

**ZARZĄDZENIE NR 267/21
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 12 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, 815) w związku z § 8 ust. 1, 2 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 229/2 o pow. 0,1181 ha, położoną w obrębie Strachocin, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

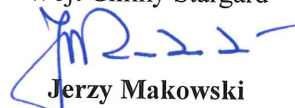
§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl, wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 267/21
Wójta Gminy Stargard
z dnia 12 listopada 2021 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 229/2 o pow. 0,1181 ha, położona w obrębie Strachocin, gmina Stargard, objęta księgą wieczystą SZ1T/00046141/7.

W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis o wszczęciu egzekucji sądowej w sprawie KM 1179/17.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 229/2, położonej w obrębie Strachocin ustala przeznaczenie: teren zabudowy usługowej (8 U).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku Bi - 0,1181 ha.

3. Cena nieruchomości gruntowej: 26 000,00 zł

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 19. 11. 2021,

do dnia 10. 12. 2021,

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard

i miejscowości położenia nieruchomości.

WÓJTA

Jerzy Makowski