Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 12.10.2021 r.

do dnia 02.11.2021 r.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.

WÓJT

Jerzy Makowski