

**ZARZĄDZENIE NR 196/21
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 1 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990; z 2021 r., poz. 11, 234) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 460/3 o pow. 0,0185 ha, położoną w obrębie Klępino, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 8 580,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100), co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 1 973,40 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote 40/100) wynosi 10 553,40 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote 40/100).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 196/21
Wójta Gminy Stargard
z dnia 1 września 2021 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 460/3 o pow. 0,0185 ha, położona w obrębie Kłępino, gmina Stargard, objęta księgą wieczystą SZ1T/00078540/7.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą SZ1T/00112708/4.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 460/3, położonej w obrębie Kłępino ustala przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (IMN.U).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku Bp- 0,0185 ha.

3. Cena nieruchomości gruntowej: 10 553,40 zł

(słownie: dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote 40/100)

w tym:

podatek od towarów i usług VAT 1 973,40 zł

Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 12. 10. 2021.

do dnia 02. 11. 2021.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard

i miejscowości położenia nieruchomości.

WÓJTA
Jerzy Makowski